



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2021 № 691-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории
автомобильной дороги, расположенной в
деревне Тоболино
в Левобережном сельском поселении
Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 13 августа 2021г. №33, заключением от 13 августа 2021г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 06.07.2021 №520-п, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной в деревне Тоболино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 09.09.2021 № 691-п

ИНН 761103214042, ОГРНП 319762700018809
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21
тел.: +7 (920) 113-74-19

Заказчик:

Департамент муниципального имущества
Администрации Тутаевского муниципального района

**Проект межевания территории
автомобильной дороги,
расположенной в деревне Тоболино
в Левобережном сельском поселении
Тутаевского района
Ярославской области**

Исполнитель:



ИП Назариков П.А.

Тутаев, 2021 год

Содержание

| | |
|--|----------|
| Введение | 3 |
| 1. Основная часть | 4 |
| 1.1. Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.2. Результаты работы | 4 |
| 1.3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 4 |
| 1.4. Исходные данные для подготовки проекта межевания | 5 |
| 1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 5 |
| 1.6. Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 6 |
| 1.7. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 10 |
| | 11 |
| 2. Графическая часть | |
| 2.1. Схема расположения территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | 11 |
| 2.2. Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино Тутаевского района Ярославской области | 12 |

Приложения

1. Муниципальный контракт № 39-з от 19.04.2021 г.
2. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области» от «10» марта 2021 г. № 202-п

Введение

Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино Тутаевского района Ярославской области (далее – Проект), разработан индивидуальным предпринимателем Назариков Павел Андреевич (Кадастровый инженер) в 2021 году по заказу Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района», Постановлением от «10» марта 2021 г. № 202-п «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области».

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- площадь территории проектирования – 11559 м2.

При разработке использовалась нормативно-правовая база:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
 - "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
 - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
 - Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
 - Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
 - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
 - Свод правил СП 42.1330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
 - Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 23.12.2010 г. №70-г;
 - Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010 №70-г (в редакции от 29.08.2019г. №56-г);
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из: - основной части, которая подлежит утверждению;

- материалов по обоснованию проекта.

1. Основная часть

1.1. Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория под существующий линейный объект и (или) для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:15:012302, 76:15:012301 с условным номером 76:15:000000:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;
3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:000000:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.2. Результаты работы

1. Определена территория, занятая линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения.

1.3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения Тугаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тугаевского муниципального района от 02.12.2010 г. № 70-г (далее - ГП ЛСП) формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях населенного пункта.

Согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тугаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тугаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010г. №70-г (в редакции от 29.08.2019 №56-г) (далее - ПЗиЗ ЛСП), формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях населенного пункта.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом

межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:012302, 76:15:012301.

Формирование территории под автомобильную дорогу в д. Тоболино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходима для обеспечения доступа в д. Тоболино к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:3У1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)).

1.4. Исходные данные для подготовки проекта межевания

Таблица 1

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|--|--|
| 1 | Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010г. №70-г (в редакции от 29.08.2019 № 56-г.). |
| 2 | Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 02.12.2010 г. № 70-г. |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. | |

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

| | |
|--|--|
| Номер существующего кадастрового квартала | 76:15:012302, 76:15:012301 |
| Условный номер образуемого земельного участка | 76:15:000000:3У1 |
| Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв.м. | 11559 |
| Категория земельного участка | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| Местоположение земельного участка | Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское |

| | |
|--|---|
| | поселение, автомобильная дорога «Автодорога в д. Тоболино» |
| Возможные способы образования земельных участков | Путем образования из земель государственной и муниципальной собственности |
| Сведения о правах | отсутствуют |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: не требуется. Границы территорий общего пользования не изменяются. Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Территориальная зона Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в целях подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

1.6. Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| н1 | 398740.52 | 1313474.79 |
| н2 | 398740.15 | 1313474.49 |
| н3 | 398739.53 | 1313475.27 |
| н4 | 398739.86 | 1313475.54 |
| н5 | 398738.64 | 1313476.94 |
| н6 | 398721.98 | 1313498.08 |
| н7 | 398721.21 | 1313497.46 |
| н8 | 398720.59 | 1313498.24 |
| н9 | 398721.36 | 1313498.86 |
| н10 | 398702.63 | 1313522.64 |
| н11 | 398696.73 | 1313529.42 |
| н12 | 398696.11 | 1313530.20 |
| н13 | 398678.54 | 1313550.97 |
| н14 | 398669.90 | 1313563.84 |
| н15 | 398669.38 | 1313563.43 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| h16 | 398668.76 | 1313564.21 |
| h17 | 398669.34 | 1313564.68 |
| h18 | 398661.91 | 1313575.75 |
| h19 | 398625.44 | 1313623.36 |
| h20 | 398625.05 | 1313626.04 |
| h21 | 398624.96 | 1313627.57 |
| h22 | 398625.20 | 1313629.36 |
| h23 | 398625.93 | 1313631.04 |
| h24 | 398627.68 | 1313633.79 |
| h25 | 398631.98 | 1313640.50 |
| h26 | 398634.29 | 1313643.34 |
| h27 | 398643.50 | 1313652.18 |
| h28 | 398656.82 | 1313661.09 |
| h29 | 398690.16 | 1313683.75 |
| h30 | 398692.23 | 1313687.37 |
| h31 | 398697.48 | 1313698.74 |
| h32 | 398697.11 | 1313713.21 |
| h33 | 398693.76 | 1313718.95 |
| h34 | 398687.29 | 1313721.12 |
| h35 | 398687.37 | 1313719.14 |
| h36 | 398691.35 | 1313711.60 |
| h37 | 398691.71 | 1313700.36 |
| h38 | 398687.21 | 1313690.42 |
| h39 | 398674.18 | 1313679.50 |
| h40 | 398642.11 | 1313658.99 |
| h41 | 398631.21 | 1313648.76 |
| h42 | 398620.44 | 1313633.15 |
| h43 | 398620.28 | 1313630.77 |
| h44 | 398619.96 | 1313627.39 |
| h45 | 398620.50 | 1313626.70 |
| h46 | 398619.85 | 1313626.18 |
| h47 | 398619.51 | 1313622.55 |
| h48 | 398620.05 | 1313621.02 |
| h49 | 398656.80 | 1313572.64 |
| h50 | 398673.89 | 1313547.20 |
| h51 | 398698.06 | 1313518.79 |
| h52 | 398734.55 | 1313472.57 |
| h53 | 398758.71 | 1313444.97 |
| h54 | 398783.28 | 1313420.38 |
| h55 | 398768.73 | 1313407.28 |
| h56 | 398745.92 | 1313386.70 |
| h57 | 398721.34 | 1313365.00 |
| h58 | 398659.73 | 1313398.04 |
| h59 | 398621.64 | 1313444.08 |
| h60 | 398517.48 | 1313570.63 |
| h61 | 398456.84 | 1313637.66 |
| h62 | 398409.13 | 1313693.12 |
| h63 | 398368.04 | 1313739.46 |
| h64 | 398449.34 | 1313776.53 |
| h65 | 398477.56 | 1313795.14 |
| h66 | 398479.76 | 1313796.06 |
| h67 | 398534.32 | 1313721.91 |
| h68 | 398542.93 | 1313714.38 |
| h69 | 398546.49 | 1313710.00 |
| h70 | 398560.25 | 1313691.86 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| H71 | 398575.06 | 1313674.25 |
| H72 | 398582.10 | 1313665.47 |
| H73 | 398583.80 | 1313663.66 |
| H74 | 398586.70 | 1313665.16 |
| H75 | 398589.89 | 1313666.76 |
| H76 | 398595.44 | 1313695.92 |
| H77 | 398598.77 | 1313730.03 |
| H78 | 398595.85 | 1313733.83 |
| H79 | 398598.66 | 1313742.88 |
| H80 | 398512.34 | 1313764.32 |
| H81 | 398547.93 | 1313789.06 |
| H82 | 398579.41 | 1313810.50 |
| H83 | 398588.36 | 1313815.75 |
| H84 | 398593.88 | 1313816.15 |
| H85 | 398597.02 | 1313814.32 |
| H86 | 398604.14 | 1313818.30 |
| H87 | 398596.16 | 1313825.53 |
| H88 | 398589.52 | 1313823.25 |
| H89 | 398582.32 | 1313818.94 |
| H90 | 398523.92 | 1313779.84 |
| H91 | 398509.66 | 1313769.46 |
| H92 | 398508.32 | 1313768.44 |
| H93 | 398507.40 | 1313769.69 |
| H94 | 398484.81 | 1313799.72 |
| H95 | 398480.59 | 1313805.22 |
| H96 | 398446.75 | 1313782.75 |
| H97 | 398361.06 | 1313742.51 |
| H98 | 398360.43 | 1313739.46 |
| H99 | 398404.01 | 1313690.01 |
| H100 | 398452.76 | 1313633.28 |
| H101 | 398512.37 | 1313567.52 |
| H102 | 398617.63 | 1313439.78 |
| H103 | 398656.28 | 1313393.15 |
| H104 | 398717.03 | 1313360.82 |
| H105 | 398699.15 | 1313343.44 |
| H106 | 398677.08 | 1313323.26 |
| H107 | 398667.08 | 1313316.57 |
| H108 | 398676.33 | 1313309.94 |
| H109 | 398753.73 | 1313387.92 |
| H110 | 398774.83 | 1313406.42 |
| H111 | 398787.60 | 1313416.44 |
| H112 | 398789.61 | 1313414.73 |
| H113 | 398799.81 | 1313390.32 |
| H114 | 398816.91 | 1313368.44 |
| H115 | 398834.47 | 1313345.02 |
| H116 | 398848.00 | 1313323.40 |
| H117 | 398844.96 | 1313302.64 |
| H118 | 398834.56 | 1313290.15 |
| H119 | 398801.62 | 1313245.39 |
| H120 | 398799.54 | 1313247.16 |
| H121 | 398795.02 | 1313242.29 |
| H122 | 398788.57 | 1313232.23 |
| H123 | 398775.84 | 1313215.28 |
| H124 | 398780.96 | 1313212.17 |
| H125 | 398797.96 | 1313236.07 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| h126 | 398806.85 | 1313244.35 |
| h127 | 398835.67 | 1313279.27 |
| h128 | 398850.45 | 1313300.25 |
| h129 | 398853.11 | 1313320.76 |
| h130 | 398863.36 | 1313321.32 |
| h131 | 398887.16 | 1313339.23 |
| h132 | 398902.20 | 1313355.76 |
| h133 | 398900.92 | 1313356.71 |
| h134 | 398898.22 | 1313358.39 |
| h135 | 398897.17 | 1313357.20 |
| h136 | 398885.06 | 1313344.50 |
| h137 | 398860.07 | 1313326.26 |
| h138 | 398852.77 | 1313326.43 |
| h139 | 398839.59 | 1313348.13 |
| h140 | 398821.55 | 1313372.22 |
| h141 | 398804.93 | 1313393.42 |
| h142 | 398794.63 | 1313417.78 |
| h143 | 398791.10 | 1313421.07 |
| h144 | 398798.43 | 1313435.39 |
| h145 | 398801.46 | 1313458.88 |
| h146 | 398806.50 | 1313488.16 |
| h147 | 398819.84 | 1313524.51 |
| h148 | 398826.33 | 1313541.80 |
| h149 | 398822.58 | 1313546.59 |
| h150 | 398821.78 | 1313545.59 |
| h151 | 398814.35 | 1313526.90 |
| h152 | 398801.65 | 1313494.17 |
| h153 | 398793.97 | 1313438.51 |
| h154 | 398786.50 | 1313424.01 |
| h155 | 398762.80 | 1313449.35 |
| h1 | 398740.52 | 1313474.79 |
| h156 | 398762.70 | 1313448.77 |
| h157 | 398762.08 | 1313449.56 |
| h158 | 398761.30 | 1313448.93 |
| h159 | 398761.92 | 1313448.15 |
| h156 | 398762.70 | 1313448.77 |
| h160 | 398792.84 | 1313411.20 |
| h161 | 398792.22 | 1313411.99 |
| h162 | 398791.44 | 1313411.36 |
| h163 | 398792.06 | 1313410.58 |
| h160 | 398792.84 | 1313411.20 |
| h164 | 398643.43 | 1313597.98 |
| h165 | 398642.65 | 1313597.36 |
| h166 | 398642.03 | 1313598.14 |
| h167 | 398642.81 | 1313598.77 |
| h164 | 398643.43 | 1313597.98 |
| h168 | 398578.76 | 1313678.63 |
| h169 | 398577.98 | 1313678.01 |
| h170 | 398577.36 | 1313678.79 |
| h171 | 398578.14 | 1313679.42 |
| h168 | 398578.76 | 1313678.63 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| н172 | 398553.19 | 1313709.99 |
| н173 | 398552.41 | 1313709.37 |
| н174 | 398551.79 | 1313710.15 |
| н175 | 398552.57 | 1313710.78 |
| н172 | 398553.19 | 1313709.99 |
| н176 | 398530.26 | 1313738.81 |
| н177 | 398529.48 | 1313738.19 |
| н178 | 398528.86 | 1313738.97 |
| н179 | 398529.64 | 1313739.60 |
| н176 | 398530.26 | 1313738.81 |
| н180 | 398502.46 | 1313774.10 |
| н181 | 398501.68 | 1313773.48 |
| н182 | 398501.06 | 1313774.26 |
| н183 | 398501.84 | 1313774.89 |
| н180 | 398502.46 | 1313774.10 |
| н184 | 398480.28 | 1313799.41 |
| н185 | 398479.74 | 1313799.12 |
| н186 | 398477.18 | 1313801.68 |
| н187 | 398479.92 | 1313804.24 |
| н188 | 398480.39 | 1313803.94 |
| н184 | 398480.28 | 1313799.41 |

1.7. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Местоположение существующих объектов капитального строительства: объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

2. Графическая часть

2.1. Схема расположения территории автомобильной дороги, расположенной в д. Таболино Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области



Условные обозначения:

- границы земельных участков включенных в ЕГРН

- границы образуемых земельных участков

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

2.2. Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной в д. Тоболино в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области

