



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2023 № 129-п

г. Тутаев

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 года № 715-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР Петрову А.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы
Тутаевского муниципального района

О.В. Низова

Приложение
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
Ярославской области
от 16.02.2023 № 129-п

Муниципальная программа

**«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения городского поселения
Тутаев Ярославской области»
на 2023-2025 годы**

г. Тутаев

Содержание

Наименование	Стр.
1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Тутаев Ярославской области»	
2. Общая характеристика сферы муниципальной программы	
3. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы	
4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы	
5. Механизм реализации муниципальной программы и ее ожидаемые результаты	
6. Перечень основных мероприятий (подпрограмм) муниципальной программы	

**Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
городского поселения Тутаев Ярославской области» (далее – Программа)**

Сведения об утверждении программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i>	
Реестровый номер программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i>	
Куратор муниципальной программы	И.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Петрова Анна Евгеньевна, 8(48533)7-01-43
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43
Исполнитель муниципальной программы	Консультант отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Бондарчук Юлия Васильевна, 8(48533)7-01-43
Наименование государственной программы, в рамках которой реализуется и софинансируется данная муниципальная программа	<p>-Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (постановление Правительства РФ № 1710 от 30.12.2017);</p> <p>-Государственная программа Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы (постановление Правительства ЯО №147-п от</p>

	21.02.2020); -Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы» (постановление Правительства ЯО № 224-п от 29.03.2019).			
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 годы			
Цель муниципальной программы	Повышение развития жилищного строительства, доступности и качества жилищного обеспечения населения Тутаевского муниципального района, исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан			
Объём финансирования муниципальной программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей				
источники финансирования	всего	2023 г. (1-ый год реализации)	2024 г. (2-ой год реализации)	2025 г. (3-ий год реализации)
бюджет поселения	14 043 207,00	1 370 202,00	710 877,00	11 962 128,00
областной бюджет	56 692 352,08	4 603 518,00	715 643,00	51 373 191,08 из них: 50 661 262,08 (за рамками бюджета)
федеральный бюджет	2 993 086,00	2 328 431,00	334 314,00	330 341,00
итого по бюджету	73 728 645,08	8 302 151,00	1 760 834,00	63 665 660,08
<i>внебюджетные источники</i>	<i>1 671 675,00</i>	<i>679 104,00</i>	<i>496 286,00</i>	<i>496 285,00</i>
<i>итого по программе</i>	<i>75 400 320,08</i>	<i>8 981 255,00</i>	<i>2 257 120,00</i>	<i>64 161 945,08</i>
Перечень подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы:				
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43			
«Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2023-2025 годы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района –			

	Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43
«Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2023-2025 годы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023–2025 годы	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В городском поселении Тутаев Ярославской области ведется активная работа по реализации мероприятий, включающих в себя комплексный подход к развитию жилищного строительства в городе Тутаев.

В рамках муниципальной Программы реализуются следующие муниципальные целевые программы:

- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев»;
- «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев»;
- «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»;
- «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования»;

В ходе выполнения указанных подпрограмм осуществляется работа по выполнению обязательств перед отдельными категориями граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, а именно:

- расселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- расселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа
- поддержка граждан в области ипотечного жилищного кредитования;
- оказание поддержки молодым семьям.

Вместе с тем проблема улучшения жилищных условий граждан и доступности жилья остается актуальной. По-прежнему остро стоит проблема улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, не способных самостоятельно, без государственной помощи, улучшить свои жилищные условия ввиду недостаточного уровня их доходов. К указанным категориям граждан относятся молодые. Также остается насущной проблема расселения граждан из аварийного жилья, непригодного жилья. В результате финансового кризиса структура спроса на жилье изменилась в сторону доступного жилья, но при этом в регионе не развит рынок данного жилья, хотя имеются все предпосылки для его формирования. В частности, на федеральном уровне активно проводится государственная политика в жилищном строительстве, ориентированная на развитие доступного жилья. Параметры уровня доходов граждан, потребности в жилье и объемах строительства жилья определяют необходимость формирования рынка доступного жилья и основные направления по решению проблемы его доступности, а именно:

- стимулирование жилищного строительства;
- поддержание платежеспособного спроса граждан на жилье.

Основным показателем доступности жилья с точки зрения возможности его приобретения гражданами является коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м к среднему годовому доходу семьи из 3-х человек. Данный показатель характеризует способность граждан приобрести жилье за счет собственных доходов за определенное количество лет, причем, чем выше значение показателя, тем ниже доступность жилья.

Основными параметрами, влияющими на степень доступности и комфортности жилья, являются: уровень доходов граждан, объемы ввода жилья, удовлетворяющие потребительский спрос, уровень доступности ипотечного жилищного кредитования для граждан. Таким образом, доступность жилья напрямую зависит от двух основных параметров - уровня доходов граждан (платежеспособный спрос) и объемов ввода жилья (предложения на рынке жилья).

Выполнение мероприятий в рамках Программы носит комплексный характер и включает в себя следующие основные мероприятия:

1. По направлению стимулирования жилищного строительства:

- расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным, а также расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в новое жилье, приобретенное на первичном рынке у частных застройщиков, приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;

- строительства многоквартирных домов;

- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

2. По направлению поддержки платежеспособного спроса:

- повышение доступности жилья для населения путем создания условий для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, рынка ипотечных ценных бумаг, рыночной и административной государственной инфраструктуры с помощью инструментов регулирования рынка ипотечных кредитов, а также оказание бюджетной поддержки в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов;
- улучшение жилищных условий граждан путем оказания поддержки отдельным категориям граждан в улучшении их жилищных условий, в частности, молодым семьям.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

Цель программы:	Повышение развития жилищного строительства, доступности и качества жилищного обеспечения населения Тутаевского муниципального района, исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан					
Задачи и целевые показатели программы						
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя ВСЕГО	плановое значение показателя на 2023 г.	плановое значение показателя на 2024 г.	плановое значение показателя на 2025 г.
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроеными жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции					
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы	кв.м.	*	26,30	26,30	0,00	0,00
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы	ед.	*	1	1	0	0
Показатель 3. Количество граждан	чел.	*	1	1	0	0

расселенных в результате реализации муниципальной программы						
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу					
Показатель 1. Разработка проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	ед.	*	0	0	0	0
Задача 3:	Реализация мероприятий по поддержке молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории городского поселения Тутаев					
Показатель 1. Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	кол-во семей/чел.	*	3/15	1/5	1/6	1/4
Показатель 2. Приобретение жилья молодыми семьями	кв.м.	*	180	60	72	48
Задача 4:	Реализация мероприятий по поддержке граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования					
Показатель 1. Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	кол-во семей/чел	*	1	1	1	1

Задача 5:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроеными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа					
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы	кв.м.	*	766,48	0,00	0,00	766,48
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы	ед.	*	20	0	0	20
Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной программы	чел.	*	68	0	0	68

**Базовое значение показателя в программе не предусмотрено*

3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Оценка расходов (руб.)		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Муниципальная целевая программа: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2023–2025 годы				
бюджет поселения	12 624,00	12 624,00	0,00	0,00
областной бюджет	3 879 139,00	3 879 139,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	2 000 189,00	2 000 189,00	0,00	0,00
итого по бюджету МП	5 891 952,00	5 891 952,00	0,00	0,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>итого по МП</i>	<i>5 891 952,00</i>	<i>5 891 952,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Оценка расходов (руб.)		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Муниципальная целевая программа: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2023-2025 годы				
бюджет поселения	2 748 916,00	1 344 244,00	701 343,00	703 329,00
областной бюджет	2 109 051,00	704 379,00	701 343,00	703 329,00
федеральный бюджет	992 897,00	328 242,00	334 314,00	330 341,00
итого по бюджету МП	5 850 864,00	2 376 865,00	1 737 000,00	1 736 999,00
внебюджетные источники	1 671 675,00	679 104,00	496 286,00	496 285,00
<i>итого по МП</i>	<i>7 522 539,00</i>	<i>3 055 969,00</i>	<i>2 233 286,00</i>	<i>2 233 284,00</i>
Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Оценка расходов (руб.)		
		в том числе по годам реализации		

		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Муниципальная целевая программа: «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2023-2025 годы				
бюджет поселения	42 900,00	20 000,00	14 300,00	8 600,00
областной бюджет	28 602,00	13 334,00	9 534,00	5 734,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету МП	71 502,00	33 334,00	23 834,00	14 334,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>итого по МП</i>	<i>71 502,00</i>	<i>33 334,00</i>	<i>23 834,00</i>	<i>14 334,00</i>
Муниципальная целевая программа: «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023–2025 годы				
бюджет поселения	11 253 065,00	0,00	0,00	11 253 065,00
областной бюджет	50 661 262,08 (за рамками бюджета)	0,00	0,00	50 661 262,08 (за рамками бюджета)
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету МП	61 914 327,08	0,00	0,00	61 914 327,08
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>итого по МП</i>	<i>61 914 327,08</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>61 914 327,08</i>

4. Механизм реализации муниципальной программы и ее ожидаемые конечные результаты

4.1 Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2023–2025 годы.

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы.

При утверждении нормативной стоимости 1 квадратного метра приказом Минстроя России на 2020 и последующие годы предельная стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию подлежит уточнению департаментом строительства Ярославской области.

Реализация мероприятий Программы осуществляется путем привлечения субсидий Фонда и областного бюджета.

Объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений и уровня софинансирования, определенного Правительством Ярославской области.

Объем потребности в средствах бюджета городского поселения Тутаев является расчетным показателем и подлежит уточнению в процессе реализации Программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы осуществляется в следующих пропорциях:

- 96 % средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ;
 - 4 % средства консолидированного бюджета, а именно: 90 % - средства областного бюджета; 10 % - средства бюджета городского поселения Тутаев.
- Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанного с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения в городском поселении Тутаев, рассчитывается как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса

Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе средств собственников жилых помещений.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете городского поселения Тутаев.

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы путем обеспечения переселения граждан, проживающих в домах, признанных с 01.01.2012 до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных таковыми с 01.01.2012 до 01.01.2017 в результате физического износа, в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

1. Гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и выселяемым в порядке, установленном статьями 85,86,87,87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенное применительно к условиям городского поселения Тутаев жилое помещение по договору социального найма равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Поскольку жилое помещение гражданам предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а в связи с обеспечением безопасных условий проживания граждан, то предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без принятия во внимание иных обстоятельств, учитываемых при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них остались основания состоять на таком учете.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то предоставленное взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Мероприятия Программы на территории городского поселения Тутаев реализуются, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах,

строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;
- строительства многоквартирных домов;
- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;
- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;
- информирование населения городского поселения Тутаев о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;
- выполнение в течение срока реализации Программы, условий предоставления финансовой поддержки, за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;
- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;
- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;
- контроль за качеством строительства домов в рамках Программы на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;
- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с
- участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций,

эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

– контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

– осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

– приобретение жилых помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

– приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

– предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

– выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

– предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение по договору мены;

– снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость органу местного самоуправления решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения соответствующего судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Ответственный исполнитель Программы подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из Программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом департамента строительства Ярославской области.

Департамент строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, критерии которых указаны в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, соответствующих критериям, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда обязаны направлять в Администрацию ТМР информацию о ходе строительства домов.

Реализация Программы позволит исполнить обязательства городского поселения Тутаев по переселению граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

За период реализации Программы путем приобретения (строительства) жилья для граждан, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения планируется достигнуть следующих результатов:

- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы – 26,30 кв.м.;
- количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 1 ед.;
- количество граждан, расселенных в результате реализации Программы – 1 чел.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
-------	-------------------------	--------------------------------

1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1\text{тек.} / X1\text{план.} + X2\text{тек.} / X2\text{план.})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F\text{тек.} / F\text{план.}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

4.2 Муниципальная целевая программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2023-2025 годы.

Исполнителями Программы являются:

Департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области;

Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района;

Администрация Тутаевского муниципального района при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств городского поселения Тутаев, заключившая двухстороннее соглашение о реализации Программы с Департаментом по

физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области по установленной форме.

Участниками данной Программы являются:

- кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области;
- молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием признания молодой семьи, имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, может являться наличие у молодой семьи:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья, либо решения юридического или физического лица о предоставлении кредита (займа, ссуды);
- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- недвижимого имущества и транспортных средств, в собственности членов молодой семьи либо их близких родственников;
- незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства.

Размер доходов либо иных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять:

- 70 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 65 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности членов молодой семьи и справка об оценочной стоимости данного имущества;
- нотариально удостоверенная доверенность на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности одному или нескольким близким родственникам супругов (в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации), в том числе его продажи, справка об оценочной стоимости данного имущества;
- документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых

счетах одного из супругов либо родителя в неполной молодой семье, в кредитных организациях;

- документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, и справка о его оценочной стоимости;
- документ о средствах материнского (семейного) капитала;
- документ, подтверждающий согласие банка на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды);
- договор займа между физическим лицом и совершеннолетними членами молодой семьи, заключенный в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство). Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый Департаментом по физической культуре, спорту и молодежной политике Ярославской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие

следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, определяется Администрацией Тутаевского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчетной (средней) стоимости - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Порядок предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку молодых семей в приобретении (строительстве) жилья приведен в приложении 15 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 - 2025 годы государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п.

Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть не менее учетной нормы, применяемой для определения нуждаемости в улучшении жилищных условий, исходя из расчета на каждого члена молодой семьи.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера

социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору

участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

3) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района осуществляет:

- разработку Программы обеспечения жильем молодых семей;
- подготовку необходимых нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством;
- определение должностных лиц, ответственных за реализацию Программы;
- формирование списков молодых семей, проживающих на территории городского поселения Тутаев, претендующих на государственную поддержку за счет бюджетных средств;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством;
- разработку предложений об объемах, формах и методах государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве жилья) за счет бюджетных средств;
- формирование необходимой для выполнения указанной Программы нормативно-правовой базы в соответствии с действующим законодательством;
- целевое и эффективное расходование субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов предоставленных на реализацию Программы;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из размеров финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения Тутаев, а также размеров софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов;

- контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы.

Механизм реализации программы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Все стороны и аспекты механизма реализации Программы, не оговоренные в ней, выполняются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утверждённая постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Расчет результативности использования субсидии (R) производится по формуле:

$$R = \Pi_{\phi} / \Pi_{\pi},$$

где:

Π_{ϕ} - фактическое значение соответствующего показателя результативности;

Π_{π} - плановое значение соответствующего показателя результативности.

Показателем результативности использования субсидии является количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья.

Результативность использования субсидии признается высокой при значении показателя более 0,95, при значении показателя от 0,85 до 0,95 - средней, при значении показателя менее 0,85 - низкой.

Расчет эффективности использования субсидии (Э) производится по формуле:

$$\mathcal{E} = R \times \Pi / \Phi,$$

где:

R - показатель результативности использования субсидии;

Π - плановый объем финансирования субсидии;

Φ - фактический (освоенный) объем финансирования субсидии.

4.3 Муниципальная целевая программа «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2023-2025 годы.

Исполнителями Программы в части оказания государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) являются:

Департамент строительства Ярославской области (далее - департамент строительства);

Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района (далее – орган местного самоуправления), в случае заключения соглашения о передаче полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев;

Администрация Тутаевского муниципального района при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств местного бюджета, заключившая двухстороннее соглашение о реализации программы с департаментом строительства по установленной форме.

Участниками Программы в части оказания государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) являются:

Кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам АО «Банк ДОМ.РФ», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной задачи с органом местного самоуправления (далее – кредиторы);

Граждане – участники данной задачи, признанные органом местного самоуправления таковыми и включенные в список граждан – участников данной задачи.

Описание механизма и системы реализации Программы, в части оказания государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) утверждено в подразделе 3 раздела IV Государственной программы.

Форма и условия предоставления государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) определены в приложении 5 к Подпрограмме.

Порядок предоставления государственной поддержки гражданам в виде предоставления субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей определены в приложении 6 к Подпрограмме.

Распределение полномочий и ответственности при реализации Программы, в части оказания государственной поддержки гражданам в виде предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) осуществляется в соответствии с Подпрограммой.

Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации данной задачи;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на ее реализацию в областном бюджете;
- организует отбор органов местного самоуправления для участия в данной задаче и предоставление им финансовой поддержки на условиях софинансирования средств, предусмотренных на реализацию данной задачи в областном бюджете на соответствующий финансовый год;
- разрабатывает и заключает с органом местного самоуправления соглашения о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом департамента строительства;
- организует проверку документов, представленных органом местного самоуправления согласно перечням документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (приложение 7 к Подпрограмме), на предмет соответствия их условиям данной задачи;
- санкционирует приобретение гражданами жилых помещений;
- оформляет уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) по форме 2 согласно приложению 8 к Подпрограмме;
- ведет книгу регистрации уведомлений о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданам субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу);
- принимает меры по возврату средств, перечисленных местному бюджету для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 5 к Подпрограмме.

Администрация Тутаевского муниципального района:

- разрабатывает и утверждает нормативные правовые акты (Программу) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на реализацию в бюджете городского поселения Тутаев;

- формирует список семей, изъявивших желание получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) в планируемом году в хронологической последовательности согласно дате признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, либо согласно дате постановке на учет. В приоритетном порядке в список семей включаются граждане, указанные в абзацах втором – шестом пункта 11 раздела I приложения 5 к Подпрограмме;

- ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета городского поселения Тутаев на реализацию мероприятий данной задачи;
- заключает соглашения о реализации данной задачи с кредиторами;

- принимает решения о предоставлении субсидии в рамках данной задачи гражданам в пределах средств областного и бюджета городского поселения Тутаев, предусмотренных на эти цели в соглашениях о реализации данной задачи;

- представляет заявки по форме и в сроки, установленные задачей;
- представляет отчетность по форме и в сроки, установленные задачей;
- принимает меры по возврату средств, перечисленных в бюджет городского поселения Тутаев для выдачи субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 5 к Подпрограмме;
- создает условия для увеличения объемов жилищного строительства;
- предусматривает в бюджете городского поселения Тутаев средства на реализацию Программы.

Граждане - участники Программы:

- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления к исполнителям Программы документов, необходимых для получения субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) согласно перечню документов, необходимых для получения субсидий в рамках Программы, указанному в приложении 7 к Подпрограмме (документы, предусмотренные пунктом 6 и абзацем вторым пункта 8 раздела I перечней документов, запрашиваются исполнителем Программы в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были предоставлены гражданином самостоятельно);
- заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) и открывают блокированный счет в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии;
- получают от органа местного самоуправления санкционирование сделки по приобретению (строительству) жилого помещения;
- исполняют добросовестно условия данной задачи.

Кредиторы:

- заключают соглашение с органом местного самоуправления, организуют обмен информацией и взаимодействие с департаментом строительства и органом местного самоуправления;
- производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником данной задачи, выдают ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от предполагаемой стоимости жилого помещения;
- осуществляют контроль за состоянием платежной дисциплины граждан – участников данной задачи;

Исполнителями Программы в части реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - мероприятие) являются:

- департамент строительства;
- орган местного самоуправления;

- кредитные организации или юридические лица, осуществляющие ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованные по стандартам АО "Банк ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации), признанные департаментом строительства победителями конкурсного отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - конкурсный отбор) и заключившие с департаментом строительства соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее - субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)).

Участниками Программы в части реализации мероприятия являются граждане, признанные органом местного самоуправления таковыми и включенные в список граждан - участников мероприятия. Участие в мероприятии добровольное.

Описание механизма и системы реализации Программы в части реализации мероприятия утверждены в подразделе 3 раздела IV Государственной Программы.

Форма и условия взаимодействия участников мероприятия приведены в приложении 12 к Подпрограмме.

Порядок предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) приведен в приложении 14 к Подпрограмме.

Распределение полномочий и ответственности при реализации мероприятия.

Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации мероприятия;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- организует конкурсный отбор;

- размещает информацию о победителе конкурсного отбора на странице департамента строительства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- предоставляет субсидию на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;

- осуществляет контроль за соблюдением условий и целей реализации мероприятия.

Орган местного самоуправления:

- формирует список граждан - участников мероприятия;

- осуществляет запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;
- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия.

Граждане:

- получают предварительное согласие кредитной организации на предоставление ипотечного кредита (займа);
- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления документов, необходимых для признания их участниками мероприятия и включения в список граждан - участников мероприятия;
- после уведомления кредитной организации в трехнедельный срок заключают договор ипотечного кредита (займа) с учетом сниженной процентной ставки и приобретают жилое помещение по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;
- добросовестно исполняют условия мероприятия.

Кредитная организация:

- заключает с департаментом строительства соглашение о взаимодействии для реализации мероприятия по форме, утверждаемой приказом департамента строительства;
- заключает с департаментом строительства соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением государственного (учреждения) / индивидуальному предпринимателю / физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг, приведенной в приложении 1 к приказу департамента финансов Ярославской области от 13.03.2017 № 18-н "Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг";
- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;
- производит проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником мероприятия, выдает ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа);
- формирует сводный реестр граждан, включенных в списки граждан - участников мероприятия, полученные от органа местного самоуправления;
- выдает гражданам ипотечные кредиты или займы в размере не более 3,5 млн. рублей, осуществляет обслуживание счетов граждан - участников мероприятия;

- по требованию департамента строительства представляет все финансовые и иные документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие произведенные расходы субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);
- размещает и ежемесячно актуализирует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о ходе реализации мероприятия.

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утвержденная Областной программой.

Результативность использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \text{SUM } K_n \times (X_{\text{тек.}} / X_{\text{план.}}),$$

где:

K_n - весовой коэффициент;

$X_{\text{тек.}}$ - текущее значение показателя результата использования субсидии;

$X_{\text{план.}}$ - плановое значение показателя результата использования субсидии.

Эффективность использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - степень достижения результата использования субсидии;

$F_{\text{тек.}}$ - сумма выданной субсидии;

$F_{\text{план.}}$ - плановая сумма субсидии.

При расчете эффективности и результативности использования субсидий применяются следующие показатели результативности использования субсидий и их весовые коэффициенты:

N п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента		
		1	2	3
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия	0,5	0,3	-
2	Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	0,5	0,4	-
3	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	-	0,3	1,0
Итого		1,0	1,0	1,0

Значение весового коэффициента устанавливается равным 1 при предоставлении ОМС только субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

Значение весового коэффициента устанавливается равным 2 при предоставлении ОМС субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

Значение весового коэффициента устанавливается равным 3 при предоставлении ОМС только субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

При значении показателя эффективности и результативности 95 процентов и более эффективность и результативность использования субсидий признается высокими, при значении от 90 до 95 процентов - средними, при значении менее 90 процентов - низкими.

4.4 Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной Программы осуществляется в соответствии с Механизмом, утверждённым постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- устанавливает очередность сноса жилищного фонда признанного непригодным для проживания и, соответственно, очередь переселения граждан;

- разрабатывает и утверждает муниципальную программу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев;

- формирует и предоставляет земельные участки под многоквартирное жилищное строительство;

- формирует и представляет в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования мероприятий данной Программы;

- производит закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с

Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет гражданам благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- проводит снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);

- определяет перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;

- формирует и предоставляет в установленном порядке застройщикам земельные участки, высвободившиеся после сноса непригодных для проживания домов, в том числе под жилищное строительство;

- заключает с собственниками жилых помещений соглашения, предусматривающие размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставляет жилые помещения гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений, не имеющим других помещений для проживания и признанным малоимущими, предоставляется жилое помещение. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений;

- предусматривает в бюджете поселения средства для финансирования расходов на реализацию Программы;

- представляет отчетность, предусмотренную Порядком предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведенным в приложении 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».

Областные субсидии на реализацию Программы предоставляются в целях:

- приобретения жилых помещений, в том числе в строящихся домах;

- приобретения жилых помещений, на вторичном рынке;

- долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, заключаемым Тутаевским муниципальным районом с собственником жилого помещения.

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками.

Субсидия на реализацию Программы предоставляется Департаментом строительства Ярославской области при выполнении условий, предусмотренных Методикой расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемая в целях расчета размера субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведена в приложении 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».

Размер субсидии определяется исходя из установленной доли софинансирования областного и местного бюджета, общей площади предоставляемых жилых помещений.

Размер софинансирования мероприятий Программы из областного бюджета устанавливается не более 90 процентов - для городских поселений.

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов по выполнению обязательств по переселению граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (приложение 1 к Программе), в т.ч.:

- расселение 20 жилых помещений;
- переселение 68 человек;
- расселение 766,48 кв.м;
- приобретение 843,06 кв.м.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1\text{тек.} / X1\text{план.} + X2\text{тек.} / X2\text{план.})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F\text{тек.} / F\text{план.}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

5. Перечень основных мероприятий (подпрограмм) муниципальной программы
Подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы (МЦП)	Срок реализации подпрограммы	Ответственный исполнитель, контактные данные (ФИО, телефон, e-mail)	Дата и номер Постановления АТМР об утверждении подпрограммы	Электронный адрес размещения подпрограммы в сети «Интернет»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы	2023-2025	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Ильчева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43, ilyicheva@tr.adm.yar.ru	№127-п от 16.02.2023	http://admtmr.ru/city/strategic_heskoe-planirovanie.php
«Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2023-2025 годы	2023-2025	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	№126-п от 16.02.2023	http://admtmr.ru/city/strategic_heskoe-planirovanie.php

		– Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43, ilyicheva@tr.adm.yar.ru		
«Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2023-2025 годы	2023-2025	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43, ilyicheva@tr.adm.yar.ru	№122-п от 15.02.2023	http://admtmr.ru/city/strategic_heskoe-planirovanie.php
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023–2025 годы	2023-2025	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43, ilyicheva@tr.adm.yar.ru	№128-п от 16.02.2023	http://admtmr.ru/city/strategic_heskoe-planirovanie.php

Основные мероприятия муниципальной программы

2023 год (1-ый год реализации)					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенным жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции				
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной программы.	2023-2025	бюджет поселения	12 624,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы – 26,3 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 1 ед.; - количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы – 1 чел.
		областной бюджет	3 879 139,00		
		федеральный бюджет	2 000 189,00		
		итого по бюджетам мероприятия	5 891 952,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию			
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу				
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	2023-2025	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, МБУ «Центр	- снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед.

				управления жилищно- коммунальным комплексом ТМР»	
Задача 3:	Реализация мероприятий по поддержке молодых семей в приобретении (строительство) жилья на территории городского поселения Тутаев				
Показатель 1. Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья Показатель 2. Приобретение жилья молодыми семьями	2023-2025	бюджет поселения	1 344 244,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	Количество обеспеченных молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья – 1 молодая семья (5 чел); Площадь жилья, приобретенного молодыми семьями - 60 кв.м.
		областной бюджет	704 379,00		
		федеральный бюджет	328 242,00		
		итого по бюджетам мероприятия	2 376 865,00		
		внебюджетные источники	679 104,00		
		итого по мероприятию	3 055 969,00		
Задача 4:	Реализация мероприятий по поддержке граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования				
Показатель 1. Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	2023-2025	бюджет поселения	13 334,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей – 1 семья
		областной бюджет	20 000,00		
		итого по бюджетам мероприятия	33 334,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	33 334,00		
Задача 5:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенным жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной	2023-2025	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 0,0 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате
		областной бюджет	0,00		
		итого по бюджетам мероприятия	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	0,00		

программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной программы.					реализации муниципальной программы – 0 чел.
--	--	--	--	--	--

2024 год (2-ой год реализации)

Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	итого по бюджетам мероприятия		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроеными жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции			Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	<p>- площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 0,0 кв.м.;</p> <p>- количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 0 ед.;</p> <p>- количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 0 чел.</p>
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной программы.	2023-2025	итого по мероприятию	0,00		
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджетам мероприятия	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию			
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу				
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-	2023-2025	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества	- снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед.

сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов				Администрации Тутаевского муниципального района, МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»	
Задача 3:	Реализация мероприятий по поддержке молодых семей в приобретении (строительство) жилья на территории городского поселения Тутаев				
Показатель 1. Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	2023-2025	бюджет поселения	701 343,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	Количество обеспеченных молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья – 1 молодая семья (6 чел); Площадь жилья, приобретенного молодыми семьями - 72 кв.м.
		областной бюджет	701 343,00		
		федеральный бюджет	334 314,00		
		итого по бюджетам мероприятий	1 737 000,00		
		внебюджетные источники	496 286,00		
		итого по мероприятию	2 233 286,00		
Задача 4:	Реализация мероприятий по поддержке граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования				
Показатель 1. Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	2023-2025	бюджет поселения	9 534,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей – 1 семья
		областной бюджет	14 300,00		
		итого по бюджетам мероприятия	23 834,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по мероприятию	23 834,00		
Задача 5:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации	2023-2025	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского	- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы – 0,0 кв.м.;
		областной бюджет 0,00	0,00		
		итого по бюджетам мероприятия	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		

муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной программы.		<i>итого по мероприятию</i>	0,00	муниципального района	- количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 0 чел.
2025 год (3-ий год реализации)					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.		Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроеными жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции				
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной	2023-2025	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	- площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 0,0 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 0 чел.
		областной бюджет	0,00		
		федеральный бюджет	0,00		
		итого по бюджетам мероприятий	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		<i>итого по мероприятию</i>			

программы.					
Задача 2:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу				
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	2023-2025	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»	- снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед.
Задача 3:	Реализация мероприятий по поддержке молодых семей в приобретении (строительство) жилья на территории городского поселения Тутаев				
Показатель 1. Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья Показатель 2. Приобретение жилья молодыми семьями	2023-2025	бюджет поселения областной бюджет федеральный бюджет итого по бюджетам мероприятий внебюджетные источники итого по мероприятию	703 329,00 703 329,00 330 341,00 1 736 999,00 496 285,00 2 233 284,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	Количество обеспеченных молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья – 1 молодая семья (4 чел); Площадь жилья, приобретенного молодыми семьями - 48 кв.м.
Задача 4:	Реализация мероприятий по поддержке граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования				
Показатель 1. Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	2023-2025	бюджет поселения областной бюджет итого по бюджетам мероприятий внебюджетные источники итого по мероприятию	5 734,00 8 600,00 14 334,00 0,00 14 334,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей – 1 семья

Задача 5:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроеными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы;	2023-2025	бюджет поселения	11 253 065,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	- площадь аварийного жилищного фонда, расселаемого в результате реализации муниципальной программы – 766,48 кв.м. ; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 20 ед. ; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 68 чел.
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы;		областной бюджет итого по бюджетам мероприятий внебюджетные источники	50 661 262,08 61 914 327,08 0,00		
Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной программы.		итого по мероприятию	61 914 327,08		