



Корпорация развития
Ярославской области

СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАТНОЙ ДОРОГИ В ТУТАЕВЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

2017

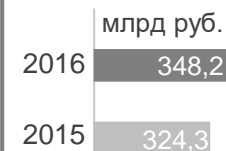
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ – ОБЛАСТЬ НАДЕЖНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



Ярославская область - это регион с исторически развитой обрабатывающей промышленностью, расположенный на пересечении водных, железнодорожных, авиа- и автотранспортных путей в непосредственной близости от Москвы, значимым туристическим потенциалом, ориентированный на всестороннюю поддержку бизнеса.

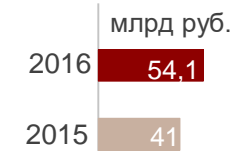
Экономический потенциал региона

Объем отгруженной продукции



107,4%
темпа роста

Объем отгруженной продукции высокотехнологичных отраслей



125,4%
темпа роста



Валовый региональный продукт
449 млрд руб.



Средняя заработная плата:
29 623 руб.
Продолжительность жизни:
71,4 года

Главная река: Волга (340 км)
Основные озера: Неро (54,4 км²), Плещеево (50,8 км²)
Рыбинское водохранилище: площадь 3 246 км²



Инвестиции в основной капитал:
81,9 млрд руб.
(2016 г.)



Доходы бюджета:
51,47 млрд руб.
Областной бюджет:
профицитный (2017 г.)

Основные города: Ярославль, Рыбинск, Тутаев, Переславль-Залесский, Углич, Ростов

Граничит с областями: Тверской, Вологодской, Костромской, Ивановской, Владимирской, Московской



В регионе представлены предприятия-лидеры двух направлений рынков НТИ: **TechNet** и **HealthNet**, а также предприятия, имеющие высокий потенциал вхождения с прорывными технологиями на другие сетевые рынки НТИ (**AeroNet**, **AutoNet**, **MariNet**, **EnergyNet**)



Автомобильное сообщение: 240 км до Москвы (МКАД)
Федеральная трасса М-8 «Холмогоры»



Железнодорожное сообщение: 3,2 часа до Москвы



Туристический поток
2016 г.: 2,9 млн человек
2025 г.: 7,9 млн человек



Гостиничная инфраструктура
270 объектов на 18 150 мест
9 гостиниц прошли международную классификацию



Воздушное сообщение: 40 мин. до Москвы
Аэропорт «Ярославль» - пассажирские и грузовые перевозки
Статус международного по грузовым перевозкам



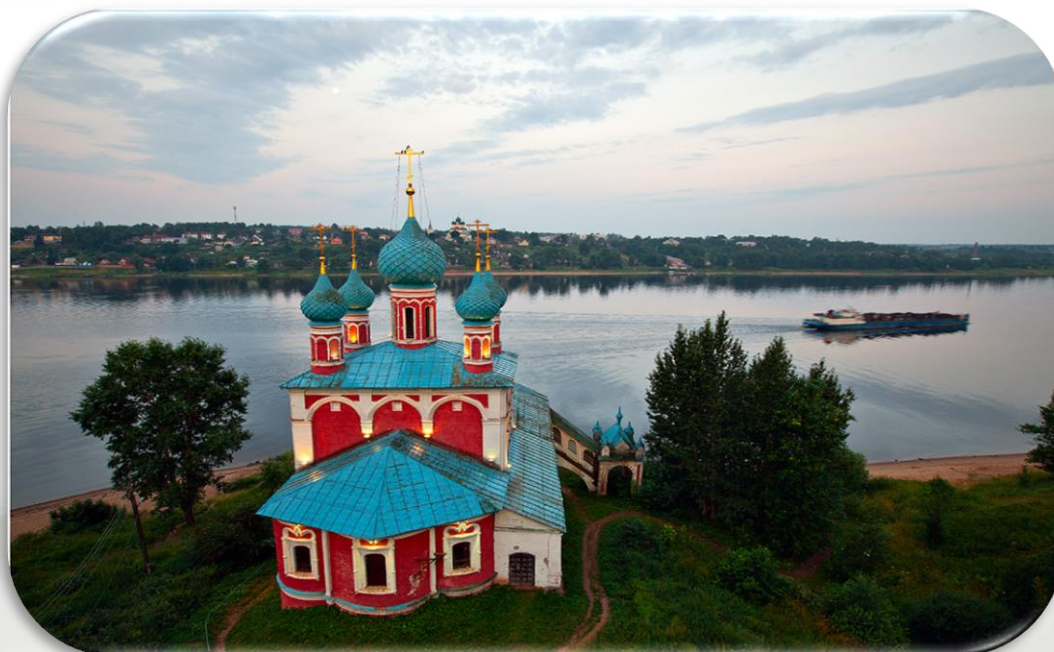
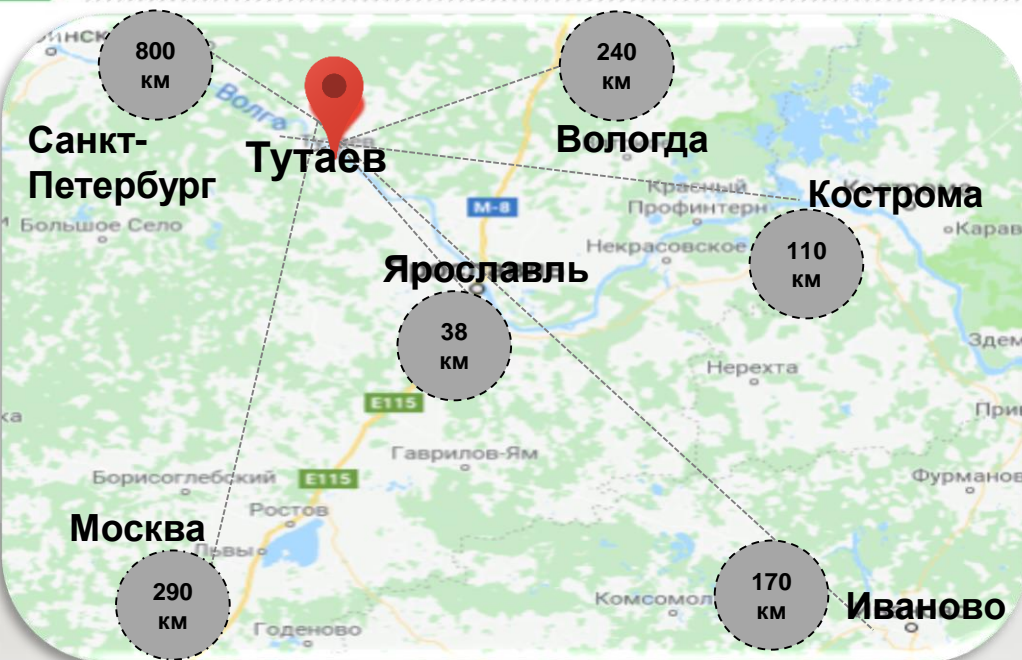
Налоговые поступления
194 млн руб.



3 города «Золотого кольца России»
Ярославль, Ростов, Переславль-Залесский
Ярославль – столица «Золотого кольца» с 2016 г.



Водное сообщение: 560 км до Москвы
Речные порты: Ярославский и Рыбинский
Пассажирские и грузовые перевозки



Тутаев расположен по двум берегам реки Волги:

- ❖ **Правобережье:** административный центр с развитой инфраструктурой, промышленными предприятиями
- ❖ **Левобережье:** жилая зона, «исторический город»



Площадь: 25,5 кв. км
Население: 40,4 тыс. чел.



Туристический поток: 74,4 тыс. чел.



Объем промышленного производства: 44% ПАО «Тутаевский моторный завод»



Инвестиции в основной капитал:
417,1 млн руб. (2016 г.)



Туристические объекты: 632 памятника истории и культуры

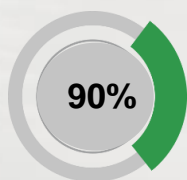


Пассажиропоток (автомобильный и речной транспорт): 1 260 тыс. чел. (2016 г.)

Средняя заработная плата:
29 506 руб. (2015 г.)



Тутаев - город-реликвия, своеобразный музей под открытым небом, памятник национальной культуры, древний славный город на волжских холмах, сохранивший на протяжении веков свой прекрасный облик.



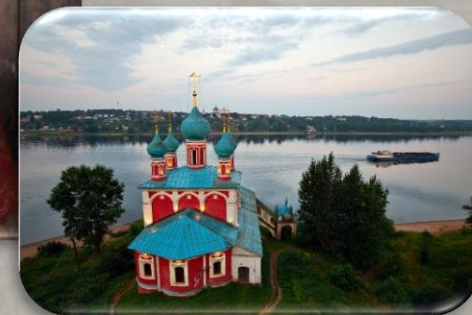
Поток
туристов
правой
стороны



Поток
туристов
левой
стороны

Правая сторона Тутаева (бывш. Борисоглебская слобода) находится на трассе областного значения Ярославль-Рыбинск, транспортно доступна как для туристических групп, так и для индивидуальных туристов.

Левая сторона (бывш. г.Романов) - древний город на Верхней Волге с провинциальными улочками и бывшими купеческими особняками, с крутыми волжскими оврагами и великолепными храмами XVII -XVIII веков. На территории имеется действующий уникальный **колоколотейный завод Шувалова**.





Паромная переправа



Ледостав



Объезд через Ярославль

215

Годовой пассажирооборот на грузопассажирской речной переправе, тыс. чел.

22

Муниципальных маршрута

2

Городских маршрута

1

Водный маршрут

Основные минусы переправы

- Связь между берегами только **9 месяцев в году**
- Транспортные системы на 80-90% времени находятся в состоянии неполной загрузки, а в «часы пик» не справляются с потоком пассажиров
- Дискретность перевозок и малая вместимость пассажиров (раз в час в количестве 50-100 человек)
- Высокие эксплуатационные и энергетические затраты (содержание мастерских, парков техники, причалов)
- Экологическое загрязнение
- Эксплуатационная опасность
- Сложности транспортировки для маломобильных групп пассажиров



Основные задачи по увеличению инвестиционной привлекательности:

1. Формирование инвестиционно-привлекательного имиджа муниципального района.

2. Целенаправленная и последовательная инвестиционная политика:
- комплексное использование форм участия в государственной поддержке инвестиционной деятельности в рамках областного законодательства.

По опросу жителей:

Одним из приоритетных направлений развития района должно стать решение проблем, связанных с:

- ❖ ремонтом дорог
- ❖ обустройством парковочных мест для личного автотранспорта
- ❖ благоустройством дворовых территорий
- ❖ развитием общественного пространства

Правобережная часть района – промышленная зона, с равномерным развитием социальной сферы и активного жилищного строительства. Это территория, на которой располагаются свободные инвестиционные промышленные площадки



Левобережная часть района – туристическая зона, так как имеются большие возможности для привлечения туристов, связанные с расположением Тутаева на берегах Волги, где особенно выделяется левобережная часть города по сохранности и уникальности ландшафтно-архитектурных ансамблей, способная конкурировать с рядом городов «Золотого кольца»

В городе Тутаев создана ТОСЭР Постановлением Российской Федерации №1170 от 28 сентября 2017 г. «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Тутаев».

КАНАТНАЯ ДОРОГА В ТУТАЕВЕ



Суть проекта: Создание круглогодичной пассажирской переправы для жителей Тутаева.

Цель: Удовлетворение потребностей населения в сообщении между правобережной и левобережной сторонами реки Волги, развитие туризма.

Проект имеет высокую социальную значимость как для населения Тутаева с целью создания бесперебойного круглогодичного сообщения между правым и левым берегом, так и для всей Ярославской области с точки зрения развития внутреннего туризма.

Потенциально проектно-строительной компанией и организацией, выполняющей эксплуатацию объекта, выступает австрийская компания



Приоритеты реализации проекта

- ✓ Оказание пассажирских услуг
- ✓ Альтернатива традиционному транспорту
- ✓ Решение транспортной проблемы
- ✓ Соединение жилой зоны с административным центром
- ✓ Расширение возможности перемещения людей с одного берега на другой
- ✓ Решение проблемы трудоустройства
- ✓ Сможет стать объектом, представляющим туристический интерес для гостей города



ВЫБОР МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ КАНАТНОЙ ДОРОГИ



ВАРИАНТ 1. Расстояние - 1294 м

МАРШРУТ 1.1. (Основной)

Правый берег: Пересечение ул. Луначарского и ул. Розы Люксенбург

Левый берег: Пересечение ул. Ушакова и ул. Гражданской

Земельный участок ориентировочной площадью -

МАРШРУТ 1.2.

Правый берег: Пересечение ул. Луначарского и ул. Розы Люксенбург

Левый берег: Пересечение ул. Ушакова и ул. Гражданской

Земельный участок ориентировочной площадью -

ВАРИАНТ 2. Расстояние - 1618 м

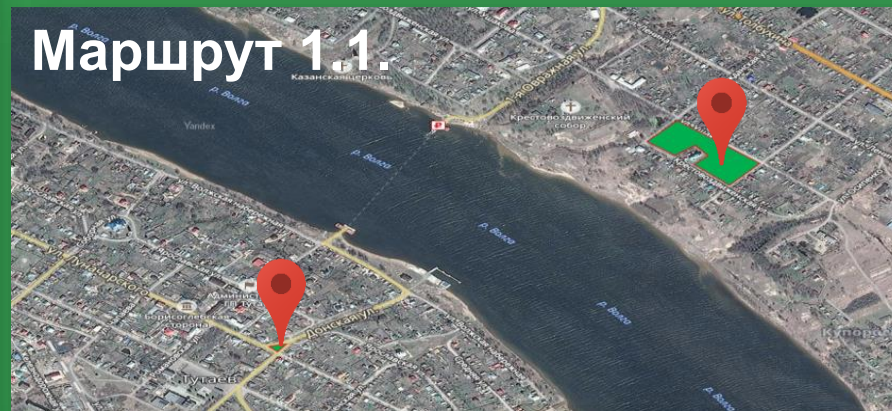
МАРШРУТ 2

Правый берег: Пересечение ул. Комсомольской и ул. Шитова

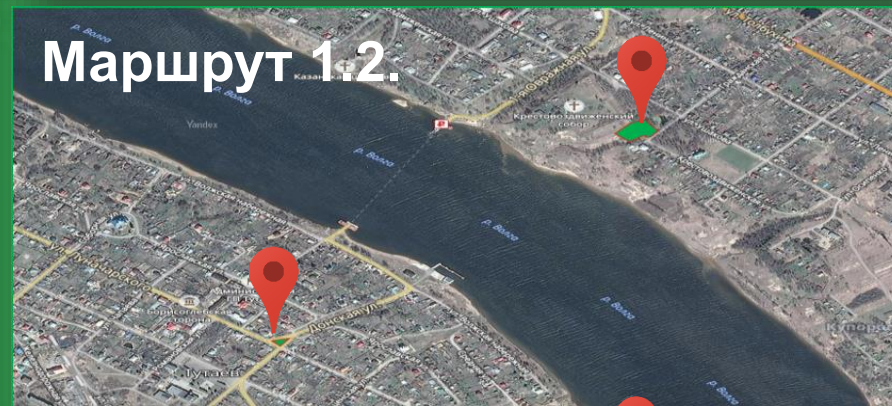
Левый берег: Пересечение ул. Ушакова и ул. 2-ой овражной

2 ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Маршрут 1.1.



Маршрут 1.2.



Маршрут 2.



ПРЕИМУЩЕСТВА КАНАТНОЙ ДОРОГИ



Туристическая
привлекательность

Быстрота строительства
и установки

Экономичная по
электроэнергии и занимаемому
месту, гибкая трассировка

Высокая надежность и
производительность

Незначительные
инвестиционные
затраты

Возможность
сочетания с другими
транспортными
средствами

Низкие
эксплуатационные
расходы

Практически
бесшумна

Живописный вид в
процессе поездки

Высокая готовность,
отсутствие ожидания

Применение в разных
климатических
условиях

Фиксированное время
в пути
(нет зависимости от
пробок)

Экологически чистое
транспортное средства
(отсутствие выбросов)

Безопасный и
комфортный транспорт





Инициатор

Победитель конкурса или участник, с которым заключается КС* или СГЧП/МГЧП**

Концедент/
публичный партнер

Уполномоченный орган

Наблюдательный орган

Консультант по технической части проекта

Технико-экономическое и юридическое обоснование

МУ «Агентство по развитию Тутаевского муниципального района»



Частная сторона



Городское поселение Тутаев



Департамент инвестиций и промышленности Ярославской области



Администрация Тутаевского муниципального района, профильные департаменты



ООО «Допельмайр Раша»



АО «Корпорация развития Ярославской области»



Корпорация развития
Ярославской области



*КС - Концессионное соглашение

**ГЧП/МЧП – Соглашение о государственно-частном/муниципально-частном партнерстве



ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТА

I ПРОЕКТИРОВАНИЕ – 9 мес.

II СТРОИТЕЛЬСТВО – 9 мес.

ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – декабрь 2019 г.

НАЧАЛО ПРОЕКТА – июль 2018 г.

ОКОНЧАНИЕ КОНЦЕССИИ – декабрь 2029 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

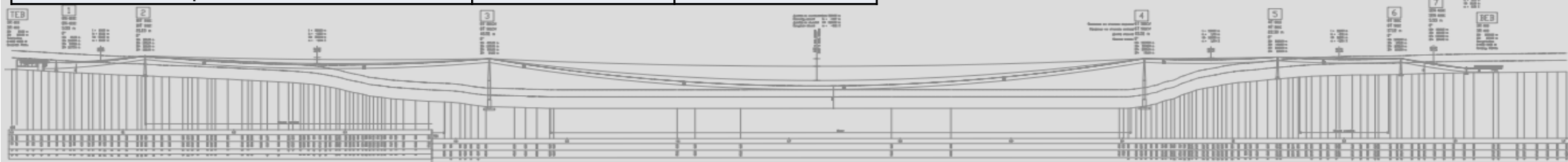
Вариант	Вариант 1	Вариант 2
Тип дороги	8-MGD	8-MGD
Длина по горизонтали, м	1294	1618
Перепад высот, м	7,5	0
Начальная производительность в каждом направлении, чел./ч	500	500
Конечная производительность в каждом направлении, чел./ч	1000	1000
Скорость, м/с	5,0	5,0
Количество кабин, шт.	11 (1 этап)/	13 (1 этап)/
	22 (2 этап)	26 (2 этап)
Время в пути, мин.	5,09	6,17
Расположение приводной станции	Правый берег	Правый берег
Расположение натяжной станции	Правый берег	Правый берег
Постоянная мощность, кВт	143	147
Макс. мощность при запуске, кВт	209	236
Количество опор, шт.	7	7

ТЕРМИНАЛЫ СТАНЦИИ

Правый берег: 2 этажа, общая площадь – 800 кв. м



Левый берег: 1 этаж, общая площадь – 400 кв. м





ТИП: 8-местная скоростная кабинная канатная дорога с кольцевым движением типа 8-MGD

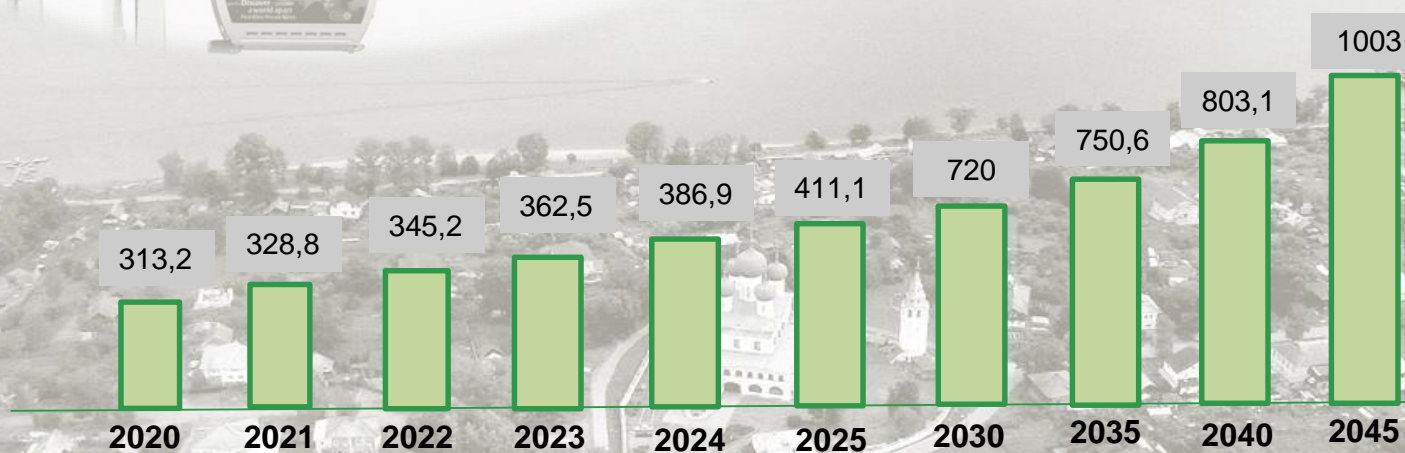




Поток пассажиров был определен исходя из общего количества перевезенных людей тремя видами транспорта:




- ❖ посредством парома в Тутаеве;
- ❖ частными перевозками;
- ❖ автобусными маршрутами (в период межсезонья).

Также учитывался туристический поток Тутаева (фактический и планируемый)



Планируемый пассажиропоток канатной дороги по Проекту



-  Низкая степень риска
-  Средняя степень риска
-  Высокая степень риска





ВАРИАНТ 1 (Основной)

Инвестиции – 650,6 млн руб.:

- ❖ Канатная дорога – 434, млн руб.
- ❖ Терминал станции одноэтажный (400 м) – 72,0 млн руб.
- ❖ Терминал станции двухэтажный (800 м) – 144,1 млн руб.

ВАРИАНТ 2

Инвестиции – 678,3 млн руб.:

- ❖ Канатная дорога – 462,2 млн руб.
- ❖ Терминал станции одноэтажный (400 м) – 72,0 млн руб.
- ❖ Терминал станции двухэтажный (800 м) – 144,1 млн руб.

- ❖ Системы инженерных коммуникаций будут учтены в проектно-сметной документации, подъездная дорога будет выполнена отдельным проектом.

- ❖ Реализация проекта планируется в рамках ГЧП по форме концессионного соглашения с платой концедента
- ❖ **Срок концессии** – 11,5 лет:
 - строительно-монтажные с учетом проектирования – 1,5 года
 - эксплуатация – 10 лет

❖ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ

(прямой договор с банком)

Срок – 10 лет

Стоимость – 10% годовых

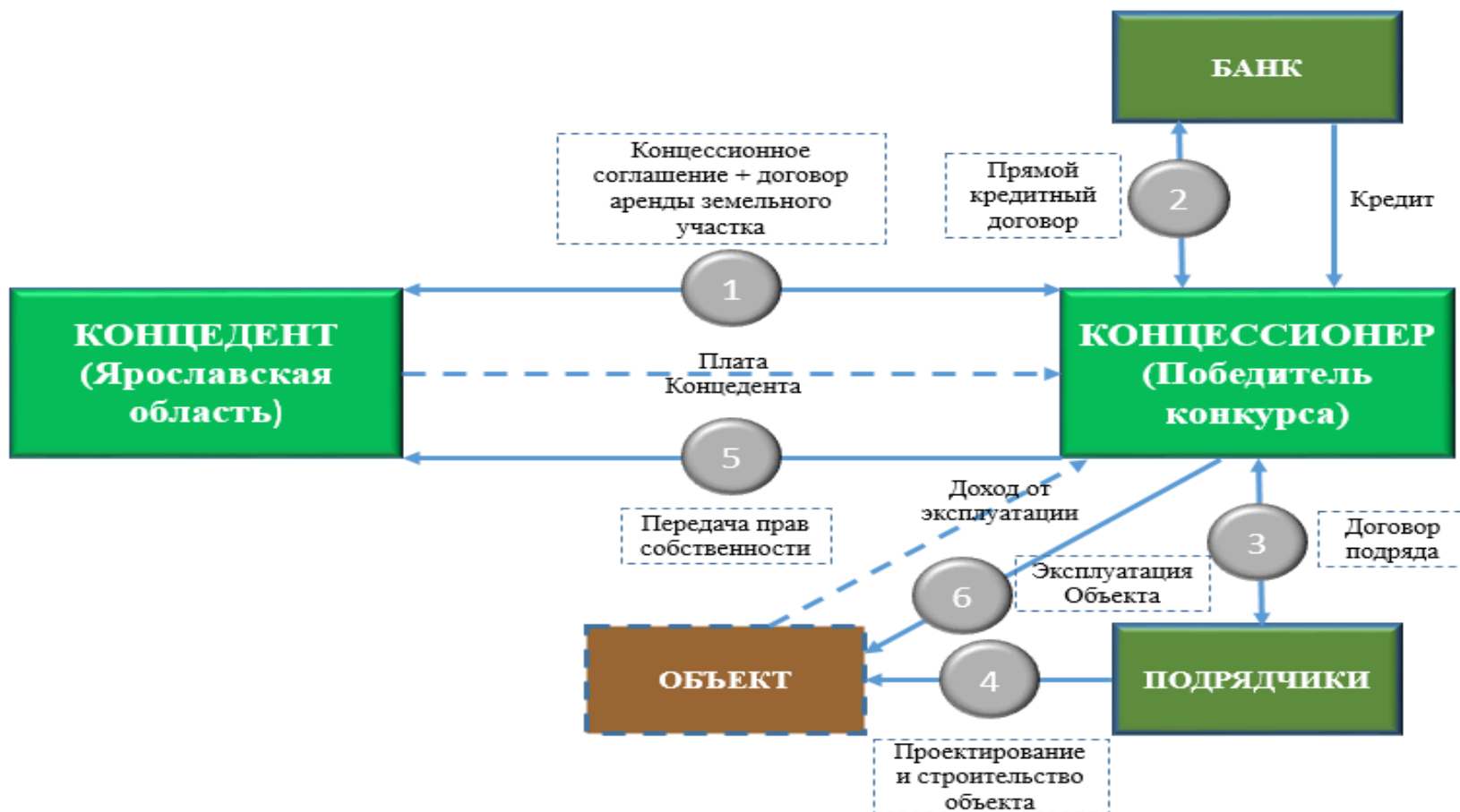
❖ СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ – 10,25%

❖ Амортизация – линейная, срок – 25 лет

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОНЦЕПЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ОСНОВЕ МЕХАНИЗМА ГЧП



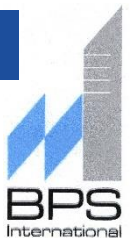
Проект может быть реализован в рамках государственно-частного партнерства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и законодательством Ярославской области об инвестиционной деятельности и государственно-частном партнерстве.





Потенциально в число инвесторов любого проекта могут войти:

- ❖ Государственные инвестиции, фонды
- ❖ Венчурные инвестиции и фонды
- ❖ Частные российские и иностранные инвесторы
- ❖ Фонды прямых инвестиций
- ❖ Российские и иностранные банки
- ❖ Частные российские и иностранные предприниматели
- ❖ Пенсионный фонд и др. фонды



АО «Корпорация развития Ярославской области»

150014, г. Ярославль, ул. Свободы д. 71А
тел.: (4852) 230-230
e-mail: corporation@invest76.ru

И.о. генерального директора Полетаев Андрей Александрович
e-mail: poletaev@invest76.ru

www.yarinvestportal.ru
www.invest76.ru