

Порядок приобретения гражданами земельных участков в собственность, аренду для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, КФХ

1. Подготовка гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если участок предстоит образовать и не требуется утверждение проекта межевания территории).
2. Обращение в уполномоченный орган¹ с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заявлением о предоставлении земельного участка – если участок поставлен на кадастровый учет).
3. Рассмотрение уполномоченным органом заявления (30 дней).
4. Опубликование уполномоченным органом извещения о предоставлении земельного участка (30 дней).
5. В случае отсутствия заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе:
 - принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заключение договора купли-продажи или аренды - если участок поставлен на кадастровый учет);
 - обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ, постановка земельного участка на кадастровый учет²;
 - обращение в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка;
 - рассмотрение заявления (30 дней) и заключение договора.

В случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе:

- принятие уполномоченным органом решения об отказе в предварительном согласовании предоставления (решения об отказе в предоставлении – если участок поставлен на кадастровый учет) земельного участка;
- обеспечение уполномоченным органом образования земельного участка и принятие решения о проведении аукциона.

¹ Уполномоченный орган – администрация городского округа, городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен земельный участок

² Кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами. Для постановки земельного участка на кадастровый учет гражданин обращается с заявлением в управление Росреестра по Ярославской области или в МФЦ

Департамент имущественных
и земельных отношений ЯО