



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2022 № 382-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации
Тутаевского муниципального района
«Об утверждении проекта межевания
территории автомобильной дороги
«Тутаев – Шопша» – д. Афанасово» -
СТ Афанасово Чебаковского сельского
поселения Тутаевского района
Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов



Администрация Тутаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории автомобильной дороги
«Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» -
СТ Афанасово Чебаковского сельского
поселения Тутаевского района
Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ 2022 г. № _____

Проект межевания территории
автомобильной дороги
«Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово
Чебаковского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области

2022 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
1.7	Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Чебаковского сельского поселения	9
1.8	Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения	10
2	Основная часть	11
2.1	Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	12
3	Материалы по обоснованию	13
3.1	Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	14

1. Основная часть

					Проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Лист
			Ионина	05. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

1.1 Общая часть

Проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д. Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);
2. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 16.02.2022);
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);
5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07.2021);
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
10. Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 28.10.2010 г. № 64-г (далее - ГП ЧСП);
11. Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 29.10.2020 № 90-г (далее - ПЗиЗ ЧСП);
12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания территории:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:15:021701 с условным номером 76:15:021701:3У1, как объекта государственного кадастрового учета;

					Проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Лист
			Ионина	05. 2022		4
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:021701:3У1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно ГП ЧСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в зоне сельскохозяйственного использования – сельхозугодья.

Согласно ПЗиЗ, формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в зоне земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:021701.

Формирование территории под автомобильную дорогу «Тутаев – Шопша» – д. Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к СТ Афанасово, к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:021701:3У1 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

					Проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Лист
			Ионина	05. 2022		5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 29.10.2020 № 90-г
2	Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 28.10.2010 г. № 64-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии и с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:021701:3У1	76:15:021701	2996,75	Сведения отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги	Ярославская область, Тутаевский район, с/п Чебаковское, «Тутаев – Шопша» – д. Афанасово» - СТ Афанасово

Возможные способы образования земельного участка 76:15:021701:3У1: путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

					Проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Лист
			Ионина	05. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	388396.06	1309013.53
2	388403.68	1309034.08
3	388403.19	1309037.08
4	388400.60	1309056.60
5	388400.40	1309073.36
6	388398.39	1309098.03
7	388398.39	1309109.35
8	388399.20	1309114.80
9	388404.24	1309123.90
10	388411.94	1309135.23
11	388418.00	1309142.31
12	388423.46	1309145.34
13	388437.81	1309150.39
14	388457.82	1309155.64
15	388470.96	1309157.26
16	388484.89	1309157.67
17	388497.03	1309157.67
18	388507.32	1309157.06
19	388513.81	1309157.46
20	388522.11	1309159.48
21	388528.97	1309161.51
22	388535.25	1309162.32
23	388546.16	1309163.32
24	388560.31	1309163.94
25	388568.40	1309164.54
26	388575.47	1309163.52
27	388595.69	1309158.07
28	388627.91	1309150.52
29	388627.04	1309159.38

			Ионина	05.2022
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Проект межевания территории автомобильной дороги
«Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово
Чебаковского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области

Лист

7

30	388606.27	1309164.25		
31	388595.26	1309163.39		
32	388593.21	1309167.47		
33	388568.62	1309173.02		
34	388545.46	1309171.74		
35	388527.03	1309169.78		
36	388510.94	1309166.44		
37	388477.68	1309166.29		
38	388456.04	1309163.94		
39	388435.10	1309158.44		
40	388419.70	1309153.02		
41	388412.18	1309148.85		
42	388404.76	1309140.18		
43	388396.55	1309128.10		
44	388390.53	1309117.24		
45	388389.49	1309110.01		
46	388389.49	1309097.67		
47	388391.70	1309055.96		

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

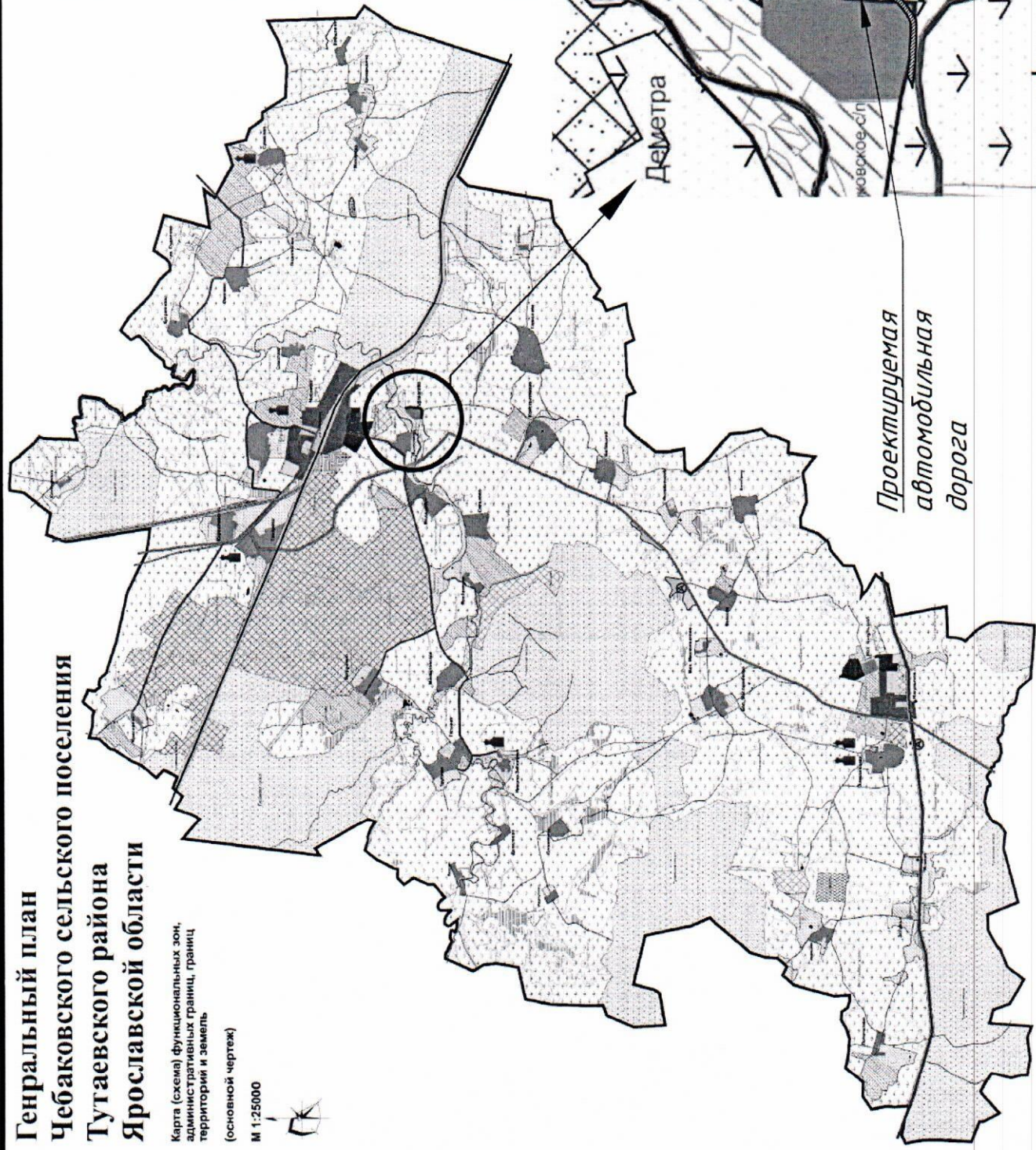
На территории образуемого земельного участка не расположены: зоны особо охраняемой природной территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

					Проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Лист
			Ионина	05. 2022		8
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

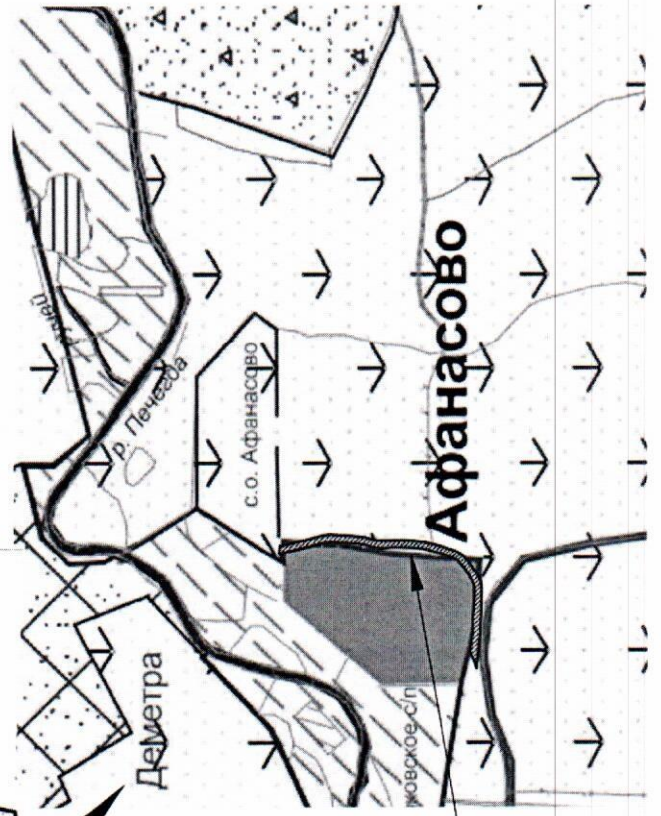
Карта (схема) функциональных зон,
административных границ, границ
территории и земель
(основной чертеж)

М 1:25000



Условные обозначения

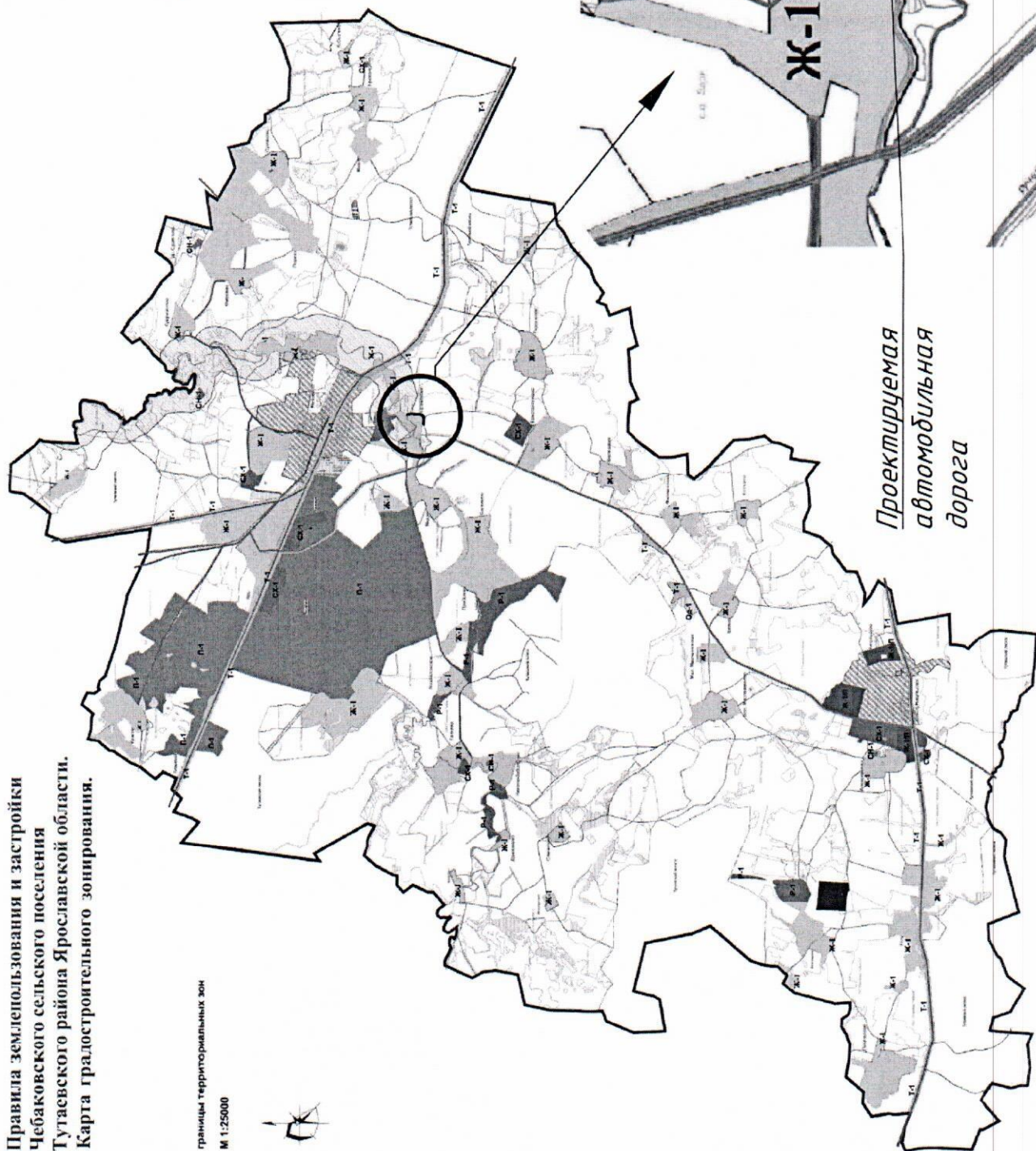
- | | |
|---|--|
| Границы | |
| | Граница поселения |
| | Границы (территории) населенных пунктов с населением менее 100 человек |
| | Границы (территории) населенных пунктов с населением более 100 человек |
| | Границы землепользований |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| | Сельхозугодья |
| | Садово-огородные хозяйства |



Проектируемая
автомобильная
дорога

Правила землепользования и застройки
Чебаковского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области.
Карта градостроительного зонирования.

границы территориальных зон
М 1:25000



Условные обозначения



Граница поселения

Границы территориальных зон

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными
жилими домами

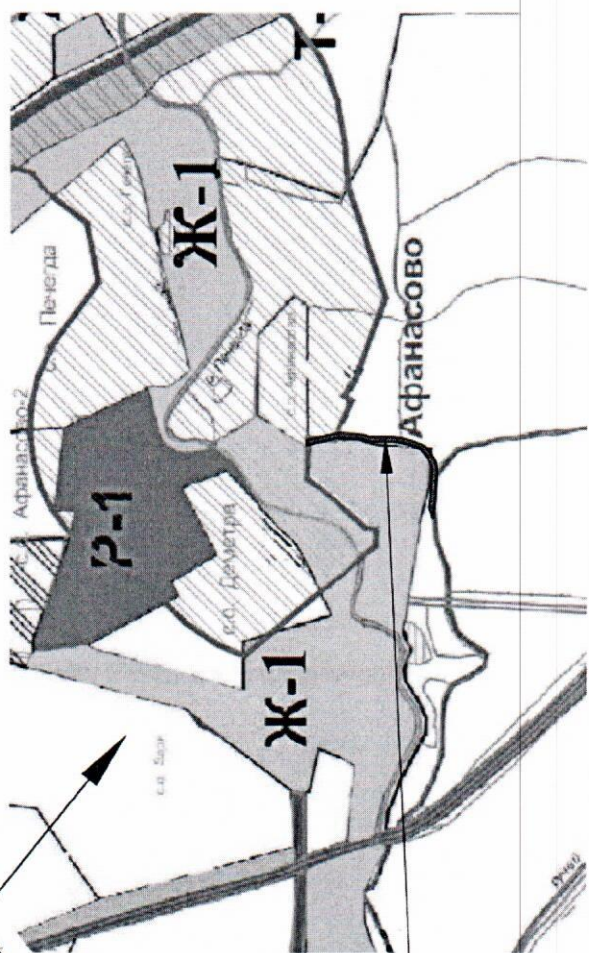


Рекреационные зоны

Зоны размещения объектов рекреационно-
туристического назначения



Особо охраняемая природная территория памятника природы
"Долина р. Печегды"



Проектируемая
автомобильная
дорога

2. Основная часть

Условные обозначения:

- границы формируемого земельного участка;
- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- границы кадастрового квартала;

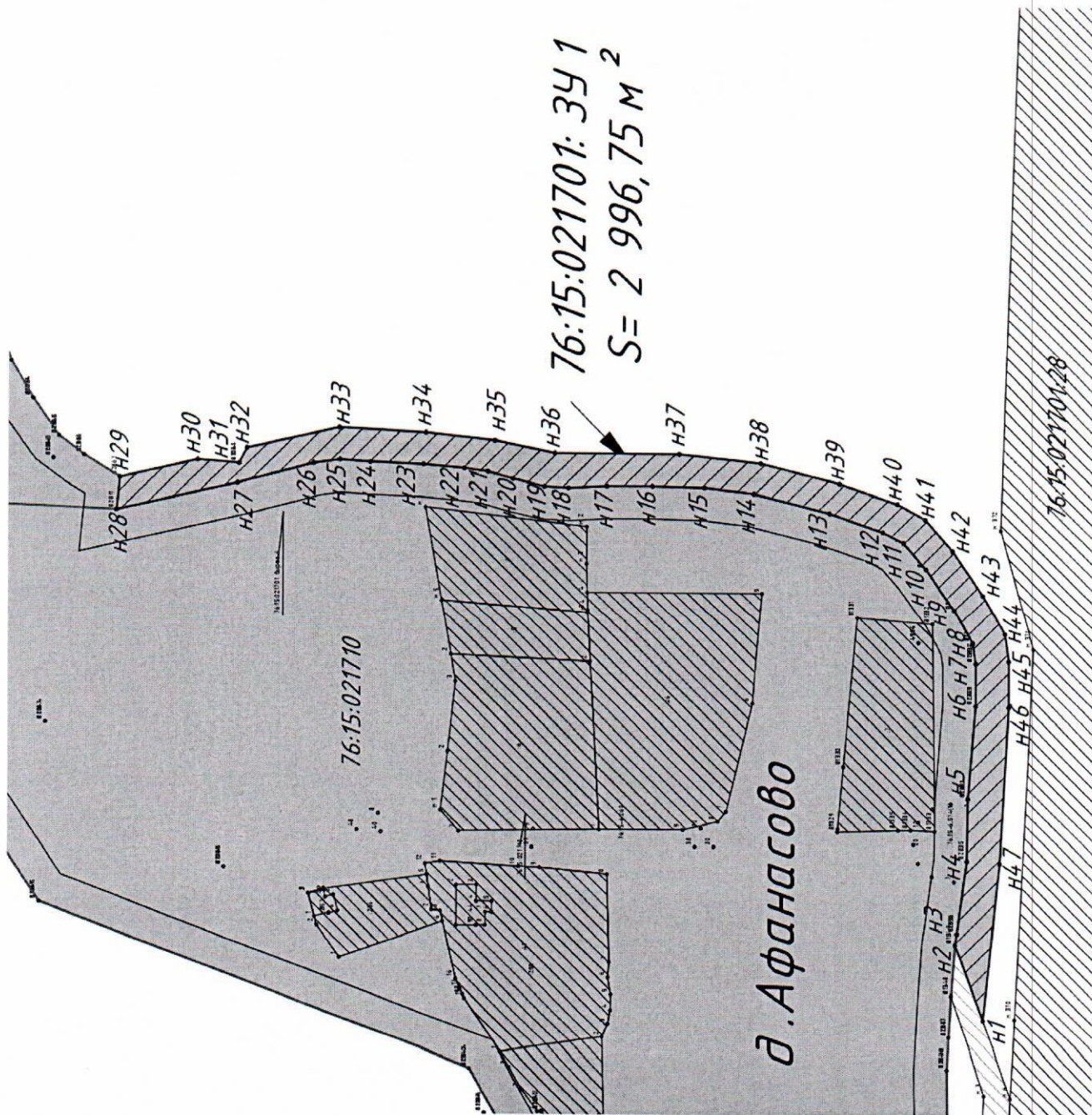
— площадь формируемого земельного участка;

— площадь сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

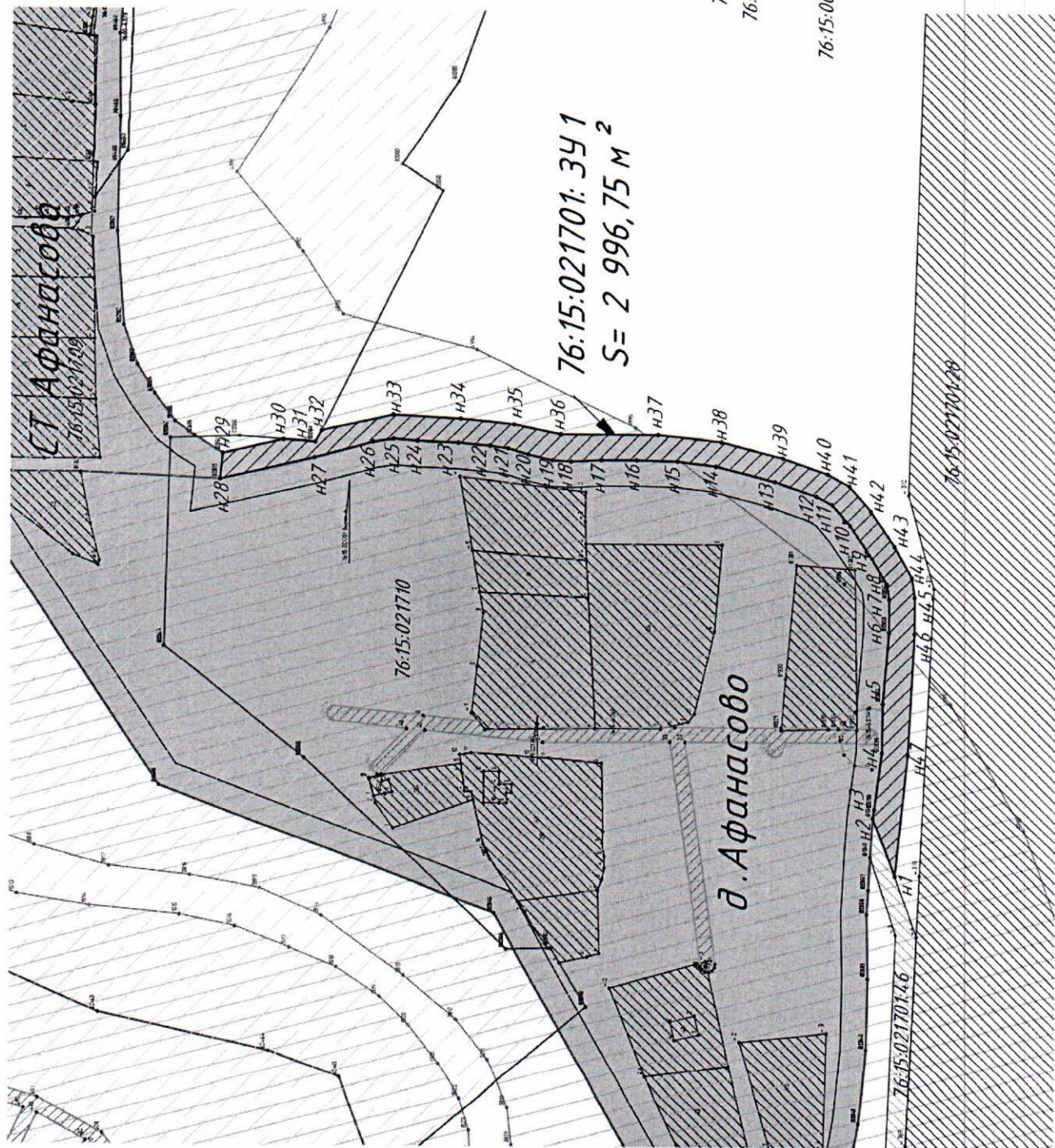
76:15:021710 – кадастровый номер квартала;

76:15:021710:5 – кадастровый номер земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

76:15:000000:3У1 – кадастровый номер формируемого земельного участка



3. Материалы по обоснованию



Условные обозначения:

- границы формируемого земельного участка;
 - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
 - границы кадастрового квартала;
 - ▨ — площадь формируемого земельного участка;
 - ▨ — площадь сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
 - ▨ — ЗОУИТ 76:15-6.260- охранный зона ВЛ 0,4 кВ №1 ТП 153 (Афанасово)
 - ▨ — ЗОУИТ 76:15-6.720- прибрежная защитная полоса р.Печегда
 - ▨ — ЗОУИТ 76:15-6.10- ограда охраняемая природная территория
- 76:15-021710 — кадастровый номер квартала ;
 76:15-021710:5 — кадастровый номер земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
 76:15-000000: 341 — кадастровый номер формируемого земельного участка

Местоположение существующих объектов капитального строительства: объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от _____ № _____

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Тутаевского муниципального района – председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – И.о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директора департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

Исполнитель - Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.05.2022 г. по 20.06.2022г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Экспозиция открыта с 23.05.2022 г. по 20.06.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 30.05.2022г. в 10.00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.