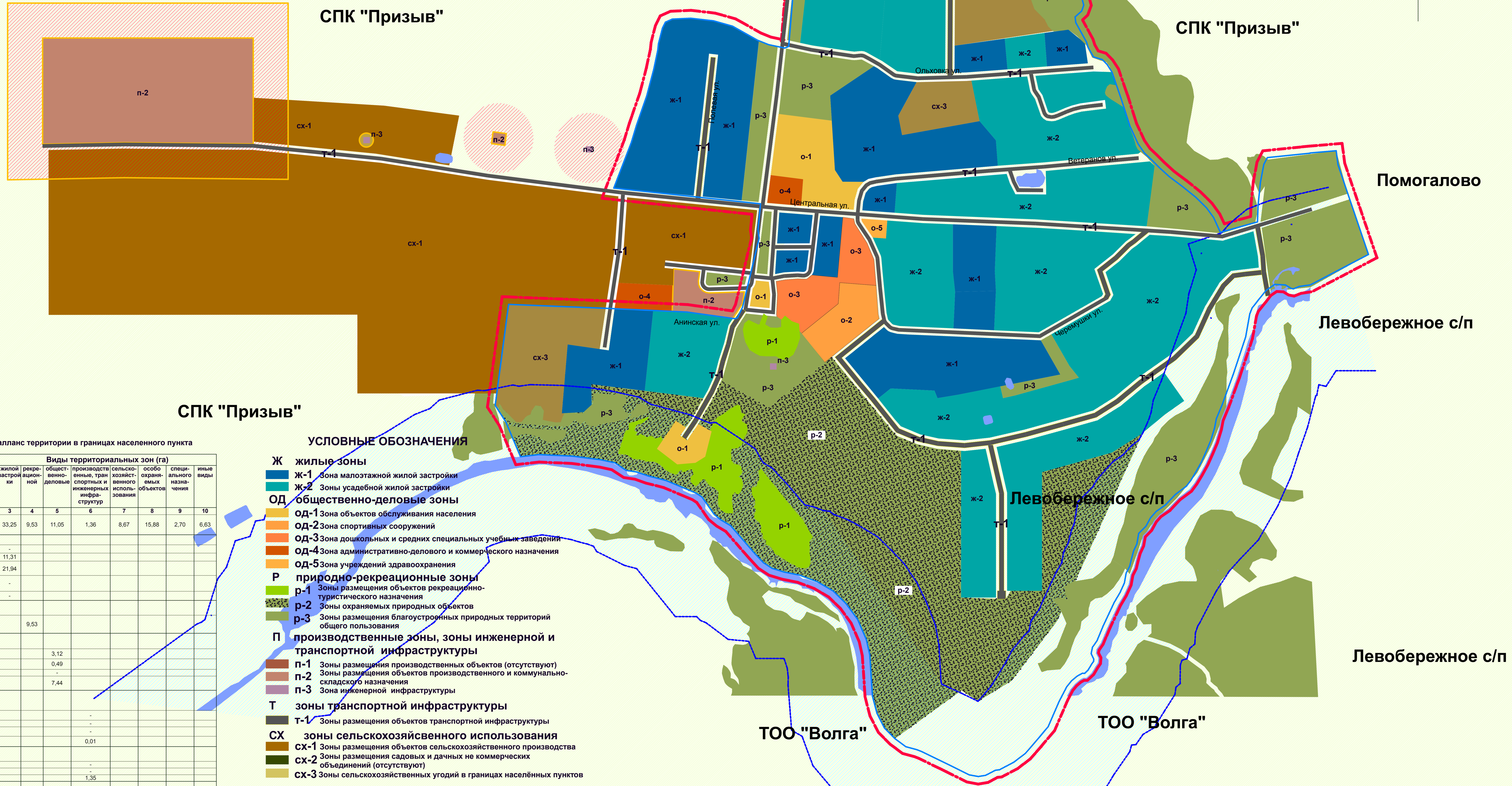
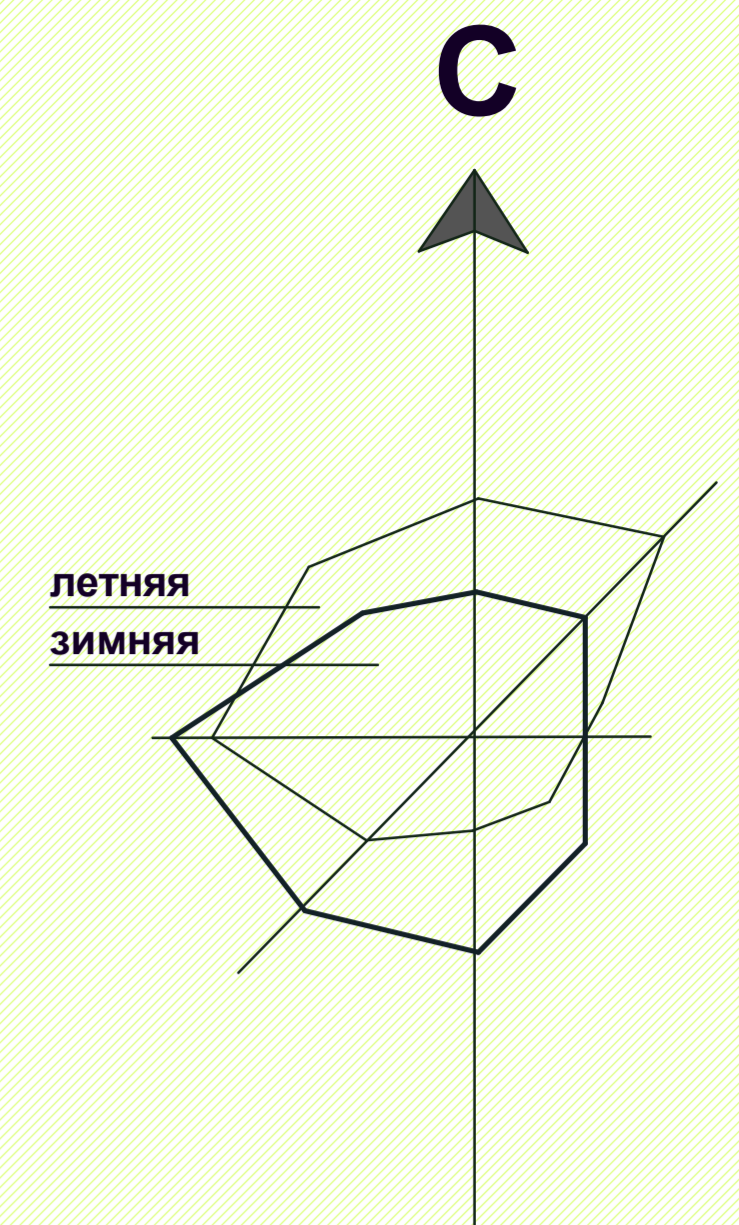


# Генеральный план дер. Выползово (Карта (схема) планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000) Левобережное сельское поселение

76:22:01 29 01



Зонирование и баланс территории в границах населенного пункта

№ п/п	Виды использования территории	Виды территориальных зон (га)																			
		жилой застройки	рекреационной	общественно-деловой	производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	сельскохозяйственной, охранных объектов	специального назначения	иные виды	иные виды	иные виды	иные виды	иные виды									
1	Территории в границах населенного пункта всего из них:	33,25	9,53	11,05	1,36	8,67	15,88	2,70	6,63												
1.1	Жилая застройка из них:																				
1.1.1	Многоэтажная застройка	-																			
1.1.2	Малоэтажная застройка	11,31																			
1.1.3	Усадебная и коттеджная застройка (в том числе индивидуальная)	21,94																			
1.4	Усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДСК	-																			
1.5	иные виды застройки	-																			
2	Рекреационные территории																				
2.1	Территории общего пользования (парки, скверы, лесопарки, территории в границах населенного пункта, озера и др.)		9,53																		
3	Земли общественно-деловых зон																				
3.1	Объекты социальной инфраструктуры			3,12																	
3.2	Объекты делового и финансового назначения			0,49																	
3.3	Купольные сооружения			-																	
3.4	Общественные здания, объекты культуры, спорта, досуга, торговли, общественного питания, здравоохранения, образования, науки, искусства, связи и др.			7,44																	
4	Производственная, транспортная и инженерная инфраструктура																				
4.1	Производственные зоны промышленных предприятий																				
4.2	Коммунально-складские зоны																				
4.3	Зоны транспортной инфраструктуры																				
4.4	Зоны инженерной инфраструктуры					0,01															
5	Зоны внешнего транспорта																				
5.1	Железнодорожная																				
5.2	Автомобильная																				
5.3	Внешние автомагистрали					1,35															
6	Земли сельскохозяйственного использования																				
6.1	Земли сельскохозяйственных предприятий																				
6.2	Прочие земли для ведения хозяйства личного подсобного хозяйства																				
7	Земли особо охраняемых территорий																				
8	Земли специального назначения																				
8.1	Кладбища, крематории																				
8.2	Салотопильные																				
8.3	Объекты размещения отходов																				
8.4	Санитарно-защитные зоны																				
8.5	иные объекты																				
9	Прочие территории в границах населенного пункта																				
9.1	Водная поверхность																				0,18
9.2	иные виды использования																				6,45

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ж** жилые зоны
  - Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки
  - Ж-2 Зоны усадебной жилой застройки
- ОД** общественно-деловые зоны
  - од-1 Зона объектов обслуживания населения
  - од-2 Зона спортивных сооружений
  - од-3 Зона дошкольных и средних специальных учебных заведений
  - од-4 Зона административно-делового и коммерческого назначения
  - од-5 Зона учреждений здравоохранения
- Р** природно-рекреационные зоны
  - р-1 Зоны размещения объектов рекреационно-туристического назначения
  - р-2 Зоны охраняемых природных объектов
  - р-3 Зоны размещения благоустроенных природных территорий общего пользования
- П** производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
  - п-1 Зоны размещения производственных объектов (отсутствуют)
  - п-2 Зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
  - п-3 Зона инженерной инфраструктуры
- Т** зоны транспортной инфраструктуры
  - т-1 Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры
- СХ** зоны сельскохозяйственного использования
  - сх-1 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства
  - сх-2 Зоны размещения садовых и дачных не коммерческих объединений (отсутствуют)
  - сх-3 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- Ж/П** зоны требующие подготовки документации по планировке территории
  - ж/п зоны с неустановленным видом использования (отсутствуют)
- СН** зоны специального назначения
  - сн-1 Зоны ритуального назначения (отсутствуют)
  - сн-2 Зоны складирования и размещения отходов (отсутствуют)
- Санитарно-защитные зоны
  - Водоохранная зона (100м и 50м)
- Границы населенных пунктов по фотоплану
- границы населенных пунктов

ОАО Институт <<ГИПРОАГРОТЕХПРОМ>>

Директор: Досон Е.Л.  
 Главный инженер: Кульков В.В.  
 Архитекторы: Богомолов С.А., Перфилов В.В.