

Стоимость строительства терминала станции со всеми системами (двухэтажный) 800м²

1ВАРИАНТ

НЦС 81-02-18-2017 "Объекты гражданской авиации"

пункт 18-15-001-01 (стены каркасно-витражные)

Стоимость объекта-аналога = 1 011 793 180руб без НДС - 53 915 500руб без НДС (оборудование)=957 877 680руб без НДС / 6867м²=139 489,98руб/м²

139 489,98руб без НДС/м² * 800м²= 111 591 984,00 руб без НДС

K=1,032 (поправочный к-т от 1 квартала 2017г к 3 кварталу 2017г K1кв=5,93, K3кв=6,12, коэффициенты определены по Письмам Минстроя РФ)

111 591 984 * 1,032 + 18% НДС= **135 892 254,44 руб с НДС в текущих ценах 3 квартала 2017года**

K=1,047 индекс прогнозный на 2018г, согласно "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017год и на плановый период 2018г и 2019г" в рамках законопроекта "О федеральном бюджете на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от Министерства экономического развития РФ от 24.11.2016г

111 591 984 * 1,047 + 18% НДС= **137 867 432,55 руб с НДС в прогнозных ценах 1 квартала 2018года**

K=1,094 индекс прогнозный на 2018г, согласно "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017год и на плановый период 2018г и 2019г" в рамках законопроекта "О федеральном бюджете на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от Министерства экономического развития РФ от 24.11.2016г (1,047*1,045)

111 591 984 * 1,094 + 18% НДС= **144 056 323,99 руб с НДС в прогнозных ценах 1 квартала 2019года**

2ВАРИАНТ

НЦС 81-02-02-2017 "Административные здания и сооружения"

пункт 02-01-001-01 (стены монолитный железобетон либо каркасные с заполнением кирпичом или блоками)

Стоимость 1м² объекта-аналога = 48 190руб без НДС

48 190руб без НДС/м² * 800м²= 38 552 000,00 руб без НДС

K=1,032 (поправочный к-т от 1 квартала 2017г к 3 кварталу 2017г K1кв=5,93, K3кв=6,12, коэффициенты определены по Письмам Минстроя РФ)

38 552 000 * 1,032 + 18% НДС= **46 947 083,52 руб с НДС в текущих ценах 3 квартала 2017года**

K=1,047 индекс прогнозный на 2018г, согласно "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017год и на плановый период 2018г и 2019г" в рамках законопроекта "О федеральном бюджете на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от Министерства экономического развития РФ от 24.11.2016г

38 552 000 * 1,047 + 18% НДС= **47 629 453,92 руб с НДС в прогнозных ценах 1 квартала 2018года**

K=1,094 индекс прогнозный на 2018г, согласно "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017год и на плановый период 2018г и 2019г" в рамках законопроекта "О федеральном бюджете на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов" от Министерства экономического развития РФ от 24.11.2016г (1,047*1,045)

38 552 000 * 1,094 + 18% НДС= **49 767 547,84 руб с НДС в прогнозных ценах 1 квартала 2019года**