



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 573-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 19 июля 2022г. № 86, заключением от 20 июля 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 14.06.2022 № 158 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 27.07.2022 № 573-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517,
76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам:
город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у
дома 27

Заказчики: Щербань М. Н.
Щербань В. М.
Щербань А. М.

Исполнительный директор ООО «Фаза»

А. М. Фомин

2022 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельного участка	4
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого земельного участка	5
1.3	Формирование земельного участка	5
1.4	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.5	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.6	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.7	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
2	Материалы по обоснованию	9
2.1	Схема межевания территории для размещения автомобильной дороги	10

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 314-п от 22.04.2022 года.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 01.05.2022 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 01.05.2022 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. (ред. от 01.05.2022 г.);
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 103 от 17.06.2021 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 133 от 17.02.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся:

- 1) определение зоны планируемого к размещению объектов в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) определение границ формируемых земельных участков, предоставляемого юридическим и физическим лицам для использования, либо строительства планируемых к размещению объектов;
- 3) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков.

1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010146. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27.

В результате проекта межевания территории образованы 2 (два) земельных участка путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, 76:21:010146:517, 76:21:010146:516.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области» образуемые участки располагаются в зоне - «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1):

- 76:21:010146:ЗУ1, площадь 965 м²;
- 76:21:010146:ЗУ2, площадь 1020 м².

На территории формирующегося земельного участка особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не расположено.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 314-п от 22.04.2022 г.
2	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 133 от 17.02.2022 г.
3	Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 103 от 17.06.2021 г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.4 Сведения об образуемом земельном участке и его частях

1 Список образуемого земельного участка:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ² .	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:21:010146:3У1	76:21:010146	965	Сведения отсутствуют	Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)	земли населенных пунктов	город Тутаев, улица Ямская-Овражная, дом 27
2	76:21:010146:3У2	76:21:010146	1020	Сведения отсутствуют	Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)	земли населенных пунктов	город Тутаев, улица Ямская-Овражная, у дома 27
2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):							
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границы			
от т.	до т.						
1	2	3	4				
Участок № 1 с к.н. 76:21:010146:3У1							
Н1	Н2	31.08	по меже				
Н2	Н3	34.86	по меже				
Н3	Н4	23.11	по меже				
Н4	Н5	3.63	по меже				
Н5	Н1	34.33	по меже				
Участок № 2 с к.н. 76:21:010146:3У2							
Н1	Н2	5.75	по меже				
Н2	Н3	12.92	по меже				
Н3	Н4	10.41	по меже				
Н4	Н5	11.79	по меже				
Н5	Н6	16.78	по меже				
Н6	Н7	3.65	по меже				
Н7	Н8	31.56	по меже				
Н8	Н1	34.86	по меже				

**1.5 Координаты поворотных точек границ
образуемого земельного участка**

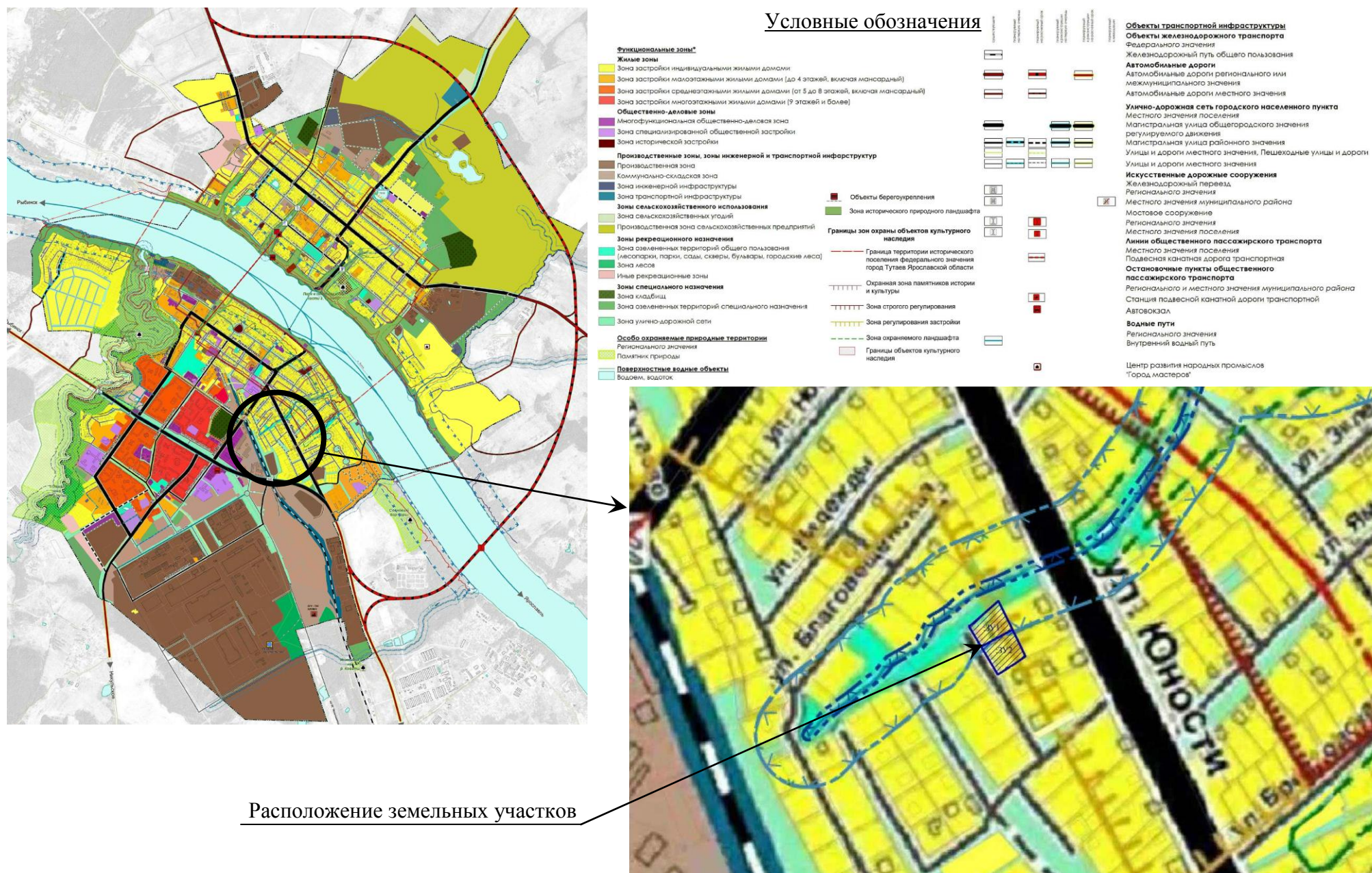
№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010146:3У1		
Н1	402000.52	1308498.11
Н2	401972.63	1308511.82
Н3	401955.94	1308481.22
Н4	401975.77	1308469.36
Н5	401977.79	1308472.38
Н1	402000.52	1308498.11
76:21:010146:3У2		
Н1	401972.63	1308511.82
Н2	401967.47	1308514.36
Н3	401955.81	1308519.93
Н4	401946.42	1308524.42
Н5	401939.76	1308514.69
Н6	401930.77	1308500.52
Н7	401928.85	1308497.42
Н8	401955.94	1308481.22
Н1	401972.63	1308511.82

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27 выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

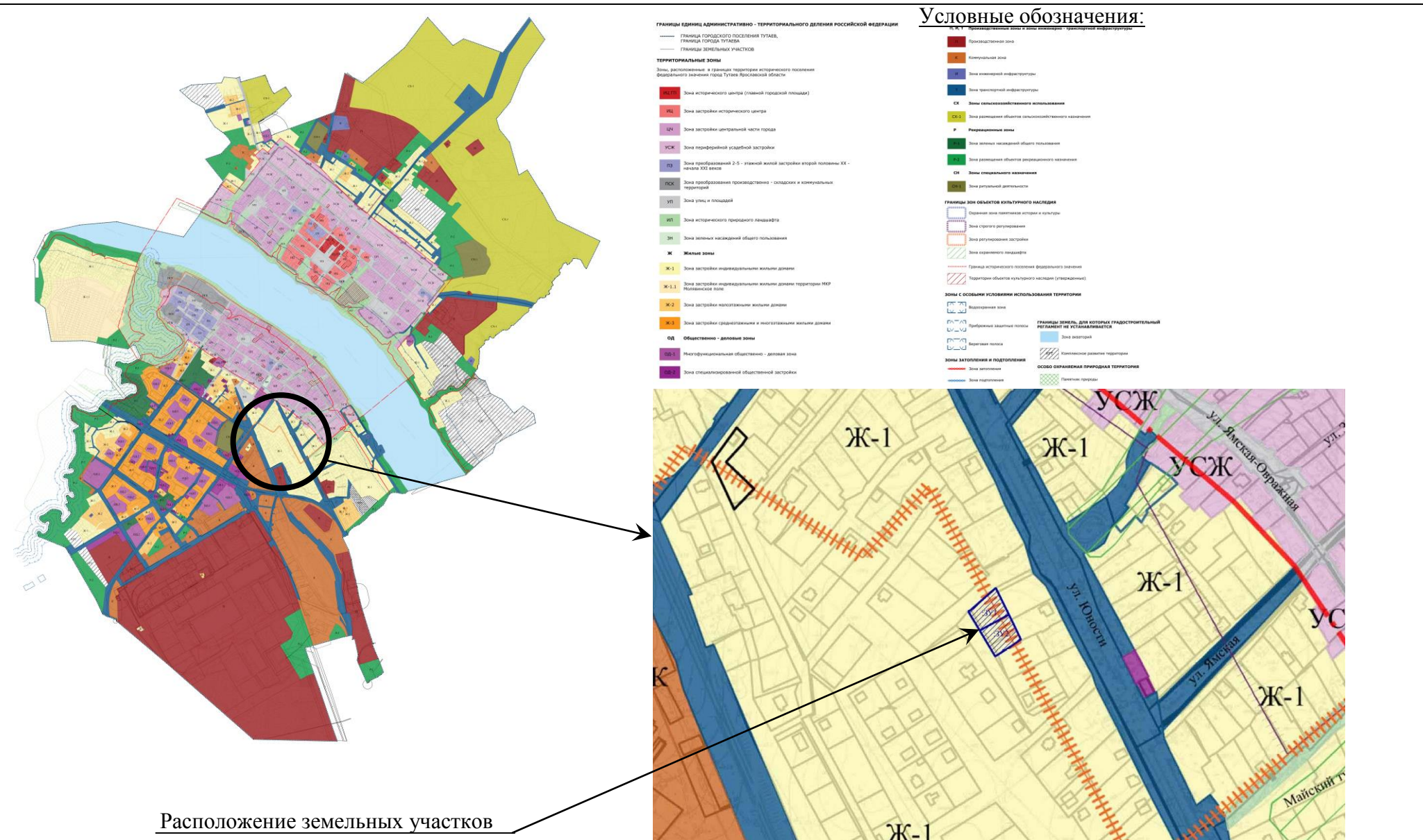
На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев



Расположение земельных участков

Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев

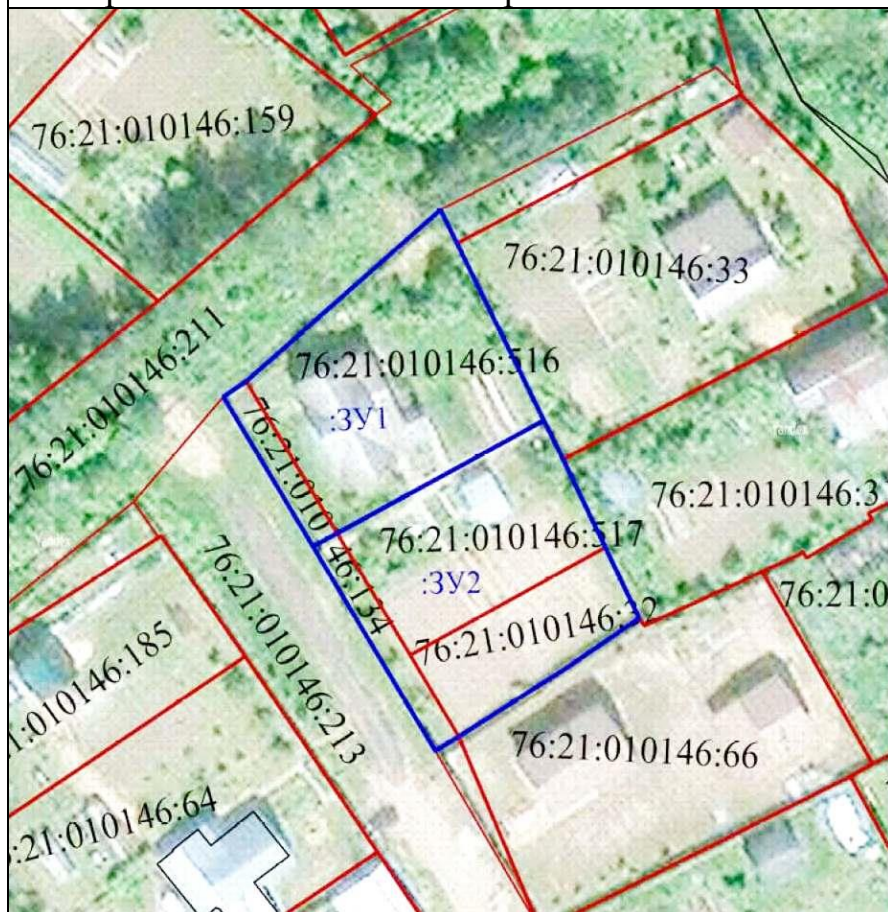


1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

Земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— - местоположение существующих объектов капитального строительства

— - граница образуемых земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

:3Y1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

Масштаб 1:1000

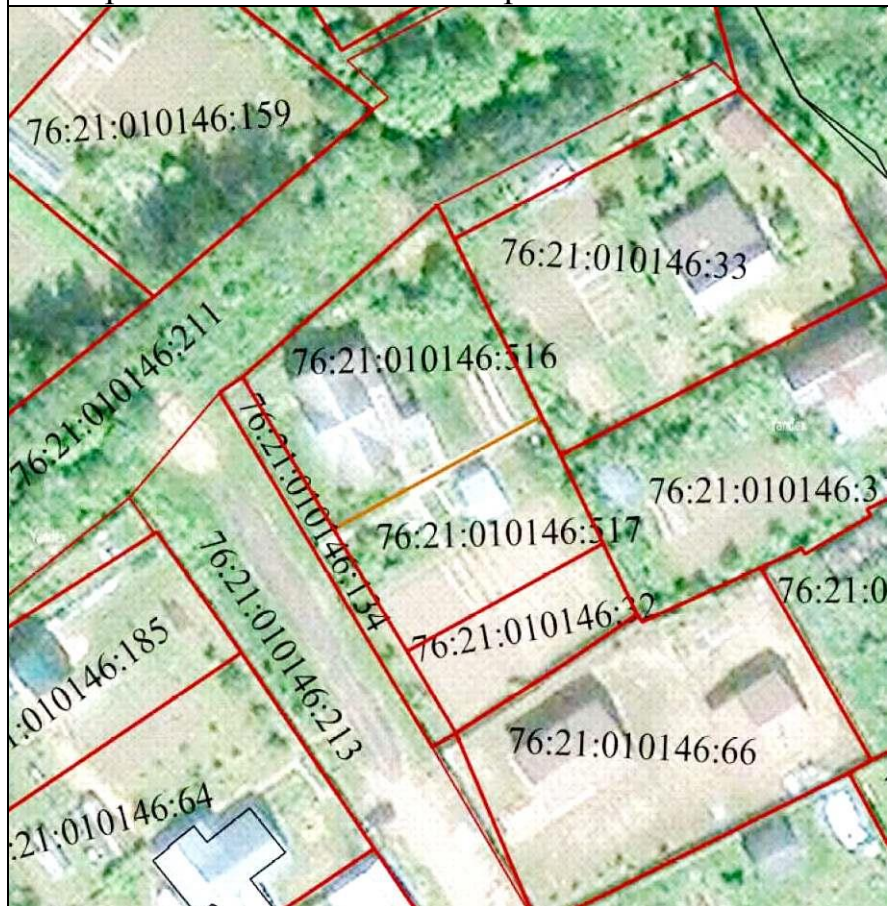
2. Материалы по обоснованию

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

Земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010146:517, 76:21:010146:516, 76:21:010146:32, 76:21:010146:134, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Ямская – Овражная, дом 27, улица Ямская – Овражная, у дома 27

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— - местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ограда деревянная
- ограда металлическая выше 1м
- Ж — обозначение строения здания, сооружения
- - - граница земельных участков
- граница образуемого земельного участка

76:21:010146:159

76:21:010146:516

76:21:010146:134

76:21:010146:517

76:21:010146:32

76:21:010146:66

76:21:010146:185

76:21:010146:64

пер. Светлый

126.87, 126.61, 127.08, 126.53, 126.84, 126.96, 127.02, 126.63, 126.85, 126.98, 127.48, 127.59, 127.69, 127.64, 127.62, 127.30, 127.63, 127.65, 127.45, 127.59, 127.58, 127.67, 127.47, 127.02, 9.27, 2.44, I, I

С

Ю

						Договор № 479 от 31.05.2022 г.			
						Заказчик: Щербань М. Н.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Топографическая съемка по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская - Овражная, дом 27	Масштаб	Лист	Листов
Проверил		Фомин К. А.			31.05.22		1:500	1	1
Выполнил		Канев В. Н.			31.05.22				
						Топографическая съемка			