

Утвержден  
решением Муниципального Совета  
Тутаевского муниципального района  
от 30.03.2023 №04-г

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Левобережного сельского поселения Тутаевского  
муниципального района  
Ярославской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения \_\_\_\_\_ 3
2. Параметры функциональных зон \_\_\_\_\_ 4
3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения \_\_\_ 7
4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения \_\_ 7
5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района \_\_\_\_\_ 8

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Вид объекта	Основные характеристики объекта местного значения	Местоположение планируемого объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство межпоселкового газопровода от г. Тутаева до с. Борисоглеб	обеспечение природным газом потребителей	Линейный объект	Протяженность 11,4км	от г. Тутаева до с. Борисоглеб	Охранная зона
2	Строительство газораспределительных сетей дер. Дмитриевское, дер. Жарки, дер. Болотово, дер. Гораздово, дер. Григорьевское	обеспечение природным газом потребителей	Линейный объект	Протяженность 6,9км	дер. Дмитриевское, дер. Жарки, дер. Болотово, дер. Гораздово, дер. Григорьевское	Охранная зона
3	Строительство газораспределительных сетей в дер. Павловское, пос. Урдома, с. Борисоглеб	обеспечение природным газом потребителей	Линейный объект	Протяженность 7,4км	дер. Павловское, пос. Урдома, с. Борисоглеб	Охранная зона
4	Строительство межпоселкового газопровода от г. Тутаева в с. Пшеничище, пос. Волжский, с. Новое	обеспечение природным газом потребителей	Линейный объект	Протяженность 12,37км	от г. Тутаева в с. Пшеничище, пос. Волжский, с. Новое	Охранная зона
5	Строительство газораспределительных сетей в с. Пшеничище, пос. Волжский, с. Новое	обеспечение природным газом потребителей	Линейный объект	Протяженность 1,7км	с. Пшеничище, пос. Волжский, с. Новое	Охранная зона

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

### **Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

### **Многофункциональная общественно-деловая зона.**

Многофункциональная общественно-деловая зона установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

### **Зона специализированной общественной застройки.**

Зона предназначена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов.

### **Производственная зона.**

Зона предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

### **Зона инженерной инфраструктуры.**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения коммунальных сетей и объектов. В зоне инженерной инфраструктуры допускается размещение объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

### **Зона транспортной инфраструктуры.**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения улично-дорожной сети и дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта. В зоне транспортной инфраструктуры допускается размещение объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

### **Зоны сельскохозяйственного использования.**

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов

сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

### **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства

### **Иные зоны сельскохозяйственного назначения.**

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, крестьянского хозяйства, фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

### **Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Зона предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий садоводческих товариществ и объединений.

### **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).**

Предназначена для организации мест отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, иные объекты. В зону могут включаться природные объекты, допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения), размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

### **Зона отдыха.**

Традиционно используемая природная или специально организованная территория для отдыха населения, обычно располагаемая в пределах зоны зеленой; также может включать парки и скверы внутри поселений.

### **Зона лесов.**

Зона лесов - предназначена для лесного фонда, в которой расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления, а также необходимые для освоения лесов, и земли, неудобные для использования.

#### **Зона кладбищ.**

Данная зона предназначена для захоронений и устройства могил, размещения зданий и сооружений с целью проведения скорбных и траурных обрядов, культовых зданий и сооружений.

#### **Зона озелененных территорий специального назначения.**

Данная зона предназначена для размещения насаждений вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждений коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев. В зону могут включаться особо охраняемые природные территории.

#### **Зона режимных территорий.**

Порядок использования территорий зон в пределах границ (черты) городских и сельских поселений устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами, с правилами застройки.

#### **Зона акваторий.**

Зона земель, занятых водными объектами, выделенная для обеспечения правовых условий формирования территорий и включает в себя водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод (родники, гейзеры).

Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны. Все виды использования требуют согласования с органами контроля и специального согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов РФ.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2

N п/п	Наименование объекта федерального значения	Назначение объекта федерального значения	Вид объекта	Основные характеристики объекта федерального значения	Местоположение планируемого объекта федерального значения	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3

N п/п	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Вид объекта	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт (реконструкция) мостового перехода через реку Чернуху км 1 + 169 на автомобильной дороге Юркина Гора - Маньлово - Погорелка	автотранспортное обслуживание территории	объект капитального строительства	13,15 пог/м	Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	устанавливается придорожная полоса
2	Строительство мостового перехода через реку Волгу в г. Тутаеве	автотранспортное обслуживание территории	объект капитального строительства	4,3 км	Тутаевский муниципальный район, Константиновское сельское поселение, Левобережное сельское поселение, городское поселение Тутаев	Зона транспортной инфраструктуры	устанавливается придорожная полоса



N п/п	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Вид объекта	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Строительство автомобильной дороги Починок-Болотово - Шаготь	автотранспортное обслуживание территории	линейный объект	15,2 км	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение; Даниловский муниципальный район, Даниловское сельское поселение; Пошехонский муниципальный район, Белосельское сельское поселение; Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение	Не устанавливается	устанавливается придорожная полоса
4	Строительство автомобильной дороги Богдановка - Гузнево	автотранспортное обслуживание территории	линейный объект	12,4 км	Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение; Пошехонский муниципальный район, Белосельское сельское поселение	Не устанавливается	устанавливается придорожная полоса

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Вид объекта	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Строительство автомобильной дороги Никольское - Рыжиково	автотранспортное обслуживание территории	линейный объект	14,9 км	Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение; Даниловский муниципальный район, Дмитриеве кое сельское поселение	Не устанавливается	устанавливается придорожная полоса
6	ГРС Першино	газоснабжение перспективных потребителей	объект капитального строительства	по заданию на проектирование	Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона
7	Газопровод-отвод к ГРС Першино	подача газа от магистрального газопровода до ГРС	линейный объект	протяженность - 9,3 км	Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение	Не устанавливается	охранная зона
8	Газопровод межпоселковый дер. Глотова - дер. Языкове - пос. Волжский Тутаевского района - дер. Дедова Гора, дер. Меньшикове - дер. Васильцово Ярославского района - дер. Ченцы	обеспечение природным газом потребителей	линейный объект	протяженность - 27,7 км	Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение; Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение	Не устанавливается	охранная зона

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Вид объекта	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
	Тутаевского района						
9	Артезианская скважина	обеспечение бесперебойного водоснабжения	объект капитального строительства	4,0 куб. м/ ч	с. Пшеничище, с. Борисоглеб	Зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны источника водоснабжения
				5,0 куб. м/ ч	с. Никольское	Производственная зона	
10	Водопроводные очистные сооружения	обеспечение качества воды	объект капитального строительства	4,0 куб. м/ ч	с. Борисоглеб	Зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны источника водоснабжения
				4,0 куб. м/ ч	с. Савинское	Производственная зона	
				5,0 куб. м/ ч	с. Никольское		
11	Очистные сооружения (КОС)	уменьшение загрязнения окружающей среды	объект капитального строительства	90 куб. м/сут	с. Пшеничище	Производственная зона	санитарно-защитная зона
				120 куб. м/сут.	с. Никольское		
				110 куб. м/сут	с. Савинское	Зона инженерной инфраструктуры	
				90 куб. м/сут	с. Борисоглеб		

## 5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Таблица 4

N п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обустройство спортивной площадки на территории МОУ Савинская ОШ	Развитие спорта	объект капитального строительства	50 чел	Тутаевский район. Левобережное сельское поселение с. Савинское	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
2	Обустройство спортивной площадки на территории МОУ Першинская ОШ	Развитие спорта	объект капитального строительства	50 чел	Тутаевский район. Левобережное сельское поселение д. Першино	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
3	Реконструкция высоковольтных линий и трансформаторных подстанций	Электроснабжение потребителей	линейный объект	10/0,4 кВ	Тутаевский район. Левобережное сельское поселение д. Великое Село	Не устанавливается	Охранная зона
4	Реконструкция высоковольтных линий и трансформаторных подстанций	Электроснабжение потребителей	линейный объект	10/0,4 кВ	Тутаевский район. Левобережное сельское поселение д. Першино	Не устанавливается	Охранная зона