



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 561-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территорий земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:21:010204:70,  
76:21:010204:69, расположенных рядом с  
земельным участком  
по адресу: Ярославская область, г.Тутаев,  
ул. Железнодорожная, дом 10-а

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 06 июля 2022г. № 83, заключением от 07 июля 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул. Железнодорожная, дом 10-а» от 24.05.2022 № 154, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территорий земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Железнодорожная, дом 10-а.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 25.07.2022 № 561-п

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70,  
76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу:  
Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, дом 10-а

Заказчик: Напольских Антон Александрович

Исполнительный директор ООО «Фаза» А.М.Фомин

2022 г.

## Содержание

| № п/п    | Разделы проекта межевания                                                                                          | Номера листов |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | 2                                                                                                                  | 3             |
| <b>1</b> | <b>Основная часть</b>                                                                                              | 3             |
| 1.1      | Общая часть                                                                                                        | 4             |
| 1.1.1    | Задачи проекта межевания территории земельного участка                                                             | 4             |
| 1.2      | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого земельного участка                                 | 5             |
| 1.3      | Формирование земельного участка                                                                                    | 5             |
| 1.4      | Исходные данные для подготовки проекта межевания                                                                   | 5             |
| 1.5      | Сведения об образуемом земельном участке и его частях                                                              | 6             |
| 1.6      | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка                                                  | 7             |
| 1.7      | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8             |
| <b>2</b> | <b>Материалы по обоснованию</b>                                                                                    | 9             |
| 2.1      | Схема межевания территории для размещения автомобильной дороги                                                     | 10            |

# **1. Основная часть**

## **1.1 Общая часть**

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, дом 10-а, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями Администрации Тутаевского муниципального района № 167-п от 01.03.2021 года и № 128-п от 21.02.2022 года.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 30.12.2021 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ от 25.10.2001г. (ред. от 30.12.2021 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 103 от 17.06.2021 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 133 от 17.02.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/прот 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

### 1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся:

- 1) определение зоны планируемого к размещению объектов в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) определение границ формируемых земельных участков, предоставляемого юридическим и физическим лицам для использования, либо строительства планируемых к размещению объектов;
- 3) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков.

### 1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010204. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположены рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, дом 10-а.

В результате проекта межевания территории образованы<sup>2</sup> (два) земельных участка путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области» образуемые участки располагаются в категории земель - «земли населенных пунктов»:

- 76:21:010204:ЗУ1, площадь 1087 м<sup>2</sup>, «Коммунальная зона» (К), вид разрешенного использования – «Склад» (6.9);

- 76:21:010204:ЗУ2, площадь 7072 м<sup>2</sup>, «Зона транспортной инфраструктуры» (Т), вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

На территории образуемых земельных участков расположены: **ЗООИТ76:21-6.272** - Зона с особыми условиями использования территории, Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ПАО «Тутаевский моторный завод», Зона защиты населения;

не расположены: особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

### 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                                                            | Реквизиты документа                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                       |
| 1        | Постановление Администрации ТМР                                                                                                                                   | № 167-п от 01.03.2021 г.                                                                                |
| 2        | Постановление Администрации ТМР                                                                                                                                   | № 128-п от 21.02.2022 г.                                                                                |
| 3        | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области                                                                              | Утвержден Решением<br>Муниципального совета<br>городского поселения<br>Тутаев<br>№ 133 от 17.02.2022г.  |
| 4        | Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области                                                                                                  | Утвержден Решением<br>Муниципального совета<br>городского поселения<br>Тутаев<br>№ 103 от 17.06.2021 г. |
| 5        | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ                                                                                                     |

## 1.4 Сведения об образуемом земельном участке и его частях

| 1Список образуемого земельного участка:                             |                          |                             |                                                                       |                                    |                                                                                                |                          |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                               | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup> . | Сведения о правах                  | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель         | Местоположение земельного участка                                     |
| 1                                                                   | 2                        | 3                           | 4                                                                     | 5                                  | 6                                                                                              |                          | 7                                                                     |
| 1                                                                   | 76:21:010204:3У1         | 76:21:010204                | 1087                                                                  | Сведения отсутствуют               | Склад (6.9)                                                                                    | земли населенных пунктов | Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, у дома 10-а |
| 2                                                                   | 76:21:010204:3У2         | 76:21:010204                | 7072                                                                  | Сведения отсутствуют               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                       | земли населенных пунктов | Ярославская область, город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы              |
| 2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): |                          |                             |                                                                       |                                    |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Обозначение части границы                                           |                          |                             | Горизонтальное проложение (S), м                                      | Описание прохождения части границы |                                                                                                |                          |                                                                       |
| от т.                                                               | до т.                    |                             |                                                                       |                                    |                                                                                                |                          |                                                                       |
| 1                                                                   | 2                        |                             | 3                                                                     | 4                                  |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Участок № 1 с к.н. 76:21:010204:3У1                                 |                          |                             |                                                                       |                                    |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н1                                                                  | Н2                       | 2.53                        |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н2                                                                  | Н3                       | 11.70                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н3                                                                  | Н4                       | 58.86                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н4                                                                  | Н5                       | 2.84                        |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н5                                                                  | Н6                       | 23.51                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н6                                                                  | Н7                       | 5.70                        |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н7                                                                  | Н8                       | 46.55                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н8                                                                  | Н1                       | 3.88                        |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Участок № 2 с к.н. 76:21:010204:3У2                                 |                          |                             |                                                                       |                                    |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н1                                                                  | Н2                       | 0.71                        |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н2                                                                  | Н3                       | 20.98                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н3                                                                  | Н4                       | 15.08                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н4                                                                  | Н5                       | 19.91                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н5                                                                  | Н6                       | 56.58                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н6                                                                  | Н7                       | 37.98                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н7                                                                  | Н8                       | 11.70                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н8                                                                  | Н9                       | 2.53                        |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н9                                                                  | Н10                      | 3.88                        |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н10                                                                 | Н11                      | 46.55                       |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |
| Н11                                                                 | Н12                      | 5.70                        |                                                                       | по меже                            |                                                                                                |                          |                                                                       |



|     |     |        |         |
|-----|-----|--------|---------|
| H12 | H13 | 23.51  | по меже |
| H13 | H14 | 3.00   | по меже |
| H14 | H15 | 24.50  | по меже |
| H15 | H16 | 64.64  | по меже |
| H16 | H17 | 5.73   | по меже |
| H17 | H18 | 40.00  | по меже |
| H18 | H19 | 25.01  | по меже |
| H19 | H20 | 18.78  | по меже |
| H20 | H21 | 11.67  | по меже |
| H21 | H22 | 0.63   | по меже |
| H22 | H23 | 13.59  | по меже |
| H23 | H24 | 9.74   | по меже |
| H24 | H25 | 6.08   | по меже |
| H25 | H26 | 3.76   | по меже |
| H26 | H27 | 19.91  | по меже |
| H27 | H28 | 6.28   | по меже |
| H28 | H29 | 0.21   | по меже |
| H29 | H30 | 18.91  | по меже |
| H30 | H31 | 8.31   | по меже |
| H31 | H32 | 27.78  | по меже |
| H32 | H33 | 7.80   | по меже |
| H33 | H34 | 43.45  | по меже |
| H34 | H35 | 13.24  | по меже |
| H35 | H36 | 65.75  | по меже |
| H36 | H37 | 38.38  | по меже |
| H37 | H38 | 86.80  | по меже |
| H38 | H39 | 88.81  | по меже |
| H39 | H40 | 35.35  | по меже |
| H40 | H41 | 24.16  | по меже |
| H41 | H42 | 132.26 | по меже |
| H42 | H1  | 16.71  | по меже |

### 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

| № точки          | Координаты |            |
|------------------|------------|------------|
|                  | X          | Y          |
| 76:21:010204:3У1 |            |            |
| H1               | 401221.52  | 1308363.38 |
| H2               | 401221.95  | 1308365.87 |
| H3               | 401223.92  | 1308377.40 |
| H4               | 401165.17  | 1308373.76 |
| H5               | 401162.33  | 1308373.72 |
| H6               | 401166.86  | 1308350.65 |
| H7               | 401172.45  | 1308351.80 |
| H8               | 401217.75  | 1308362.49 |

|                  |           |            |
|------------------|-----------|------------|
| H1               | 401221.52 | 1308363.38 |
| 76:21:010204:3Y2 |           |            |
| H1               | 401355.05 | 1308403.37 |
| H2               | 401354.41 | 1308403.68 |
| H3               | 401335.69 | 1308413.15 |
| H4               | 401335.69 | 1308398.07 |
| H5               | 401316.65 | 1308392.24 |
| H6               | 401261.90 | 1308377.96 |
| H7               | 401223.92 | 1308377.40 |
| H8               | 401221.95 | 1308365.87 |
| H9               | 401221.52 | 1308363.38 |
| H10              | 401217.75 | 1308362.49 |
| H11              | 401172.45 | 1308351.80 |
| H12              | 401166.86 | 1308350.65 |
| H13              | 401162.33 | 1308373.72 |
| H14              | 401159.33 | 1308373.67 |
| H15              | 401162.04 | 1308349.32 |
| H16              | 401097.92 | 1308341.15 |
| H17              | 401096.99 | 1308346.80 |
| H18              | 401057.72 | 1308339.21 |
| H19              | 401052.99 | 1308363.77 |
| H20              | 401035.15 | 1308357.89 |
| H21              | 401031.03 | 1308346.97 |
| H22              | 401030.80 | 1308346.38 |
| H23              | 401025.55 | 1308333.85 |
| H24              | 401016.68 | 1308337.87 |
| H25              | 401011.17 | 1308340.44 |
| H26              | 401007.76 | 1308342.02 |
| H27              | 400989.70 | 1308350.39 |
| H28              | 400983.94 | 1308352.90 |
| H29              | 400983.83 | 1308353.08 |
| H30              | 400976.73 | 1308335.55 |
| H31              | 400968.61 | 1308333.79 |
| H32              | 400940.91 | 1308335.84 |
| H33              | 400933.31 | 1308337.60 |
| H34              | 400894.36 | 1308356.86 |
| H35              | 400888.02 | 1308345.24 |
| H36              | 400948.07 | 1308318.45 |
| H37              | 400986.09 | 1308313.21 |
| H38              | 401071.26 | 1308329.93 |
| H39              | 401159.51 | 1308339.90 |
| H40              | 401194.11 | 1308347.15 |
| H41              | 401217.47 | 1308353.33 |
| H42              | 401344.40 | 1308390.49 |
| H1               | 401355.05 | 1308403.37 |

## **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

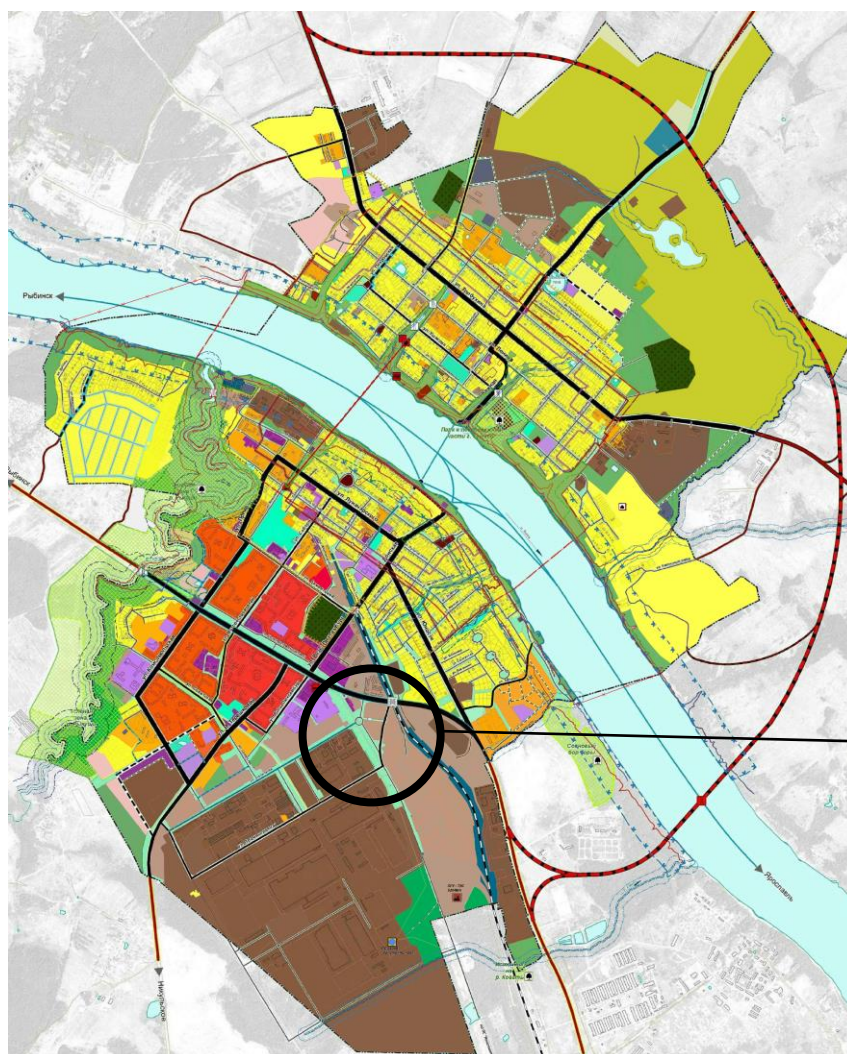
Документация по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, дом 10-а выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков расположены: **ЗОУИТ 76:21-6.272** - Зона с особыми условиями использования территории, Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ПАО «Тутаевский моторный завод», Зона защиты населения;

не расположены: особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах санитарно-защитной зоны **ЗОУИТ 76:21-6.272** не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

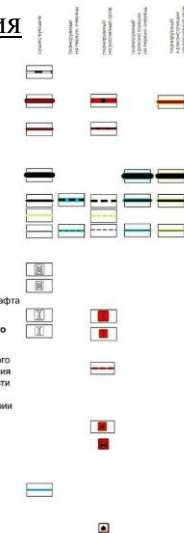
Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, дом 10-а, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев



Условные обозначения

**Функциональные зоны\***

- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона лесов
  - Иные рекреационные зоны
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона улично-дорожной сети
- Особо охраняемые природные территории**
- Регионального значения
  - Памятник природы
- Поверхностные водные объекты**
- Водоём, водоток
- Объекты берегоукрепления**
- Зона исторического природного ландшафта
- Границы зон охраны объектов культурного наследия**
- Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области
  - Охранная зона памятников истории и культуры
  - Зона строгого регулирования
  - Зона регулирования застройки
  - Зона охраняемого ландшафта
  - Границы объектов культурного наследия



**Объекты транспортной инфраструктуры**

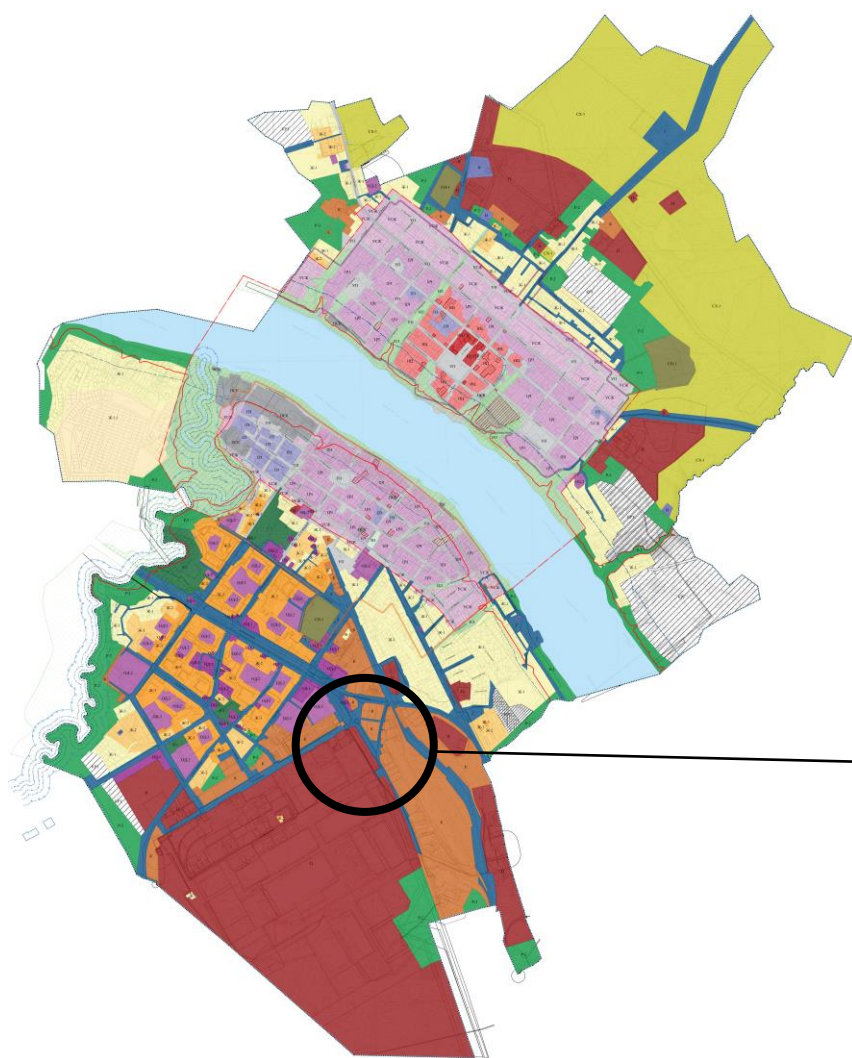
- Объекты железнодорожного транспорта**
- Федерального значения
  - Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**
- Местного значения поселения
  - Магистральная улица общегородского значения
  - регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения, Пешеходные улицы и дороги
  - Улицы и дороги местного значения
- Искусственные дорожные сооружения**
- Железнодорожный переход
  - Регионального значения
  - Местного значения муниципального района
  - Мостовое сооружение
  - Регионального значения
  - Местного значения поселения
- Линии общественного пассажирского транспорта**
- Местного значения поселения
  - Подземная канатная дорога транспортная
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
- Регионального и местного значения муниципального района
  - Станция подземной канатной дороги транспортной
  - Автовокзал
- Водные пути**
- Регионального значения
  - Внутренний водный путь
- Центр развития народных промыслов "Город мастеров"

Расположение земельных участков





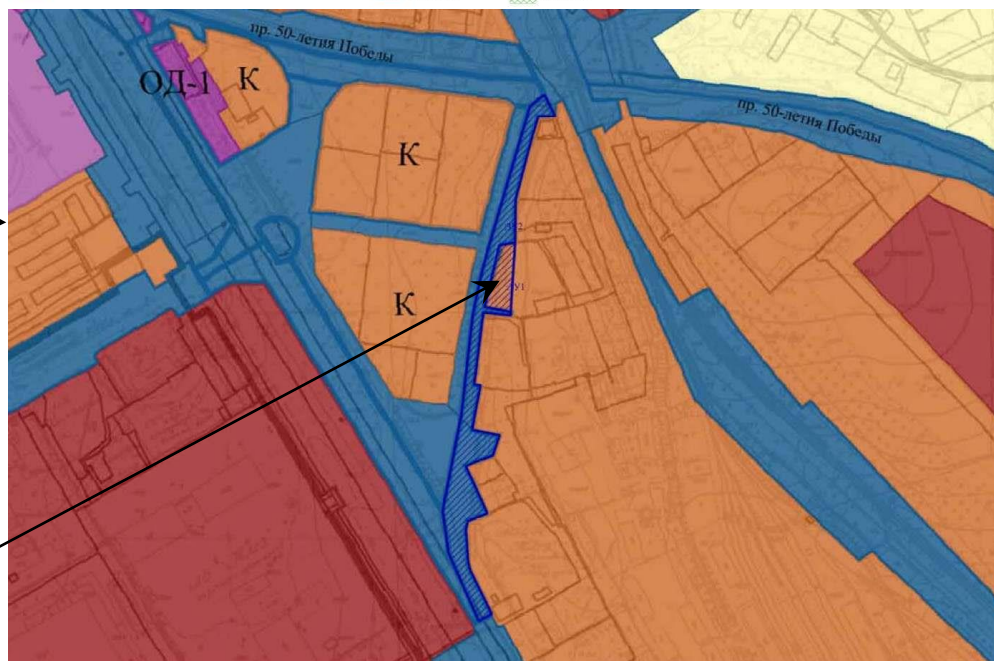
Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, дом 10-а, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев



Расположение земельных участков

**Условные обозначения:**

|                                                                                                                           |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>                                       | <b>Н, И, П</b> <b>Промышленные зоны и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры</b> |
| Граница городского поселения Тутаев                                                                                       | И-1 Промышленная зона                                                                |
| Граница города Тутаева                                                                                                    | И-2 Коммунальная зона                                                                |
| Границы земельных участков                                                                                                | П-1 Зона инженерной инфраструктуры                                                   |
| <b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>                                                                                               | П-2 Зона транспортной инфраструктуры                                                 |
| Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения города Тутаев Ярославской области | <b>СК</b> <b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>                               |
| <b>И-1</b> Зона исторического центра (главной городской площади)                                                          | СК-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения                       |
| <b>И-2</b> Зона застройки исторического центра                                                                            | <b>Р</b> <b>Рекреационные зоны</b>                                                   |
| <b>И-3</b> Зона застройки центральной части города                                                                        | Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования                                       |
| <b>И-4</b> Зона периферийной усадьбы застройки                                                                            | Р-2 Зона размещения объектов рекреационного назначения                               |
| <b>И-5</b> Зона преобразования 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI века                         | <b>СН</b> <b>Зоны специального назначения</b>                                        |
| <b>И-6</b> Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий                                      | СН-1 Зона регулярной деятельности                                                    |
| <b>И-7</b> Зона улиц и площадей                                                                                           | <b>ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>                                     |
| <b>И-8</b> Зона исторического природного ландшафта                                                                        | Зона охраны объектов историко-культурного наследия                                   |
| <b>И-9</b> Зона зеленых насаждений общего пользования                                                                     | Зона строгого регулирования                                                          |
| <b>Ж</b> <b>Жилые зоны</b>                                                                                                | Зона регулирования застройки                                                         |
| <b>Ж-1</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                   | Зона охраняемого ландшафта                                                           |
| <b>Ж-1.1</b> Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории ИЖС                                                  | Граница исторического поселения федерального значения                                |
| <b>Ж-2</b> Зона застройки многоквартирными жилыми домами                                                                  | Границы объектов культурного наследия (уточненные)                                   |
| <b>Ж-3</b> Зона застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами                                                 | <b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>                             |
| <b>ОД</b> <b>Общественно - деловые зоны</b>                                                                               | Водооградная зона                                                                    |
| <b>ОД-1</b> Многофункциональная общественно - деловая зона                                                                | Прибрежная защитная полоса                                                           |
| <b>ОД-2</b> Зона специализированной общественной застройки                                                                | Вертикальная полоса                                                                  |
|                                                                                                                           | <b>Зоны затопления и подтопления</b>                                                 |
|                                                                                                                           | Зона затопления                                                                      |
|                                                                                                                           | Зона подтопления                                                                     |
|                                                                                                                           | <b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ</b>  |
|                                                                                                                           | Зона рекреации                                                                       |
|                                                                                                                           | Зона развития территории                                                             |
|                                                                                                                           | <b>ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ</b>                                         |
|                                                                                                                           | Пансионат "Природа"                                                                  |

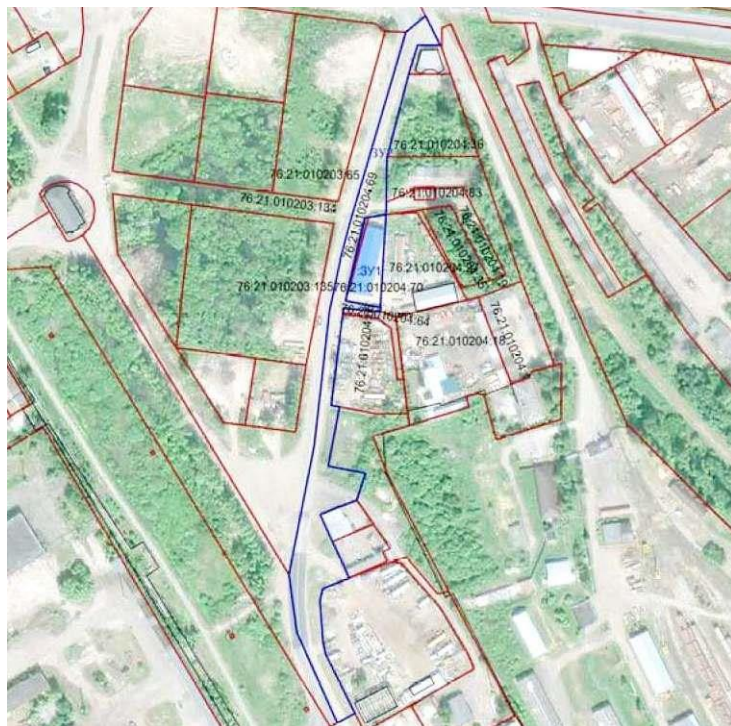


## 1. Чертеж межевания территории

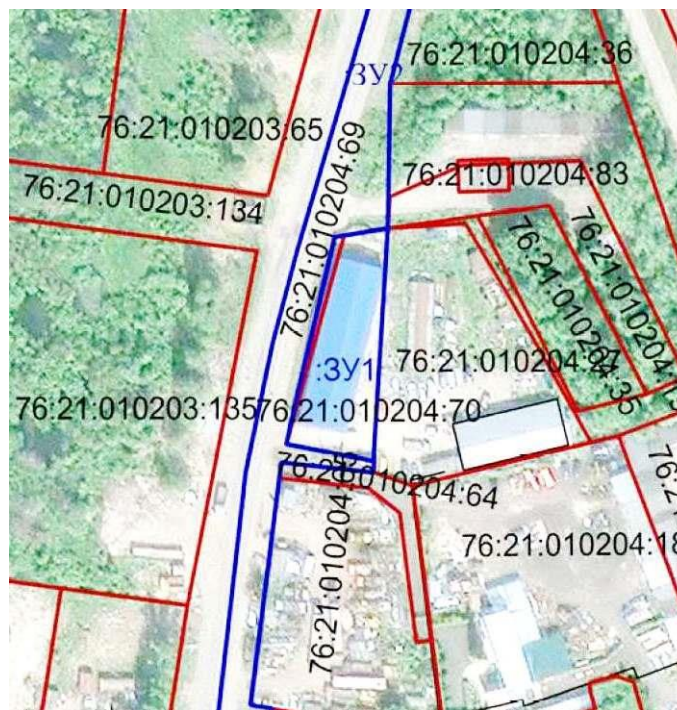
### Проект межевания территории

Земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, дом 10-а

Материалы по обоснованию проекта



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— граница земельных участков  
включенных в ЕГРН с уточненной  
площадью

— местоположение существующих  
объектов капитального  
строительства

— граница образуемых земельных  
участков

:123- кадастровые номера  
земельных участков включенных в  
ЕГРН с уточненной площадью

:3У1- кадастровые (условные)  
номера образуемых земельных

## **2. Материалы по обоснованию**

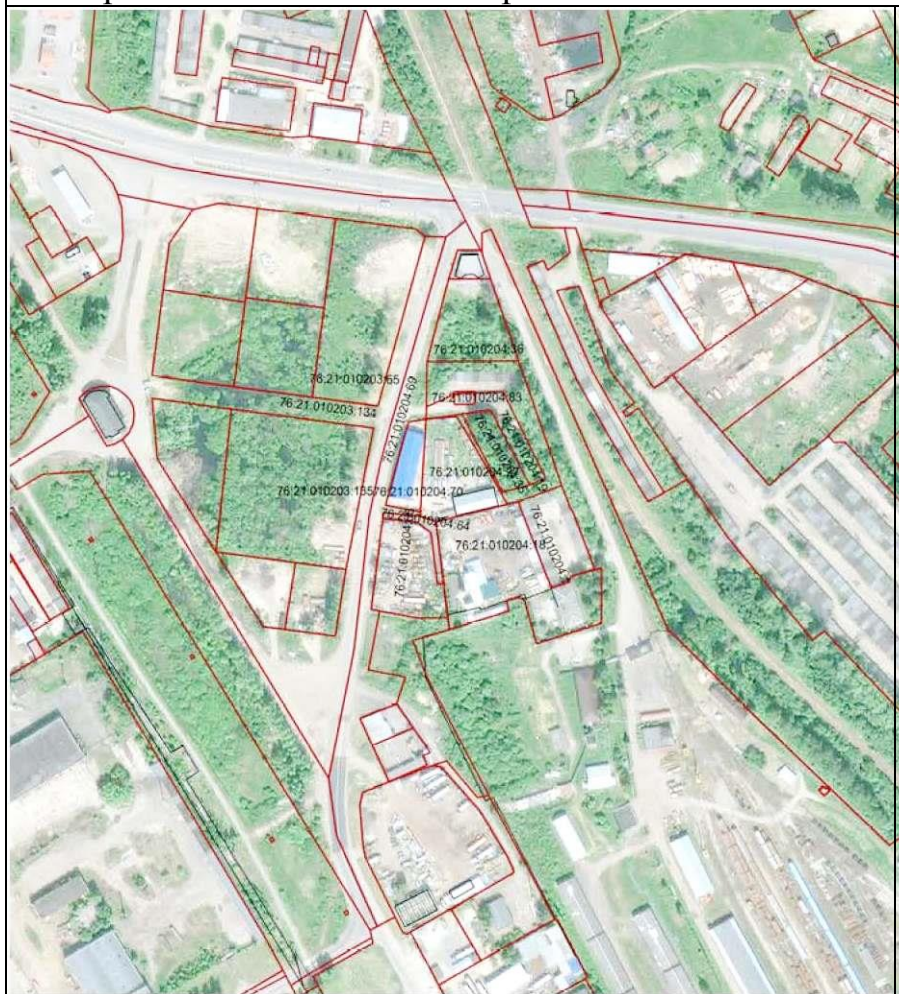


## 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

### Проект межевания территории

Земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:70, 76:21:010204:69, расположенных рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, дом 10-а

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— -местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 -кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

Масштаб 1:5000





— дошло до того