

**Генеральный план  
дер.Ясиплево ( карта (схема) правового зонирования  
территории М1:2000)  
Левобережное сельское поселение**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Ж** жилые зоны
    - Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки
    - Ж-2 Зоны усадебной жилой застройки
  - ОД** общественно-деловые зоны
    - ОД-1 Зона объектов обслуживания населения
    - ОД-2 Зона спортивных сооружений
    - ОД-3 Зона дошкольных и средних специальных учебных заведений
    - ОД-4 Зона административно-делового и коммерческого назначения
    - ОД-5 Зона учреждений здравоохранения
  - Р** природно-рекреационные зоны
    - Р-1 Зоны размещения объектов рекреационно-туристического назначения
    - Р-2 Зоны охраняемых природных объектов (отсутствуют)
    - Р-3 Зоны размещения благоустроенных природных территорий общего пользования
  - П** производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
    - П-1 Зоны размещения производственных объектов
    - П-2 Зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
    - П-3 Зона инженерной инфраструктуры
  - Т** зоны транспортной инфраструктуры
    - Т-1 Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - СХ** зоны сельскохозяйственного использования
    - СХ-1 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного производства
    - СХ-2 Зоны размещения садовых и дачных не коммерческих объединений (отсутствуют)
    - СХ-3 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населённых пунктов
  - Ж/П** зоны требующие подготовки документации по планировке территории
    - Ж/П Зоны с неустановленным видом использования (Отсутствуют)
  - СН** зоны специального назначения
    - СН-1 Зоны ритуального назначения (отсутствуют)
    - СН-2 Зоны складирования и размещения отходов (отсутствуют)
  - Санитарно-защитные зоны
  - Водоохранная зона (100м и 50м)
  - Границы населенных пунктов по фотоплану
  - границы населенных пунктов

**Зонирование и баланс территории в границах населенного пункта**

№ п/п	Виды использования территории	Виды территориальных зон (га)							
		жилой застройки	рекреационной	общественно-деловые	производственно-складские	сельскохозяйственные	особо охраняемых объектов	специального назначения	иные виды
1	Территории в границах населенного пункта всего из них:	14,9	2,3	9,7	1,8	18,6	-	8,3	1,5
1	Жилая застройка								
1.1	Многоэтажная застройка	-							
1.2	Малоэтажная застройка	0,6							
1.3	Усадебная и коттеджная застройки (том числе индивидуальная)	14,3							
1.4	Усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДС	-							
1.5	иные виды застройки	-							
2	Рекреационные территории								
2.1	Территории общего пользования (парки, леса, набережные, скверы, газоны и др.)		2,3						
3	Земли общественно-деловых зон								
3.1	Объекты социальной инфраструктуры			3,8					
3.2	Объекты делового и финансового назначения			0,3					
3.3	Культурные сооружения			-					
3.4	Объекты общего назначения: улицы, дороги, проезды, площади, ступени и др.			5,6					
4	Производственные, транспортная и инженерная инфраструктуры								
4.1	Производственные зоны промышленных предприятий								
4.2	Коммунально-складские зоны								
4.3	Зоны транспортной инфраструктуры								
4.4	Зоны инженерной инфраструктуры				0,5				
5	Зоны внешнего транспорта								
5.1	Железнодорожный								
5.2	Автомобильный								
5.3	Внешняя автомагистраль				1,3				
6	Земли сельскохозяйственного использования								
6.1	Земли сельскохозяйственных предприятий								
6.2	Прочие земли для ведения садоводства, дачного хозяйства, дачного хозяйства					18,6			
7	Земли особо охраняемых территорий								
8	Земли специального назначения								
8.1	Кладбища, крематории								
8.2	Скотомогильники								
8.3	Объекты размещения отходов							8,3	
8.4	Санитарно-защитные зоны								
8.5	иные объекты								
9	Прочие территории в границах населенного пункта								
9.1	Водная поверхность								0,5
9.2	иные виды использования								1,0