

Муниципальный Совет  
Тутаевского муниципальнсого района

## РЕШЕНИЕ

от 16.09.2013 № 38-г  
г. Тутаев

принято на заседании  
Муниципального Совета  
Тутаевского муниципального района  
26.09.2013

Об утверждении Положения о порядке  
расчета арендной платы за сдаваемые в  
аренду нежилые помещения, здания,  
сооружения и иное имущество,  
находящееся в муниципальной  
собственности

В соответствии с Уставом Тутаевского муниципального района, решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 26.04.2013 № 26-г «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тутаевского муниципального района» Муниципальный Совет Тутаевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности, в соответствии с приложением.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Тутаевского муниципального района по экономической политике и вопросам местного самоуправления (Коротков С.Ю.).
3. Опубликовать настоящее решение в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега».

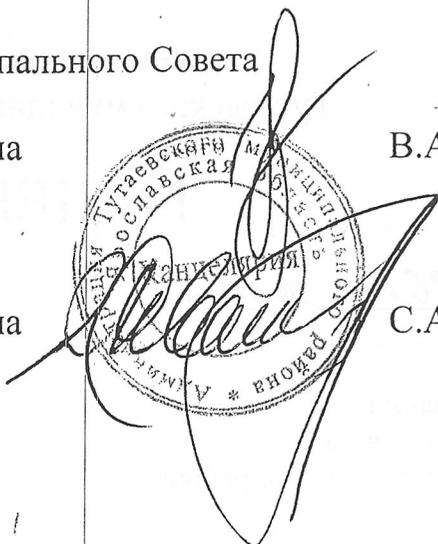
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
Тутаевского  
муниципального района

В.А. Кудричев

Глава Тутаевского  
муниципального района

С.А. Левашов



КОПИЯ ВЕРНА!

Положение  
о порядке расчета арендной платы за сдаваемые в аренду  
нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество находящееся в  
муниципальной собственности

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в собственности Тутаевского муниципального района.

1.2. Действие Положения не распространяется на правоотношения, возникающие вследствие передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

1.3. Предусмотренный Положением порядок расчета арендной платы применяется к договорам аренды муниципального имущества, при заключении которых проведение процедуры торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется.

1.4. Определение размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым по результатам торгов, а также договорам, заключаемым без проведения торгов, на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА СДАВАЕМЫЕ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

2.1. Расчет арендной платы производится исходя из базовой ставки годовой арендной платы за 1 кв.м. площади с учетом применения соответствующих коэффициентов, учитывающих состояние помещения, его место расположения и виды деятельности арендатора.

2.2. Изменение базовой ставки арендной платы производится решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района не чаще одного раза в год.

2.3. Годовая арендная плата за 1 кв.м. рассчитывается по следующей формуле:

$$A = S \times (Bc \times Kz \times Kd \times Kk \times Kt), \text{ где}$$

A - годовая арендная плата,  
 S – общая арендуемая площадь,  
 Bc - базовая ставка арендной платы,  
 Kз - зональный коэффициент,  
 Kд - коэффициент деятельности,  
 Kк - коэффициент качества благоустройства,  
 Kт - коэффициент типа строения.

2.4. Зональные коэффициенты определяются:

1) В зависимости от места расположения нежилых помещений, зданий, сооружений устанавливаются следующие зональные коэффициенты:

Kз1 - 1,5 - район правобережной части г. Тутаева, ограниченный пересечением улиц Дементьева (четная сторона), Комсомольской (нечетная сторона), Советской (нечетная сторона), Р.Люксембург (четная сторона);

Kз2 - 1,0 - район правобережной части г. Тутаева, ограниченный пересечением улиц Брейтовская, В.Набережная, Ярославская, Комсомольская от д. 1 до д. 44, Дементьева (нечетная сторона) и железнодорожными путями Северной железной дороги, а также район левобережной части г. Тутаева, ограниченный пересечением улиц 1-ая Овражная, Ленина, 2-ая Овражная, Крестовоздвиженская;

Kз3 - 1,3 - прочие районы правобережной части г. Тутаева, кроме отнесенных к Kз1 и Kз2;

Kз4 - 0,7 - прочие районы левобережной части г. Тутаева, кроме отнесенного к Kз2, а также п. Константиновский и п. Фоминское;

Kз5 - 0,5 - прочие территории Тутаевского муниципального района.

2) В зависимости от видов деятельности арендатора устанавливаются следующие коэффициенты:

Kд1 - 2,0 - для размещения банков и иных кредитных организаций, пунктов обмена валюты, страховых компаний, организаций телефонной и пейджинговой связи, агентств недвижимости;

Kд2 - 1,5 - для размещения баров, кафе, ресторанов, предприятий торговли, офисов, складов, компьютерных клубов; организаций по оказанию медицинских и косметологических услуг;

Kд3 - 0,8 - для размещения организаций по оказанию бытовых услуг:

- парикмахерские и косметические;

- ремонт обуви;

- ремонт одежды;

- ремонт и техническое обслуживание радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов;

- ремонт мебели;

- химическая чистка и крашение одежды;

Кд4 - 0,7 - для размещения организаций (учреждений) культуры (по оказанию услуг театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний, услуг выставочного характера и художественного оформления), искусства, спорта, книжной торговли, образования;

Кд5 - 0,5 - для торговли непродовольственными комиссионными товарами, бывшими в употреблении (одежда, обувь, мебель), размещения столовых общественного и детского (диетического) питания, для хозяйственно-бытовых нужд, для размещения некоммерческих организаций и учреждений, для бюджетных организаций, финансируемых из федерального бюджета и бюджета Ярославской области;

Кд6 - 0,2 - для объектов почтовой связи;

Кд7 - 1,0 - для прочих видов деятельности.

3) В зависимости от благоустройства сдаваемых в аренду помещений, зданий, сооружений устанавливаются следующие коэффициенты:

Кк1 - 0,5 - для подвальных помещений;

Кк2 - 0,7 - для неблагоустроенных помещений, кроме подвальных;

Кк3 - 0,9 - для частично благоустроенных помещений (имеющих два и более элемента благоустройства), кроме подвальных;

Кк4 - 1,0 - для полностью благоустроенных помещений.

4) В зависимости от вида строительного материала устанавливаются следующие коэффициенты:

Кт1 - 1,0 - для кирпичных и блочных строений;

Кт2 - 0,8 - для деревянных, щитовых строений.

2.5. Установить базовую ставку годовой арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения (здания, сооружения), расположенные на территории Тутаевского муниципального района и находящиеся в муниципальной собственности Тутаевского муниципального района, в размере 940 рублей за 1 кв.м (без учета НДС).

2.6. При аренде нежилого помещения несколькими арендаторами расчет площадей мест общего пользования производится пропорционально занимаемой арендатором основной площади.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

3.1. Установить арендную плату за сдаваемое в аренду муниципальное имущество – инженерные и коммунальные сети – в размере 1 рубля за 1 погонный метр (без учета НДС) в год.

3.2. Установить арендную плату за сдаваемые в аренду автотранспортные средства - в размере 3 000 рублей за 1 единицу техники (без учета НДС) в месяц.

3.3. За сдаваемое в аренду движимое имущество арендная плата в месяц устанавливается в размере амортизационных отчислений, с доходностью 15%.

3.4. За сдаваемые в аренду объекты газораспределительной системы арендная плата рассчитывается в соответствии с нормативными документами Федеральной службы по тарифам России по регулированию тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. За нарушение сроков внесения арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности Тутаевского муниципального района, арендатор уплачивает арендодателю неустойку в виде пени из расчета 0,1% от размера невнесенной (несвоевременно внесенной) арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Изменение размера арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, указанное в разделе 3 настоящего положения, находящееся в муниципальной собственности Тутаевского муниципального района, производится решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района не чаще одного раза в год.