



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 156

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации
Тутаевского муниципального района
«Об утверждении проекта межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
76:21:010207:418, расположенного по адресу:
г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Тутаев

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010207:418, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов

к постановлению
Председателя Муниципального Совета
городского поселения Тутаев
от 08.06.2022 № 156

Проект



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка с
кадастровым номером 76:21:010207:418,
расположенного по адресу: г. Тутаев,
ул. Промышленная, д. 2-г

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010207:418, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

ООО «ЭКСПЕРТ»

*Юридический адрес: 152303 г. Тутаев, пр-т 50 лет Победы 29-а, оф.6; Тел.: 8(920)139-45-93;
ИНН 7611998949; ОГРН 1187627005048, КПП 761101001; E-mail: 79201394593@yandex.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером

76:21:010207:418

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная,
д.2-г**

г.Тутаев 2022 г.

ООО «ЭКСПЕРТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

земельного участка с кадастровым номером

76:21:010207:418

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная,
д.2-г**

г.Тутаев 2022 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	
Графическая часть		
	Общие данные	1
	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
	План межевания территории	3

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д.2-г			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат				
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	1	7
						ООО «ЭКСПЕРТ»		

Текстовая часть

Введение

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 112-п от 16.02.2022 г. «О подготовке проекта межевания территории земельного участка 76:21:010207:418, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г».

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);

- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103;

- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 в редакции от 17.02.2022 №133;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г. На территории на данный момент располагается: Здание производственного корпуса и здание склада.

Новый участок формируется для увеличения площади в зоне (К) - Коммунальная зона:

1. :ЗУ1 Площадью – 2996 м2

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

отсутствуют

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

3.1 :ЗУ1

В соответствии с материалами Генерального плана городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103) и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев (утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 в редакции от 17.02.2022 №133):

Существующая территориальная зона - Производственная зона (П)

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0)

Описание вида разрешенного использования земельного участка - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства - Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций

Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.) – Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Генеральные планы промышленных предприятий) утвержден приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр и введен в действие с 18 марта 2020 г.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливается с учетом технологических особенностей объекта капитального строительства.

Максимальная высота и этажность зданий устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения

Максимальный процент застройки – Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и

экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.

В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Графическая часть

Ведомость листов
основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примеч
1	Общие данные	1
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
3	План межевания территории	3

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д.2-г				
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат					
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	1	3	
						ООО «ЭКСПЕРТ»			

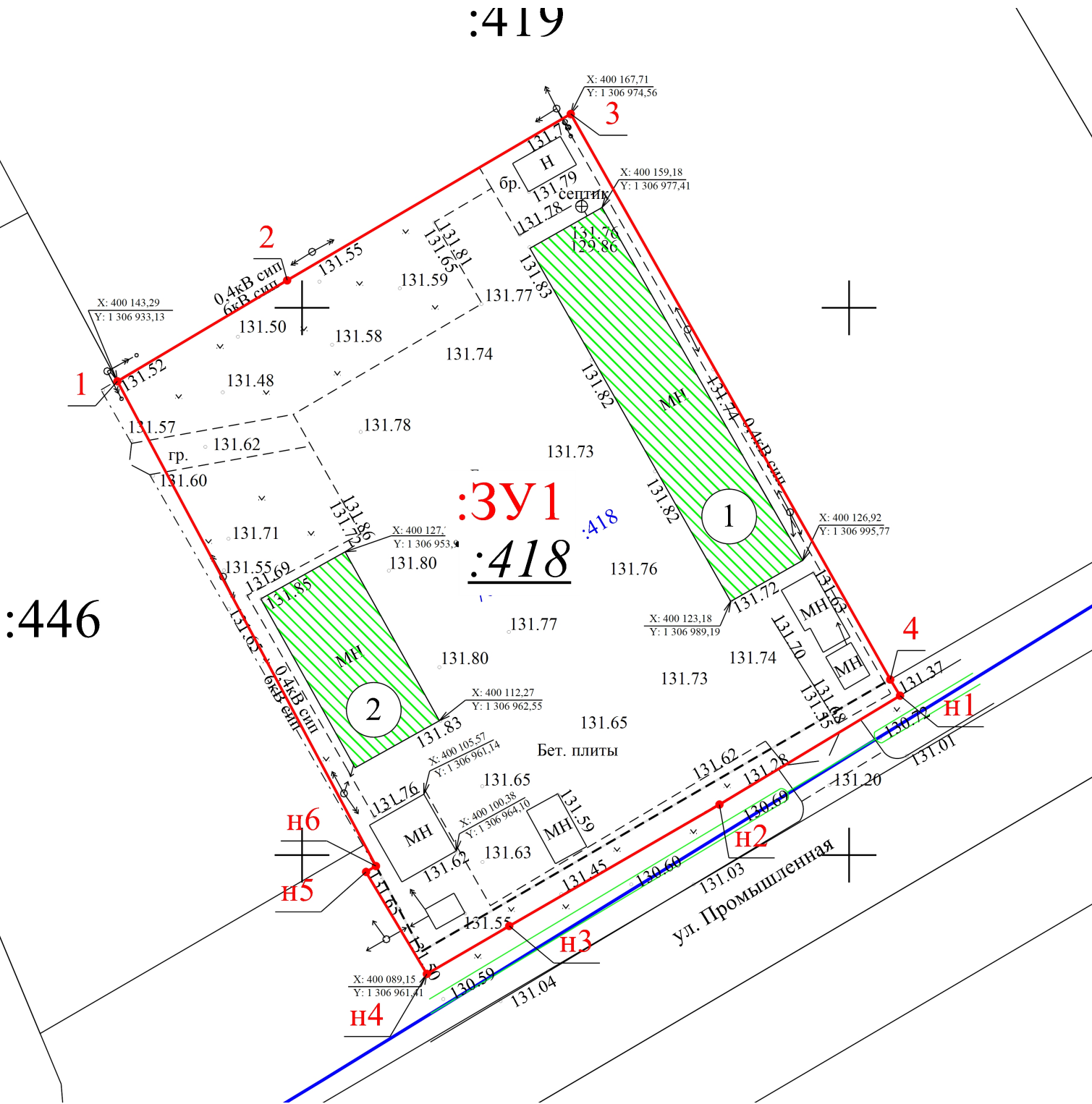
План межевания территории

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Здание производственного корпуса
2	Здание склада

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Румбы	S, м
76:21:010207:3У1 (площадь 2 996 кв.м.)					
1	400 143,29	1 306 933,13	267° 20,9'	СВ: 59° 16,2'	18,04
2	400 152,51	1 306 948,64	180° 20,5'	СВ: 59° 36,7'	30,05
3	400 167,71	1 306 974,56	270° 55,0'	ЮВ: 29° 28,3'	59,35
4	400 116,04	1 307 003,76	178° 1,2'	ЮВ: 31° 27,1'	1,72
н1	400 114,57	1 307 004,66	270° 22,7'	ЮЗ: 58° 55,6'	19,27
н2	400 104,62	1 306 988,15	181° 4,7'	ЮЗ: 60° 0,2'	22,19
н3	400 093,53	1 306 968,94	179° 47,8'	ЮЗ: 59° 48,0'	8,71
н4	400 089,15	1 306 961,41	269° 23,6'	СЗ: 30° 48,4'	10,84
н5	400 098,46	1 306 955,85	270° 0,0'	СВ: 59° 11,6'	1,05
н6	400 099,00	1 306 956,76	92° 43,7'	СЗ: 28° 4,7'	50,20
1	400 143,29	1 306 933,13	267° 20,9'		



Условные обозначения:

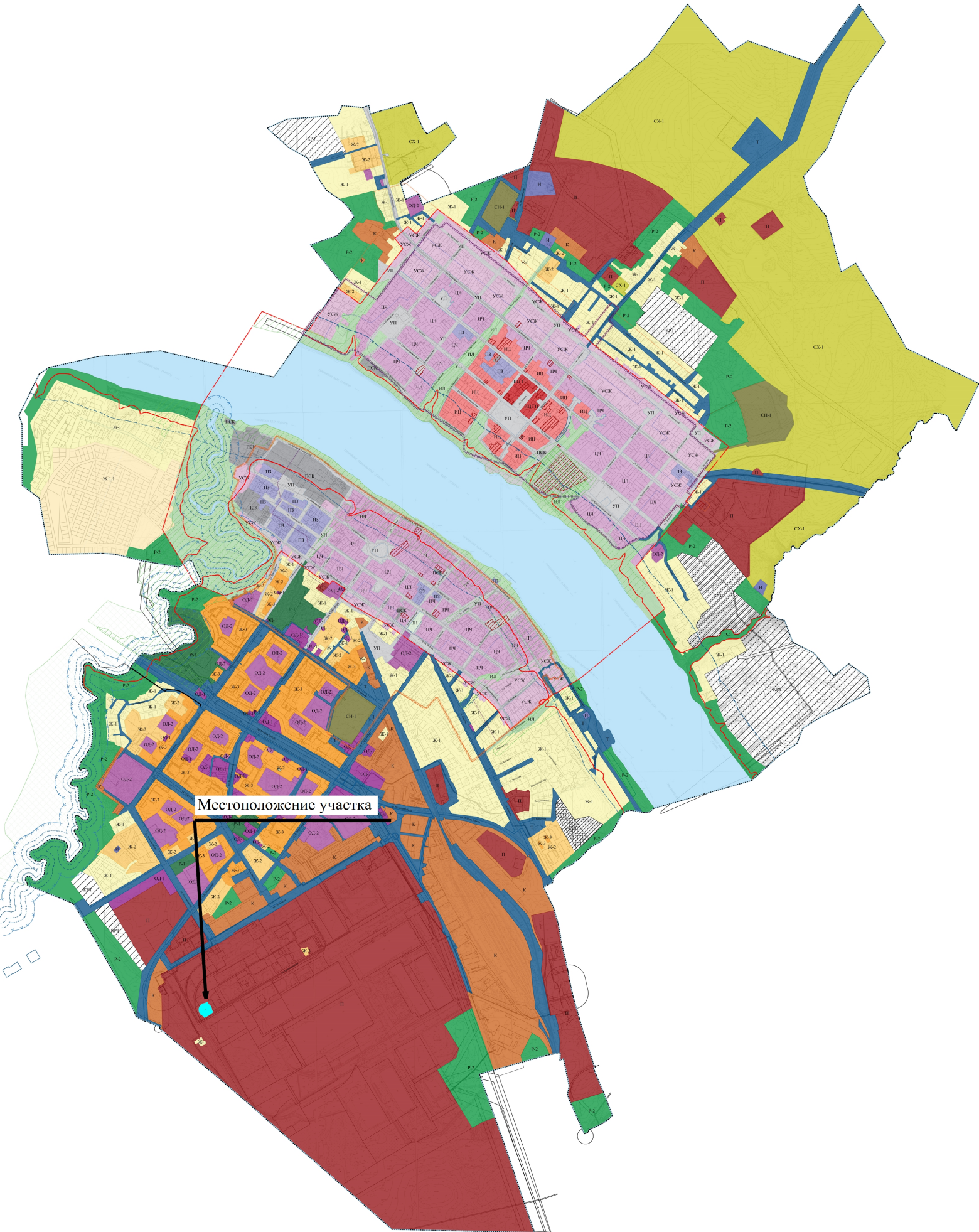
- проектируемая граница земельного участка
- существующие здания и строения
- поворотная точка границы земельного участка

Система координат МСК-76

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат				
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории (основная часть) М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	3	3
						ООО "Эксперт"		

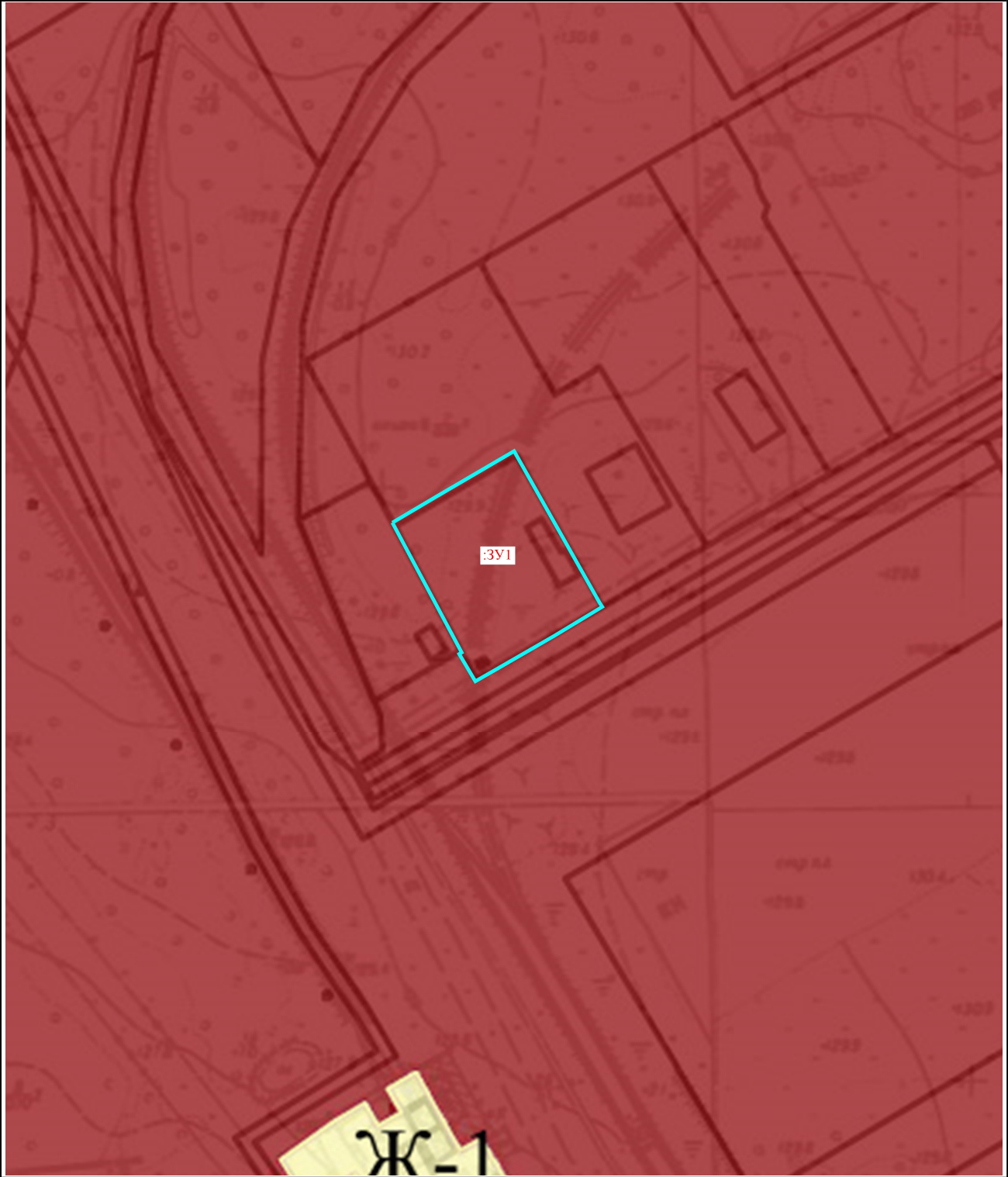
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах
территориального планирования

М 1:10000



С
Ю

Схема правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области от 17.06.2021 №102



					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г		
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат			
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	2
						ООО "Эксперт"	
						Листов	3

ООО «ЭКСПЕРТ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

земельного участка с кадастровым номером

76:21:010207:418

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная,
д.2-г**

г.Тутаев 2022 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Общие данные	
2	Цели и задачи развития территории	
3	Описание существующей градостроительной ситуации	
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	
5	Формирование земельных участков проектируемого объекта	
6	Каталог координат, формируемых земельных участков	
Графическая часть		
	План существующей территории М1:500	1

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д.2-г			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат				
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	1	9
						ООО «ЭКСПЕРТ»		

1. Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 112-п от 16.02.2022 г. «О подготовке проекта межевания территории земельного участка 76:21:010207:418, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г».

Проект межевания территории является основой для разработки градостроительных документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);

- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103;

- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 в редакции от 17.02.2022 №133;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.

2. Формирование земельных участков

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г, к/н земельного участка 76:21:010207:418

На рассматриваемой территории в данный момент расположены Здание производственного корпуса и здание склада.

Проектируемый участок формируется для увеличения площади земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г, путем перераспределения земельных участков 76:21:010207:418 и земель находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с материалами Генерального плана городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103) и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев (утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 в редакции от 17.02.2022 №133):

Существующая территориальная зона - Производственная зона (П)

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0)

Описание вида разрешенного использования земельного участка - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства - Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП

18.13330.2019 «Производственные объекты. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Генеральные планы промышленных предприятий) утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр и введен в действие с 18 марта 2020 г.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливается с учетом технологических особенностей объекта капитального строительства.

Максимальная высота и этажность зданий устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения

Максимальный процент застройки – Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий,

инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.

В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.

Категория земель – земли населенных пунктов

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Проект выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500.

Земельный участок, сформированный по проекту межевания, образуется путем перераспределения земельного участка 76:21:010207:418 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предлагается:

1). Образовать новый земельный участок - площадью 2996 м² (с видом разрешенного использования «Производственная деятельность (6.0)») путем перераспределения земельного участка 76:21:010207:418 и земель находящихся в муниципальной собственности.

2). Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – не Требуются.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом, сложившимся за годы эксплуатации земель, и доступа ко всем существующим и образуемому земельному участку.

5. Формирование земельного участка проектируемого объекта

Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение на плане	Территориальная зона	Наименование вида разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка
76:21:010207:3У1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0)	земли населенных пунктов	2996 м ²

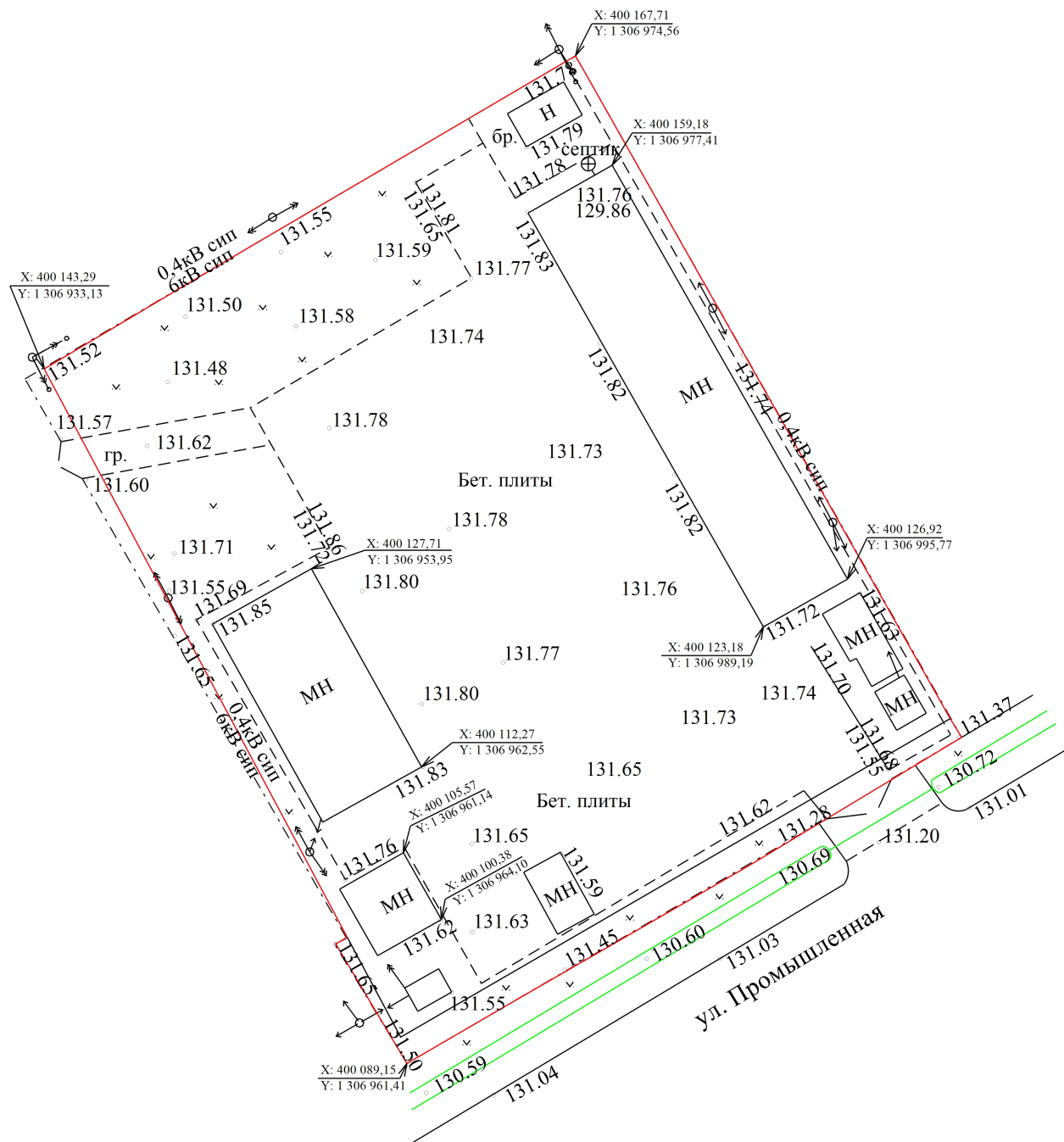
6. Каталог координат, формируемых земельных участков

Координаты поворотных точек 76:21:010207:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	400 143,29	1 306 933,13
2	400 152,51	1 306 948,64
3	400 167,71	1 306 974,56
4	400 116,04	1 307 003,76
н1	400 114,57	1 307 004,66
н2	400 104,62	1 306 988,15
н3	400 093,53	1 306 968,94
н4	400 089,15	1 306 961,41
н5	400 098,46	1 306 955,85
н6	400 099,00	1 306 956,76

Графическая часть

A vertical line with an upward-pointing arrow at the top. The letter 'C' is positioned to the left of the arrowhead. A solid black dot is located at the bottom of the line, with the label 'EO' positioned to its left.



Система координат МСК-76
Система высот Балтийская 1977 г.

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Тяпкин			04.22		П	1	1
Разраб.	Тяпкин			04.22		ООО "Эксперт"		
					Топографический план М 1:500			

Прилагаемые документы

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

Номер кадастрового квартала:	76:21:010207
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г
Площадь:	2889 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1938432.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:21:010207:435, 76:21:010207:445
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:21:010207:375
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных зданий
Сведения о кадастровом инженере:	Назариков Павел Андреевич №76-10-44
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

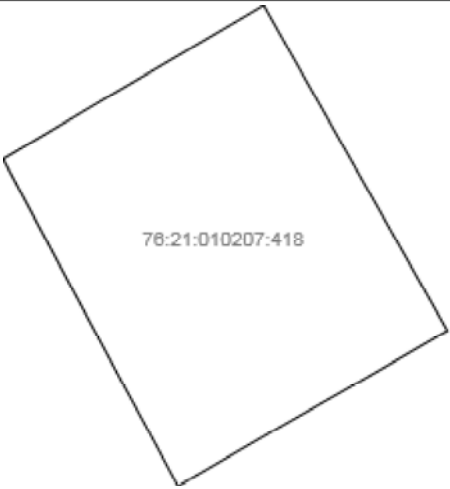
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Великорецкий Сергей Валерьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 76:21:010207:418-76/056/2020-18 от 01.12.2020, 3/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Великорецкий Валерий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 76:21:010207:418-76/056/2020-19 от 01.12.2020, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400167.71	1306974.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	400116.04	1307003.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	400091.2	1306960.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	400143.29	1306933.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	400152.51	1306948.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Председателя Муниципального Совета городского поселения Тутаев «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010207:418, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Тутаевского муниципального района - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР – заместитель председателя оргкомитета.

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010207:418, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г».

Исполнитель – ООО «Эксперт»

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 17.06.2022 г. по 18.07.2022 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 20.06.2022 г. по 18.07.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 29.06.2022г. в 10.00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.