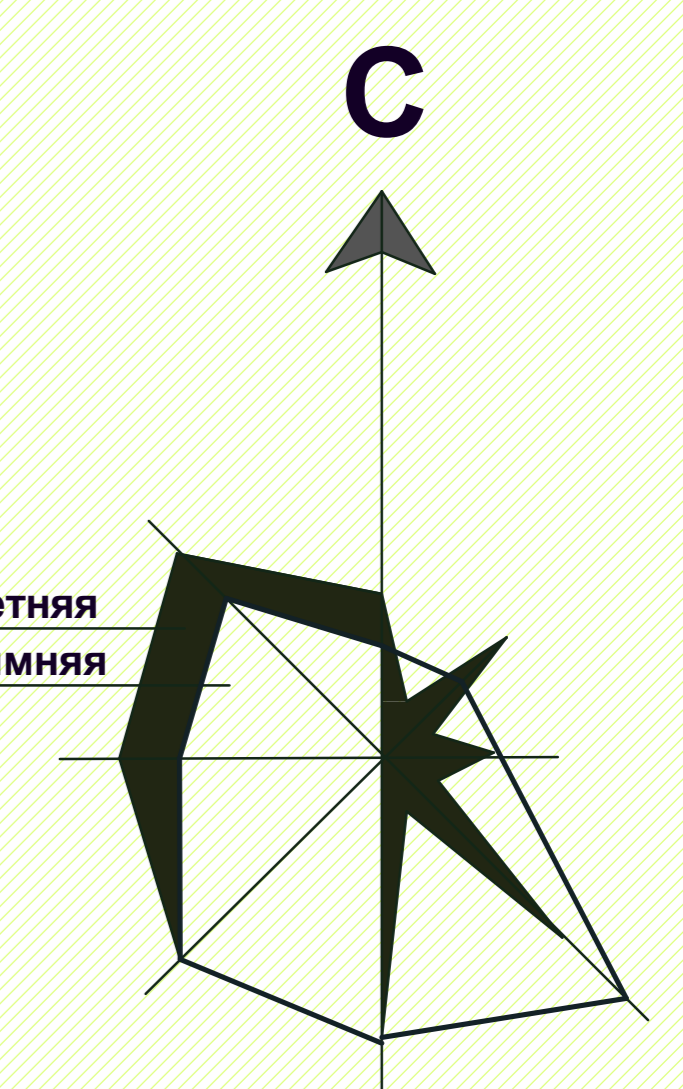
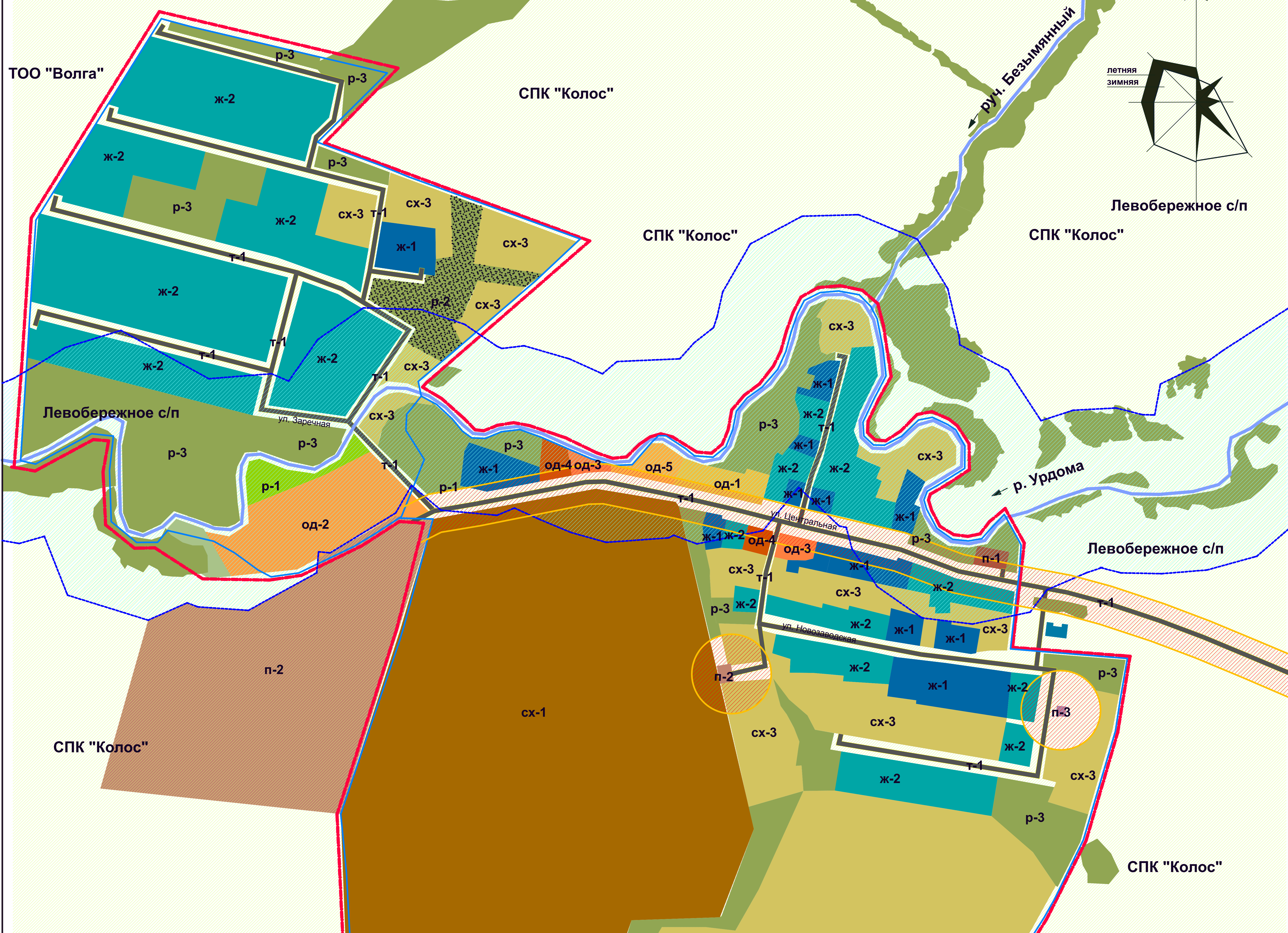


Генеральный план дер. УРДОМА (Карта (схема) правового зонирования территории М1:2000) Левобережное сельское поселение



Зонирование и баланс территории в границах населенного пункта

№ п/п	Виды использования территории	Виды территориальных зон (га)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Территории в границах населенного пункта всего из них:	20,67	19,95	8,3	28,84	23,19	1,41	4,94	2,3		
1.1	Жилая застройка из них:										
1.1.1	Многоэтажная застройка										
1.1.2	Малоэтажная застройка	2,95									
1.3	Усадебная и коттеджная застройка (в том числе индивидуальная)	17,72									
1.4	Усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДСК										
1.5	иные виды застройки										
2	Рекреационные территории										
2.1	Территории общего пользования (скверы, парки, леса населенного пункта, озера и др.)		19,95								
3	Земли общественно-деловых зон										
3.1	Объекты социальной инфраструктуры			2,89							
3.2	Объекты делового и финансового назначения			0,18							
3.3	Купольные сооружения										
3.4	Объекты назначения: улочка, стоянка и др.			5,43							
4	Производственная, транспортная и инженерно-инфраструктурная зоны										
4.1	Производственные зоны промышленных предприятий					21,84					
4.2	Коммунально-складские зоны										
4.3	Зоны транспортной инфраструктуры										
4.4	Зоны инженерной инфраструктуры					0,016					
5	Зоны внешнего транспорта										
5.1	Железнодорожный										
5.2	Автомобильный										
5.3	Внешние автодороги					1,18					
6	Земли сельскохозяйственного использования										
6.1	Земли сельскохозяйственных предприятий						14,89				
6.2	Прочие земли для ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства						8,30				
7	Земли особо охраняемых территорий								1,41		
8	Земли специального назначения										
8.1	Кладбища, крематории										
8.2	Сагомошляки										
8.3	Объекты размещения отходов								0,041		
8.4	Санитарно-защитные зоны								4,90		
8.5	иные объекты										
9	Прочие территории в границах населенного пункта										
9.1	Водная поверхность									2,3	
9.2	иные виды использования										

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Ж** жилые зоны
 - Ж-1 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зоны усадебной жилой застройки
 - ОД** общественно-деловые зоны
 - ОД-1 зона объектов обслуживания населения
 - ОД-2 зона спортивных сооружений
 - ОД-3 зона дошкольных и средних специальных учебных заведений
 - ОД-4 зона административно-делового и коммерческого назначения
 - ОД-5 зона учреждений здравоохранения
 - Р** природно-рекреационные зоны
 - р-1 Зоны размещения объектов рекреационно-туристического назначения
 - р-2 Зоны охраняемых природных объектов (парк Юсуповых)
 - р-3 Зоны размещения благоустроенных природных территорий общего пользования
 - П** производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - п-1 Зоны размещения производственных объектов
 - п-2 Зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
 - п-3 Зона инженерной инфраструктуры
 - Т** зоны транспортной инфраструктуры
 - т-1 Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - СХ** зоны сельскохозяйственного использования
 - сх-1 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства
 - сх-2 Зоны размещения садовых и дачных не коммерческих объединений (отсутствуют)
 - сх-3 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
 - Ж/П** зоны требующие подготовки документации по планировке территории
 - Ж/п зоны с неустановленным видом использования (отсутствуют)
 - СН** зоны специального назначения
 - сн-1 Зоны ритуального назначения (отсутствуют)
 - сн-2 Зоны складирования и размещения отходов (отсутствуют)
 - Санитарно-защитные зоны
 - Водоохранная зона (100м и 50м)
 - Границы населенных пунктов по фотоплану
 - границы населенных пунктов

ОАО Институт <<ГИПРОАГРОТЕХПРОМ>>
 Директор: Досон Е.Л.
 Главный инженер: Кульков В.В.
 Архитекторы: Бурлаков В.С., Перфилов В.В., Алексей Д.А.
 Техник архитектор

ТОО "Волга"