

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета ТМР об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

Дата проведения: 11.01.2013 в 15 часов.

Место проведения публичных слушаний: здание Администрации Артемьевского с/п по адресу: Тутаевский район, Артемьевское с/п, д.Емишево, ул.Центральная, дом 24.

Состав оргкомитета публичных слушаний:

- Копров Юрий Юрьевич - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор Тутаевского муниципального района - председатель оргкомитета.

- Севостьяненко Юрий Сергеевич - начальник отдела учета и аренды земель Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района - заместитель председателя оргкомитета.

- Дуненко Ольга Александровна - начальник отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета.

Открыл и вёл публичные слушания начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор Тутаевского муниципального района председатель оргкомитета.

Копров Ю.Ю. – главный архитектор ТМР ознакомил всех присутствующих с процессом подготовки и проведения публичных слушаний и проектом изменений в Генеральный план Артемьевского сельского поселения:

Часть 1. – внесение изменений в карты - графическую часть ПЗиЗ.

1.1. В карту градостроительного зонирования Артемьевского сельского поселения - границы территориальных зон и в карту границ зон с особыми условиями использования территорий внести следующие изменения:

- нанести уточнённые границы населённых пунктов с условным обозначением Ж-2 - зона усадебной застройки следующих населённых пунктов: д. Красинское, д. Вышницы, д. Есюки ;

- нанести откорректированные подъездные автодороги к населённым пунктам.

1.2. В карту градостроительного зонирования Артемьевского сельского поселения - границы территориальных зон и в карту границ зон с особыми условиями использования территорий внести следующие изменения:

- включить в границы территориальной зоны СХ-2 - зоны размещения садовых и дачных некоммерческих объединений с соответствующим условным обозначением следующие земельные участки:

- 76:15:020201:43 площадью 12 240 м² (вид разрешенного использования – «для усадебного строительства»);

- 76:15:020201:28 площадью 71 972 м² (вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства»);

- 76:15:020201: 21 площадью 29 987 м² (вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства»).

1.3. В карту градостроительного зонирования Артемьевского сельского поселения

- границы территориальных зон и в карту границ зон с особыми условиями использования территорий внести следующие изменения:

- нанести границы территорий вероятного катастрофического затопления и зон подтопления паводками с соответствующими условными обозначениями.

1.4. В карту правового зонирования территории д. Емишево внести следующие изменения:

- отредактировать границы территориальных зон в соответствии с существующей системой землепользования;
- обозначить наименования территориальных зон в соответствии со статьёй 48 Правил землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения.

1.5. Название карты правового зонирования территории д. Емишево заменить на «Карта (схема) градостроительного зонирования д. Емишево. Границы территориальных зон.».

Часть 2. Внесение изменений в текстовую часть ПЗиЗ

2.1. Статью 57 «Требования и ограничения на территориях подзон затопления паводком (ЗП) и возможного (в случае чрезвычайной ситуации) поражения аммиаком» Главы 2.2 текстовой части Правил землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения изложить в следующей редакции:

«Статья 57. Зоны вероятного затопления и подтопления паводками. Требования и ограничения использования территорий в зонах вероятного затопления и подтопления паводками

1. Зона вероятного катастрофического затопления

Катастрофическое затопление – это чрезвычайная ситуация, которую относят к федеральным ЧС.

Катастрофическое затопление отнесено к особенно опасным природно-техногенным катастрофам в связи с тем, что оно может возникнуть внезапно и повлечь разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий и нанести огромный людской и материальный ущерб.

Катастрофическое затопление является основным последствием гидродинамической аварии гидротехнических сооружений (далее ГТС) и заключается в стремительном затоплении волной прорыва нижерасположенной местности и возникновении наводнения.

Причинами разрушения (прорыва) ГТС могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.), а также в ЧС военного времени – современные средства поражения и террористические акты.

Катастрофическое затопление характеризуется следующими параметрами: высотой и скоростью волны прорыва, расчетным временем прихода гребня и фронта волны прорыва в соответствующий створ, максимальной глубиной затопления участка местности, длительностью затопления территории, границами зоны возможного затопления.

Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более и может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий, уничтожение других материальных ценностей (СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3*).

Параметры зоны затопления зависят от размеров водохранилища, напора воды и других характеристик конкретного гидроузла, а также от гидрологических и топографических особенностей местности. Время, в течение которого затопленные территории могут находиться под водой, колеблется от нескольких часов до нескольких суток.

На затопляемой территории принято выделять четыре зоны катастрофического затопления в зависимости от скорости потока волны прорыва в среднем течении реки, высоты волны прорыва и расстояния от гидросооружения (рис.1.)

Первая зона катастрофического затопления примыкает непосредственно к гидросооружению и простирается на 6-12 км, высота волны прорыва достигает

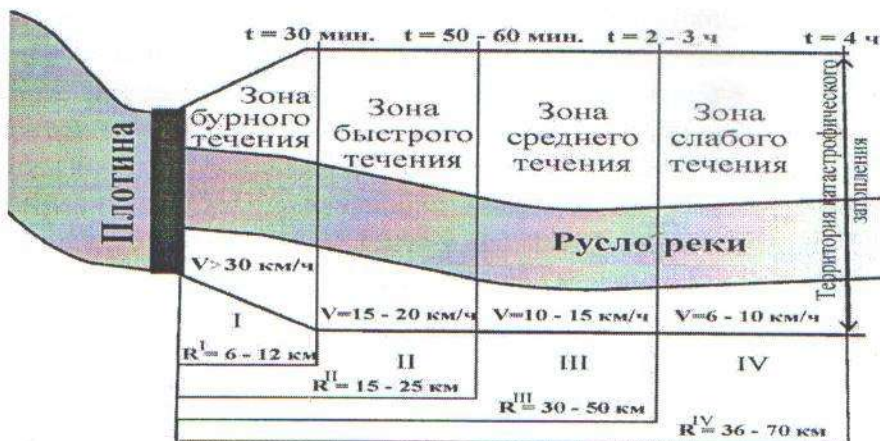
нескольких метров (в зависимости от глубин и их соотношения в верхнем и нижнем бьефах). Волна прорыва в этой зоне характеризуется бурным потоком воды со скоростью 30 км/ч и более. Время прохождения волны прорыва примерно 30 мин.

Вторая зона – зона быстрого течения со скоростью потока воды 15-20 км/ч. Внешняя граница этой зоны проходит на расстоянии 15-25 км от плотины. Время прохождения волны прорыва 50-60 мин.

Третья зона – зона среднего течения со скоростью 10-15 км/ч и расстоянием от плотины до 30-50 км. Время прохождения волны прорыва 2-3 ч.

Четвертая зона – зона слабого течения (разлива). Скорость течения 6-10 км/ч. Ее протяженность будет зависеть от рельефа местности и может составить 36-70 км от гидросооружения. (А.М. Козлитин «Теоретические основы и практика анализа техногенных рисков. Вероятностные методы количественной оценки опасностей техносферы»)

Рисунок 1.



В зонах вероятного катастрофического затопления не допускается размещение предприятий и промышленных узлов (СНиП II-89-80, п. 2.4.), размещение зданий, сооружений и коммуникаций (СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3*) без предварительной инженерной защиты.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, п. 8.1. при разработке проектов планировки необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления освоенных и вновь предлагаемых для освоения территорий.

2. Зона затопления паводком

Зона затопления пойменных территорий паводком обусловлена нормативным расчетным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

В границах зон затопления паводком использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

3. Требования и ограничения использования территорий в зоне вероятного катастрофического затопления

На свободных от застройки территориях вероятного катастрофического затопления необходимо до начала строительства выполнить мероприятия по инженерной защите и подготовке затопляемых территорий путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования; берегоукрепления; организации и очистки поверхностного стока; дренирования территории.

На реконструируемых (застроенных) территориях допустима лишь точечная застройка, не влекущая за собой увеличения существующей плотности, при условии отсутствия жилых помещений на первых этажах зданий.

В территориальных зонах в пределах зоны катастрофического затопления запрещается размещение объектов капитального строительства (новое строительство) без инженерной защиты территории от затопления.

4. Требования и ограничения использования территорий в зоне затопления паводком

В территориальных зонах в пределах зоны затопления паводком запрещается размещение объектов капитального строительства (новое строительство) без инженерной защиты территории от затопления.

Защита от затопления паводком осуществляется на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования; берегоукрепления; организации и очистки поверхностного стока; дренирования территории.

В случае невозможности защиты территории от затопления паводками необходимо предусмотреть вынос строений.

Вопросов и предложений не поступило.

Копров Ю.Ю. - предложил перейти к голосованию.

Вопрос, по которому проводилось голосование:

- об одобрении вынесенного на публичные слушания проекта муниципального правового акта.

Итоги голосования: за одобрение -17, принято единогласно.

Решили: одобрить вынесенный на публичные слушания проект решения Муниципального Совета ТМР «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

Председатель оргкомитета:

Ю.Ю.Копров

Заместитель председателя оргкомитета

Ю.С. Севостьяненко

Секретарь оргкомитета:

О.А.Дуненко

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 492 от 08.11.2012г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ТМР «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

Муниципальный правовой акт, по проекту которого проводились публичные слушания: решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 11.01.2013, с 15.00 часов, здание Администрации Артемьевского с/п по адресу: Тутаевский район, Артемьевское с/п, д.Емишево, ул.Центральная, дом 24.

Докладчик: начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор Тутаевского муниципального района Копров Юрий Юрьевич.

Присутствовавшие на публичных слушаниях члены оргкомитета:

Копров Юрий Юрьевич - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор Тутаевского муниципального района - председатель оргкомитета;

Севостьяненко Юрий Сергеевич - начальник отдела учета и аренды земель Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района - заместитель председателя оргкомитета;

Дуненко Ольга Александровна - начальник отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета.

Вопросов и предложений не поступило.

Итог публичных слушаний:

вопрос, по которому проводилось голосование:

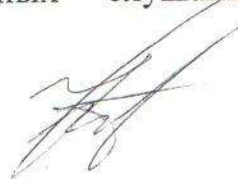
- об одобрении вынесенного на публичные слушания проекта муниципального правового акта.

Итоги голосования: за одобрение - 17, принято единогласно.

Решили: одобрить вынесенный на публичные слушания проект решения Муниципального Совета ТМР «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

Составлялся протокол публичных слушаний, протокол вела Дуненко О.А.

Председатель оргкомитета:



Ю.Ю.Копров

Секретарь оргкомитета:



О.А. Дуненко