

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы ТМР № 2163 от 20.11.2008г.

Тема публичных слушаний: «О проекте решения Муниципального Совета ТМР «Об утверждении Генерального Плана и Правил землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

Дата проведения публичных слушаний: 08.12.2008 в 15.00

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Артемьевского сельского поселения : Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, д. Емишево, ул. Центральная, д.24.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение (формулировка вопроса)	Предложения и рекомендации экспертов (текст рекомендации)	Предложение внесено (ФИО эксперта)	Итоги рассмотрения вопроса
1.	<p>Председатель СПК «Приволжье» Жужжилов Г.В.:</p> <p>земли сельскохозяйственного назначения вдоль берега реки Волги в районе деревни Мишаки с кадастровыми номерами:</p> <p>1) 76:15:02 0201:0018 площадью – 84 819 м.кв.</p> <p>2) 76:15:02 0201:0020 площадью – 38 990 м.кв.</p> <p>3) 76:15:02 0201:0028 площадью – 71 972 м.кв.</p> <p>4) 76:15:02 0201:0031 площадью – 123 579 м.кв.</p> <p>5) 76:15:02 0201:0019 площадью – 198 190 м.кв.</p> <p>Участки без кадастровых номеров:</p>	<p>Внесение указанных участков в Генеральный План Артемьевского сельского поселения, возможно только при условии подписания трёхстороннего соглашения по освоению участков в целях жилищного строительства, подписанное собственником земельных участков, Администрацией ТМР и Администрацией Артемьевского сельского поселения.</p> <p>До подписания соглашения участки должны быть поставлены на кадастровый учёт.</p>	<p>Начальник УАиГ – главный архитектор ТМР Копров Ю.Ю.</p>	<p>Итоги голосования: принято единогласно</p>

	<p>1) 2,7 га у д. Новосёлки 2) 7 га у д. Шелково 3) 8,5 га – у ДОЛ Матросова 4) 6,5 га у д. Мишаки внести в Генеральный План Артемьевского сельского поселения как земли населённых пунктов</p>			
2	<p>Администрация ТМР: земли запаса у деревни Малое Титовское в устье реки Эдома площадью 0.4 га внести как земли рекреации</p>			Итоги голосования: принято единогласно
3.	<p>Администрация ТМР: земли запаса у АСНТ Антифьево внести как земли населённых пунктов</p>			Итоги голосования: принято единогласно
4.	<p>Администрация ТМР: запланировать строительство дороги к западу от деревни Мишаки до земель запаса</p>			Итоги голосования: принято единогласно
5.	<p>Администрация ТМР: земли запаса к югу от деревни Митинское запланировать как земли сельскохозяйственного назначения</p>			Итоги голосования: принято единогласно
6.	<p>Администрация ТМР: выделить 2 га из прилегающих земель сельскохозяйственного назначения для расширения кладбища</p>			Итоги голосования: принято единогласно
7.	<p>Администрация ТМР: запланировать часть земель сельскохозяйственного назначения к востоку от деревни Мартыново (находящихся в аренде у СПК «Приволжье») как земли населённых пунктов</p>			Итоги голосования: принято единогласно

8.	Администрация ТМР: земли от деревни Рыково до Красинского ручья запланировать как земли населённых пунктов			Итоги голосования: принято единогласно
9.	Баранов Ю.Д.: запланировать строительство объездной дороги в деревне Антифьево			Итоги голосования: против единогласно
10.	Администрация ТМР: земли сельскохозяйственного назначения 6.9 га у деревни Рыково с кадастровым номером 76:15:020301:15 площадью – 6.9 га внести как земли рекреации			Итоги голосования: принято единогласно
11.	Администрация ТМР: земли сельскохозяйственного назначения у деревни Рыково с кадастровыми номерами: 1) 76:15:020301:11 2) 76:15:020301:12 3) 76:15:020301:13 внести как земли населённых пунктов			Итоги голосования: принято единогласно
12.	Администрация ТМР: земли Артемьевской сельской администрации, прилегающие к населённым пунктам, внести как земли населённых пунктов			Итоги голосования: принято единогласно
13.	Генеральный директор ООО «Свобода» Соколов Н.Н.: земли сельскохозяйственного назначения в районе деревни Большое Титовское, деревни Малое	Внесение указанных участков в Генеральный План Артемьевского сельского поселения, возможно только при условии подписания трёхстороннего соглашения по освоению участков в целях		Итоги голосования: принято единогласно

	Титовское и деревни Новенькое внести как земли населённых пунктов	жилищного строительства, подписанное собственником земельных участков, Администрацией ТМР и Администрацией Артемьевского сельского поселения. До подписания соглашения участки должны быть поставлены на кадастровый учёт.		
14.	Генеральный директор ООО «Свобода» Соколов Н.Н.: земли сельскохозяйственного назначения, прилегающие к деревне Столбищи, внести как земли промышленности	Внесение указанных участков в Генеральный План Артемьевского сельского поселения, возможно только при условии подписания трёхстороннего соглашения по освоению участков в целях промышленного строительства, подписанное собственником земельных участков, Администрацией ТМР и Администрацией Артемьевского сельского поселения. До подписания соглашения участки должны быть поставлены на кадастровый учёт.		Итоги голосования: принято единогласно
15.	Администрация ТМР: рекомендовать Муниципальному Совету ТМР принять решение «Об утверждении Генерального Плана и Правил землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области»			Итоги голосования: принято единогласно

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ю.Ю. Копров

Ю.С. Федотова

Протокол

публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ТМР «Об утверждении Генерального Плана и Правил землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области»

Дата проведения публичных слушаний 8.12.08 в 15:00 час.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Артемьевского сельского поселения (д. Емишево, ул. Центральная, 24).

Открыл и вел публичные слушания Копров Ю.Ю., председатель оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний, ведущий публичных слушаний.

Ведение протокола – Федотова Ю.С., секретарь публичных слушаний.

Копров Ю.Ю. ознакомил всех присутствующих с процессом подготовки публичных слушаний в соответствии с существующим положением.

Копров Ю.Ю. предоставил слово докладчику по теме публичных слушаний, Кулькову В.В., главному инженеру проекта.

Краткое содержание доклада:

«При разработке генерального плана и правил землепользования и застройки мы выезжали на места, встречались с главами, получали от них рекомендации, которые старались учесть по максимуму. Более детально прорабатывались деревни с численностью населения более ста человек. Это такие деревни, как Асташево, Емишево, Столбищи. Расчет в данном случае идет примерно до 2025 года. Демографическая ситуация сейчас стабилизируется, поэтому чувствуется нехватка рабочих мест. При разработке генерального плана и правил землепользования и застройки нами преследовалась цель повысить привлекательность района для инвестиций. Планируется развитие жилищного строительства, производства (животноводства, деревообработки). Зона рекреации (р. Волга) располагает к развитию туристического бизнеса, домов отдыха и т.д.»

Копров Ю.Ю. предлагает обсудить и проголосовать по всем позициям итогового документа публичных слушаний.

По первому вопросу слушали председателя СПК «Приволжье», Жужжилова Г.В.

«Мы предлагаем земли с/х назначения вдоль берега р. Волги в районе д. Мишаки с кадастровыми номерами: 76:15:02 0201:0018 площадью 84 819 м.кв; 76:15:02 0021:0020 площадью 38 990 м.кв; 76:15:02 0201:0028 площадью 71 972 м.кв; 76:15:02 0201:0031 площадью 123 579 м.кв; 76:15:02 0201:0019 площадью 198 190 м.кв. внести в Генеральный План Артемьевского сельского поселения как земли населенных пунктов. Еще дополнительно отмечу участки, которые не внесли: № 6 – 2,7 га около д. Новоселки; № 7 – 7 га около д. Шелково; № 8 – 8,5 га около лагеря Матросово; № 9 – 6,5 га около д. Мишаки.

Копров Ю.Ю. ставит на голосование предложение перевести указанные земли в земли населенных пунктов при условии подписания трёхстороннего соглашения по освоению участков в целях жилищного строительства, подписанное собственником земельных участков, Администрацией ТМР и Администрацией Артемьевского сельского поселения. Участки должны быть поставлены на кадастровый учёт до подписания соглашения.

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По второму вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение внести земли запаса у деревни Малое Титовское площадью 0,4 га как земли рекреации».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По третьему вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение внести земли запаса у деревни Антифьево как земли населенных пунктов».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По четвертому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение запланировать строительство дороги от д. Мишаки до земель запаса».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По пятому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение земли запаса к югу от д. Митинское запланировать как земли с/х назначения».

Сизов А.В.

«Дело в том, что там уже есть два крестьянских хозяйства, есть кусок смешанного леса, земли с/х назначения – это единственный для нас вариант».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По шестому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение назначить места для организации кладбищ из земель с/х назначения».

Бабушкина Н.А.

«Можно запланировать развитие кладбища за счет прилегающих земель с/х назначения».

Копров Ю.Ю. ставит на голосование предложение запланировать развитие кладбища за счет прилегающих земель с/х назначения.

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По седьмому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение запланировать часть земель с/х назначения около д. Артемьево как земли населенных пунктов».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По восьмому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение земли от д. Рыково до Красинского ручья запланировать как земли населенных пунктов».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По девятому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«Заявление поступило от жителя д. Антифьево, Баранова Ю.Д. Запланировать строительство объездной дороги в д. Антифьево».

Голосовали: единогласно против.

Таким образом, предложение не принимается.

По десятому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение земли с/х назначения с кадастровым номером 76:15:020301:15 площадью 6,9 га внести как земли рекреации».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По одиннадцатому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение земли с/х назначения у д. Рыково с кадастровыми номерами 76:15:020302:11; 76:15:020301:12; 76:15:020301:13 внести как земли населенных пунктов».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По двенадцатому вопросу слушали Копрова Ю.Ю.

«От Администрации ТМР поступило предложение земли Артемьевской сельской Администрации, прилегающие к населенным пунктам, внести как земли населенных пунктов».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

По тринадцатому вопросу слушали Елазанову В.Н.

«От генерального директора ООО «Свобода», Соколова Н.Н., поступило предложение перевести земли с/х назначения в земли населенных пунктов в связи с развитием малоэтажного строительством. Карта прилагается».

Копров Ю.Ю.

«Только при условии заключения трехстороннего соглашения».

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

Копров Ю.Ю ставит на голосование вопрос рекомендовать Муниципальному Совету ТМР при выполнении всех вышеназванных условий утвердить Генеральный План и Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения.

Голосовали: единогласно за.

Таким образом, предложение принимается.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Ю.Ю.Копров

Ю.С.Федотова