



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022 № 585-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка с
кадастровым номером 76:21:010207:418,
расположенного по адресу: г. Тутаев,
ул. Промышленная, д. 2-г

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 19 июля 2022г. № 87, заключением от 20 июля 2022г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 08.06.2022 № 156 «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010207:418, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010207:418, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

ООО «ЭКСПЕРТ»

*Юридический адрес: 152303 г. Тутаев, пр-т 50 лет Победы 29-а, оф.6; Тел.: 8(920)139-45-93;
ИНН 7611998949; ОГРН 1187627005048, КПП 761101001; E-mail: 79201394593@yandex.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером

76:21:010207:418

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная,
д.2-г**

г.Тутаев 2022 г.



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2022 № 112-п
г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территории земельного участка 76:21:010207:418, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района» от 28.03.2019 г. № 47-г, на основании заявления Великорецкого С.В. и Великорецкого В.Н., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010207:418, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельного участка (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Касьянову Е.Н.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов

Приложение 1

Утверждено
постановлением Администрации ТМР
от 16.02.2022 № 112-п

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 76:21:010207:418, расположенного по адресу:
г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г.

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Великорещкий С.В., Великорещкий В.Н.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Для размещения производственных зданий
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская обл., г. Тутаев
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

ООО «ЭКСПЕРТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

земельного участка с кадастровым номером

76:21:010207:418

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная,
д.2-г**

г.Тутаев 2022 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	
Графическая часть		
	Общие данные	1
	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
	План межевания территории	3

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д.2-г			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат				
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	1	7
						ООО «ЭКСПЕРТ»		

Текстовая часть

Введение

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 112-п от 16.02.2022 г. «О подготовке проекта межевания территории земельного участка 76:21:010207:418, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г».

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);

- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103;

- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 в редакции от 17.02.2022 №133;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г. На территории на данный момент располагается: Здание производственного корпуса и здание склада.

Новый участок формируется для увеличения площади в зоне (К) - Коммунальная зона:

1. :ЗУ1 Площадью – 2996 м2

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

отсутствуют

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

3.1 :ЗУ1

В соответствии с материалами Генерального плана городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103) и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев (утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 в редакции от 17.02.2022 №133):

Существующая территориальная зона - Производственная зона (П)

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0)

Описание вида разрешенного использования земельного участка - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства - Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций

Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.) – Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Генеральные планы промышленных предприятий) утвержден приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр и введен в действие с 18 марта 2020 г.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливается с учетом технологических особенностей объекта капитального строительства.

Максимальная высота и этажность зданий устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения

Максимальный процент застройки – Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и

экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.

В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Графическая часть

Ведомость листов
основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примеч
1	Общие данные	1
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
3	План межевания территории	3

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д.2-г					
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
Директор	Тяпкин			04.22				П	1	3
Разраб.	Тяпкин			04.22				ООО «ЭКСПЕРТ»		

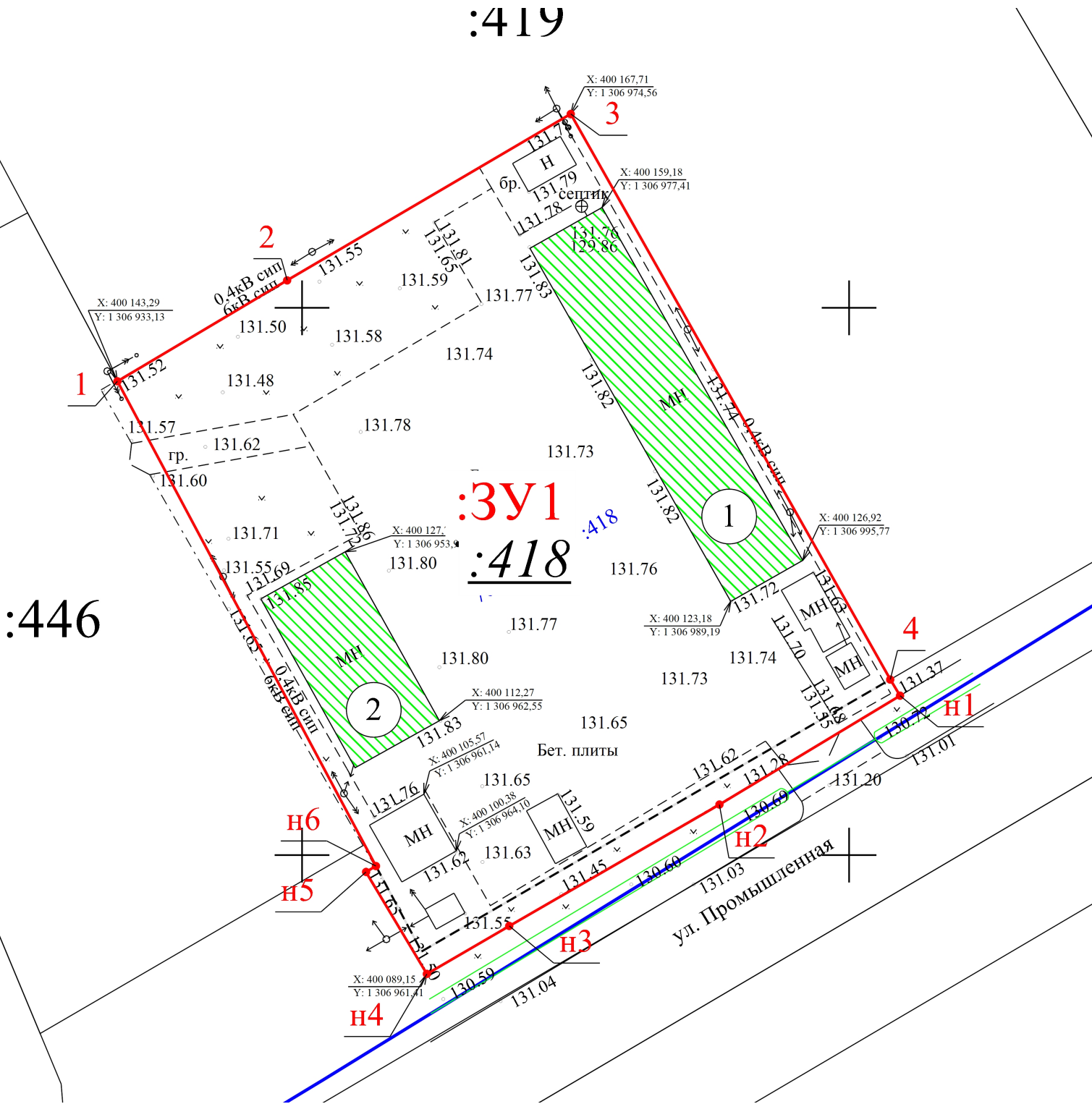
План межевания территории

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Здание производственного корпуса
2	Здание склада

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Румбы	S, м
76:21:010207:3У1 (площадь 2 996 кв.м.)					
1	400 143,29	1 306 933,13	267° 20,9'	СВ: 59° 16,2'	18,04
2	400 152,51	1 306 948,64	180° 20,5'	СВ: 59° 36,7'	30,05
3	400 167,71	1 306 974,56	270° 55,0'	ЮВ: 29° 28,3'	59,35
4	400 116,04	1 307 003,76	178° 1,2'	ЮВ: 31° 27,1'	1,72
н1	400 114,57	1 307 004,66	270° 22,7'	ЮЗ: 58° 55,6'	19,27
н2	400 104,62	1 306 988,15	181° 4,7'	ЮЗ: 60° 0,2'	22,19
н3	400 093,53	1 306 968,94	179° 47,8'	ЮЗ: 59° 48,0'	8,71
н4	400 089,15	1 306 961,41	269° 23,6'	СЗ: 30° 48,4'	10,84
н5	400 098,46	1 306 955,85	270° 0,0'	СВ: 59° 11,6'	1,05
н6	400 099,00	1 306 956,76	92° 43,7'	СЗ: 28° 4,7'	50,20
1	400 143,29	1 306 933,13	267° 20,9'		



Условные обозначения:

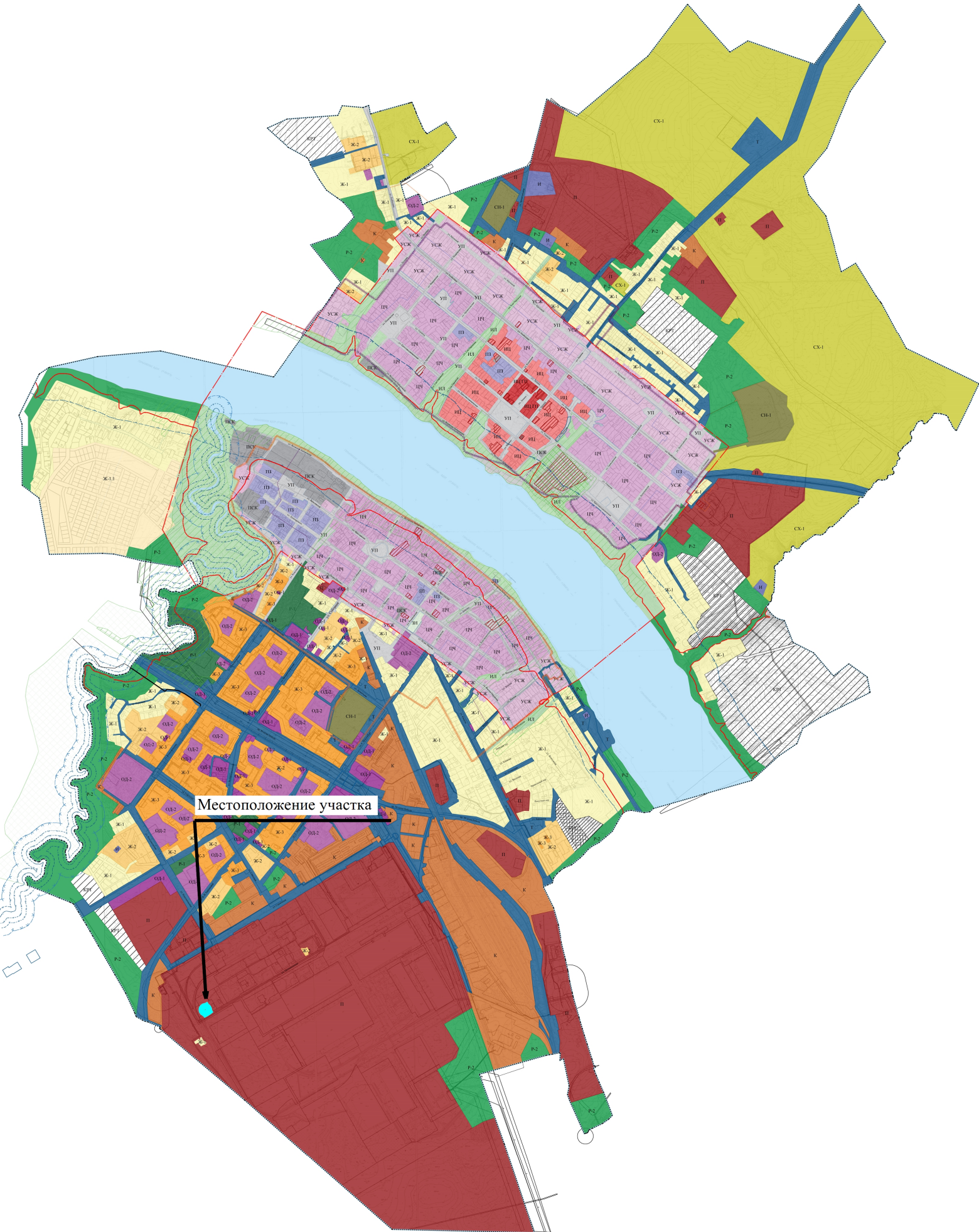
- проектируемая граница земельного участка
- существующие здания и строения
- поворотная точка границы земельного участка

Система координат МСК-76

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат				
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории (основная часть) М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	3	3
						ООО "Эксперт"		

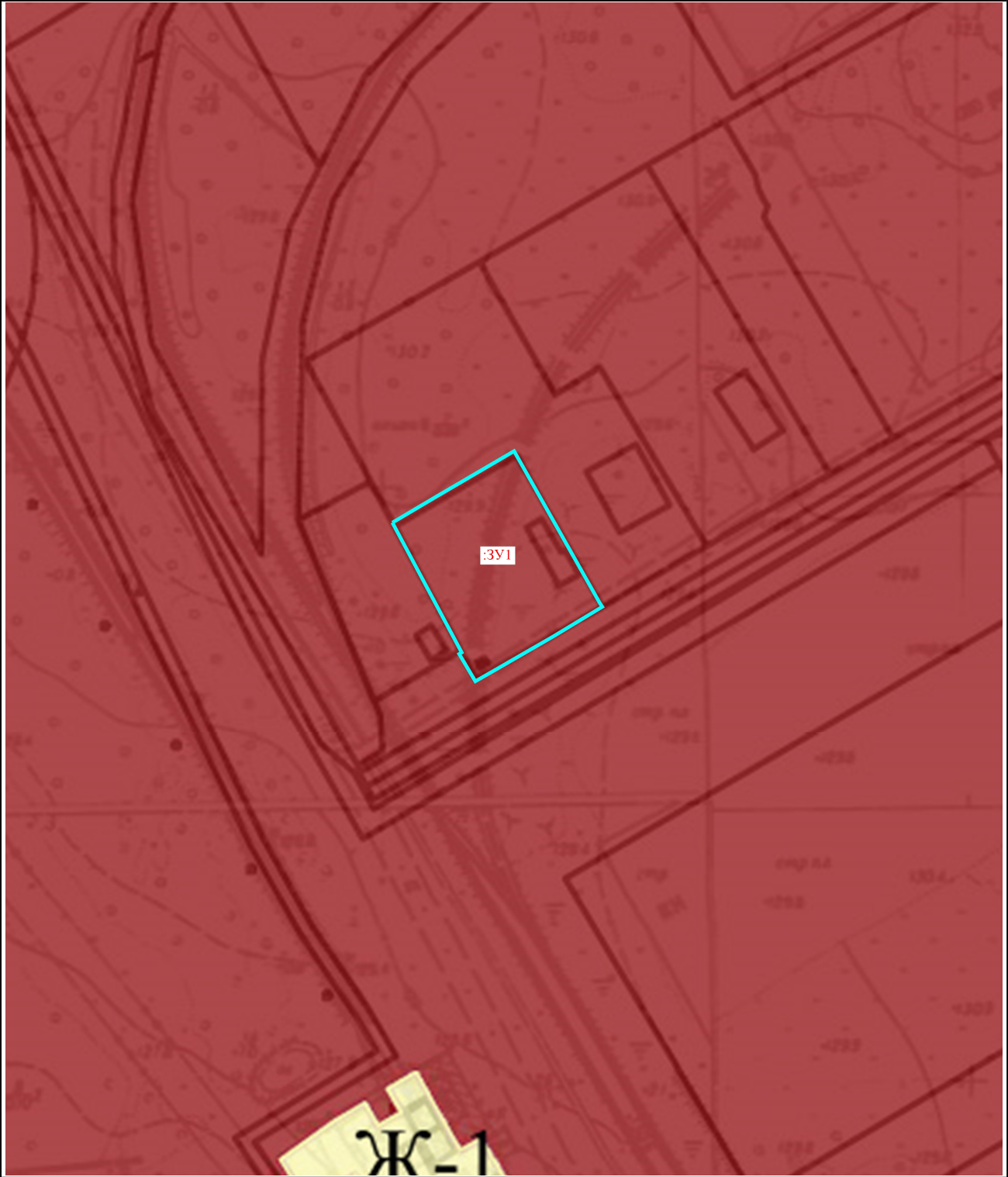
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах
территориального планирования

М 1:10000



С
Ю

Схема правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области от 17.06.2021 №102



					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г		
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат			
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	2
						ООО "Эксперт"	
						Листов	3

ООО «ЭКСПЕРТ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

земельного участка с кадастровым номером

76:21:010207:418

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная,
д.2-г**

г.Тутаев 2022 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Общие данные	
2	Цели и задачи развития территории	
3	Описание существующей градостроительной ситуации	
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	
5	Формирование земельных участков проектируемого объекта	
6	Каталог координат, формируемых земельных участков	
Графическая часть		
	План существующей территории М1:500	1

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д.2-г			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат				
Директор	Тяпкин			04.22	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тяпкин			04.22		П	1	9
						ООО «ЭКСПЕРТ»		

1. Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 112-п от 16.02.2022 г. «О подготовке проекта межевания территории земельного участка 76:21:010207:418, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г».

Проект межевания территории является основой для разработки градостроительных документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);

- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103;

- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 в редакции от 17.02.2022 №133;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.

2. Формирование земельных участков

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г, к/н земельного участка 76:21:010207:418

На рассматриваемой территории в данный момент расположены Здание производственного корпуса и здание склада.

Проектируемый участок формируется для увеличения площади земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г, путем перераспределения земельных участков 76:21:010207:418 и земель находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с материалами Генерального плана городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №20 в редакции от 17.06.2021 №103) и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев (утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 102 в редакции от 17.02.2022 №133):

Существующая территориальная зона - Производственная зона (П)

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0)

Описание вида разрешенного использования земельного участка - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Наименование вида разрешённого использования объекта капитального строительства - Объекты промышленных предприятий и коммунально-складских организаций

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП

18.13330.2019 «Производственные объекты. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Генеральные планы промышленных предприятий) утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр и введен в действие с 18 марта 2020 г.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Предельная этажность зданий, строений, сооружений - Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливается с учетом технологических особенностей объекта капитального строительства.

Максимальная высота и этажность зданий устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения

Максимальный процент застройки – Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий,

инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.

В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.

Категория земель – земли населенных пунктов

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Проект выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500.

Земельный участок, сформированный по проекту межевания, образуется путем перераспределения земельного участка 76:21:010207:418 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предлагается:

1). Образовать новый земельный участок - площадью 2996 м² (с видом разрешенного использования «Производственная деятельность (6.0)») путем перераспределения земельного участка 76:21:010207:418 и земель находящихся в муниципальной собственности.

2). Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – не Требуются.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом, сложившимся за годы эксплуатации земель, и доступа ко всем существующим и образуемому земельному участку.

5. Формирование земельного участка проектируемого объекта

Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение на плане	Территориальная зона	Наименование вида разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка
76:21:010207:3У1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0)	земли населенных пунктов	2996 м ²

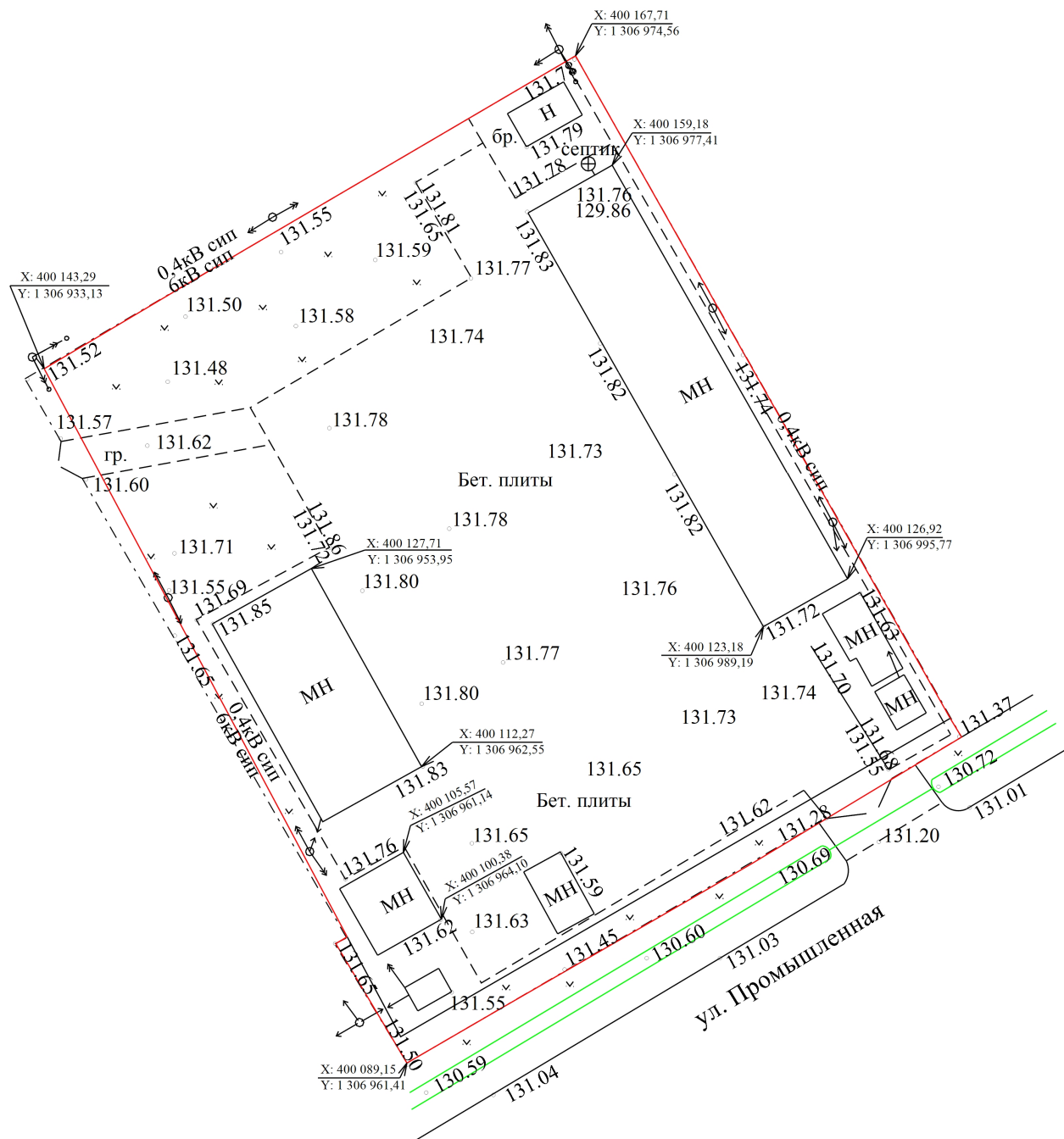
6. Каталог координат, формируемых земельных участков

Координаты поворотных точек 76:21:010207:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	400 143,29	1 306 933,13
2	400 152,51	1 306 948,64
3	400 167,71	1 306 974,56
4	400 116,04	1 307 003,76
н1	400 114,57	1 307 004,66
н2	400 104,62	1 306 988,15
н3	400 093,53	1 306 968,94
н4	400 089,15	1 306 961,41
н5	400 098,46	1 306 955,85
н6	400 099,00	1 306 956,76

Графическая часть

A vertical line with an upward-pointing arrow at the top. The letter 'C' is positioned to the left of the arrowhead. A solid black dot is located at the bottom of the line, with the label 'EO' positioned to its left.



Система координат МСК-76
Система высот Балтийская 1977 г.

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Тяпкин			04.22		П	1	1
Разраб.	Тяпкин			04.22		ООО "Эксперт"		
					Топографический план М 1:500			

Прилагаемые документы

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

Номер кадастрового квартала:	76:21:010207
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 2-г
Площадь:	2889 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1938432.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:21:010207:435, 76:21:010207:445
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:21:010207:375
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных зданий
Сведения о кадастровом инженере:	Назариков Павел Андреевич №76-10-44
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

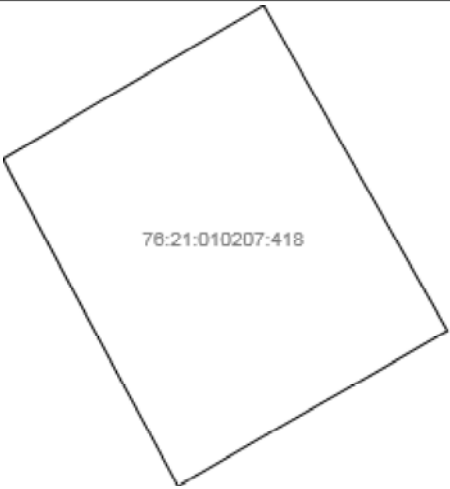
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Великорецкий Сергей Валерьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 76:21:010207:418-76/056/2020-18 от 01.12.2020, 3/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Великорецкий Валерий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 76:21:010207:418-76/056/2020-19 от 01.12.2020, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454146012			
Кадастровый номер:		76:21:010207:418	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400167.71	1306974.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	400116.04	1307003.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	400091.2	1306960.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	400143.29	1306933.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	400152.51	1306948.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.