|  |
| --- |
| Герб_Тутаев3_чернобелыйАдминистрация Тутаевского муниципального районаПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 29.07.2022 № 580-п**г. Тутаев  |

О подготовке проекта планировки

и проекта межевания территории,

расположенной по адресу: Ярославская область,

г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 187

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района» от 28.03.2019 № 47-г, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 187.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (Приложение 1) и задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Приложение 1

Утверждено

постановлением Администрации ТМР

от 29.07.2022 № 580-п

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**,

расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 187

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование позиции | Содержание  |
|  | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории  |
|  | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация Тутаевского муниципального района |
|  | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств бюджета городского поселения Тутаев |
|  | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Объекты жилищного строительства;объекты инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района |
|  | Состав документации по планировке территории | В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию документации по планировке территории |
|  | Материалы, представляемые Администрации ТМР | По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2 – х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF
2. Инженерно – геодезические изыскания в формате DWG
 |

Приложение 1

к заданию на разработку документации

по планировке территории



Приложение 2

Утверждено

постановлением Администрации ТМР

от 29.07.2022 № 580-п

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории,** расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 187

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование работ | Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории |
| 2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории | Администрация Тутаевского муниципального района |
| 3. Цель работ  | Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории |
| 4. Основания выполнения работ | Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, утвержденный Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 07.04.2021 № 314-п;Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района»  |
| 5. Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 187, площадь – 86425 кв.м |
| 6. Основные требования к результатам инженерных изысканий | Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в формате DWG.Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.  |
| 7. Границы проведения инженерных изысканий | Определяет исполнитель в соответствии со схемой расположения территории |
|  8. Виды инженерных изысканий | 1.При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изысканияНеобходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.2. В составе инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены:создание опорных геодезических сетей;геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами (при необходимости);создание и обновление инженерно-топографических планов;трассирование линейных объектов;создание топографической съемки в масштабе 1:500 |
| 9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Объекты жилищного строительства;объекты инженерной и транспортной инфраструктуры  |