

Генеральный план село Никольское (Карта (схема) правового зонирования территории М1:2000) Левобережное сельское поселение

Тутаевский лесхоз

СПК "Активист"

ж/п

Левобережное с/п

Левобережное с/п

СПК "Активист"

п-2

Левобережное с/п

СПК "Активист"

Водохранилище



Зонирование и баланс территории в границах населенного пункта

№ п/п	Виды использования территории	Виды территориальных зон (га)									
		жилой застройки	рекреационной	общественно-деловые	производственные, транзитно-инженерных инфраструктур	сельскохозяйственного назначения	особо охраняемых объектов	специального назначения	иные виды	итого	
1	Территории в границах населенного пункта	27,21	5,90	17,48	0,07	26,92	-	4,06	190,26		
1	Жилая застройка										
1.1	Многоэтажная застройка										
1.2	Малоэтажная застройка	0,12									
1.3	Усадебная и коттеджная застройка (в том числе индивидуальная)	27,21									
1.4	Усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДС										
1.5	иные виды застройки										
2	Рекреационные территории										
2.1	Территории общего пользования (скверы, парки, лесопарки, спортивные и др.)		5,90								
3	Земли общественно-деловых зон										
3.1	Объекты социальной инфраструктуры			6,15							
3.2	Объекты делового и финансового назначения			1,25							
3.3	Культурные сооружения										
3.4	Общественные здания, учреждения, площади, проезды, тротуары, ступени и др.			10,08							
4	Производственная, транспортная и инженерная инфраструктура										
4.1	Производственные зоны промышленных предприятий										
4.2	Коммунально-складские зоны										
4.3	Зоны транспортной инфраструктуры										
4.4	Зоны инженерной инфраструктуры				0,07						
5	Зоны внешнего транспорта										
5.1	Железнодорожный										
5.2	Автомобильный										
5.3	Внешние автомагистрали										
6	Земли сельскохозяйственного использования										
6.1	Земли сельскохозяйственных предприятий										
6.2	Прочие земли для ведения хозяйства личного подсобного хозяйства					26,92					
7	Земли особо охраняемых территорий										
8	Земли специального назначения										
8.1	Кладбища, крематории										
8.2	Сотомобильные										
8.3	Объекты размещения отходов						0,07				
8.4	Санитарно-защитные зоны						3,99				
8.5	иные объекты										
9	Прочие территории в границах населенного пункта										
9.1	Водная поверхность								0,23		
9.2	иные виды использования									190,03	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж** жилые зоны
 - Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зоны усадебной жилой застройки
- ОД** общественно-деловые зоны
 - ОД-1 зона объектов обслуживания населения
 - ОД-2 зона спортивных сооружений
 - ОД-3 зона дошкольных и средних специальных учебных заведений
 - ОД-4 зона административно-делового и коммерческого назначения
 - ОД-5 зона учреждений здравоохранения
- Р** природно-рекреационные зоны
 - Р-1 Зоны размещения объектов рекреационно-туристического назначения
 - Р-2 Зоны охраняемых природных объектов (отсутствуют)
 - Р-3 Зоны размещения благоустроенных природных территорий общего пользования
- П** производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - П-1 Зоны размещения производственных объектов
 - П-2 Зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
 - П-3 Зона инженерной инфраструктуры
- Т** зоны транспортной инфраструктуры
 - Т-1 Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры
- СХ** зоны сельскохозяйственного использования
 - СХ-1 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства
 - СХ-2 Зоны размещения садовых и дачных не коммерческих объединений (отсутствуют)
 - СХ-3 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- Ж/П** зоны требующие подготовки документации по планировке территории
 - ж/п зоны с неустановленным видом использования
- СН** зоны специального назначения
 - СН-1 Зоны ритуального назначения (отсутствуют)
 - СН-2 Зоны складирования и размещения отходов (отсутствуют)
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранная зона (100м и 50м)
- Границы населенных пунктов по фотоплану
- границы населенных пунктов

ОАО Институт <<ГИПРОАГРОТЕХПРОМ>>

Директор
Главный инженер
Архитекторы
Техник архитектор

Досон Е.П.
Кульков В.В.
Бурлаков Д.С.
Перфилов В.В.
Алексеев Д.А.