



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2021 № 691-п  
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории  
автомобильной дороги, расположенной в  
деревне Тоболино  
в Левобережном сельском поселении  
Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 13 августа 2021г. №33, заключением от 13 августа 2021г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 06.07.2021 №520-п, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной в деревне Тоболино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 09.09.2021 № 691-п

ИНН 761103214042, ОГРНИП 319762700018809  
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21  
тел.: +7 (920) 113-74-19

Заказчик:  
Департамент муниципального имущества  
Администрации Тутаевского муниципального района

**Проект межевания территории  
автомобильной дороги,  
расположенной в деревне Тоболино  
в Левобережном сельском поселении  
Тутаевского района  
Ярославской области**

Исполнитель:  ИП Назариков П.А.



Тутаев, 2021 год

## Содержание

Введение	3
1. Основная часть	4
1.1. Цель разработки проекта межевания	4
1.2. Результаты работы	4
1.3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	4
1.4. Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.6. Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	6
1.7. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
2. Графическая часть	11
2.1. Схема расположения территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	11
2.2. Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино Тутаевского района Ярославской области	12

## Приложения

1. Муниципальный контракт № 39-з от 19.04.2021 г.
2. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области» от «10» марта 2021 г. № 202-п

## Введение

Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино Тутаевского района Ярославской области (далее – Проект), разработан индивидуальным предпринимателем Назариков Павел Андреевич (Кадастровый инженер) в 2021 году по заказу Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района», Постановлением от «10» марта 2021 г. № 202-п «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области».

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- площадь территории проектирования – 11559 м2.

При разработке использовалась нормативно-правовая база:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

- Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 23.12.2010 г. №70-г;

- Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010 №70-г (в редакции от 29.08.2019г. №56-г);

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из: - основной части, которая подлежит утверждению;

- материалов по обоснованию проекта.



## **1. Основная часть**

### **1.1.Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория под существующий линейный объект и (или) для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:15:012302, 76:15:012301 с условным номером 76:15:000000:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:000000:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **1.2.Результаты работы**

1. Определена территория, занятая линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения.

### **1.3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 02.12.2010 г. № 70-г (далее - ГП ЛСП), формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях населенного пункта.

Согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010г. №70-г (в редакции от 29.08.2019 №56-г) (далее - ПЗиЗ ЛСП), формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях населенного пункта.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом

межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:012302, 76:15:012301.

Формирование территории под автомобильную дорогу в д.Тоболдино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходима для обеспечения доступа в д. Тоболдино к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

#### 1.4. Исходные данные для подготовки проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010г. №70-г (в редакции от 29.08.2019 № 56-г.).
2	Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 02.12.2010 г. № 70-г.
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	

#### 1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Номер существующего кадастрового квартала	76:15:012302, 76:15:012301
Условный номер образуемого земельного участка	76:15:000000:ЗУ1
Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв.м.	11559
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Местоположение земельного участка	Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское

	поселение, автомобильная дорога «Автодорога в д. Тоболино»
Возможные способы образования земельных участков	Путем образования из земель государственной и муниципальной собственности
Сведения о правах	отсутствуют

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: не требуется. Границы территорий общего пользования не изменяются. Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Территориальная зона Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

#### 1.6. Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
n1	398740.52	1313474.79
n2	398740.15	1313474.49
n3	398739.53	1313475.27
n4	398739.86	1313475.54
n5	398738.64	1313476.94
n6	398721.98	1313498.08
n7	398721.21	1313497.46
n8	398720.59	1313498.24
n9	398721.36	1313498.86
n10	398702.63	1313522.64
n11	398696.73	1313529.42
n12	398696.11	1313530.20
n13	398678.54	1313550.97
n14	398669.90	1313563.84
n15	398669.38	1313563.43



h16	398668.76	1313564.21
h17	398669.34	1313564.68
h18	398661.91	1313575.75
h19	398625.44	1313623.36
h20	398625.05	1313626.04
h21	398624.96	1313627.57
h22	398625.20	1313629.36
h23	398625.93	1313631.04
h24	398627.68	1313633.79
h25	398631.98	1313640.50
h26	398634.29	1313643.34
h27	398643.50	1313652.18
h28	398656.82	1313661.09
h29	398690.16	1313683.75
h30	398692.23	1313687.37
h31	398697.48	1313698.74
h32	398697.11	1313713.21
h33	398693.76	1313718.95
h34	398687.29	1313721.12
h35	398687.37	1313719.14
h36	398691.35	1313711.60
h37	398691.71	1313700.36
h38	398687.21	1313690.42
h39	398674.18	1313679.50
h40	398642.11	1313658.99
h41	398631.21	1313648.76
h42	398620.44	1313633.15
h43	398620.28	1313630.77
h44	398619.96	1313627.39
h45	398620.50	1313626.70
h46	398619.85	1313626.18
h47	398619.51	1313622.55
h48	398620.05	1313621.02
h49	398656.80	1313572.64
h50	398673.89	1313547.20
h51	398698.06	1313518.79
h52	398734.55	1313472.57
h53	398758.71	1313444.97
h54	398783.28	1313420.38
h55	398768.73	1313407.28
h56	398745.92	1313386.70
h57	398721.34	1313365.00
h58	398659.73	1313398.04
h59	398621.64	1313444.08
h60	398517.48	1313570.63
h61	398456.84	1313637.66
h62	398409.13	1313693.12
h63	398368.04	1313739.46
h64	398449.34	1313776.53
h65	398477.56	1313795.14
h66	398479.76	1313796.06
h67	398534.32	1313721.91
h68	398542.93	1313714.38
h69	398546.49	1313710.00
h70	398560.25	1313691.86



н71	398575.06	1313674.25
н72	398582.10	1313665.47
н73	398583.80	1313663.66
н74	398586.70	1313665.16
н75	398589.89	1313666.76
н76	398565.44	1313695.92
н77	398538.77	1313730.03
н78	398535.85	1313733.83
н79	398528.66	1313742.88
н80	398512.34	1313764.32
н81	398547.93	1313789.06
н82	398579.41	1313810.50
н83	398588.36	1313815.75
н84	398593.88	1313816.15
н85	398597.02	1313814.32
н86	398604.14	1313818.30
н87	398596.16	1313825.53
н88	398589.52	1313823.25
н89	398582.32	1313818.94
н90	398523.92	1313779.84
н91	398509.66	1313769.46
н92	398508.32	1313768.44
н93	398507.40	1313769.69
н94	398484.81	1313799.72
н95	398480.59	1313805.22
н96	398446.75	1313782.75
н97	398361.06	1313742.51
н98	398360.43	1313739.46
н99	398404.01	1313690.01
н100	398452.76	1313633.28
н101	398512.37	1313567.52
н102	398617.63	1313439.78
н103	398656.28	1313393.15
н104	398717.03	1313360.82
н105	398699.15	1313343.44
н106	398677.08	1313323.26
н107	398667.08	1313316.57
н108	398676.33	1313309.94
н109	398753.73	1313387.92
н110	398774.83	1313406.42
н111	398787.60	1313416.44
н112	398789.61	1313414.73
н113	398799.81	1313390.32
н114	398816.91	1313368.44
н115	398834.47	1313345.02
н116	398848.00	1313323.40
н117	398844.96	1313302.64
н118	398834.56	1313290.15
н119	398801.62	1313245.39
н120	398799.54	1313247.16
н121	398795.02	1313242.29
н122	398788.57	1313232.23
н123	398775.84	1313215.28
н124	398780.96	1313212.17
н125	398797.96	1313236.07

h126	398806.85	1313244.35
h127	398835.67	1313279.27
h128	398850.45	1313300.25
h129	398853.11	1313320.76
h130	398863.36	1313321.32
h131	398887.16	1313339.23
h132	398902.20	1313355.76
h133	398900.92	1313356.71
h134	398898.22	1313358.39
h135	398897.17	1313357.20
h136	398885.06	1313344.50
h137	398860.07	1313326.26
h138	398852.77	1313326.43
h139	398839.59	1313348.13
h140	398821.55	1313372.22
h141	398804.93	1313393.42
h142	398794.63	1313417.78
h143	398791.10	1313421.07
h144	398798.43	1313435.39
h145	398801.46	1313458.88
h146	398806.50	1313488.16
h147	398819.84	1313524.51
h148	398826.33	1313541.80
h149	398822.58	1313546.59
h150	398821.78	1313545.59
h151	398814.35	1313526.90
h152	398801.65	1313494.17
h153	398793.97	1313438.51
h154	398786.50	1313424.01
h155	398762.80	1313449.35
h1	398740.52	1313474.79
h156	398762.70	1313448.77
h157	398762.08	1313449.56
h158	398761.30	1313448.93
h159	398761.92	1313448.15
h156	398762.70	1313448.77
h160	398792.84	1313411.20
h161	398792.22	1313411.99
h162	398791.44	1313411.36
h163	398792.06	1313410.58
h160	398792.84	1313411.20
h164	398643.43	1313597.98
h165	398642.65	1313597.36
h166	398642.03	1313598.14
h167	398642.81	1313598.77
h164	398643.43	1313597.98
h168	398578.76	1313678.63
h169	398577.98	1313678.01
h170	398577.36	1313678.79
h171	398578.14	1313679.42
h168	398578.76	1313678.63

n172	398553.19	1313709.99
n173	398552.41	1313709.37
n174	398551.79	1313710.15
n175	398552.57	1313710.78
n172	398553.19	1313709.99
n176	398530.26	1313738.81
n177	398529.48	1313738.19
n178	398528.86	1313738.97
n179	398529.64	1313739.60
n176	398530.26	1313738.81
n180	398502.46	1313774.10
n181	398501.68	1313773.48
n182	398501.06	1313774.26
n183	398501.84	1313774.89
n180	398502.46	1313774.10
n184	398480.28	1313799.41
n185	398479.74	1313799.12
n186	398477.18	1313801.68
n187	398479.92	1313804.24
n188	398480.39	1313803.94
n184	398480.28	1313799.41

#### 1.7. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Местоположение существующих объектов капитального строительства: объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.



## 2. Графическая часть

2.1. Схема расположения территории автомобильной дороги, расположенной в д. Таболино Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области



Условные обозначения:

- границы земельных участков включенных в ЕГРН

- границы образуемых земельных участков

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами



2.2. Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболдино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области



Условные обозначения:

--- границы земельных участков включенных в ЕГРН

□ - границы образуемых земельных участков

--- границы тоны с особыми условиями использования территории

: 100 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН

Масштаб 1:2000