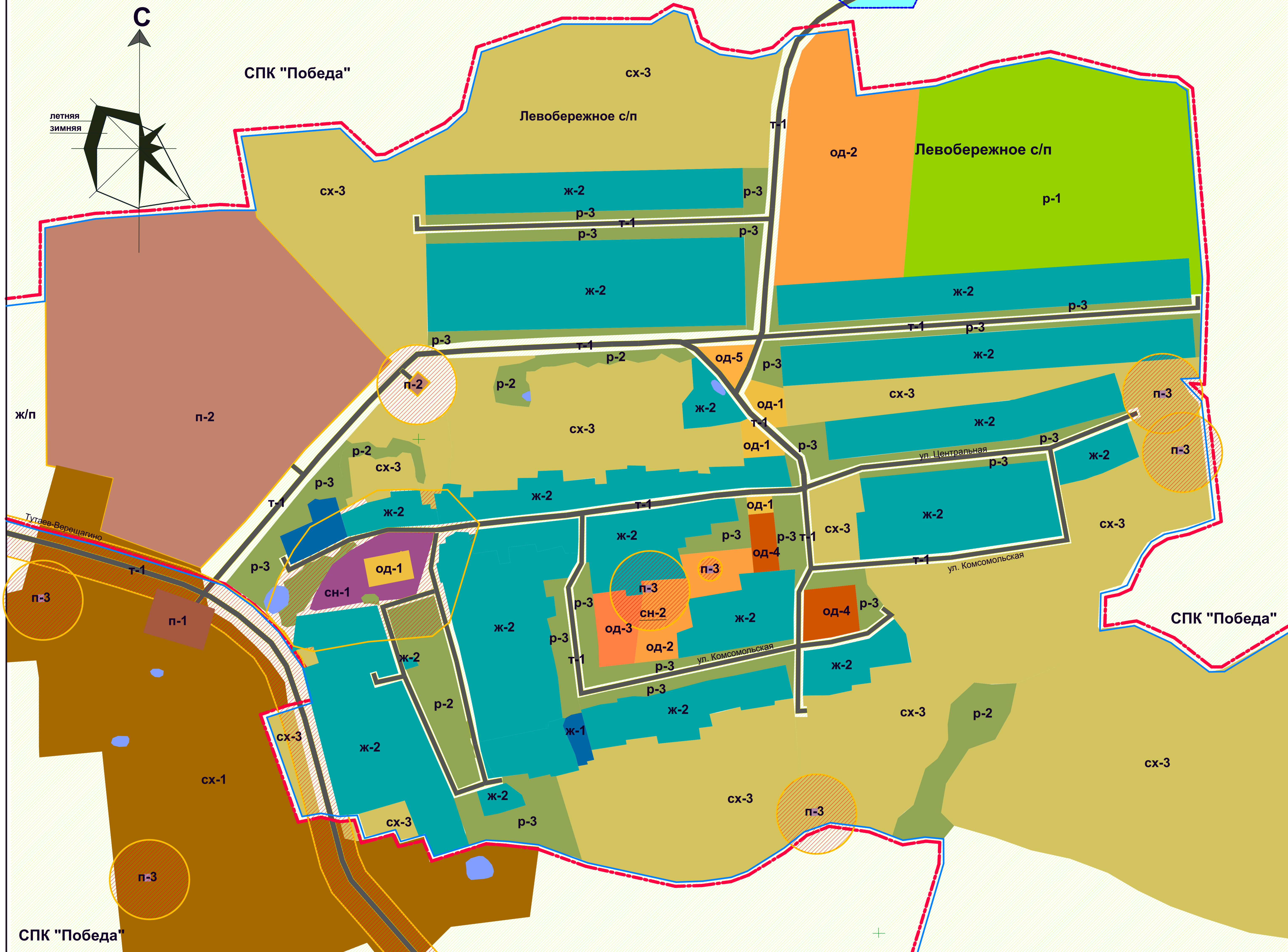


Генеральный план село Борисоглеб (Карта (схема) правового зонирования территории М1:2000) Левобережное сельское поселение

СПК "Победа"



Зонирование и баланс территории в границах населенного пункта

№ п/п	Виды использования территории	Виды территориальных зон (га)							
		жилой застройки	рекреационной	общественно-деловые	производственные, транспортные и инженерной инфраструктуры	сельскохозяйственного использования	особо охраняемых объектов	специального назначения	иные виды
1	Территории в границах населенного пункта всего из них:	32,58	21,58	14,60	16,44	55,46	-	6,99	34,00
1	Жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Многоэтажная застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Малозэтажная застройка	0,53	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Усадебная и коттеджная застройка (в том числе индивидуальная)	32,05	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДСК	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	иные виды застройки	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Рекреационные территории	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Территории общего пользования (парки, леса, населенного пункта, озера и др.)	-	21,58	-	-	-	-	-	-
3	Земли общественно-деловых зон	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Объекты социальной инфраструктуры	-	-	6,50	-	-	-	-	-
3.2	Объекты делового и финансового назначения	-	-	0,66	-	-	-	-	-
3.3	Культовые сооружения	-	-	0,21	-	-	-	-	-
3.4	Общего назначения: улицы, дороги, площади, стоянки и др.	-	-	7,23	-	-	-	-	-
4	Производственные, транспортная и инженерная инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Производственные зоны промышленных предприятий	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Коммунально-складские зоны	-	-	-	13,33	-	-	-	-
4.3	Зоны транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Зоны инженерной инфраструктуры	-	-	-	0,04	-	-	-	-
5	Зоны внешнего транспорта	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Железнодорожный	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Автомобильный	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Внешние автомагистрали	-	-	-	3,07	-	-	-	-
6	Земли сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Земли сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-	23,01	-	-	-
6.2	Прочие земли для ведения садоводства, дачного хозяйства, дачного хозяйства	-	-	-	-	23,45	-	-	-
7	Земли особо охраняемых территорий	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Земли специального назначения	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1	Кладбища, крематории	-	-	-	-	-	-	0,8	-
8.2	Складбища	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Объекты размещения отходов	-	-	-	-	-	-	0,05	-
8.4	Санитарно-защитные зоны	-	-	-	-	-	-	6,14	-
8.5	иные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Прочие территории в границах населенного пункта	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Водная поверхность	-	-	-	-	-	-	-	0,22
9.2	иные виды использования	-	-	-	-	-	-	-	33,78

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж** жилые зоны
 - Ж-1 Зона малозэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зоны усадебной жилой застройки
- ОД** общественно-деловые зоны
 - ОД-1 Зона объектов обслуживания населения
 - ОД-2 Зона спортивных сооружений
 - ОД-3 Зона дошкольных и средних специальных учебных заведений
 - ОД-4 Зона административно-делового и коммерческого назначения
 - ОД-5 Зона учреждений здравоохранения
- Р** природно-рекреационные зоны
 - Р-1 Зоны размещения объектов рекреационно-туристического назначения
 - Р-2 Зоны охраняемых природных объектов (отсутствуют)
 - Р-3 Зоны размещения благоустроенных природных территорий общего пользования
- П** производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - П-1 Зоны размещения производственных объектов
 - П-2 Зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
 - П-3 Зона инженерной инфраструктуры
- Т** зоны транспортной инфраструктуры
 - Т-1 Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры
- СХ** зоны сельскохозяйственного использования
 - СХ-1 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства
 - СХ-2 Зоны размещения садовых и дачных не коммерческих объединений (отсутствуют)
 - СХ-3 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- Ж/П** зоны требующие подготовки документации по планировке территории
 - Ж/П зоны с неустановленным видом использования
- СН** зоны специального назначения
 - СН-1 Зоны ритуального назначения
 - СН-2 Зоны складирования и размещения отходов (отсутствуют)
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранная зона (100м и 50м)
- Границы населенных пунктов по фотоплану
- Границы населенных пунктов

ОАО Институт <<ГИПРОАГРОТЕХПРОМ>>

Директор
Главный инженер
Архитекторы:
Техник архитектор

Досон Е.Л.
Кульков В.В.
Бурлаков Д.С.
Перфилов В.В.
Алексеев Д.А.