

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11.01.2023 № 06-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания

территории земельных участков с

кадастровыми номерами 76:21:010401:182,

76:21:010401:967, расположенных по

адресу: город Тутаев, МКР Молявинское

поле, улица Дачная

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 20 декабря 2022г. № 122, заключением от 21 декабря 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 10.11.2022 №180 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная (Приложение 1).

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского

муниципального района О.В. Низова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 11.01.2023 № 06-п

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182,76:21:010401:967, расположенных по адресу:

город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная

Заказчики: Сустигалов Алексей Анатольевич

Заместитель директора ООО «Фаза» А.М.Фомин

2022 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельных участков | 5 |
| 1.2 | Формирование, наименование, основные характеристики и  назначение планируемых земельных участков | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 7 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | 8 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| **2** | **Основная часть** | 12 |
| 2.1 | Чертеж межевания территории | 13 |
| 2.2 | Чертеж межевания территории | 14 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 15 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 16 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182,76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 724-п от 06.10.2022 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 14.07.2022 г.);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ от 25.10.2001г. (ред. от 14.07.2022 г.);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
* Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 103 от 17.06.2021 г.;
* Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 133 от 17.02.2022 г.;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся:

1. определение зоны планируемого к размещению объектов в соответствии с документами территориального планирования;
2. определение границ формируемых земельных участков, предоставляемого юридическим и физическим лицам для использования, либо строительства планируемых к размещению объектов;
3. определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков.
   1. **Формирование, наименование, основные характеристики**

**и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010401. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010401:182,76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная

В результате проекта межевания территории образованы земельные участки путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами76:21:010401:182,76:21:010401:967 и земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области»образуемые участки располагаются в зоне:«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»:

-76:21:010401:ЗУ1, площадь земельного участка 1000 м2, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

- 76:21:010401:ЗУ2, площадь земельного участка 612 м2, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

- 76:21:010401:ЗУ3, площадь земельного участка 8909 м2, вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

На территории формирующихся земельных участков объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, а так же индивидуально для образуемых участков76:21:010401:ЗУ1 и 76:21:010401:ЗУ2- особо охраняемых природных территорий, не расположено.

На земельном участке 76:21:010401:ЗУ3 расположены Зоны с особыми условиями использования территории:

**ЗОУИТ76:00-6.213 -** Водоохранная зона, Часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища;

**ЗОУИТ76:00-6.214 -** Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление Администрации ТМР | № 724-п от 06.10.2022 г. |
| 2 | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев  № 133 от 17.02.2022г. |
| 3 | Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев  № 103 от 17.06.2021 г. |
| 4 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участков и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1**Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Местоположе-ние земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:21:010401:ЗУ1 | 76:21:010401 | 1000 | Сведения отсутствуют | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная |
| 2 | 76:21:010401:ЗУ1 | 76:21:010401 | 612 | Сведения отсутствуют | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная |
| 3 | 76:21:010401:ЗУ3 | 76:21:010401 | 8909 | Сведения отсутствуют | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): | | | |
| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Участок № 1 с к.н. 76:21:010401:ЗУ1 | | | |
| Н1 | Н2 | 3.29 | по меже |
| Н2 | Н3 | 6.65 | по меже |
| Н3 | Н4 | 1.96 | по меже |
| Н4 | Н5 | 1.05 | по меже |
| Н5 | Н6 | 17.06 | по меже |
| Н6 | Н7 | 35.29 | по меже |
| Н7 | Н8 | 26.77 | по меже |
| Н8 | Н9 | 1.61 | по меже |
| Н9 | Н10 | 11.98 | по меже |
| Н10 | Н11 | 2.34 | по меже |
| Н11 | Н12 | 3.07 | по меже |
| Н12 | Н13 | 2.87 | по меже |
| Н13 | Н1 | 15.16 | по меже |
| Участок № 2 с к.н. 76:21:010401:ЗУ2 | | | |
| Н1 | Н2 | 26.77 | по меже |
| Н2 | Н3 | 22.69 | по меже |
| Н3 | Н4 | 2.03 | по меже |
| Н4 | Н5 | 19.98 | по меже |
| Н5 | Н6 | 4.33 | по меже |
| Н6 | Н1 | 23.34 | по меже |
| Участок № 3 с к.н. 76:21:010401:ЗУ3 | | | |
| Н1 | Н2 | 14.33 | по меже |
| Н2 | Н3 | 44.08 | по меже |
| Н3 | Н4 | 8.23 | по меже |
| Н4 | Н5 | 41.67 | по меже |
| Н5 | Н6 | 2.73 | по меже |
| Н6 | Н7 | 2.01 | по меже |
| Н7 | Н8 | 30.82 | по меже |
| Н8 | Н9 | 27.36 | по меже |
| Н9 | Н10 | 30.01 | по меже |
| Н10 | Н11 | 28.35 | по меже |
| Н11 | Н12 | 31.22 | по меже |
| Н12 | Н13 | 22.38 | по меже |
| Н13 | Н14 | 5.02 | по меже |
| Н14 | Н15 | 28.55 | по меже |
| Н15 | Н16 | 27.99 | по меже |
| Н16 | Н17 | 5.12 | по меже |
| Н17 | Н18 | 14.98 | по меже |
| Н18 | Н19 | 7.58 | по меже |
| Н19 | Н20 | 21.05 | по меже |
| Н20 | Н21 | 4.67 | по меже |
| Н21 | Н22 | 42.34 | по меже |
| Н22 | Н23 | 29.99 | по меже |
| Н23 | Н24 | 29.31 | по меже |
| Н24 | Н25 | 4.65 | по меже |
| Н25 | Н26 | 30.59 | по меже |
| Н26 | Н27 | 26.11 | по меже |
| Н27 | Н28 | 4.35 | по меже |
| Н28 | Н29 | 30.37 | по меже |
| Н29 | Н30 | 8.74 | по меже |
| Н30 | Н31 | 13.49 | по меже |
| Н31 | Н32 | 26.16 | по меже |
| Н32 | Н33 | 16.09 | по меже |
| Н33 | Н34 | 10.96 | по меже |
| Н34 | Н35 | 6.00 | по меже |
| Н35 | Н36 | 10.00 | по меже |
| Н36 | Н37 | 40.02 | по меже |
| Н37 | Н38 | 9.74 | по меже |
| Н38 | Н39 | 20.33 | по меже |
| Н39 | Н40 | 61.81 | по меже |
| Н40 | Н41 | 0.51 | по меже |
| Н41 | Н42 | 6.26 | по меже |
| Н42 | Н43 | 35.47 | по меже |
| Н43 | Н44 | 2.13 | по меже |
| Н44 | Н45 | 3.07 | по меже |
| Н45 | Н46 | 8.23 | по меже |
| Н46 | Н47 | 2.03 | по меже |
| Н47 | Н48 | 22.69 | по меже |
| Н48 | Н49 | 35.29 | по меже |
| Н49 | Н50 | 2.26 | по меже |
| Н50 | Н51 | 20.66 | по меже |
| Н51 | Н52 | 32.33 | по меже |
| Н52 | Н53 | 29.10 | по меже |
| Н53 | Н54 | 30.99 | по меже |
| Н54 | Н55 | 30.10 | по меже |
| Н55 | Н56 | 28.13 | по меже |
| Н56 | Н57 | 15.12 | по меже |
| Н57 | Н58 | 14.82 | по меже |
| Н58 | Н59 | 97.97 | по меже |
| Н59 | Н60 | 38.92 | по меже |
| Н60 | Н1 | 39.67 | по меже |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:21:010401:ЗУ1 | | |
| Н1 | 403746.26 | 1305888.80 |
| Н2 | 403746.49 | 1305892.08 |
| Н3 | 403746.95 | 1305898.71 |
| Н4 | 403746.99 | 1305900.67 |
| Н5 | 403747.16 | 1305901.70 |
| Н6 | 403748.35 | 1305918.72 |
| Н7 | 403713.16 | 1305921.45 |
| Н8 | 403711.97 | 1305894.71 |
| Н9 | 403713.58 | 1305894.56 |
| Н10 | 403725.48 | 1305893.23 |
| Н11 | 403725.28 | 1305890.90 |
| Н12 | 403728.34 | 1305890.72 |
| Н13 | 403731.18 | 1305890.37 |
| Н1 | 403746.26 | 1305888.80 |
| 76:21:010401:ЗУ2 | | |
| Н1 | 403711.97 | 1305894.71 |
| Н2 | 403713.16 | 1305921.45 |
| Н3 | 403690.54 | 1305923.21 |
| Н4 | 403690.33 | 1305921.19 |
| Н5 | 403689.03 | 1305901.25 |
| Н6 | 403688.74 | 1305896.93 |
| Н1 | 403711.97 | 1305894.71 |
| 76:21:010401:ЗУ3 | | |
| Н1 | 404078.35 | 1306069.10 |
| Н2 | 404077.98 | 1306083.43 |
| Н3 | 404039.36 | 1306062.18 |
| Н4 | 404032.12 | 1306058.27 |
| Н5 | 403995.41 | 1306038.55 |
| Н6 | 403993.94 | 1306040.85 |
| Н7 | 403992.23 | 1306039.80 |
| Н8 | 403966.55 | 1306022.76 |
| Н9 | 403943.72 | 1306007.68 |
| Н10 | 403918.73 | 1305991.07 |
| Н11 | 403895.10 | 1305975.41 |
| Н12 | 403869.01 | 1305958.26 |
| Н13 | 403850.08 | 1305946.33 |
| Н14 | 403852.93 | 1305942.20 |
| Н15 | 403829.24 | 1305926.27 |
| Н16 | 403804.17 | 1305913.82 |
| Н17 | 403799.21 | 1305915.09 |
| Н18 | 403787.20 | 1305924.05 |
| Н19 | 403783.06 | 1305930.40 |
| Н20 | 403762.02 | 1305931.12 |
| Н21 | 403757.35 | 1305931.28 |
| Н22 | 403715.01 | 1305931.89 |
| Н23 | 403685.19 | 1305935.09 |
| Н24 | 403655.93 | 1305936.79 |
| Н25 | 403656.47 | 1305941.41 |
| Н26 | 403625.97 | 1305943.78 |
| Н27 | 403599.94 | 1305945.80 |
| Н28 | 403595.60 | 1305946.03 |
| Н29 | 403565.32 | 1305948.33 |
| Н30 | 403557.00 | 1305951.01 |
| Н31 | 403547.93 | 1305961.00 |
| Н32 | 403531.75 | 1305981.56 |
| Н33 | 403515.81 | 1305979.34 |
| Н34 | 403521.99 | 1305970.29 |
| Н35 | 403525.45 | 1305965.39 |
| Н36 | 403531.21 | 1305957.21 |
| Н37 | 403554.32 | 1305924.54 |
| Н38 | 403564.05 | 1305924.97 |
| Н39 | 403584.36 | 1305925.93 |
| Н40 | 403646.07 | 1305922.33 |
| Н41 | 403646.58 | 1305922.31 |
| Н42 | 403646.80 | 1305928.57 |
| Н43 | 403682.18 | 1305926.02 |
| Н44 | 403682.15 | 1305923.89 |
| Н45 | 403682.11 | 1305920.82 |
| Н46 | 403690.33 | 1305921.19 |
| Н47 | 403690.54 | 1305923.21 |
| Н48 | 403713.16 | 1305921.45 |
| Н49 | 403748.35 | 1305918.72 |
| Н50 | 403750.18 | 1305920.04 |
| Н51 | 403770.44 | 1305915.99 |
| Н52 | 403799.81 | 1305902.47 |
| Н53 | 403825.47 | 1305916.20 |
| Н54 | 403850.84 | 1305933.99 |
| Н55 | 403875.73 | 1305950.92 |
| Н56 | 403900.80 | 1305963.67 |
| Н57 | 403913.82 | 1305971.36 |
| Н58 | 403926.58 | 1305978.89 |
| Н59 | 404010.95 | 1306028.68 |
| Н60 | 404044.29 | 1306048.76 |
| Н1 | 404078.35 | 1306069.10 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию земельных участков скадастровыминомерами76:21:010401:182,76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории формирующихся земельных участков объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, а так же индивидуально для земельных участков 76:21:010401:ЗУ1 и 76:21:010401:ЗУ2- особо охраняемых природных территорий, не расположено.

На земельном участке 76:21:010401:ЗУ3 расположены Зоны с особыми условиями использования территории:

**ЗОУИТ76:00-6.213 -** Водоохранная зона, Часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища;

**ЗОУИТ76:00-6.214 -** Прибрежная защитная полоса, Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон:

**ЗОУИТ 76:00-6.213** - В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

**ЗОУИТ76:00-6.214**- В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

|  |
| --- |
| Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу:  Условные обозначения:  город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев |
| Расположение образуемых земельных участков. |
| Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010401:182, 76:21:010401:967, расположенных по адресу:  Условные обозначения:  город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная,согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев |
| Расположение образуемых земельных участков |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  земельных участков скадастровыминомерами76:21:010401:182,76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница образуемых земельных участков;  :123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1-кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ 76:00-6.214, 76:00-6.213**  Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища;  Масштаб б/м |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  земельных участков скадастровыминомерами76:21:010401:182,76:21:010401:967, расположенныхпоадресу:город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница образуемых земельных участков;  :123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  :ЗУ1-кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - **ЗОУИТ 76:00-6.214, 76:00-6.213**  Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища;  Масштаб 1:1000 |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  земельных участков скадастровыминомерами76:21:010401:182,76:21:010401:967, расположенных по адресу: город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная  Материалы по обоснованию проекта | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  :123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  - **ЗОУИТ 76:00-6.214, 76:00-6.213**  Зона охраны природных объектов, Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища;  Масштаб б/н |