

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета ТМР об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

Дата проведения: 13.09.2011 в 14 часов.

Место проведения публичных слушаний: здание Администрации Артемьевского с/п по адресу: Тутаевский район, Артемьевское с/п, д.Емишево, ул.Центральная, дом 24.

Копров Ю.Ю. – главный архитектор ТМР ознакомил всех присутствующих с процессом подготовки и проведения публичных слушаний, с предполагаемыми изменениями в ПЗиЗ Артемьевского сельского поселения:

1. Изменение границ населённых пунктов.

1.1. В карту градостроительного зонирования Артемьевского сельского поселения (графического приложения к Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения) внести следующие изменения (не прилагается):

- включить земельный участок с кадастровым номером 76:15:020212:40 площадью 6,3 га. (территория СНТ «Антифьево – 2») в территориальную зону Ж-2 – зону усадебной застройки д. Антифьево с соответствующим условным обозначением;

- включить земельный участок с кадастровым номером 76:21:0203:01:20 площадью 12,3858 га. в территориальную зону Ж-2 – зону усадебной застройки д. Рыково с соответствующим условным обозначением.

2. Изменение категории земельных участков.

2.1. В карту градостроительного зонирования Артемьевского сельского поселения (графического приложения к Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения) внести следующие изменения (не прилагается):

- земельные участки с 76:15:020201:0021 площадью 2,9987 га., 76:15:020201:0028 площадью 7,1972 га., 76:15:020201:43 площадью 1,2240 га., включить в границы территориальной зоны Р-1 – зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения с соответствующим условным обозначением;

- земельный участок 76:15:020201:6 площадью 0,4999 га. включить в границы территориальной зоны Р-1 – зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения с соответствующим условным обозначением.

3. Рассмотрение заявления направленного в оргкомитет по проведению публичных слушаний председателем СНТ «Антифьево-2» для внесения изменений в проект решения Муниципального совета ТМР «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

3.1. Читать пункт 1.1. проекта Решения муниципального совета ТМР «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» в следующей редакции:

1.1. В карту градостроительного зонирования Артемьевского сельского поселения (графического приложения к Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения) внести следующие изменения (не прилагается):

- включить в территориальную зону Ж-2 – зону усадебной застройки д. Антифьево земельные участки общей площадью 77101,00 (территория СНТ «Антифьево – 2»):

76:15:020212:36; 76:15:020212:26; 76:15:020212:0003;

76:15:020212:0004; 76:15:020212:5; 76:15:020212:0006; 76:15:020212:0007; 76:15:020212:8;

76:15:020212:9; 76:15:020212:10; 76:15:020212:11; 76:15:020212:12; 76:15:020212:13;

76:15:020212:14; 76:15:020212:15; 76:15:020212:16; 76:15:020212:17; 76:15:020212:18;

76:15:020212:19; 76:15:020212:21; 76:15:020212:22; 76:15:020212:23; 76:15:020212:24;

76:15:020212:25;

76:15:020212:34; 76:15:020212:27; 76:15:020212:0028;
76:15:020212:29; 76:15:020212:31; 76:15:020212:32; 76:15:020212:33; 76:15:020212:1;
76:15:020212:35; 76:15:020212:2; 76:15:020212:38; 76:15:020212:39; 76:15:020212:37;
76:15:020212:40; 76:15:020212:20; 76:15:020212:30; 76:15:020212:41;

- включить земельный участок с кадастровым номером 76:21:0203:01:20 площадью 12,3858 га. в территориальную зону Ж-2 – зону усадебной застройки д. Рыково с соответствующим условным обозначением.

Были заслушаны все желающие из числа присутствующих, даны пояснения по всем интересующим вопросам.

Копров Ю.Ю. - предлагает перейти к голосованию: рекомендовать Муниципальному совету ТМР утвердить предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Итоги голосования:

единогласно.

Председатель оргкомитета:
Секретарь оргкомитета:



Ю.Ю.Копров
И.Д. Акуловская

1.3.	<p>Артемьевского сельского поселения) внести следующие изменения (не прилагается):</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки с 76:15:020201:0021 площадью 2,9987 га., 76:15:020201:0028 площадью 7,1972 га., 76:15:020201:43 площадью 1,2240 га., включить в границы территориальной зоны Р-1 – зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения с соответствующим условным обозначением; - земельный участок 76:15:020201:6 площадью 0,4999 га. включить в границы территориальной зоны Р-1 – зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения с соответствующим условным обозначением. <p>3. Рассмотрение заявления направленного в оргкомитет по проведению публичных слушаний председателем СНТ «Антифьево-2» для внесения изменений в проект решения Муниципального совета ТМР «Об утверждении изменений в Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».</p> <p>3.1. Добавить в пункт 1.1. проекта Решения муниципального совета ТМР «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» к включению в территориальную зону Ж-2 – зону усадебной застройки д. Антифьево следующие земельные участки, относящиеся к СНТ «Антифьево-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпунктом 38 - земельный участок площадью 1460 кв.м., кадастровый номер 76:15:020212:20; - подпунктом 39 - земельный участок площадью 2433 кв.м., кадастровый номер 76:15:020212:30; - подпунктом 40 - земельный участок площадью 2236 кв.м., кадастровый номер 76:15:020212:41; - подпункт 38 с указанием земельного участка площадью 13746 кв.м., кадастровый номер 76:15:020212:41 (территория общего пользования) изменить на подпункт 41 такого же содержания. <p>3.2. Площадь земельного участка 76:15:020212:22 указанного в подпункте 21 таблицы пункта 1.1. проекта Решения муниципального совета ТМР «Об утверждении изменений в Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» изменить с 1577 кв.м. на 1500 кв.м.</p>	<p>76:15:020201:0021 площадью 2,9987 га. и 76:15:020201:0028 площадью 7,1972 га. расположены вдоль берега реки Волга.</p> <p>Условие согласования перевода: Оставить полосу общего пользования вдоль берега шириной 20 метров от среднегодового уреза уровня воды в реке Волга.</p> <p>Внести предложенные изменения в проект решения Муниципального совета ТМР «Об утверждении изменений в Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области»</p>	<p>Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области</p> <p>Комиссия по внесению изменений в Генеральный планы и Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области</p>	<p>Условия: Выполнение рекомендаций Комиссии по внесению изменений в Генеральный планы и Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения</p> <p>1.3. За – единогласно Против –</p>
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------