



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2018 № 119-п
г. Тутаев

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 №166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 30.07.2015 №562-п «Об утверждении правил благоустройства городского поселения Тутаев», на основании Соглашений о передаче Тутаевскому муниципальному району полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев на 2017 год от 17.02.2017, в целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории городского поселения Тутаев Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок организации торгов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (Приложение 2).
3. Установить, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие на основании договоров аренды земельных участков на момент вступления в силу настоящего постановления нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев, вправе в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего

постановления заключить без торгов договор на право размещения нестационарного торгового объекта на пять лет по начальной цене аукциона на право размещения соответствующего объекта при соблюдении следующих условий в совокупности:

3.1. отсутствие задолженности за использование земельного участка под объектом;

3.2. соответствие существующего места размещения такого объекта требованиям, установленным Правилами благоустройства городского поселения Тутаев.

4. Уполномочить на заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов Департамент муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Тутаевского муниципального района №124-п от 16.03.2015 года «О порядке размещения объектов нестационарной торговой сети на территории городского поселения Тутаев».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директора Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Чеботарева И.А.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района



Д.Р. Юнусов



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *22.02.2019* № *112-п*
г. Тутаев

О внесении изменений в постановление
Администрации Тутаевского муниципального
района от 05.03.2018 №119-п «Об утверждении
Положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории
городского поселения Тутаев»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 №166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 05.03.2018 №119-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев» (далее – Постановление):

1.1. Изложить пункт 3 Постановления в следующей редакции:

«3. Установить, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие на основании договоров аренды земельных участков на момент вступления в силу настоящего постановления нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев, вправе в течении пятнадцати месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления заключить без торгов договор на право размещения нестационарного торгового объекта на пять лет по начальной цене аукциона на право размещения соответствующего объекта при соблюдении следующих условий в совокупности:

1.1.1. отсутствие задолженности за использование земельного участка под объектом;

1.1.2. соответствие существующего места размещения такого объекта требованиям, установленным Правилами благоустройства городского поселения Тутаев».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директора Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Израйлеву А.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района



Д.Р. Юнусов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского поселения Тутаев

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев (далее – Положение) определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО, торговый объект, объект) на территории городского поселения Тутаев, устанавливает требования к их внешнему виду.

1.2. Положение разработано в целях:

- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории городского поселения Тутаев;

- упорядочивания размещения НТО, а также обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- соблюдения единства архитектурного облика городского поселения Тутаев;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Размещение НТО на территории городского поселения Тутаев на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее – Схема).

1.4. Размещение НТО в местах, не включенных в Схему, считается несанкционированным. Самовольно установленный объект подлежит демонтажу.

1.5. Настоящее положение не распространяется:

- на размещение НТО при проведении праздничных мероприятий, на размещение НТО при проведении ярмарок, имеющих временный характер;

- на отношения, связанные с размещением НТО на территориях розничных рынков.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- Схема - документ, определяющий места размещения, адресный ориентир, тип НТО, количество НТО по каждому адресному ориентиру, вид реализуемой продукции, информацию об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, период размещения НТО.

2.2. К НТО относятся:

К недвижимым НТО относятся:

- торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и, рассчитанное на 1 или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую, сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- торговый автомат - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- бахчевой развал - НТО, представляющий оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной

торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную открытую площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- остановочно-торговый модуль - НТО, представляющий собой павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском или павильоном.

К передвижным НТО относятся:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- автоцистерна - НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

- торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

3. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

3.1. Формирование Схемы осуществляет управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации Тутаевского муниципального района (далее - УЭРиИП АТМР) в порядке, установленном Приказом Департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 №166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».

3.2. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации Тутаевского муниципального района, публикуются в Тутаевской массовой газете «Берега», а также размещаются на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.

3.3. Период размещения НТО устанавливается:

- 1) для сезонной торговли – 3-6 месяцев (с 1 мая по 1 октября);
- 2) для бахчевых развалов – 3 месяца (с 1 августа по 1 ноября);
- 3) для передвижных НТО (автомагазины, автоцистерны) – до 12 месяцев;
- 4) для неподвижных НТО – до 5 лет (с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий).

3.4. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для её разработки и утверждения по инициативе:

- должностных лиц, структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации Тутаевского муниципального района, обладающих правами юридического лица, в том числе в случае снижения обеспеченности населения продовольственными и непродовольственными товарами;

- индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, имеющих намерение разместить на территории городского поселения Тутаев объект НТО, обратившихся в Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР с заявлением (Приложение 1 к Положению). УЭРиИП АТМР рассматривает и согласовывает поступившую заявку в течении 10-ти рабочих дней с момента ее поступления с Департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района (далее - ДМИ АТМР), управлением архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (далее - УАиГ АТМР). При положительном согласовании объекты НТО включаются в схему размещения НТО. В случае отказа Заявителю направляется мотивированный ответ.

3.5. Включение в Схему мест для размещения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, производится по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности в схему размещения нестационарных торговых объектов».

4. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НТО

4.1. Место размещения НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

4.2. Внешний облик нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей) должен соответствовать требованиям, указанным в Постановлении Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов (киоск, торговый павильон, остановочно-торговый модуль) для размещения на территории городского поселения Тутаев».

4.3. Нестационарные торговые объекты могут быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен

осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство фундаментов.

Нестационарные торговые объекты должны соответствовать архитектурно-художественным требованиям к нестационарным торговым объектам.

Запрещается возводить к нестационарным торговым объектам, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами.

4.4. При установке торговых павильонов, киосков, совмещенных с остановками общественного транспорта, допускается применение только сборных легких конструкций, подлежащих (при необходимости) демонтажу и переносу на новую площадку.

4.5. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, необходимо выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства территории размещения объектов и прилегающей территории.

4.6. Проект благоустройства площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории с планом расположения нестационарного торгового объекта на местности должен предусматривать мощение тротуарной плиткой либо использование другого твердого покрытия для устройства пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории), установку необходимых малых архитектурных форм, водоотводов, элементов освещения, подъездных путей для автотранспорта по подвозу товаров, оборудование нестационарного торгового объекта осветительным оборудованием, урнами для мусора.

4.7. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики, лотки, прилавки и другие подобные объекты.

4.8. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4.9. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.10. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

4.11. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.12. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса;
- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;
- под козырьками вестибюлей;
- на площадках транспортных стоянок;
- на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных);
- на дворовых территориях жилых зданий;
- в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- на тротуарах, если это препятствует свободному движению пешеходов;
- в случае если размещение НТО, препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

4.13. НТО, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

4.14. При эксплуатации НТО не допускается складирование товара, тары, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории.

4.15. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, быть отремонтированы и покрашены. На территории, прилегающей к НТО, должна своевременно производиться уборка.

4.16. Размещение у НТО (кроме передвижных средств уличной торговли) торгово-технологического оборудования и иных объектов допускается по дополнительному согласованию с УАиГ АТМР. Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом НТО, вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную к фасадной стороне нестационарных торговых объектов. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 2,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов и с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

4.17. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения.

4.18. При размещении передвижных НТО запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных НТО).

4.19. При оформлении вывесок и названий НТО необходимо соблюдать правила по внешнему виду и размещению рекламных и информационных конструкций на территории Тутаевского муниципального района, утвержденные Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 02.10.2017 №0888-п.

4.20. В случае ухудшения погодных условий нестационарные торговые объекты не должны создавать угрозу для жизни людей.

5. СОГЛАСОВАНИЕ И ДОПУСК К РАЗМЕЩЕНИЮ НТО

5.1. В течение 7 рабочих дней после размещения НТО и перед началом его эксплуатации владелец НТО обязан предъявить объект для обследования путем направления соответствующего обращения в ДМИ АТМР.

5.2. ДМИ АТМР в течении 7 рабочих дней с даты получения уведомления от владельца НТО о фактическом размещении НТО уведомляет УАиГ АТМР, УЭРиИП АТМР, Агентство по развитию Тутаевского муниципального района (далее Агентство по развитию АТМР) на предмет соответствия условиям Договора на право размещения НТО и специальным условиям размещения НТО, а также организует комиссионное обследование.

5.3. По результатам обследования НТО в течение рабочего дня с момента обследования, ДМИ АТМР составляется акт соответствия (несоответствия) условиям Договора на право размещения НТО и специальным условиям размещения НТО, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

5.4. В случае если НТО эксплуатируется без вышеуказанного акта Договор на право размещения НТО расторгается ДМИ АТМР в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу.

6. ДЕМОНТАЖ (ПЕРЕМЕЩЕНИЕ) НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

6.1. НТО подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- установка НТО в нарушение настоящего положения, в том числе в случае самовольного размещения;
- расторжение Договора на право размещения НТО;
- истечение срока Договора на право размещения НТО и невозможность его продления;
- необходимость использования земельного участка для капитального строительства, реализации проектов комплексной реконструкции и благоустройства городских территорий, прокладки инженерных коммуникаций и других муниципальных нужд;
- необходимость замены существующего НТО в связи с неудовлетворительным внешним обликом, низким уровнем изготовления;

- в случае отказа владельца НТО перемещения объекта на компенсационное место при необходимости освобождения места для нужд города, а также переоборудования;

- невыполнение владельцем НТО обоснованных требований Администрации Тутаевского муниципального района по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории;

- необходимость проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

6.2. Владелец НТО обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также привести земельный участок, на котором был расположен НТО, в первоначальное состояние в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока действия Договора на право размещения НТО, его прекращения либо его расторжения.

6.3. Лицо, с которым был заключен Договор на право размещения НТО, производит все работы по демонтажу установленных им НТО и элементов благоустройства в течение одного месяца с момента прекращения (расторжения) Договора на право размещения НТО.

6.4. Сгоревшие или разрушенные НТО должны быть убраны владельцем в течение 3 рабочих дней или восстановлены в течение 60 дней в соответствии с требованиями Договора на право размещения НТО и специальных условий размещения НТО.

После восстановления владелец НТО выполняет требования пункта 5.1. настоящего положения, и вправе приступить к эксплуатации НТО только после получения акта, указанного в п.5.4 настоящего положения.

6.5. В случае неисполнения владельцем НТО требований п.6.2 настоящего положения вопрос о демонтаже НТО рассматривается в судебном порядке.

7. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НТО

7.1. Контроль за соблюдением настоящего положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляют структурные подразделения Администрации Тутаевского муниципального района в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации Тутаевского муниципального района (в составе рабочей группы по необходимости):

7.1.1. УЭРиИП АТМР:

- разрабатывает Схему;
- осуществляет учет НТО в соответствии со Схемой;
- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО.

7.1.2. ДМИ АТМР:

- заключает Договоры на право размещения НТО;
- осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение НТО по Договорам на право размещения НТО;

- направляет копию договора на право размещения НТО в УЭРиИП АТМР в течении 3 рабочих дней со дня заключения (продления/расторжения) договора на право размещения НТО.

7.1.3. УАиГ АТМР принимает меры:

- по недопущению размещения НТО с отступлениями от специальных условий размещения НТО, строительных норм и правил, иных нормативов, имеющих обязательную силу;

- по недопущению самовольного переоборудования НТО, в том числе влекущего изменения статуса с временного объекта на объект капитального строительства.

Управляющий делами
Администрации ТМР

С.В. Балясникова

Порядок организации торгов и заключения договоров на право
размещения нестационарных торговых объектов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского поселения Тутаев (далее – Порядок) определяет форму, процедуру и условия проведения торгов на право их размещения, правила определения потребителя торгов, а также условия договоров на право размещения НТО.

1.2. НТО подлежат размещению на основании договоров на право размещения таких объектов, заключаемых по результатам торгов.

Торги на право размещения НТО проводятся в отношении мест, включенных в схему НТО, и осуществляются в форме аукциона.

Торги на право размещения НТО в местах, установленных Схемой, являются открытыми по составу участников (открытые аукционы).

1.3. Торги на право размещения НТО проводятся Департаментом муниципального имущества Администрации ТМР (далее - организатор аукциона) на основании поступивших заявлений о проведении аукциона на право размещения НТО (приложение 1 к настоящему Порядку).

1.4. Организатор аукциона:

1.4.1. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены аукциона), место и срок проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной цены аукциона.

1.4.2. Организует подготовку, публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, информации о результатах аукциона в Тутаевской массовой газете «Берега» (далее - газета), на официальном сайте Администрации городского поселения Тутаев: <http://агп-тутаев.рф> (далее - официальный сайт), информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения аукциона.

1.4.3. Организует прием заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения в соответствии с Порядком, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

1.4.4. Осуществляет контроль за перечислением средств от аукциона в городской бюджет.

1.4.5. Осуществляет иные полномочия организатора аукциона, установленные Порядком.

1.5. Методика определения начальной цены аукциона на право размещения НТО на территории городского поселения Тутаев определяется согласно следующим расчетам:

1.5.1. Для нестационарных торговых объектов, за исключением киосков, павильонов:

- размер начальной цены аукциона на право размещения передвижных НТО определяется по формуле:

$$П = С * Кт * Кс * Кп * Т$$

где:

П – размер начальной цены аукциона на право размещения НТО на срок действия Договора (определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля);

С – удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб/кВ.м.). При отсутствии кадастрового учета земельного участка УПКС принять равным среднему показателю по Тутаевскому муниципальному району (2151,75 руб/кВ.м.);

Кт – коэффициент типа и размера НТО;

Кс – коэффициент специализации НТО;

Кп – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения НТО;

Т – срок действия Договора (в годах).

- для сезонных нестационарных торговых объектов (далее сезонный НТО) определяется по формуле:

$$П = \frac{(С * Кт * Кс * Кп)}{12} * Т$$

где:

П – размер начальной цены аукциона на право размещения НТО на срок действия Договора (определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля);

С – удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб/кВ.м.). При отсутствии кадастрового учета земельного участка УПКС принять равным среднему показателю по Тутаевскому муниципальному району (2151,75 руб/кВ.м.);

Кт – коэффициент типа и размера сезонного НТО;

Кс – коэффициент специализации сезонного НТО;

Кп – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения сезонного НТО;

Т – срок действия Договора (в месяцах).

Коэффициенты типов и размеров передвижных и сезонных НТО		
№ п/п	Тип объекта	Кт
1	Тележка	4

2	Изотермическая емкость, кега	4
3	Лоток	4
4	Автолавка, автомагазин, автоприцеп (тонар)	8
5	Торговая палатка	9
6	Елочный базар	14
Коэффициент специализации передвижных и сезонных НТО		
№ п/п	Специализация объекта	Кс
1	Продовольственные товары	0,5
2	Непродовольственные товары, быстрое питание (фаст-фуды)	0,7
Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения передвижных и сезонных НТО		
№ п/п	Место размещения объекта	Кп
1	Правобережная часть городского поселения Тутаев	1,6
2	Левобережная часть городского поселения Тутаев	1,2

1.5.2. Для киосков, павильонов

- размер начальной цены аукциона на право размещения передвижных НТО (киосков, павильонов) определяется по формуле:

$$П = С * Кт * Кс * Кп * Т$$

где:

П – размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) на срок действия Договора (определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля;

С – удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб/кВ.м.). При отсутствии кадастрового учета земельного участка УПКС принять равным среднему показателю по Тутаевскому муниципальному району (2151,75 руб/кВ.м.);

Кт – коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кс – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кп – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Т – срок действия Договора (в годах).

Коэффициенты типов и размеров НТО (киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей)		
№ п/п	Тип объекта	Кт
1	Киоск площадью до 2,25 кв.м.	7
2	Киоск площадью от 2,25 кв.м. до 6 кв.м.	14
3	Киоск площадью от 6кв.м. до 10кв.м.	15

4	Киоск площадью от 10 кв.м. до 15 кв.м.	16
5	Киоск площадью от 16 кв.м. до 20 кв.м.	17
6	Павильон площадью до 30 кв.м.	18
7	Павильон площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м.	19
8	Павильон площадью от 61 кв.м.	25
Коэффициент специализации НТО (киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей)		
Нп/п	Специализация объекта	Кс
1	Лотерейные билеты, печатная продукция	0,25
2	Продовольственные товары	0,5
3	Непродовольственные товары, быстрое питание (фаст-фуды)	0,7
Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения НТО (киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей)		
Н п/п	Место размещения объекта	Кп
1	Правобережная часть городского поселения Тутаев	1,6
2	Левобережная часть городского поселения Тутаев	1,2

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определен в Приложении к Постановлению Правительства области от 20.09.2011 №702-п «Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ярославской области».

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения НТО (далее - Договор) по формам согласно приложению 2, приложению 3 к настоящему Порядку по цене права на размещение соответствующего объекта, предложенной в ходе проведения аукциона (далее - цена Договора).

1.6. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора на право размещения соответствующего объекта.

2. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

2.1. Организатор аукциона не менее чем за 10 календарных дней до дня проведения аукциона публикует и размещает извещение о проведении аукциона и проект Договора в газете и на официальном сайте.

2.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 3) о предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающие в себя:
 - местоположение (адресный ориентир) и площадь места размещения НТО;
 - тип НТО;
 - вид реализуемой продукции в НТО;

- срок действия Договора;
- специальные условия размещения НТО (в случае, если они установлены);

4) о форме аукциона (закрытый или открытый аукцион);

5) о начальной цене аукциона;

6) о сроке и порядке внесения цены Договора;

7) о «шаге аукциона», который указывается в фиксированной сумме;

8) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, адресе места приема, датах и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате рассмотрения заявок, документов претендентов на участие в аукционе и дате определения участников аукциона.

2.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона и публикуется в ближайшем выпуске газеты. Одновременно организатор аукциона извещает претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2.4. Претендентом на участие в аукционе может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

2.5. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона (Приложение 4 к настоящему Порядку);

2) документ подтверждающий внесение задатка;

3) копию документа, удостоверяющий личность (для физических лиц);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) проект (техническое задание) внешнего облика НТО с благоустройством прилегающей территории (проверяется соответствие утвержденным типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов) (для заявителей, имеющих намерение разместить киоск, павильон, остановочно-торговый модуль) или цветной эскиз НТО (для заявителей, имеющих намерение разместить торговую палатку, торговый автофургон, торговую тележку, автолавку).

2.6. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.5 Порядка.

2.7. Организатор запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей.

2.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.9. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

2.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 2.5 Порядка документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не отвечающим требованиям пункта 2.4 Порядка, а в случае проведения закрытого аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», - претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;

3) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.12. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.11 Порядка, не допускается.

2.13. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.14. Организатор аукциона ведет прием заявок на участие в аукционе.

2.15. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о рассмотрении заявок, документов претендентов на участие в аукционе и определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня подписания организатором аукциона вышеуказанного протокола.

2.16. Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

3) после открытия аукциона оглашаются наименование торгового объекта, основные его характеристики, начальная цена аукциона и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

5) после оглашения начальной цены аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену не более чем на один «шаг аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) называется номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывается на этого участника и объявляется заявленная цена как цена договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона эта цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона объявляется о продаже права на размещение соответствующего объекта, называется цена Договора и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними;

9) цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

10) если после трехкратного объявления начальной цены аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

2.17. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах по одному для организатора аукциона, победителя аукциона, и в течение 3 дней размещается на официальном сайте.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене аукциона, предложениях о цене победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

2.18. Договор подписывается победителем аукциона и организатором аукциона по соответствующей форме согласно приложению к настоящему Положению.

Срок подписания договора составляет 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2.19. В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, и (или) не подписал Договор в установленный срок, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от

заключения Договора размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

2.20. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, вправе заключить Договор путем направления организатору аукциона подписанного Договора в установленный для его заключения срок.

2.21. Оплата цены Договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:

- ежемесячно равными платежами с перечислением суммы до 10 числа текущего месяца, в течение всего срока действия Договора.

Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора;

2.22. Администрирование средств, поступающих по Договору, осуществляется организатором аукциона, заключившим Договор.

2.23. Аукцион является несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

2.24. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.25. Организатор аукциона в случаях, указанных в пункте 2.23 Порядка, а также в случае, если Договор не был заключен с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, объявляет о проведении повторного аукциона.

2.26. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся организатором аукциона в течение 5 лет, а Договор - в течение 5 лет после истечения срока его действия.

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Существенными условиями Договора являются:

- 1) основания заключения Договора;
 - 2) цена Договора, определяемая по результатам аукциона, а также порядок и сроки ее внесения;
 - 3) характеристики места размещения НТО (местоположение (адрес) и площадь);
 - 4) тип и вид реализуемой продукции в НТО, изменение которых не допускается;
 - 6) срок действия Договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий НТО;
 - 7) обязательства владельца объекта, связанные с размещением и функционированием НТО (далее - владелец объекта), в том числе обязанность в течение 20 календарных дней с момента заключения договора:
 - а) обязанность заключить договор на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов I-IV классов опасности со специализированным предприятием;
 - б) обязанность заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);
 - в) обязанность заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости);
 - 8) условие об ответственности владельца объекта.
- 3.2. Срок действия Договора не должен превышать период размещения НТО, установленный Схемой.
- 3.3. Передача или уступка владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам не допускается.
- 3.4. Организатор аукциона, заключивший Договор с владельцем объекта, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:
- 1) неосуществления владельцем объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;
 - 2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;
 - 3) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте владельца, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;
 - 4) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений владельцем объекта обязательств по Договору, за исключением обязательств по внесению цены Договора;
 - 5) просрочки исполнения обязательств по внесению цены Договора;
 - 6) необходимости освобождения места размещения НТО для нужд города:
 - необходимость ремонта и (или) реконструкция автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;
- размещение объектов капитального строительства;
- заключение договоров о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

7) передачи владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам;

8) в случае если НТО эксплуатируется без утвержденного акта (для следующих видов НТО: торговые павильоны, киоски, торговые галереи, остановочно-торговые модули), либо размещено не в соответствии с предъявляемыми к размещению НТО требованиями.

3.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе владельца объекта от права на его размещение.

3.6. В случае необходимости освобождения места для размещения НТО для нужд города и внесения в связи с этим изменений в схему размещения НТО владельцу объекта при его согласии без торгов предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему. При этом в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения НТО, иные условия Договора изменению не подлежат. Предлагаемое место размещения НТО должно быть равнозначным по площади занимаемому месту размещения объекта и находиться в границах того же планировочного района города. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется владельцу объекта в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему размещения изменения об исключении занимаемого места размещения НТО и подлежит рассмотрению владельцем объекта в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Владелец объекта своими силами и за свой счет перемещает торговый объект с места его размещения на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неподписания дополнительного соглашения в указанные сроки Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по основанию, указанному в подпункте 6 пункта 3.4 раздела 3 Порядка.

4. ПЕРЕДАЧА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

4.1. Предоставление места размещения НТО осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

4.2. После освобождения место размещения НТО передается по акту приема-сдачи по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

Управляющий делами
Администрации ТМР

С.В. Балясникова