

Стоимость строительства терминала станции со всеми системами (одноэтажный) 400м²

1ВАРИАНТ

НЦС 81-02-18-2017 "Объекты гражданской авиации"

пункт 18-15-001-01 (стены каркасно-витражные)

Стоимость объекта-аналога = 1 011 793 180руб без НДС - 53 915 500руб без НДС (оборудование)=957 877 680руб без НДС / 6867м²=139 489,98руб/м²

139 489,98руб без НДС/м² * 400м²= 55 795 992,00 руб без НДС

K=1,032 (поправочный к-т от 1 квартала 2017г к 3 кварталу 2017г K1кв=5,93, K3кв=6,12, коэффициенты определены по Письмам Минстроя РФ)

55 795 992 * 1,032 + 18% НДС= **67 946 127,22 руб с НДС в текущих ценах 3 квартала 2017года**

K=1,047 индекс прогнозный на 2018г, согласно "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017год и на плановый период 2018г и 2019г" в рамках законопроекта "О федеральном бюджете на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от Министерства экономического развития РФ от 24.11.2016г

55 795 992 * 1,047 + 18% НДС= **68 933 716,28 руб с НДС в прогнозных ценах 1 квартала 2018года**

K=1,094 индекс прогнозный на 2018г, согласно "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017год и на плановый период 2018г и 2019г" в рамках законопроекта "О федеральном бюджете на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от Министерства экономического развития РФ от 24.11.2016г (1,047*1,045)

55 795 992 * 1,094 + 18% НДС= **72 028 161,99 руб с НДС в прогнозных ценах 1 квартала 2019года**

2ВАРИАНТ

НЦС 81-02-02-2017 "Административные здания и сооружения"

пункт 02-01-001-01 (стены монолитный железобетон либо каркасные с заполнением кирпичом или блоками)

Стоимость 1м² объекта-аналога = 48 190руб без НДС

48 190руб без НДС/м² * 400м²= 19 276 000,00 руб без НДС

K=1,032 (поправочный к-т от 1 квартала 2017г к 3 кварталу 2017г K1кв=5,93, K3кв=6,12, коэффициенты определены по Письмам Минстроя РФ)

19 276 000 * 1,032 + 18% НДС= **23 473 541,76 руб с НДС в текущих ценах 3 квартала 2017года**

K=1,047 индекс прогнозный на 2018г, согласно "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017год и на плановый период 2018г и 2019г" в рамках законопроекта "О федеральном бюджете на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от Министерства экономического развития РФ от 24.11.2016г

19 276 000 * 1,047 + 18% НДС= **23 814 726,96 руб с НДС в прогнозных ценах 1 квартала 2018года**

K=1,094 индекс прогнозный на 2018г, согласно "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017год и на плановый период 2018г и 2019г" в рамках законопроекта "О федеральном бюджете на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от Министерства экономического развития РФ от 24.11.2016г (1,047*1,045)

19 276 000 * 1,094 + 18% НДС= **24 883 773,92 руб с НДС в прогнозных ценах 1 квартала 2019года**