****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.07.2022 № 583-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети

в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского

района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 19 июля 2022г. № 89, заключением от 20 июля 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 09.06.2022 № 457-п «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 29.07.2022 № 583-п

**Проект межевания территории**

**улично-дорожной сети в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения**

**Тутаевского района Ярославской области**

2022 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8 |
| 1.7 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения | 9 |
| 1.8 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения | 10 |
| **2** | **Основная часть** | 11 |
| 2.1 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 12 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 13 |
| 3.1 | Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 14 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 380-п от 13.05.2022 года, п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07. 2021);

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

9. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г (далее- ГП КСП);

10. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г (далее- ПЗиЗ КСП);

11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и(или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков (многоконтурных) и их формирование в кадастровом квартале 76:15:021602 с условным номером 76:15:021602:ЗУ1 как объекта государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:021602:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейным объектом;

2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП КСП формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:021602:ЗУ1, расположен в жилой функциональной зоне.

Согласно ПЗиЗ КСП формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:021602:ЗУ1, расположен в жилой функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:021602.

Формирование территории под улично-дорожную сеть в д. Фарисеево Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:021602:ЗУ1относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |
| 4 | Постановление Администрации ТМР | № 380-п от 13.05.2022 г. |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:021602:ЗУ1 | 76:15:021602 | 6 805 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | д. Фарисеево |

**Возможные способы образования земельногоучастка76:15:021602:ЗУ1:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

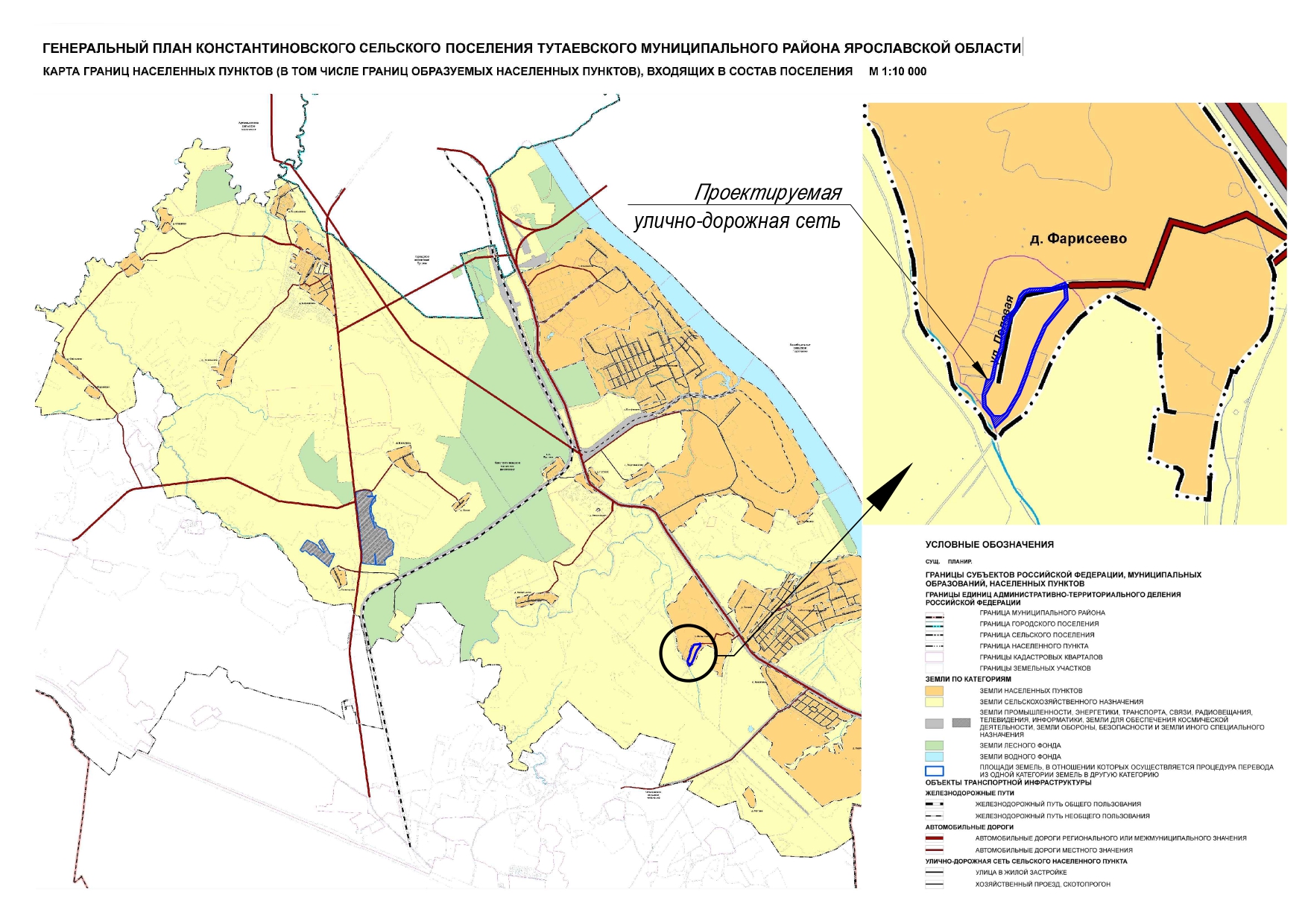
**образуемого земельного участка**

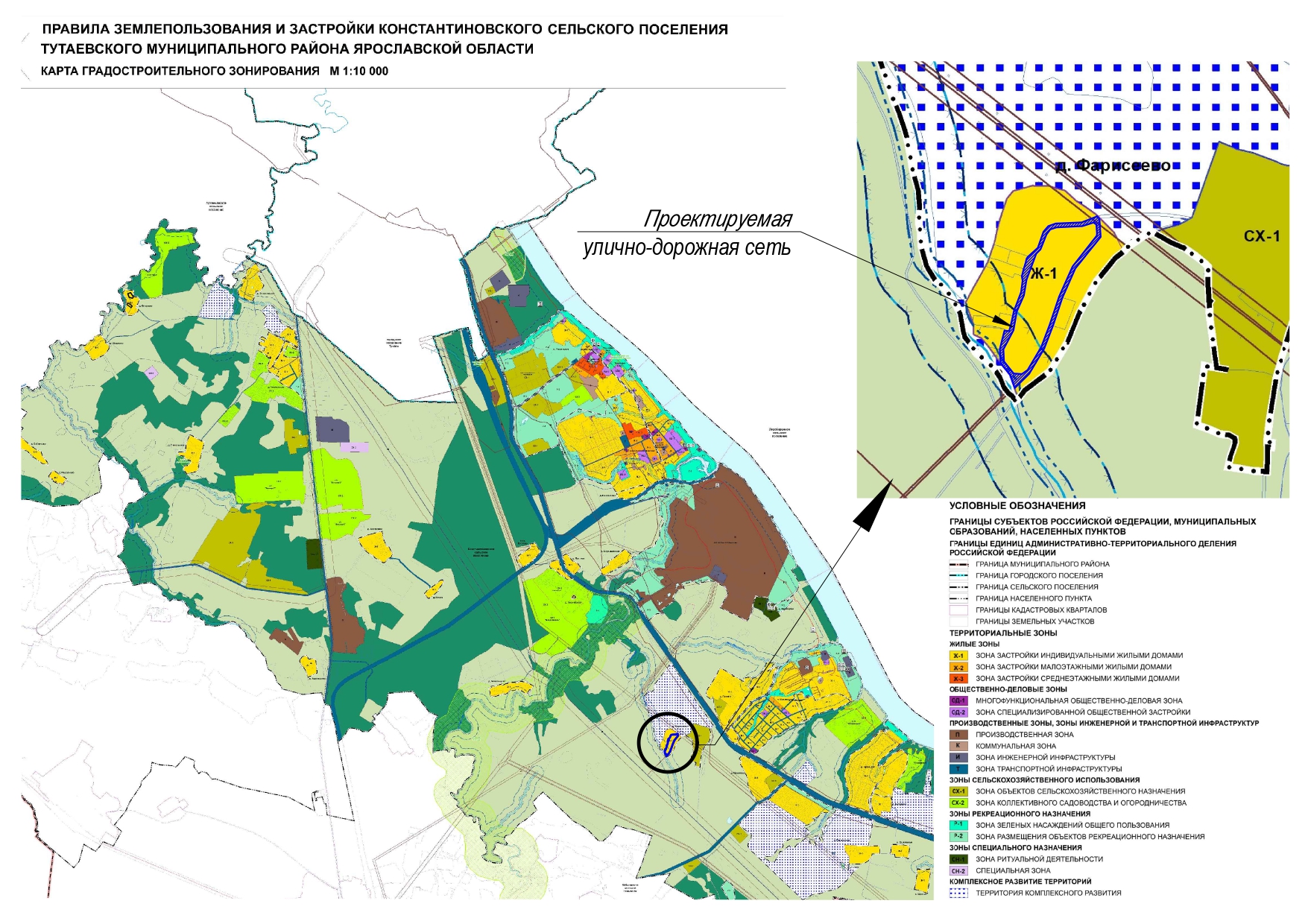
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок с к.н. 76:15:021602:ЗУ1 | | |
| **39** | 393652.11 | 1312412.86, |
| **40** | 393644.50 | 1312389.85 |
| **41** | 393642.09 | 1312336.45 |
| **42** | 393637.80 | 1312323.63 |
| **43** | 393627.57 | 1312315.98 |
| **44** | 393596.82 | 1312303.83 |
| **45** | 393588.17 | 1312295.05 |
| **46** | 393534.65 | 1312275.17 |
| **47** | 393502.35 | 1312269.83 |
| **48** | 393469.40 | 1312255.16 |
| **49** | 393431.09 | 1312248.25 |
| **50** | 393401.82 | 1312233.30 |
| **51** | 393392.17 | 1312227.81 |
| **52** | 393367.09 | 1312228.79 |
| **53** | 393342.13 | 1312248.74 |
| **54** | 393341.33 | 1312265.78 |
| **55** | 393349.66 | 1312277.48 |
| **56** | 393396.75 | 1312305.23 |
| **57** | 393441.91 | 1312322.64 |
| **58** | 393499.99 | 1312342.11 |
| **59** | 393561.61 | 1312369.51 |
| **60** | 393625.00 | 1312419.17 |
| **64** | 393629.87 | 1312419.80 |
| **62** | 393647.80 | 1312418.36 |
| **39** | 393652.11 | 1312412.86 |
| **1** | 393664.43 | 1312419.88 |
| **2** | 393652.36 | 1312388.35 |
| **3** | 393649.94 | 1312335.14 |
| **4** | 393644.71 | 1312319.95 |
| **5** | 393633.07 | 1312310.04 |
| **6** | 393600.32 | 1312298.33 |
| **7** | 393581.66 | 1312277.80 |
| **8** | 393578.38 | 1312276.90 |
| **9** | 393578.40 | 1312275.62 |
| **10** | 393573.98 | 1312274.37 |
| **11** | 393569.01 | 1312273.17 |
| **12** | 393555.53 | 1312269.11 |
| **13** | 393541.78 | 1312265.52 |
| **14** | 393532.66 | 1312266.99 |
| **15** | 393509.25 | 1312264.17 |
| **16** | 393470.02 | 1312249.20 |
| **17** | 393460.28 | 1312247.23 |
| **18** | 393457.25 | 1312246.70 |
| **19** | 393448.55 | 1312244.58 |
| **20** | 393429.28 | 1312239.67 |
| **21** | 393429.94 | 1312233.99 |
| **22** | 393430.52 | 1312230.20 |
| **23** | 393411.08 | 1312225.27 |
| **24** | 393391.94 | 1312220.42 |
| **25** | 393363.53 | 1312221.88 |
| **26** | 393339.58 | 1312241.67 |
| **27** | 393312.50 | 1312251.04 |
| **28** | 393341.36 | 1312280.72 |
| **29** | 393393.69 | 1312311.55 |
| **30** | 393439.54 | 1312329.23 |
| **31** | 393497.45 | 1312348.64 |
| **32** | 393557.93 | 1312375.54 |
| **33** | 393574.05 | 1312388.51 |
| **34** | 393590.19 | 1312401.49 |
| **35** | 393606.33 | 1312414.47 |
| **36** | 393622.31 | 1312427.33 |
| **37** | 393659.38 | 1312424.79 |
| **38** | 393661.95 | 1312422.29 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

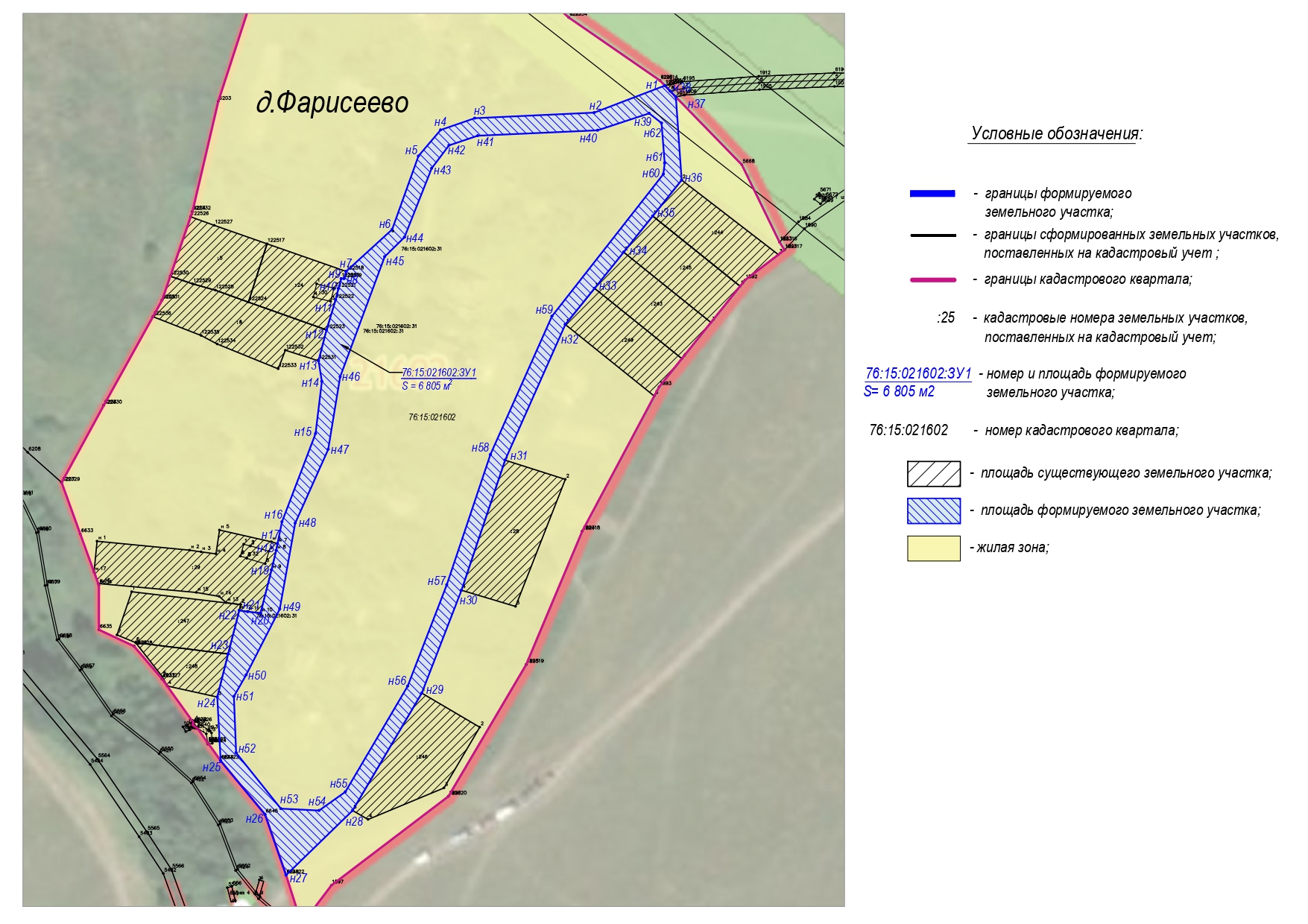
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

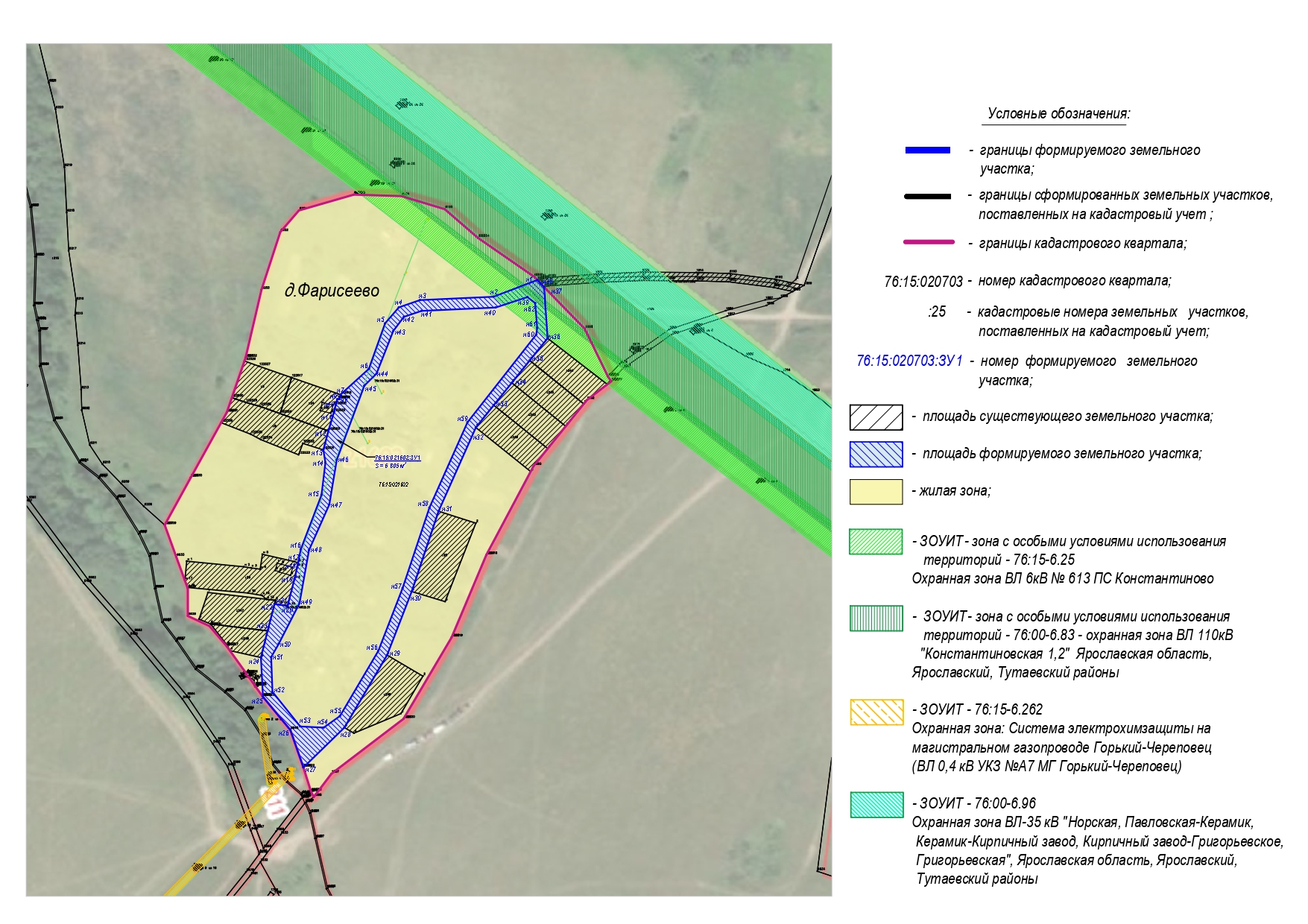




**2. Основная часть**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемом земельном участке расположен объект капитального строительства – линия электропередач с кадастровым номером 76:15:021602:31.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.