****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.06.2022 № 508-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания

территории автомобильной дороги

«Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» -

СТ Афанасово Чебаковского сельского

поселения Тутаевского района

Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 21 июня 2022г. № 81, заключением от 21 июня 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 13.05.2022 № 382-п «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского

муниципального района С.А.Федорова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 30.06.2022 № 508-п

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги**

**«Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения**

**Тутаевского района Ярославской области**

2022 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8 |
| 1.7 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Чебаковского сельского поселения | 9 |
| 1.8 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения | 10 |
| **2** | **Основная часть** | 11 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 12 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 13 |
| 3.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д.Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 14 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Шопша» – д. Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 16.02.2022);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07.2021);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10.Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 28.10.2010 г. № 64-г (далее - ГП ЧСП);

11. Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 29.10.2020 № 90-г (далее - ПЗиЗ ЧСП);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания территории:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:15:021701 с условным номером 76:15:021701:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:021701:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определены территории, занятые линейным объектом;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП ЧСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в зоне сельскохозяйственного использования – сельхозугодья.

Согласно ПЗиЗ, формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в зоне земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:021701.

Формирование территории под автомобильную дорогу «Тутаев – Шопша» – д. Афанасово» - СТ Афанасово Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к СТ Афанасово, к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:021701:ЗУ1относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области  от 29.10.2020 № 90-г |
| 2 | Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 28.10.2010 г. № 64-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:021701:ЗУ1 | 76:15:021701 | 2996,75 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги | Ярославская область, Тутаевский район, с/п Чебаковское,  «Тутаев – Шопша» – д. Афанасово» - СТ Афанасово |

**Возможные способы образования земельного участка 76:15:021701:ЗУ1:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

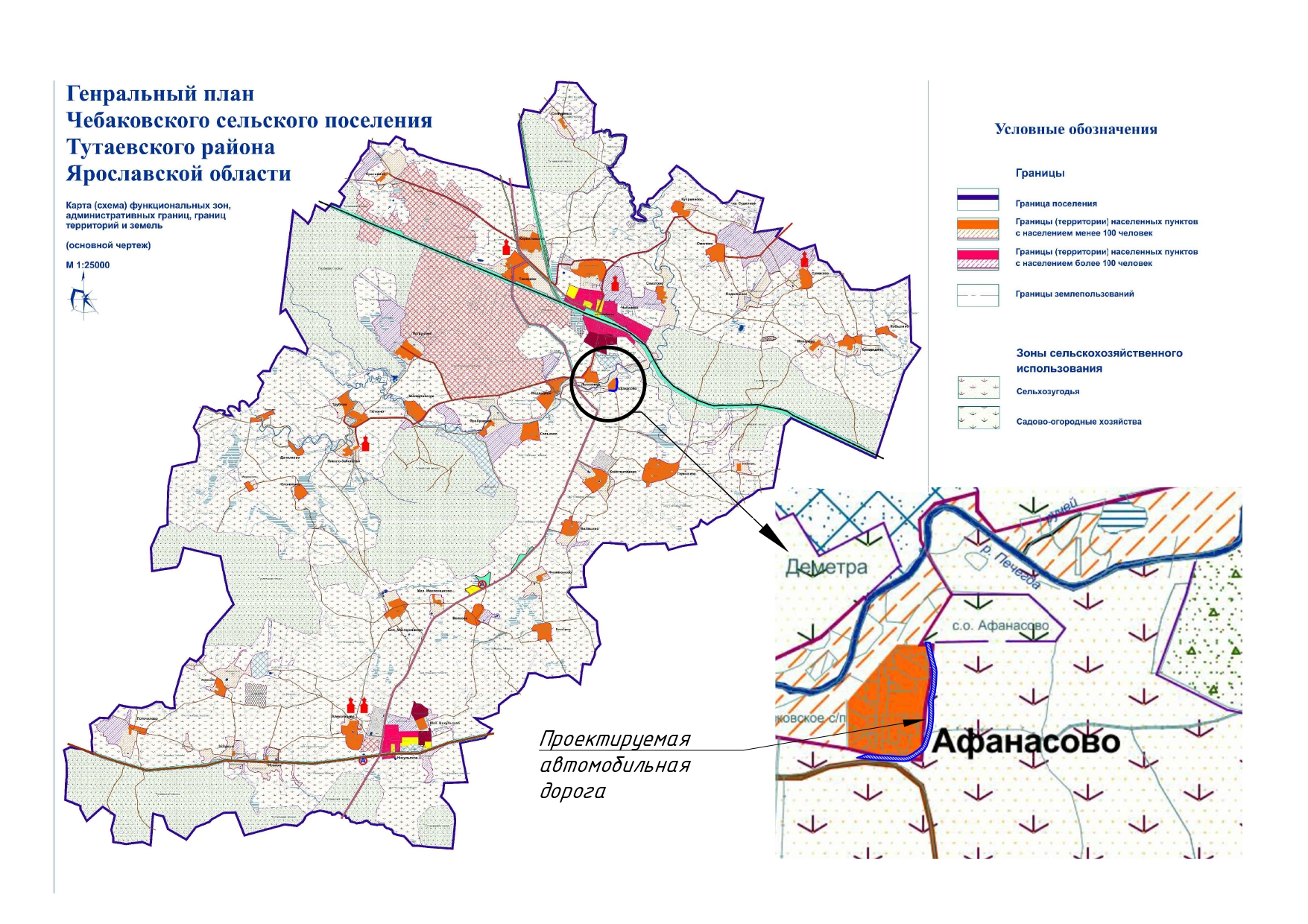
**образуемого земельного участка**

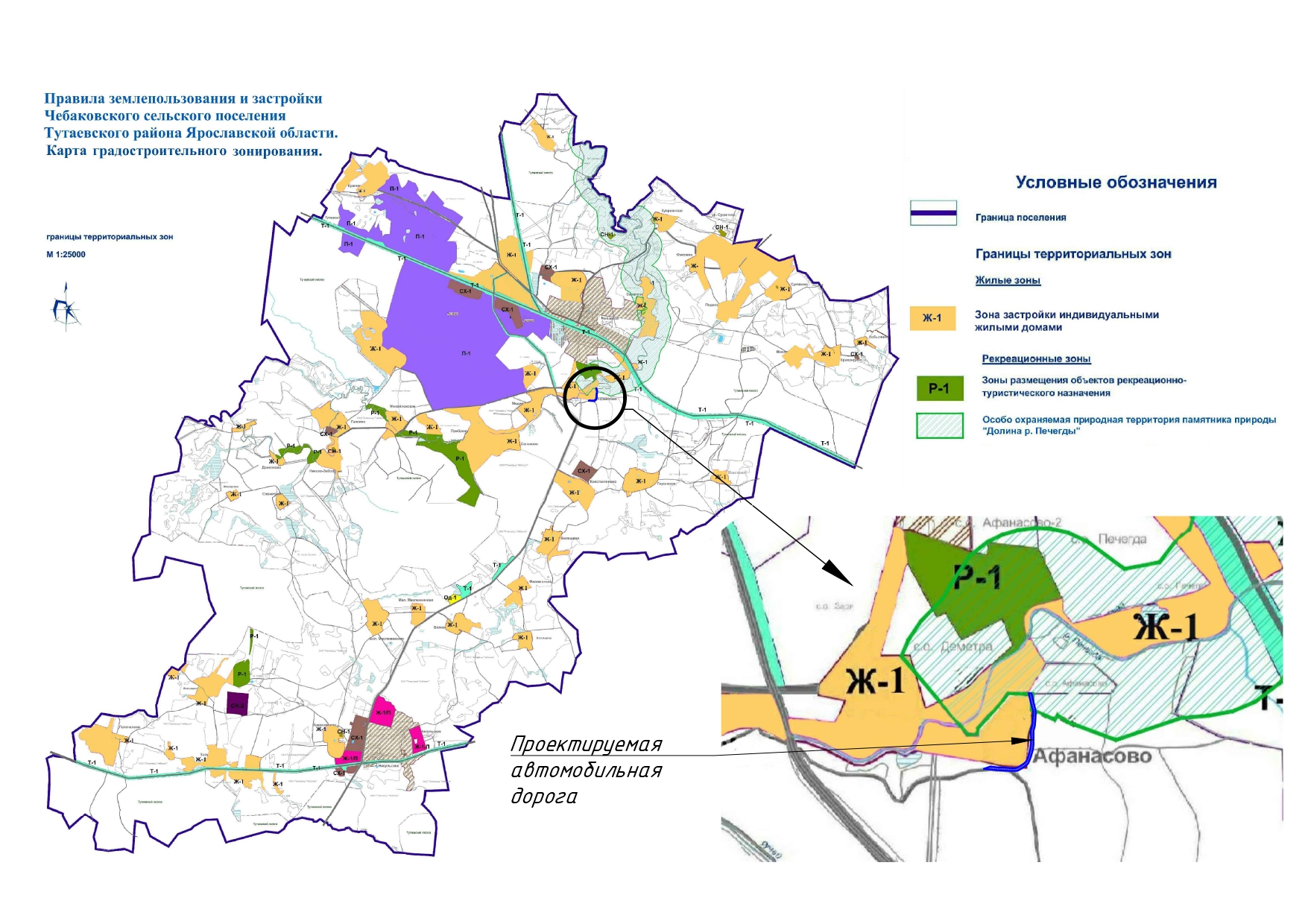
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 1 | 388396.06 | 1309013.53 |
| 2 | 388403.68 | 1309034.08 |
| 3 | 388403.19 | 1309037.08 |
| 4 | 388400.60 | 1309056.60 |
| 5 | 388400.40 | 1309073.36 |
| 6 | 388398.39 | 1309098.03 |
| 7 | 388398.39 | 1309109.35 |
| 8 | 388399.20 | 1309114.80 |
| 9 | 388404.24 | 1309123.90 |
| 10 | 388411.94 | 1309135.23 |
| 11 | 388418.00 | 1309142.31 |
| 12 | 388423.46 | 1309145.34 |
| 13 | 388437.81 | 1309150.39 |
| 14 | 388457.82 | 1309155.64 |
| 15 | 388470.96 | 1309157.26 |
| 16 | 388484.89 | 1309157.67 |
| 17 | 388497.03 | 1309157.67 |
| 18 | 388507.32 | 1309157.06 |
| 19 | 388513.81 | 1309157.46 |
| 20 | 388522.11 | 1309159.48 |
| 21 | 388528.97 | 1309161.51 |
| 22 | 388535.25 | 1309162.32 |
| 23 | 388546.16 | 1309163.32 |
| 24 | 388560.31 | 1309163.94 |
| 25 | 388568.40 | 1309164.54 |
| 26 | 388575.47 | 1309163.52 |
| 27 | 388595.69 | 1309158.07 |
| 28 | 388627.91 | 1309150.52 |
| 29 | 388627.04 | 1309159.38 |
| 30 | 388606.27 | 1309164.25 |
| 31 | 388595.26 | 1309163.39 |
| 32 | 388593.21 | 1309167.47 |
| 33 | 388568.62 | 1309173.02 |
| 34 | 388545.46 | 1309171.74 |
| 35 | 388527.03 | 1309169.78 |
| 36 | 388510.94 | 1309166.44 |
| 37 | 388477.68 | 1309166.29 |
| 38 | 388456.04 | 1309163.94 |
| 39 | 388435.10 | 1309158.44 |
| 40 | 388419.70 | 1309153.02 |
| 41 | 388412.18 | 1309148.85 |
| 42 | 388404.76 | 1309140.18 |
| 43 | 388396.55 | 1309128.10 |
| 44 | 388390.53 | 1309117.24 |
| 45 | 388389.49 | 1309110.01 |
| 46 | 388389.49 | 1309097.67 |
| 47 | 388391.70 | 1309055.96 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

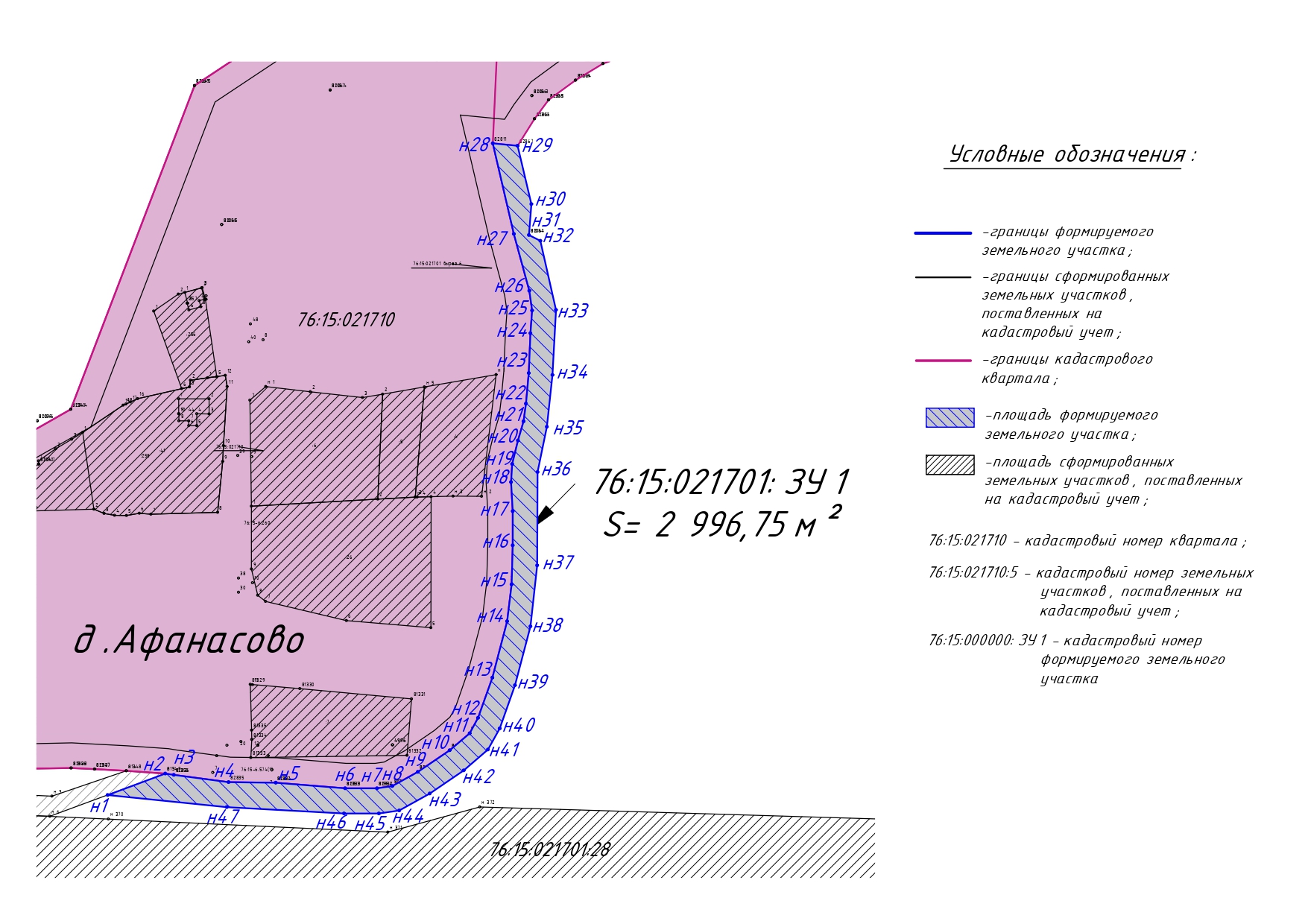
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: зоны особо охраняемой природной территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

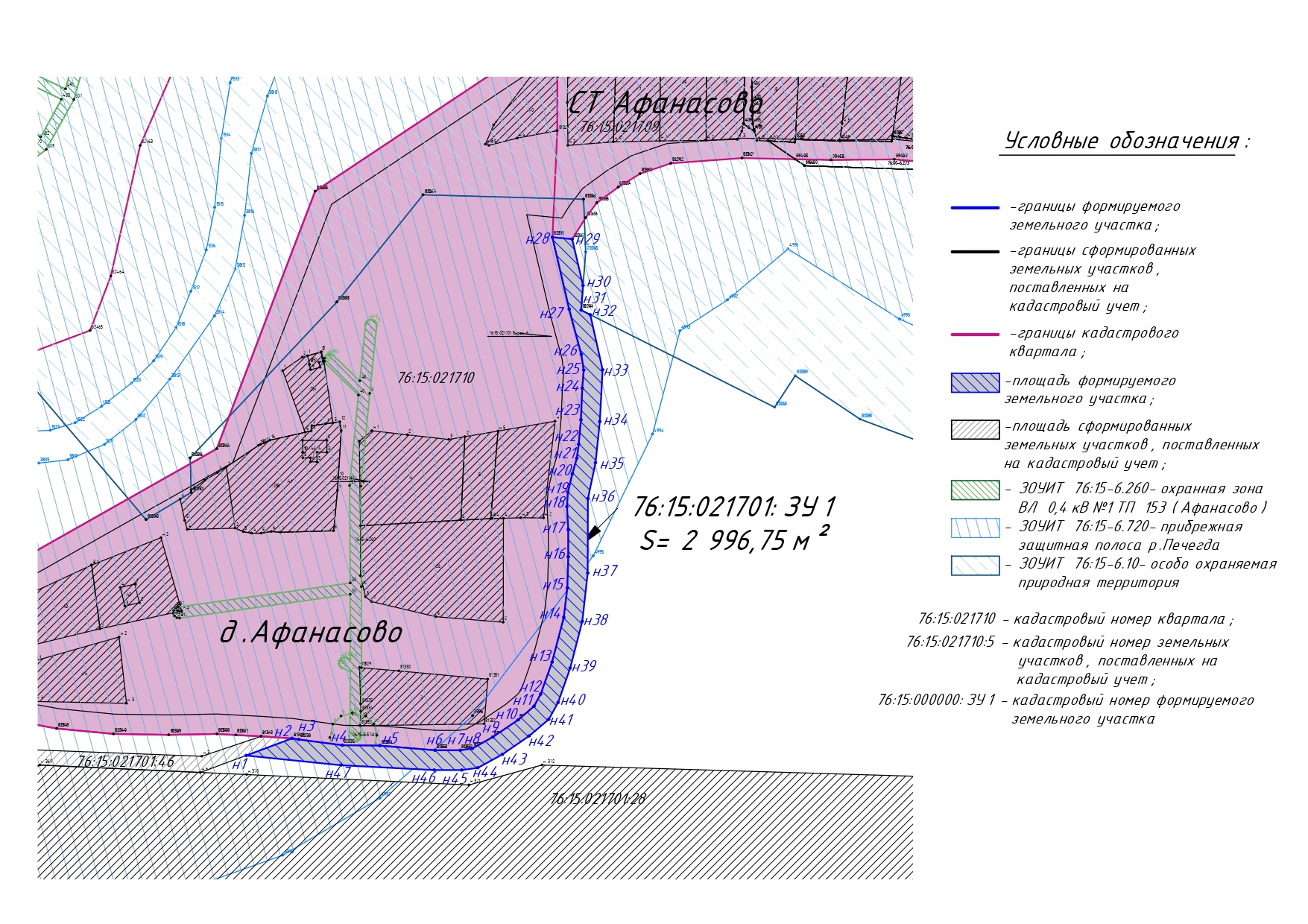




**2. Основная часть**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.