

# Генеральный план пос.Красный бор ( карта (схема) правового зонирования территории М1:2000) Левобережное сельское поселение



Зонирование и баланс территории в границах населенного пункта

№ п/п	Виды использования территории	Виды территориальных зон (га)							
		жилой застройки	рекреационной	общественно-деловые	производственные, спортивные и инженерных инфраструктур	сельскохозяйственного использования	особо охраняемых объектов	специального назначения	иные виды
1	Территории в границах населенного пункта	7,4	12,2	13,8	0,602	13,1	-	0,8	1,3
1	Жилая застройка								
1.1	Многоэтажная застройка								
1.2	Малоэтажная застройка		4,7						
1.3	Усадебная и коттеджная застройка (том числе индивидуальная)		2,7						
1.4	Усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДС								
1.5	иные виды застройки								
2	Рекреационные территории								
2.1	Территории общего пользования (скверы, парки, места населенного пункта, озера и др.)		12,2						
3	Земли общественно-деловых зон								
3.1	Объекты социальной инфраструктуры			11,6					
3.2	Объекты делового и финансового назначения								
3.3	Культурные сооружения								
3.4	Объекты общего назначения: улицы, дороги, проезды, площади, станы и др.			2,2					
4	Производственная, транспортная и инженерная инфраструктура								
4.1	Производственные зоны промышленных предприятий								
4.2	Коммунально-складские зоны				0,6				
4.3	Зоны транспортной инфраструктуры								
4.4	Зоны инженерной инфраструктуры				0,002				
5	Зоны внешнего транспорта								
5.1	Железнодорожный								
5.2	Автомобильный								
5.3	Внешние автомагистрали								
6	Земли сельскохозяйственного использования								
6.1	Земли сельскохозяйственных предприятий								
6.2	Прочие земли для ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства					13,1			
7	Земли особо охраняемых территорий								
8	Земли специального назначения								
8.1	Кладбища, крематории								
8.2	Скотомогильники								
8.3	Объекты размещения отходов							0,8	
8.4	Санитарно-защитные зоны								
8.5	Иные объекты								
9	Прочие территории в границах населенного пункта								
9.1	Водная поверхность								
9.2	Иные виды использования								

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж жилые зоны**
  - Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки
  - Ж-2 Зоны усадебной жилой застройки
- ОД общественно-деловые зоны**
  - од-1 Зона объектов обслуживания населения
  - од-2 Зона спортивных сооружений
  - од-3 Зона дошкольных и средних специальных учебных заведений
  - од-4 Зона административно-делового и коммерческого назначения (отсутствуют)
  - од-5 Зона учреждений здравоохранения (отсутствуют)
- Р природно-рекреационные зоны**
  - р-1 Зоны размещения объектов рекреационно-туристического назначения
  - р-2 Зоны охраняемых природных объектов (отсутствуют)
  - р-3 Зоны размещения благоустроенных природных территорий общего пользования
- П производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
  - п-1 Зоны размещения производственных объектов (отсутствуют)
  - п-2 Зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
  - п-3 Зона инженерной инфраструктуры
- Т зоны транспортной инфраструктуры**
  - т-1 Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры
- СХ зоны сельскохозяйственного использования**
  - сх-1 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства
  - сх-2 Зоны размещения садовых и дачных не коммерческих объединений (отсутствуют)
  - сх-3 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- Ж/П зоны требующие подготовки документации по планировке территории**
  - ж/п зоны с неустановленным видом использования (отсутствуют)
- СН зоны специального назначения**
  - сн-1 Зоны ритуального назначения (отсутствуют)
  - сн-2 Зоны складирования и размещения отходов (отсутствуют)
  - Санитарно-защитные зоны
  - Водоохранная зона (100м и 50м) (отсутствуют)
  - Границы населенных пунктов по фотоплану
  - границы населенных пунктов



ОАО Институт <<ГИПРОАГРОТЕХПРОМ>>

Директор  
Кульков В.В.  
Архитекторы:  
Булчева Н.В.  
Перфилов В.В.

Досон Е.Л.  
Кульков В.В.  
Булчева Н.В.  
Перфилов В.В.