****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.05.2022 № 426-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги

ул. Чапаева, ул. В. Набережная в

п. Константиновском Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 17 мая 2022г. № 72, заключением от 17 мая 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 01.04.2022 № 252-п «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги ул. Чапаева, ул. В. Набережная в п. Константиновском Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги ул. Чапаева, ул. В. Набережная в п. Константиновском Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги**

**ул. Чапаева, ул. В. Набережная**

**в п. Константиновском Константиновского сельского поселения**

**Тутаевского района Ярославской области**

2022 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| 1.7 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул. Чапаева, ул. В. Набережная, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения | 10 |
| 1.8 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул. Чапаева, ул. В. Набережная, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения | 11 |
| **2** | **Основная часть** | 12 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул. Чапаева, ул. В. Набережная, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 13 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 15 |
| 3.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул.Чапаева, ул. В. Набережная, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 16 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания автомобильной дороги ул. Чапаева, ул. В. Набережная, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 31.12.2021);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07. 2021);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г (далее - ГП КСП);

11. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г (далее - ПЗиЗ КСП);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков (многоконтурных) и их формирование в кадастровом квартале 76:15:022301 с условными номерами 76:15:022301:ЗУ1(1), 76:15:022301:ЗУ1(2), как объекта государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:022301:ЗУ1(1), 76:15:022301:ЗУ1(2).

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейным объектом;

2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП КСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу с условным номером 76:15:022301:ЗУ1(1), расположен в жилой функциональной зоне; формируемый земельный участок с условным номером 76:15:022301:ЗУ1(2), расположен в коммунальной зоне.

Согласно ПЗиЗ КСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу с условным номером 76:15:022301:ЗУ1(1), расположен в жилой функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами; формируемый земельный участок с условным номером 76:15:022301:ЗУ1(2), расположен в коммунальной зоне: зона предназначена для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:022301.

Формирование территории под автомобильную дорогу ул. Чапаева, ул. В. Набережная в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемых земельных участках с условным кадастровым номером 76:15:022301:ЗУ1(1), 76:15:022301:ЗУ1(2), относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.1, 11.2а).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:022301:ЗУ1(1) | 76:15:022301 | 10 068 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | ул.Чапаева,  ул. В.Набережная |
| 2 | 76:15:022301:ЗУ1(2) | 76:15:022301 | 1 160 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | ул. Чапаева |

**Возможные способы образования земельного участка 76:15:022301:ЗУ1(1), 76:15:022301:ЗУ1(2):** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

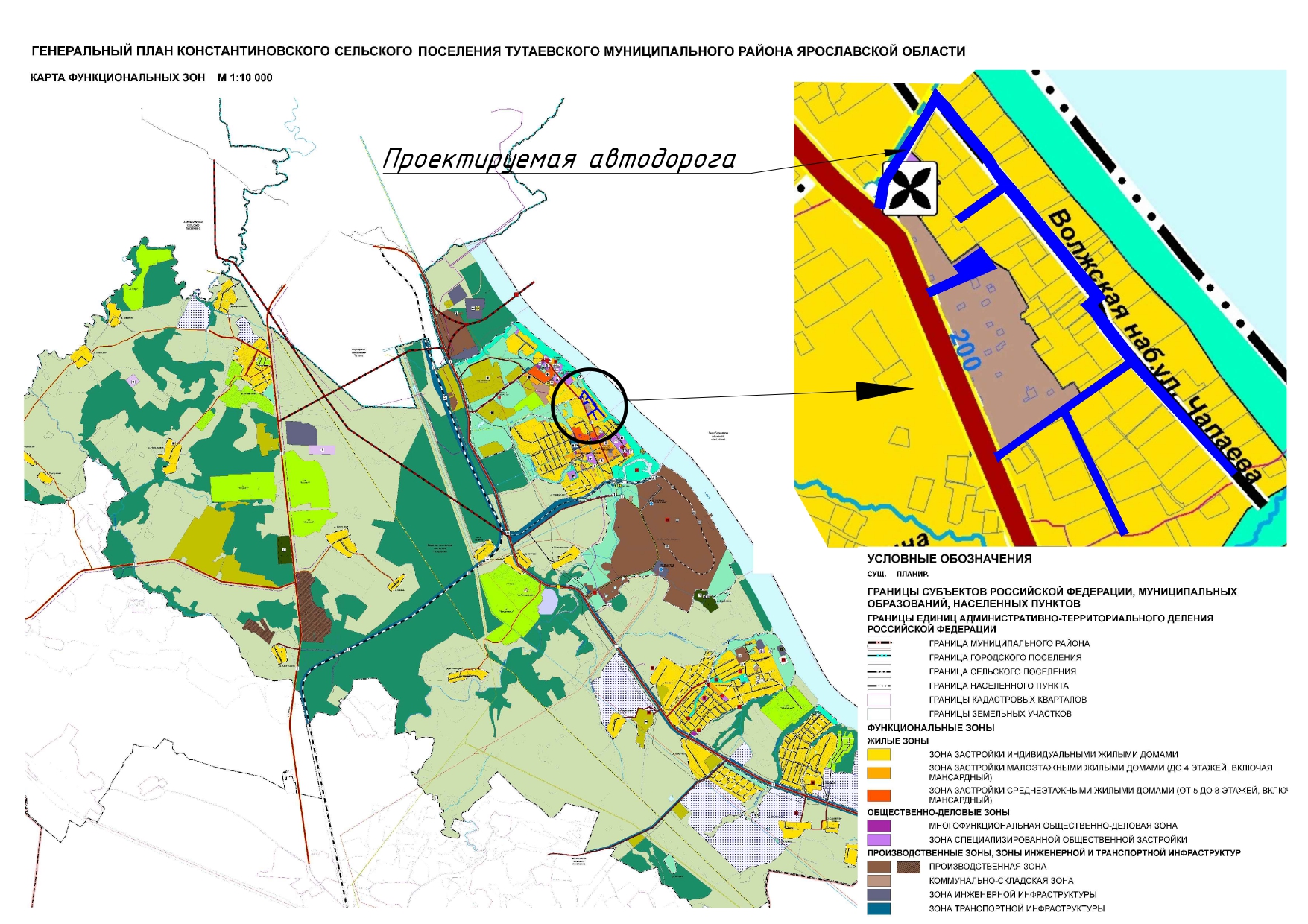
**образуемого земельного участка**

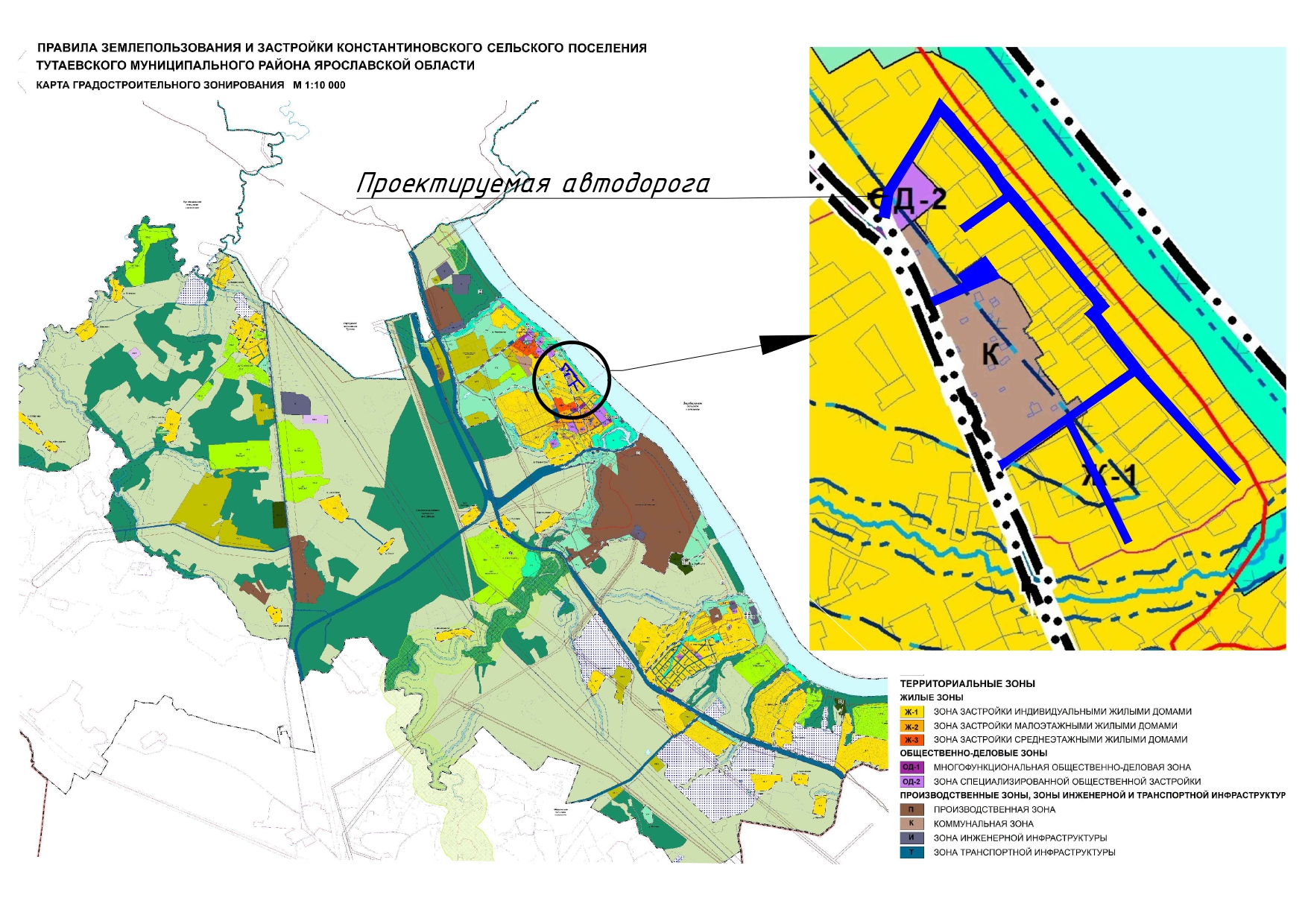
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок №1 с к.н. 76:15:022301:ЗУ1(1) | | |
| **1** | 398991.190 | 1311767.410 |
| **2** | 399015.530 | 1311779.790 |
| **3** | 399011.150 | 1311783.620 |
| **4** | 398998.000 | 1311796.000 |
| **5** | 398980.000 | 1311810.000 |
| **6** | 398961.000 | 1311826.000 |
| **7** | 398943.000 | 1311841.000 |
| **8** | 398931.000 | 1311848.000 |
| **9** | 398904.540 | 1311870.880 |
| **10** | 398878.890 | 1311891.640 |
| **11** | 398844.040 | 1311920.210 |
| **12** | 398824.000 | 1311936.020 |
| **13** | 398812.450 | 1311945.800 |
| **14** | 398791.960 | 1311962.180 |
| **15** | 398783.760 | 1311952.790 |
| **16** | 398717.350 | 1312003.850 |
| **17** | 398605.930 | 1312102.660 |
| **18** | 398600.860 | 1312097.180 |
| **19** | 398717.450 | 1311989.650 |
| **20** | 398670.250 | 1311922.230 |
| **21** | 398540.360 | 1311986.270 |
| **22** | 398536.930 | 1311978.960 |
| **23** | 398659.060 | 1311919.040 |
| **24** | 398665.430 | 1311915.240 |
| **25** | 398629.170 | 1311862.690 |
| **26** | 398618.240 | 1311848.640 |
| **27** | 398615.350 | 1311847.300 |
| **28** | 398625.570 | 1311843.070 |
| **29** | 398626.250 | 1311845.100 |
| **30** | 398628.590 | 1311849.740 |
| **31** | 398724.000 | 1311984.000 |
| **32** | 398754.000 | 1311960.000 |
| **33** | 398764.190 | 1311952.600 |
| **34** | 398773.530 | 1311946.410 |
| **35** | 398784.160 | 1311935.910 |
| **36** | 398792.570 | 1311945.760 |
| **37** | 398796.240 | 1311943.950 |
| **38** | 398797.900 | 1311942.530 |
| **39** | 398799.090 | 1311941.510 |
| **40** | 398803.840 | 1311937.430 |
| **41** | 398811.020 | 1311931.360 |
| **42** | 398872.700 | 1311882.230 |
| **43** | 398905.000 | 1311854.200 |
| **44** | 398871.960 | 1311807.300 |
| **45** | 398875.770 | 1311804.090 |
| **46** | 398878.490 | 1311801.880 |
| **47** | 398894.820 | 1311824.390 |
| **48** | 398911.880 | 1311848.580 |
| **49** | 398944.660 | 1311825.880 |
| **50** | 398974.180 | 1311800.260 |
| **51** | 398993.470 | 1311783.540 |
| **52** | 398996.240 | 1311780.730 |
| **53** | 398913.290 | 1311729.960 |
| **54** | 398886.400 | 1311725.990 |
| **55** | 398888.910 | 1311714.680 |
| **56** | 398916.940 | 1311720.170 |
| **57** | 398983.880 | 1311762.450 |
| Участок №2 с к.н. 76:15:022301:ЗУ1(2) | | |
| **1** | 398793.400 | 1311774.470 |
| **2** | 398796.040 | 1311773.370 |
| **3** | 398800.880 | 1311770.940 |
| **4** | 398816.880 | 1311806.190 |
| **5** | 398825.230 | 1311800.390 |
| **6** | 398845.140 | 1311829.080 |
| **7** | 398830.310 | 1311839.950 |
| **8** | 398823.240 | 1311844.570 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

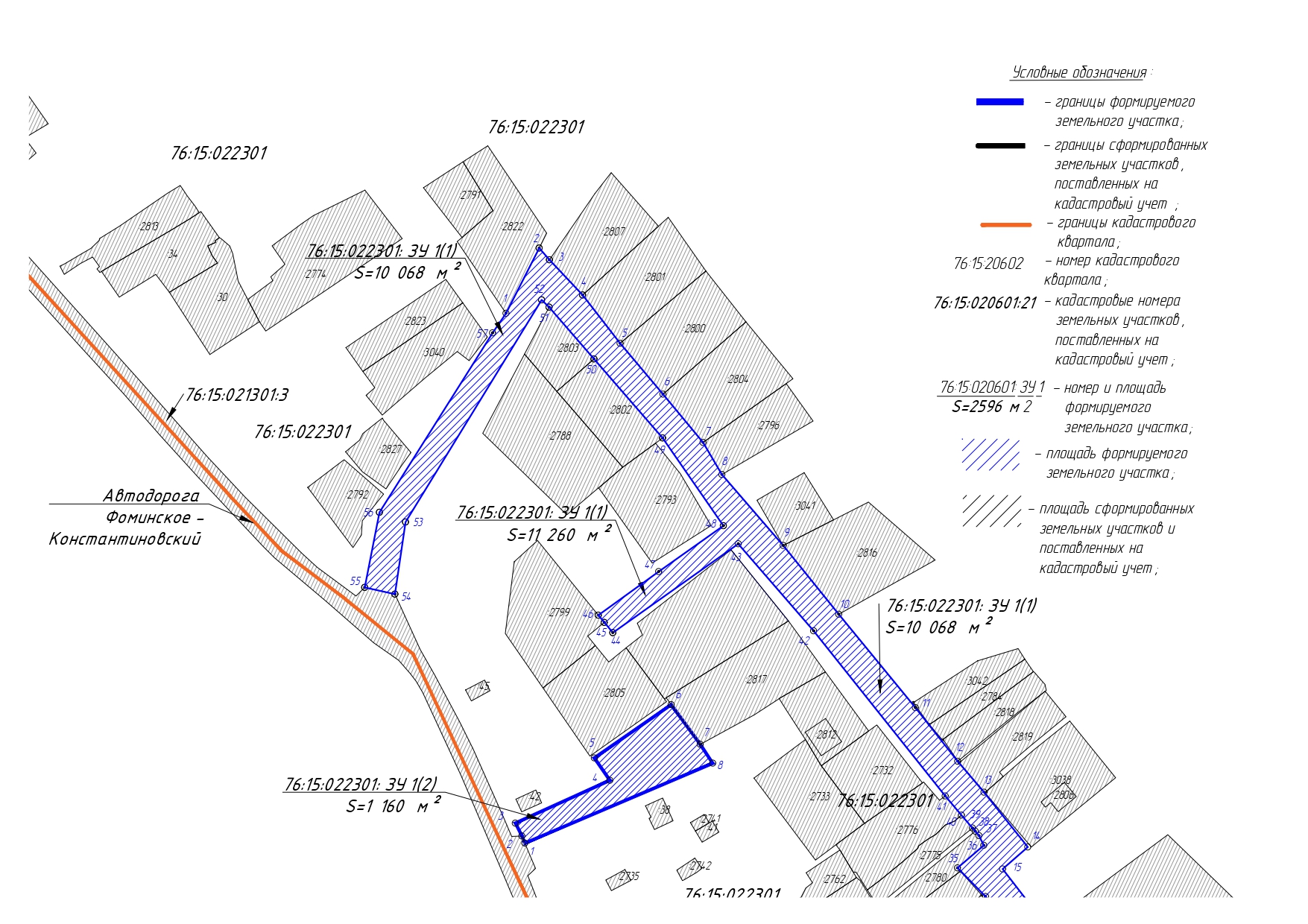
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

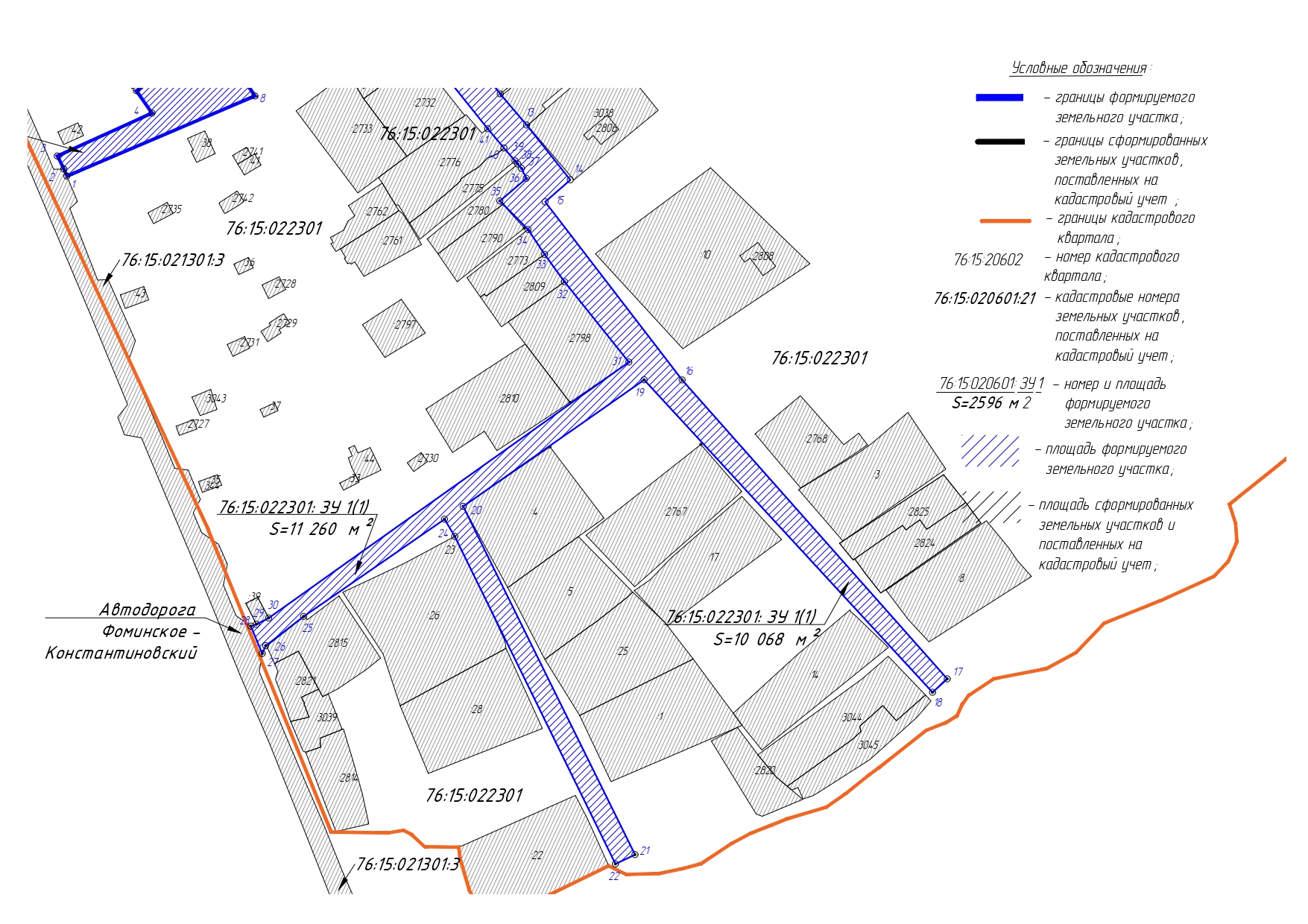
На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.



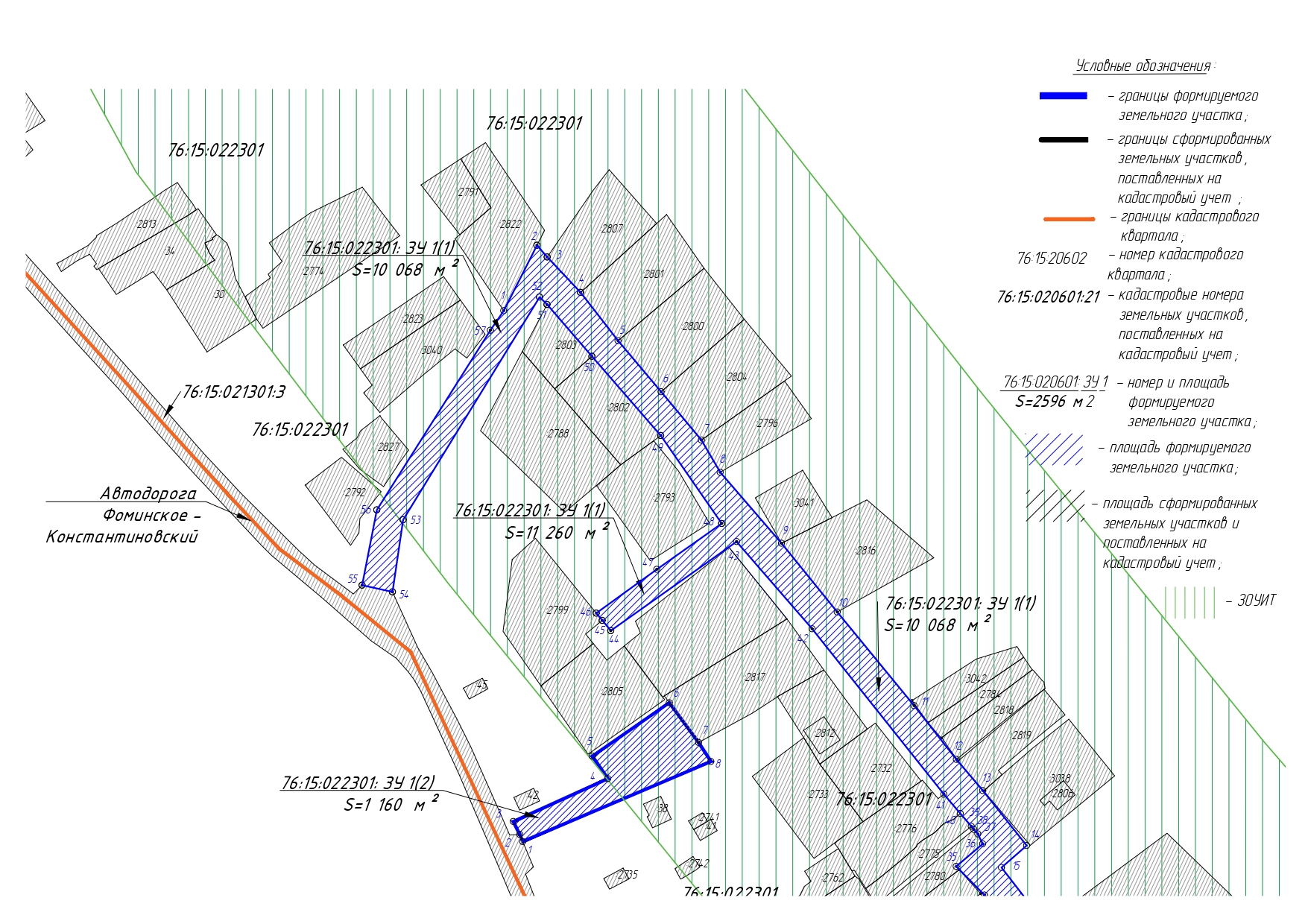


**2. Основная часть**





**3. Материалы по обоснованию**





**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемом земельном участке № 1 частично расположен объект капитального строительства – линейный объект – дорога; на формируемом земельном участке № 2 объекты капитального строительства отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.