Тутаевский муниципальный район

городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки№ 3

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Промышленная площадка для  производственных целей |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, г. Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Промышленная (правый берег) |
| Общая площадь, га | 16,8 га |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района;  Контакты:  Департамент муниципального имущества Администрации ТМР:  Израйлева Александра Вадимовна - Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор Департамента муниципального имущества  (48533) 70080;  Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР:  Федорова Светлана Александровна  – начальник управления экономического развития и инвестиционной политика Администрации ТМР, (48533) 20461 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Департамент муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов для производственных целей |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда, собственность |
| Кадастровый номер | 76:21:010208:103 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.) |  |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля, км. | 25 км |
| Расстояние до г. Москвы, км. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна, км. | 56 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции, км. | До ж/д станции г. Ярославль 36 км |
| Расстояние до Ярославского речного порта, км. | До Ярославского речного порта 47 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | Вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 30 км |
| Расстояние до ж/д ветки, км.  Расстояние до ж/д станции, км. | До ближайшей станции Тутаево 2 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | До 1 км |
| Расстояние до жилой застройки, км. | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Да. В границах участка проходит линия электропередач. |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Да. С юго-запада от участка примерно в 142-х метрах расположен газопровод. |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Да |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Да |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да. Южнее участка проходит грунтовая дорога, примерно в километре от участка имеется автомобильная дорога. |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | Нет |
| Максимально допустимый класс опасности | Участок находится в зоне промышленно-коммунальных объектов I-III классов опасности. |
| Перепад высот, м. |  |
| Уровень грунтовых вод, м. |  |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранных зон нет |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Свободен от застройки |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) | Нет |
| Предложения по использованию площадки |  |
| Ключ на карте ГИС «Панорама» |  |
| Предварительный размер арендной платы земельного участка |  |
| Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка |  |
| Примечания |  |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка 76:21:010208 ЗУ1** | | | | |
| **Площадь земельного участка** | 168601**кв.м.** |  | | Земли населенных пунктов |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты , м** | | | |
|  | **X** | | **У** | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1 | 399504.20 | | 1307573.91 | |
| 2 | 399509.47 | | 1307582.42 | |
| 3 | 399623.90 | | 1307778.71 | |
| 4 | 399301.17 | | 1307960.21 | |
| 5 | 399161.01 | | 1308048.83 | |
| н1 | 399020 | | 1307827 | |
| н2 | 399320 | | 1307486 | |
| 6 | 399355.90 | | 1307543.78 | |
| 7 | 399404.50 | | 1307623.69 | |
| 8 | 399412.78 | | 1307627.06 | |
| 9 | 399467.51 | | 1307597.02 | |
| 10 | 399469.78 | | 1307593.73 | |
| 1 | 399504.20 | | 1307573.91 | |
| (1) - 8 кв.м. |  | |  | |
|  | 399106.92 | | 1307819.14 | |
|  | 399108.31 | | 1307821.40 | |
|  | 399105.73 | | 1307822.99 | |
|  | 399104.34 | | 1307820.73 | |
|  | 399106.92 | | 1307819.14 | |
| (2) - 8 кв.м. |  | |  | |
|  | 399167.99 | | 1307922.42 | |
|  | 399169.38 | | 1307924.68 | |
|  | 399166.80 | | 1307926.26 | |
|  | 399165.41 | | 1307924.00 | |
|  | 399167.99 | | 1307922.42 | |
|  |  | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Масштаб 1: 1500**  Условные обозначения:  -граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным  законодательством, включенная в ГКН  1 - характерная точка границы земельного участка, включенная в ГКН и не  изменяемая при проведении кадастровых работ  -граница образуемых земельных участков  н1- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка  изменяемая при проведении кадастровых работ  **:ЗУ1**-кадастровый номер земельного участка |

Схема участка с указанием точек подключения к сетям коммуникаций

