|  |
| --- |
| Администрация Тутаевского муниципального районаПОСТАНОВЛЕНИЕ **от 15.02.2023 № 122-п**  г. Тутаев |

Об утверждении муниципальной

целевой программы «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2023-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 года № 715-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2023-2025 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР Петрову А.Е.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

# Временно исполняющий полномочия Главы

# Тутаевского муниципального района О.В. Низова

Приложение 1

к постановлению Администрации Тутаевского муниципального района

от 15.02.2023 №122-п

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

|  |
| --- |
| «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2023-2025 годы |

(наименование программы, без указания дат)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об утверждении программы  *(заполняется при внесении изменений)* | | | «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы | | | |
| Реестровый номер программы  *(заполняется при внесении изменений)* | | |  | | | |
| Куратор муниципальной программы | | | И.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района –  Петрова Анна Евгеньевна,  8(48533)7-01-43 | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | | | Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района –  Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43 | | | |
| Исполнитель муниципальной программы | | | Консультант отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района –  Бондарчук Юлия Васильевна, 8(48533)7-01-43 | | | |
| Наименование государственной программы, в рамках которой реализуется и софинансируется данная муниципальная программа | | | Государственная программа Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы (постановление Правительства ЯО №147-п от 21.02.2020) | | | |
| 2 | | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | | | 2022-2024 годы | | | |
| Цель муниципальной программы | | | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения городского поселения Тутаев | | | |
| Задачи муниципальной программы | | | Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования | | | |
| Объём финансирования муниципальной программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей | | | | | | |
| источники финансирования | всего | 2023г.  (1-ый год реализации) | | | 2024г.  (2-ой год реализации) | 2025г.  (3-ий год реализации ) |
| бюджет поселения | 28 602,00 | 13 334,00 | | | 9 534,00 | 5 734,00 |
| областной бюджет | 42 900,00 | 20 000,00 | | | 14 300,00 | 8 600,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| итого по бюджету | 71 502,00 | 33 334,00 | | | 23 834,00 | 14 334,00 |
| *внебюджетные источники* | *0,00* | *0,00* | | | *0,00* | *0,00* |
| *итого по программе* | 71 502,00 | 33 334,00 | | | 23 834,00 | 14 334,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | | | | | | |
| этап (год) реализации | | 2023г.  (1-ый год реализации) | | | 2024г.  (2-ой год реализации) | 2025г.  (3-ий год реализации ) |
| количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей (кол-во семей) | | 1 | | | 1 | 1 |
| Перечень подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы: | | | | | | |
|  | | | |  | | |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | | | | http:[/admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php](https://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php) | | |

3

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Программа разработана во исполнение Постановления Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (далее – Государственная программа), включающей в себя задачу по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» (далее – Подпрограмма).

Учитывая показатели городского поселения Тутаев о нуждающихся гражданах в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в установленном законом порядке, и (или) состоящих на учете, а это более 550 семей, жилищная проблема является одной из наиболее острых. Более половины очередников ожидают получения жилья 20 лет и более.

Снижение объемов жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, наблюдается на протяжении длительного времени. Муниципальной недвижимости, которая необходима для удовлетворения потребностей граждан в жилой площади не менее учетной нормы на каждого, просто нет. Потребительский спрос на квартиры в строящихся домах, в первую очередь за счет сокращения объемов ипотечного кредитования, упал. Основным отрицательным фактором сокращения объемов ипотечного кредитования является снижение доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях города Тутаева. Подобная динамика способствует снижению уровня доступности жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан.

Для решения вопросов местного значения городского поселения Тутаев по обеспечению граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=22), организации строительства и создании условий для жилищного строительства необходим механизм, обеспечивающий привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства.

Значительный спрос на жилье и ограниченное предложение на рынке обуславливают высокие цены на жилье в городском поселении Тутаев. Учитывая ограниченность собственных средств (сбережений), большинство граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Одним из наиболее эффективных рыночных механизмов, обеспечивающих привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства, является ипотечное жилищное кредитование.

4

Ипотека, являясь коммерческим инструментом, предоставляет возможность решить жилищную проблему гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Однако отдельные категории граждан, имеющие возможность регулярно погашать платежи по ипотечному кредиту, не в состоянии внести всю сумму первоначального взноса за счет собственных сбережений. Именно для таких категорий граждан и предусмотрена государственная поддержка в рамках данной Программы, что позволит посредством областного и муниципального бюджетов помочь гражданам в приобретении жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, улучшить жилищные условия и снизить социальную напряженность.

Так же на современном этапе необходимо сделать акцент на решении жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами и накоплениями. Реальным решением жилищной проблемы для этой категории населения является долгосрочное ипотечное кредитование, которое обеспечивает формирование специальных условий ипотечного жилищного кредитования и доступ к мерам государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В городе Тутаеве уже имеется положительный опыт оказания государственной поддержки гражданам в области ипотечного жилищного кредитования. Следует отметить, что по представленным банками данным о наличии просроченной задолженности по ипотечному и жилищному кредиту среди граждан-участников Программы не выявлено ни одного случая просроченной задолженности. Данное обстоятельство подтверждает, что трудная экономическая ситуация практически не повлияла на платежеспособность граждан - участников указанной Программы.

А формирование специальных условий льготного ипотечного жилищного кредитования позволит приобрести собственное жилье работающим гражданам со средними доходами, укрепить кадровый потенциал в городе, улучшить демографическую ситуацию, привлечь инвестиции в жилищное строительство.

5

1. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель программы: | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения городского поселения Тутаев | | | | |
| Задачи и целевые показатели программы | | | | | |
| наименование целевого показателя | единица измерения показателя | базовое значение показателя | плановое значение показателя на 2023 г. | плановое значение показателя на 2024 г. | плановое значение показателя на 2025 г. |
| Задача 1: | Реализация мероприятий по поддержке граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования | | | | |
| Показатель 1.  Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) | кол-во семей | \* | 1 | 1 | 1 |

*\*Базовое значение показателя в программе не предусмотрено*

6

3. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2023 год | | | | | |
| **2023 год (1-ый год реализации)** | | | | | |
| Наименование основного мероприятия программы | Срок реализации | Объем финансирования по мероприятию, руб. | | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат мероприятия |
| Задача 1: | Реализация мероприятий по поддержке граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования | | | | |
| Показатель 1.   * 1. Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)муниципальной программы | 2023 | бюджет поселения | 13 334,00 | Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района | Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей – 1 семья |
| областной бюджет | 20 000,00 |
| итого по бюджетам мероприятия | 33 334,00 |
| *внебюджетные источники* | 0,00 |
| *итого по мероприятию* | 33 334,00 |
| Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2024 год | | | | | |
| **2024 год (1-ый год реализации)** | | | | | |
| Наименование основного мероприятия программы | Срок реализации | Объем финансирования по мероприятию, руб. | | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат мероприятия |
| Задача 1: | Реализация мероприятий по поддержке граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования | | | | |
| Показатель 1.   * 1. Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)муниципальной программы | 2024 | бюджет поселения | 9 534,00 | Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района | Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей – 1 семья |
| областной бюджет | 14 300,00 |
| итого по бюджетам мероприятия | 23 834,00 |
| *внебюджетные источники* | 0,00 |
| *итого по мероприятию* | 23 834,00 |
| Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2025 год | | | | | |
| **2025 год (1-ый год реализации)** | | | | | |
| Наименование основного мероприятия программы | Срок реализации | Объем финансирования по мероприятию, руб. | | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат мероприятия |
| Задача 1: | Реализация мероприятий по поддержке граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования | | | | |
| Показатель 1.  Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)муниципальной программы | 2025 | бюджет поселения | 5 734,00 | Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района | Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей – 1 семья |
| областной бюджет | 8 600,00 |
| итого по бюджетам мероприятия | 14 334,00 |
| *внебюджетные источники* | 0,00 |
| *итого по мероприятию* | 14 334,00 |

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, городского поселения Тутаев на очередной финансовый год.

7

4. Механизм реализации программы и ее ожидаемые

конечные результаты

Исполнителями Программы в части оказания государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) являются:

Департамент строительства Ярославской области (далее - департамент строительства);

Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района (далее – орган местного самоуправления), в случае заключения соглашения о передаче полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев;

Администрация Тутаевского муниципального района при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств местного бюджета, заключившая двухстороннее соглашение о реализации программы с департаментом строительства по установленной форме.

Участниками Программы в части оказания государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) являются:

Кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам АО «Банк ДОМ.РФ», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной задачи с органом местного самоуправления (далее – кредиторы);

Граждане – участники данной задачи, признанные органом местного самоуправления таковыми и включенные в список граждан – участников данной задачи.

Описание механизма и системы реализации Программы, в части оказания государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) утверждено в подразделе 3 раздела IV Государственной программы.

Форма и условия предоставления государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) определены в приложении 5 к Подпрограмме.

Порядок предоставления государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей определены в приложении 6 к Подпрограмме.

Распределение полномочий и ответственности при реализации Программы, в части оказания государственной поддержки гражданам в виде предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных

8

аннуитетных платежей по кредиту (займу) осуществляется в соответствии с Подпрограммой.

Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации данной задачи;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на ее реализацию в областном бюджете;

- организует отбор органов местного самоуправления для участия в данной задаче и предоставление им финансовой поддержки на условиях софинансирования средств, предусмотренных на реализацию данной задачи в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

- разрабатывает и заключает с органом местного самоуправления соглашения о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом департамента строительства;

- организует проверку документов, представленных органом местного самоуправления согласно перечням документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (приложение 7 к Подпрограмме), на предмет соответствия их условиям данной задачи;

- санкционирует приобретение гражданами жилых помещений;

- оформляет [уведомление](consultantplus://offline/ref=B8DE3DCB2983E3AC171F933B7F6856122F72D668CF93D85CDBC234BF3A865A1A418CDA4AB5BCFFE3465842WBJ1N) о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) по форме 2 согласно приложению 8 к Подпрограмме;

- ведет книгу регистрации уведомлений о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданам субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу);

- принимает меры по возврату средств, перечисленных местному бюджету для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 5 к Подпрограмме.

Администрация Тутаевского муниципального района:

- разрабатывает и утверждает нормативные правовые акты (Программу) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на реализацию в бюджете городского поселения Тутаев;

- формирует список семей, изъявивших желание получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) в планируемом году в хронологической

последовательности согласно дате признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, либо согласно дате постановке на учет. В приоритетном порядке в список семей включаются граждане, указанные в абзацах втором – шестом пункта 11 раздела I приложения 5 к Подпрограмме;

- ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета городского поселения Тутаев на реализацию мероприятий данной задачи;

- заключает соглашения о реализации данной задачи с кредиторами;

- принимает решения о предоставлении субсидии в рамках данной задачи гражданам в пределах средств областного и бюджета городского поселения Тутаев, предусмотренных на эти цели в соглашениях о реализации данной задачи;

- представляет заявки по [форме](consultantplus://offline/ref=9778F1D35C9F7A2E7A14D5CCDF806F0E9562FB979D215752CCB88CDD8F7ADFE94AA2CA2F1B2A70F332CE4058C00D5430FB88AF5A7D1F66824F555CC7e25BL) и в сроки, установленные задачей;

- представляет отчетность по форме и в сроки, установленные задачей;

- принимает меры по возврату средств, перечисленных в бюджет городского поселения Тутаев для выдачи субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей, установленных [пунктами 37](consultantplus://offline/ref=9778F1D35C9F7A2E7A14D5CCDF806F0E9562FB979D215752CCB88CDD8F7ADFE94AA2CA2F1B2A70F332CE4250C80D5430FB88AF5A7D1F66824F555CC7e25BL) и [38 раздела I](consultantplus://offline/ref=9778F1D35C9F7A2E7A14D5CCDF806F0E9562FB979D215752CCB88CDD8F7ADFE94AA2CA2F1B2A70F332CE4251C10D5430FB88AF5A7D1F66824F555CC7e25BL) приложения 5 к Подпрограмме;

- создает условия для увеличения объемов жилищного строительства;

- предусматривает в бюджете городского поселения Тутаев средства на реализацию Программы.

Граждане - участники Программы:

- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления к исполнителям Программы документов, необходимых для получения субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) согласно [перечню](consultantplus://offline/ref=95AF4EC93C6F9FE909D07FBF7FBB14808BEC680338E958B7FDE1D769041055A16F2777B0776ED7C66116F5aE56K) документов, необходимых для получения субсидий в рамках Программы, указанному в приложении 7 к Подпрограмме (документы, предусмотренные пунктом 6 и абзацем вторым пункта 8 раздела I перечней документов, запрашиваются исполнителем Программы в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были предоставлены гражданином самостоятельно);

- заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) и открывают блокированный счет в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии;

- получают от органа местного самоуправления санкционирование сделки по приобретению (строительству) жилого помещения;

- исполняют добросовестно условия данной задачи.

Кредиторы:

- заключают соглашение с органом местного самоуправления, организуют обмен информацией и взаимодействие с департаментом строительства и органом местного самоуправления;

- производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником данной задачи, выдают ему предварительное

согласие на получение ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от предполагаемой стоимости жилого помещения;

- осуществляют контроль за состоянием платежной дисциплины граждан – участников данной задачи;

Исполнителями Программы в части реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - мероприятие) являются:

- департамент строительства;

- орган местного самоуправления;

- кредитные организации или юридические лица, осуществляющие ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованные по стандартам АО "Банк ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации), признанные департаментом строительства победителями конкурсного отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - конкурсный отбор) и заключившие с департаментом строительства соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее - субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)).

Участниками Программы в части реализации мероприятия являются граждане, признанные органом местного самоуправления таковыми и включенные в список граждан - участников мероприятия. Участие в мероприятии добровольное.

Описание механизма и системы реализации Программы в части реализации мероприятия утверждены в подразделе 3 раздела IV Государственной Программы.

[Форма](consultantplus://offline/ref=E03C77EAAC76B19F817E0F7E52C24B094630774E45CE7EEE96C09E620A3320B5C56F096A73DAE0388287B12DC5818D346546174FB201810846C8C897y1C6N) и условия взаимодействия участников мероприятия приведены в приложении 12 к Подпрограмме.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=E03C77EAAC76B19F817E0F7E52C24B094630774E45CE7EEE96C09E620A3320B5C56F096A73DAE0388287BC2BC3818D346546174FB201810846C8C897y1C6N) предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) приведен в приложении 14 к Подпрограмме.

Распределение полномочий и ответственности при реализации мероприятия.

Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации мероприятия;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- организует конкурсный отбор;

- размещает информацию о победителе конкурсного отбора на странице департамента строительства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- предоставляет субсидию на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;

- осуществляет контроль за соблюдением условий и целей реализации мероприятия.

Орган местного самоуправления:

- формирует список граждан - участников мероприятия;

- осуществляет запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия.

Граждане:

- получают предварительное согласие кредитной организации на предоставление ипотечного кредита (займа);

- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления документов, необходимых для признания их участниками мероприятия и включения в список граждан - участников мероприятия;

- после уведомления кредитной организации в трехнедельный срок заключают договор ипотечного кредита (займа) с учетом сниженной процентной ставки и приобретают жилое помещение по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;

- добросовестно исполняют условия мероприятия.

Кредитная организация:

- заключает с департаментом строительства соглашение о взаимодействии для реализации мероприятия по форме, утверждаемой приказом департамента строительства;

- заключает с департаментом строительства [соглашение](consultantplus://offline/ref=E03C77EAAC76B19F817E0F7E52C24B094630774E45CE7AEC95C19E620A3320B5C56F096A73DAE038858FB42BC6818D346546174FB201810846C8C897y1C6N) о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением государственного (учреждения) / индивидуальному предпринимателю / физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг, приведенной в приложении 1 к приказу департамента финансов Ярославской области от 13.03.2017 № 18-н "Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о

предоставлении из областного бюджета субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг";

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;

- производит проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником мероприятия, выдает ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа);

- формирует сводный реестр граждан, включенных в списки граждан - участников мероприятия, полученные от органа местного самоуправления;

- выдает гражданам ипотечные кредиты или займы в размере не более 3,5 млн. рублей, осуществляет обслуживание счетов граждан - участников мероприятия;

- по требованию департамента строительства представляет все финансовые и иные документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие произведенные расходы субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- размещает и ежемесячно актуализирует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о ходе реализации мероприятия.

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утверждённая Областной программой.

Результативность использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn x (Xnтек. / Xnплан.),

 где:

Кn - весовой коэффициент;

Xnтек. - текущее значение показателя результата использования субсидии;

Xnплан. - плановое значение показателя результата использования субсидии.

Эффективность использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (Fтек. / Fплан.) x 100%,

где:

R' - степень достижения результата использования субсидии;

Fтек. - сумма выданной субсидии;

Fплан. - плановая сумма субсидии.

При расчете эффективности и результативности использования субсидий применяются следующие показатели результативности использования субсидий и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Значение весового коэффициента | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | 0,5 | 0,3 | - |
| 2 | Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями | 0,5 | 0,4 | - |
| 3 | Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей | - | 0,3 | 1,0 |
| Итого | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Значение весового коэффициента устанавливается равным 1 при предоставлении ОМС только субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

Значение весового коэффициента устанавливается равным 2 при предоставлении ОМС субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

Значение весового коэффициента устанавливается равным 3 при предоставлении ОМС только субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

При значении показателя эффективности и результативности 95 процентов и более эффективность и результативность использования субсидий признается высокими, при значении от 90 до 95 процентов - средними, при значении менее 90 процентов - низкими.