****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.06.2022 № 485-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги

ул. Заречная в д. Олюнино Тутаевского

района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 14 июня 2022г. № 78, заключением от 14 июня 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 04.05.2022 № 354-п «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги ул. Заречная в д. Олюнино Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги ул. Заречная в д. Олюнино Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского

муниципального района С.А.Федорова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 24.06.2022 № 485-п

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги ул. Заречная**

**в д. Олюнино Тутаевского района**

**Ярославской области**

2022 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8 |
| 1.7 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул.Заречная в д. Олюнино Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения | 9 |
| 1.8 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул.Заречная в д. Олюнино Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения | 10 |
| **2** | **Основная часть** | 11 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул. Заречная в д. Олюнино Тутаевского района Ярославской области | 12 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 13 |
| 3.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул. Заречная в д. Олюнино Тутаевского района Ярославской области | 14 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги ул. Заречная в д. Олюнино Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 16.02.2022);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07. 2021);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10. Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 18.08.2016 №151-г (далее- ГП АСП);

11. Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2021 №136-г (далее- ПЗиЗ АСП);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка (многоконтурного) и его формирование в кадастровом квартале 76:15:020616 с условным номером 76:15:020616:ЗУ1 как объекта государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:020616:ЗУ1 .

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейным объектом;

2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3. Выявлены границы сформированного земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП АСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу с условным номером 76:15:020616:ЗУ1, расположен в функциональной зоне – сельскохозяйственного использования.

Согласно ПЗиЗ АСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу с условным номером 76:15:020616:ЗУ1, расположен в зоне сельскохозяйственного использования СХ-2: зона ведения садоводства и огородничества.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:020616.

Формирование территории земельного участка под автомобильную дорогу ул. Заречная в д. Олюнино Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:020616:ЗУ1относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2021 №136-г |
| 2 | Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 18.08.2016 №151-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:020616:ЗУ1 | 76:15:020616 | 2707,21 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | д. Олюнино |

**Возможные способы образования земельногоучастка76:15:020616:ЗУ1:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

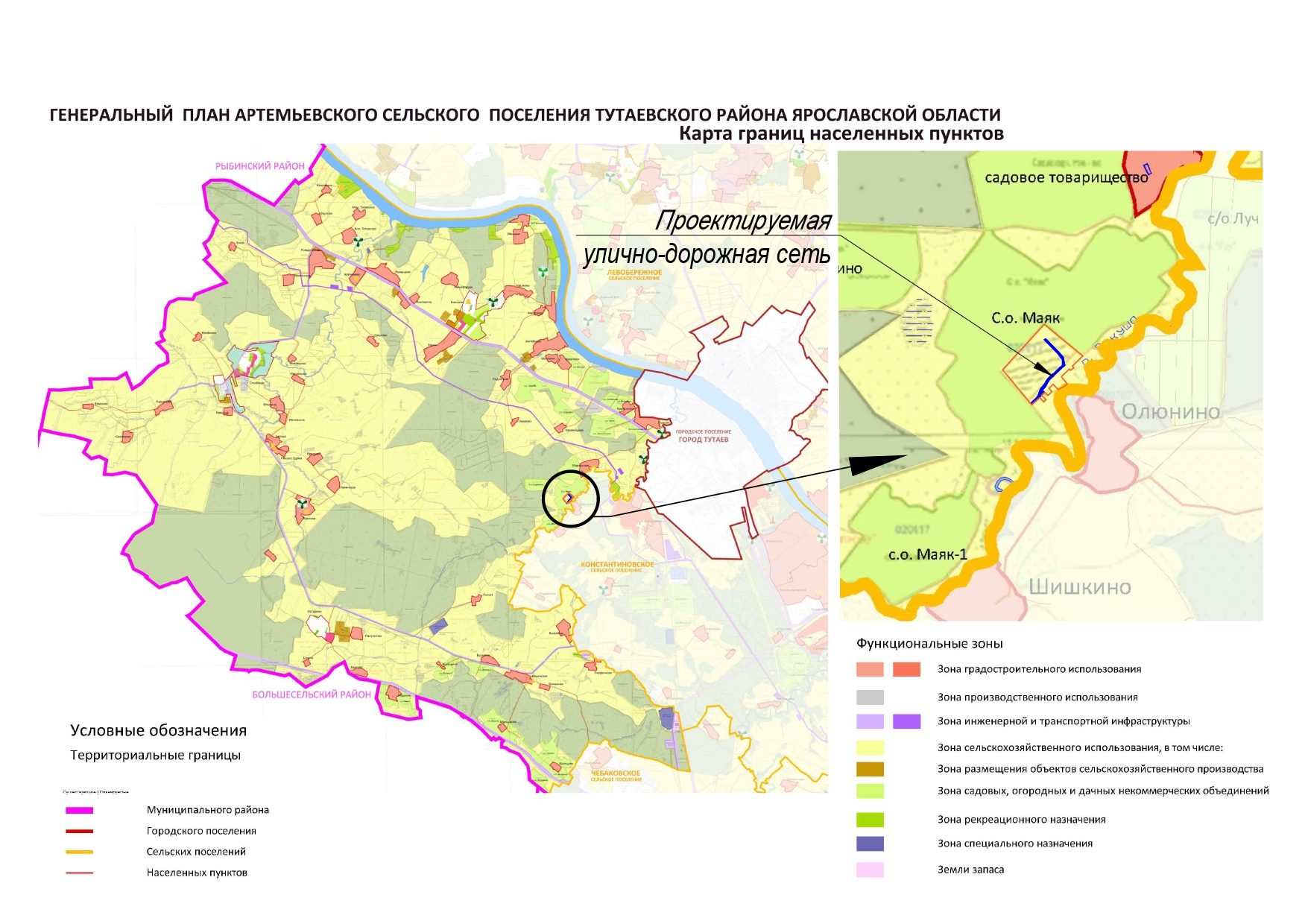
**образуемого земельного участка**

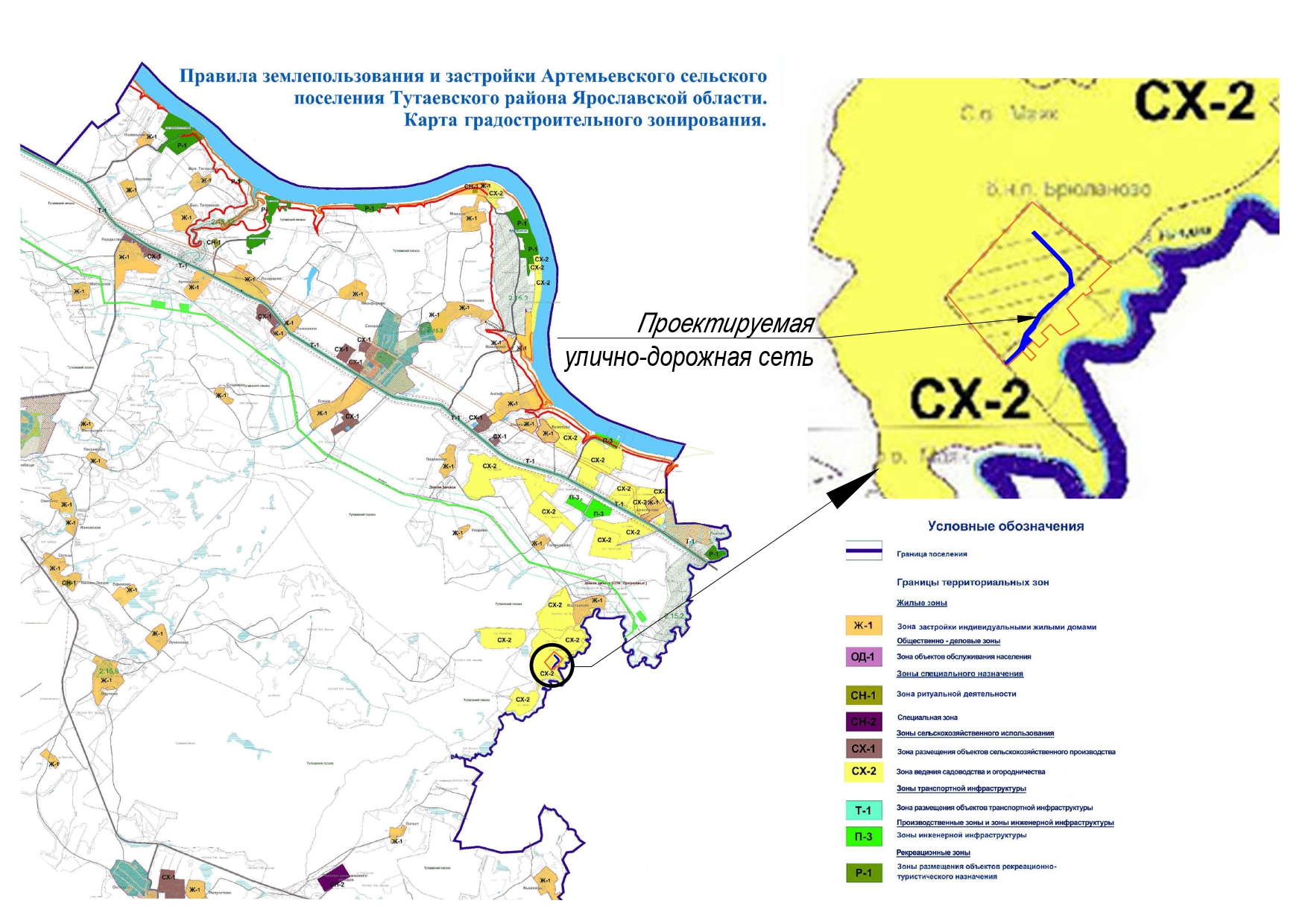
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок с к.н. 76:15:020616:ЗУ1 | | |
| **1** | 400697.00 | 1303819.70 |
| **2** | 400695.82 | 1303820.86 |
| **3** | 400662.97 | 1303853.12 |
| **4** | 400641.33 | 1303874.38 |
| **5** | 400615.51 | 1303894.18 |
| **6** | 400610.38 | 1303894.40 |
| **7** | 400592.44 | 1303894.68 |
| **8** | 400589.58 | 1303893.71 |
| **9** | 400587.32 | 1303892.08 |
| **10** | 400583.00 | 1303887.75 |
| **11** | 400584.18 | 1303886.49 |
| **12** | 400576.22 | 1303878.35 |
| **13** | 400567.07 | 1303869.02 |
| **14** | 400554.76 | 1303855.78 |
| **15** | 400555.84 | 1303854.71 |
| **16** | 400534.83 | 1303833.14 |
| **17** | 400512.72 | 1303819.70 |
| **18** | 400494.04 | 1303803.74 |
| **19** | 400467.41 | 1303794.82 |
| **20** | 400460.72 | 1303790.41 |
| **21** | 400451.81 | 1303781.94 |
| **22** | 400444.33 | 1303774.14 |
| **23** | 400434.54 | 1303764.34 |
| **24** | 400429.49 | 1303769.39 |
| **25** | 400431.60 | 1303771.57 |
| **26** | 400457.69 | 1303800.38 |
| **27** | 400461.53 | 1303803.00 |
| **28** | 400468.04 | 1303807.44 |
| **29** | 400466.90 | 1303808.63 |
| **30** | 400478.55 | 1303820.87 |
| **31** | 400487.95 | 1303810.59 |
| **32** | 400505.69 | 1303827.25 |
| **33** | 400506.77 | 1303826.07 |
| **34** | 400530.06 | 1303839.34 |
| **35** | 400550.00 | 1303859.97 |
| **36** | 400591.51 | 1303904.93 |
| **37** | 400595.14 | 1303901.99 |
| **38** | 400614.12 | 1303899.70 |
| **39** | 400622.99 | 1303897.73 |
| **40** | 400628.76 | 1303893.69 |
| **41** | 400645.48 | 1303878.71 |
| **42** | 400667.12 | 1303857.45 |
| **43** | 400700.60 | 1303824.57 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

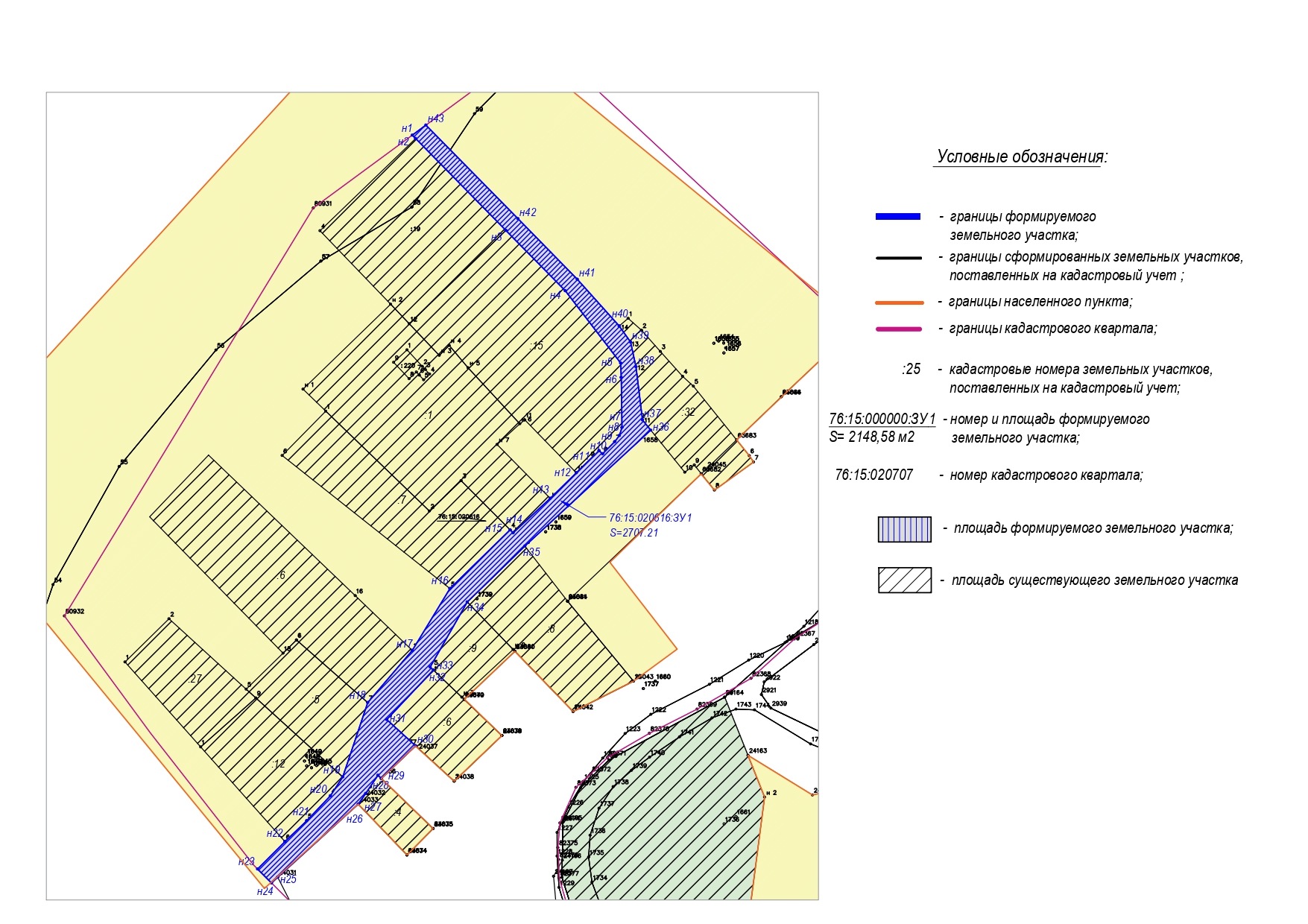
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

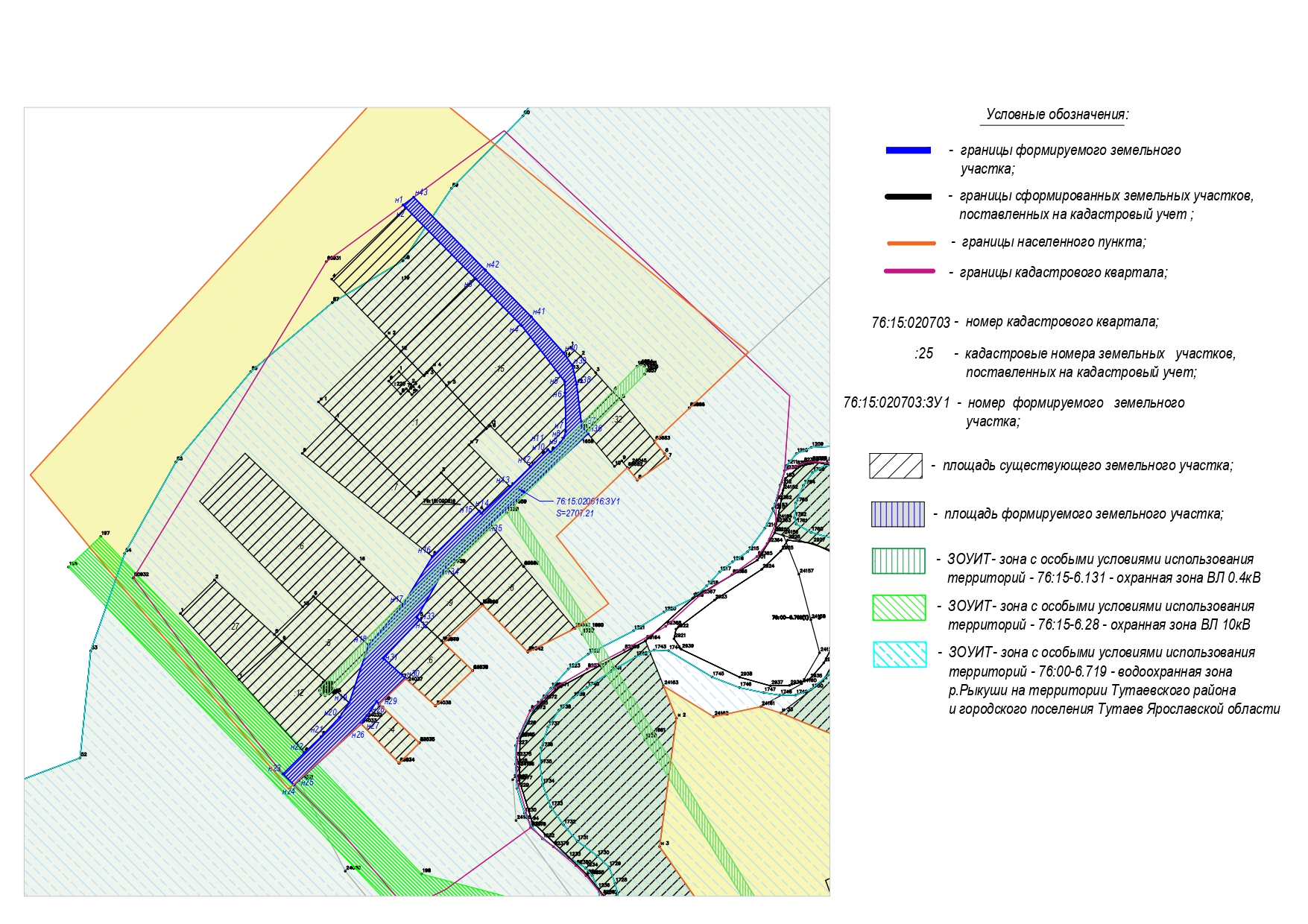




**2. Основная часть**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.