



Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"

Проектное бюро ООО "АрхиМастер", юридический адрес: 152300, Ярославская обл., г. Тутаев, пр-кт 50-летия Победы д. 31, тел. 8(48 533) 7-00-02, 8-902-334-98-48, ИНН / КПП: 7611022120 / 761101001
ОГРН: 1127611001792, Банк: ПАО РОСБАНК, г. Москва, р/с: 40702810296150000053, БИК: 044525256, к/сч. 30101810000000000256; e-mail: arhi_master@mail.ru, сайт: www.arhimaster.pro;

СРО № 0554.01.2013-7611022120-П-099

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

с проектом межевания в его составе
земельного участка с к/н 76:15:021601:498,
расположенного
по адресу:

Ярославская область, р-н Тутаевский,
с/о Константиновский, с северной и западной
сторон прилегает к д. Павловское.

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

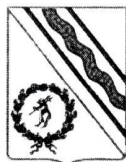
71.21 - ППТ.МО

Директор _____
ГАП _____
ГИП _____



Морозова Ю.Д.
Лапина Е.В.
Грищенко А.В.

г.Тутаев 2022 г.



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2021 № 568-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка с к.н. 76:15:021601:498, расположенного по адресу:
Ярославская область, с/о Константиновский, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Атаманову Вячеславу Ивановичу подготовку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка с к.н. 76:15:021601:498, расположенного по адресу: Ярославская область, с/о Константиновский, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское.

2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка (Приложение 1).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
 постановлением Администрации ТМР
 от 13.07.2021 № 568-п

ЗАДАНИЕ





на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка с к.н. 76:15:021601:498, расположенного по адресу: Ярославская область, с/о Константиновский, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Атаманов Вячеслав Иванович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Атаманова Вячеслава Ивановича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Комплексное развитие территории, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, с/о Константиновский, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MS Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание тома

№	Наименование	Стр.
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Общие данные	3
2	Цели и задачи развития территории	4
3	Описание существующей градостроительной ситуации	4
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	7
5	Формирование земельных участков проектируемого объекта	14
6	Каталог координат, формируемых земельных участков	14
7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	14
Графическая часть		
	Ведомость рабочих чертежей	1
	Карта градостроительного зонирования Константиновского с/о ТМР ЯО. Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
	Схема организации улично-дорожной сети (1:1000)	3
	Схема вертикальной планировки (1:1000)	4

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	71.21 – ППТ.МО			
Директор		Морозова			03.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лапина			03.22		П	2	17
ГИП		Грищенко			03.22		Проектное бюро "Архимастер"		
Разраб.		Монахова			03.22				

1. Общие данные

Данный проект планировки территории (основная часть) разработан на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.07.2021 г. №568-п «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка с к.н. 76:15:021601:498, расположенного по адресу: Ярославская область, с/о Константиновский, с северной и западной стороны прилегает к д. Павловское»

Проект планировки территории является основой для разработки градостроительных документов.

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованием ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ред. от 30.12.2021);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022)
- Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области (ред. от 24.06.2021. №120-г)
- Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения от 24.06.2021 №121-г.
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

										Лист
										3
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	71.21 – ППТ.МО				

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;
4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков
3. Формирование транспортной инфраструктуры
4. Формирование общественных территорий

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, с/о Константиновские, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское, к/н 76:15:021601:498.

На рассматриваемой территории в данный момент расположен – с восточной и юго-западной частей относительно проектируемой территории - лесной массив, который может использоваться в качестве семейного отдыха и выходов на природу. В **2,20** км от северной границы проектируемой территории протекает река Волга. Возможно размещение благоустроенного пляжа с возможным размещением причала (при условии дальнейшего согласования).

Объемно-пространственное и планировочное решения застройки территории разработаны с учетом предварительно разработанной в составе данного проекта схемы функционального зонирования, особенностей рельефа, окружающего ландшафта, а также создание транспортной связи с существующей застройкой ближайших населенных пунктов.

										Лист
										4
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	71.21 – ППТ.МО				

В основу формирования застройки положены принципы создания компактной структуры с комплексным социально-бытовым обеспечением и благоустройством территории, минимизацией затрат на строительство и содержание объектов и территорий, экологической безопасности жилой среды, комфортности проживания, сохранения природного ландшафта.

Территория застройки имеет 3 условные территориальные зоны:

- 1 – жилая зона;
- 2 – торгово-общественная зона;
- 3 – коммунальная зона;

Территория жилой зоны разбита на земельные участки площадью 469.90 – 2274,86 м². Общее количество участков - 488 шт. В последующем это позволит обеспечить формирование целостного архитектурного облика застройки кварталов в зависимости от типов и характеристик жилых домов и их уровня благоустройства.

Формирование застройки кварталов предполагается индивидуальными жилыми домами площадью 100-300 м² (всего домов 488 шт.)

Для повышения шумозащиты жилых домов от уличного шума и выхлопных газов проходящего транспорта, обеспечения возможности благоустройства придомовых территорий, линия застройки участков отнесена от красной линии на расстояние 5 метров.

Дорожная сеть выполнена таким образом, что в совокупности с благоустройством придомовых участков и их озеленением обеспечивает комфортность проживания в коттеджном поселке. В целях сокращения эксплуатационных затрат на ливневую канализацию поверхностные стоки улицы застройки выполнены с учетом возможности организации естественного сброса стоков.

Зона торгово-общественного назначения - расположена в центральной части коттеджного поселка. Территория предусматривает 2 продовольственных магазина с помещением для охраны, ДОУ (Детское дошкольное учреждение) на 120 мест, средняя образовательная школа на 350 мест, парковая территория, общественная парковка, мед. Пункт, трансформаторные подстанции (3 шт.).

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их специализированным транспортом на полигон ТБО.

В коммунальной зоне для сбора крупногабаритных отходов предусмотрено **18** площадок для мусорных Контейнеров (ТБО), которые расположены по всей территории с учетом шаговой доступности к ним предусмотрен удобный подъезд с разворотной площадкой 15x15 м. Каждая площадка под контейнеры для ТБО ограждена с 3 сторон и подразумевает наличие евроконтейнеров 1100 л в количестве 3 штук.

										Лист
										5
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	71.21 – ППТ.МО				

Озеленение территории, предусматривается за счет дополнительной посадки деревьев, а также озеленения улиц, придомовых территорий и участков домовладельцев, устройства газонов, цветников, посадки кустарников и т.п.

Баланс территории и основные технико-экономические показатели приведены в табл.1.

Общая площадь проектируемого участка под ИЖС составляет – 66.34 га.

Планируемая территория имеет понижение с севера на юг. Перепад отметок поверхности находится в пределах от отметки 176.00 м – на севере и до отметки 152.00 м – на юге.

Система организации улично-дорожной сети состоит из улиц и дорог местного значения:

- улицы имеют две полосы движения шириной 3.5 м каждая и 2 тротуара шириной 1.5 м каждый, ширина улицы в красных линиях – **15 м**;

Сеть улиц и дорог коттеджного поселка выполнена с учетом требований СП 4.13130.2013 (ред. от 14.02.2020) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.», СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и обеспечению доступности пожарных машин ко всем объектам строительства, размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций.

Создание условий по благоустройству – индивидуально, каждым домовладельцем своего придомового участка, что внесет в благоустройство коттеджного поселка разнообразие.

Для отвода поверхностных вод с придомовых территорий и земель общего пользования, а также для защиты территории в местах перепадов поверхности от размыва при ливневых осадках проектом предусматривается выборочная вертикальная планировка. Ширина улицы позволяет выполнить водоотводные каналы.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин и пожарным водоёмом в соответствии с СП 8.13130.2020, 4.13130.2013 (ред. от 14.02.2020).

Водоснабжение индивидуальное от артезианских скважин. Бытовые сточные воды сбрасываются в локальные очистные сооружения (септики).

В соответствии с материалами Генерального плана Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области (ред. от 24.06.2021. №120-г) и застройки Константиновского сельского поселения от 24.06.2021 №121-г.

										Лист
										6
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	71.21 – ППТ.МО				

Охранные зоны проходящие в границах рассматриваемой территории:

-По центральной проектируемой дороге с северо-запада на юго-восток проходит существующая линия электропередач ВЛ-35 кВ (Норская, Павловская-Керамик, Керамик-Кирпичный завод, Кирпичный завод-Григорьевское, Григорьевская)

- ВЛ-110 кВ (Константиновская 1,20)

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Проект выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:1000.

Земельные участки, сформированные по проекту межевания, выделяется из состава земель населенных пунктов в дальнейшем в постоянное пользование.

Проектом межевания территории предлагается:

Таблица 1

Баланс территории и основные технико-экономические показатели

										Лист
										7
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	71.21 – ППТ.МО				

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
Территория			
1	Площадь территории	га	66.17
1.1	Зона участков под ИЖС	га	45.30
1.2	Торгово-общественная зона	м ²	18775.00
1.3	Улицы, проезды, автостоянки	м ²	83030.00
1.4	Площадь противопожарного водоёма	М ³	1000,00
1.5	Площадь газонов	м ²	98006.30
1.6	Площадь участков под мусорные контейнеры	м ²	228.40
1.7	Плотность застройки земельного участка	%	13
Расчетные технико-экономические показатели жилой зоны			
2	Население (предварительно)		
	Всего жителей	чел.	2008
2.1	Детей школьного возраста	чел.	350
	Детей дошкольного возраста	чел.	120
3	Жилищный фонд		
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	488
3.2	Общая стоимость жилья при средней общей площади жилого дома (150 м ²)	тыс.руб.м ²	42
3.3	Этажность жилых домов	этаж	1-2
4	Объекты социального, торгового, культурно-бытового обслуживания		
4.4	Магазин	м ²	80-120
4.5	Помещения для офисов		
4.6	Помещение для хранения мотопомп		
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	м.п.	8528,50
5.2	Площадь твердого покрытия улиц и дорог	м ²	83030.00
6	Инженерное оборудование и благоустройство		
6.1	Электропотребление	кВт	1577,40
6.2	Кол-во септиков	шт.	488
6.4	Кол-во артезианских скважин	шт.	488
6.3	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сутки	13,30

2.4 Социально-бытовое обслуживание

На проектируемой территории размещаются следующие объекты:

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	71.21 – ППТ.МО	Лист
							8

- магазины смешанной торговли (2 шт);
- помещение для хранения пожарных мотопомп;
- образовательная школа на 350 мест
- ДОУ на 120 мест
- общественная парковка
- мед. пункт
- трансформаторные подстанции

2.5 Система транспортного обслуживания

Система организации улично-дорожной сети состоит из улиц и дорог местного значения, имеющих твердое покрытие:

- основные улицы имеют две полосы движения шириной 3.5 м каждая и 2 тротуара шириной 1.5 м каждый, ширина улицы в красных линиях – 15 м;

В конце тупиковых улиц проектом предусмотрены разворотные площадки размером 15х15м, а так же по длине основных улиц на расстоянии не более 150 м друг от друга для проезда пожарных автомобилей.

Проектом предусмотрено освещение улиц в тёмное время суток.

При въездах на территорию коттеджного поселка установлен знак ограничения максимальной скорости 40 км/ч.

Сеть улиц и дорог коттеджного поселка выполнена с учетом требований СП 4.13130.2013 (ред. от 14.02.2020) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.», СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и обеспечению доступности пожарных машин ко всем объектам строительства, размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение

2.6.1 Вертикальная планировка территории выполнена на основании чертежа Генерального плана Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области (ред. от 24.06.2021. №120-г) и топографической съемки земельного участка с к/н 76:15:021601:498.

Для отвода поверхностных вод с придомовых территорий и земель общего пользования, а также для защиты территории в местах перепадов поверхности от размыва при ливневых осадках проектом предусматривается выборочная вертикальная планировка. Отвод ливнестоков осуществляется на спланированный рельеф местности. Вдоль проектируемых дорог предусмотрены водоотводные канавы.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2.6.2 Водоснабжение индивидуальное от артезианских скважин. Бытовые сточные воды сбрасываются в локальные очистные сооружения - септики.

2.6.3 Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их специализированным транспортом на полигон ТБО. В коммунальной зоне для сбора крупногабаритных отходов предусмотрена площадка с твердым покрытием, которая должна быть ограждена с трех сторон.

2.6.4 Электроснабжение застройки территории запроектировано на основании проекта 71.21 -ППТ.ОЧ.

Нагрузки потребителей подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений проекта застройки территории, в соответствии с требованиями нормативных документов. Расчетные нагрузки учитывают нагрузки участков для индивидуального строительства, вспомогательных объектов – школы, детского дошкольного учреждения, медицинского пункта, двух магазинов, нагрузки наружного освещения.

Максимальная расчетная мощность энергопринимающих устройств составляет 1577,4 кВт, суммарная присоединенная мощность – 4х630 кВА. Категория надежности электроснабжения – II и III.

Электроснабжение территории запроектировано в марте 2022 года.

На территории застройки предусматривается установка трех трансформаторных подстанций с установкой трансформаторов мощностью 3х 630 кВА 10/0,4 кВ. От проектируемых трансформаторных подстанции прокладкой ЛЭП-0,4 кВ по железобетонным опорам непосредственно до каждого потребителя. Электроснабжения школы и детского дошкольного учреждения осуществляется кабельными линиями по II категории надежности. Расстояние между опорами принято не более 35-40 метров. Для проектируемой застройки предусматривается наружное освещение проездов и внутренних территории с питанием этой сети от проектируемых КТП. Для освещения предусмотрена установка светильников. Управление наружным освещением – от реле времени. Все расчеты по проектируемым линиям, расчет релейной защиты на питающих линиях, проверочные расчеты сечений проектируемых электрокабелей, расчет токов короткого замыкания и проверка кабелей на термическую прочность выполняются при рабочем проектировании.

Финансирование систем электроснабжения на проектируемой территории дорожной и уличной сети осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в сфере электроснабжения, в том числе на основании утвержденных государственных или муниципальных программ в сфере развития энергетического комплекса.

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

3.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Константиновского сельского поселения относятся:

- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, заморозки, сильный снегопад.

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений по Ярославской области согласно данных Ярославского ЦГМС приведён ниже в таблице.

Наименование явления	Интенсивность	Продолжительность явления
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра не менее 20 м/с Скорость ветра в порывах не менее 25 м/с	Любая
Ураганный ветер (ураган)	Средняя скорость ветра не менее 33 м/с	Любая
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности	Любая
Сильный ливень	Не менее 30 мм	1 час и менее
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом; очень сильный мокрый снег; очень сильный снег с дождем)	Не менее 50 мм	За 12 часов и менее
Очень сильный снег	Не менее 20 мм	За 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь	Не менее 100 мм Не менее 120 мм	Более 12 часов, но менее 48 часов Более 2 суток
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм	Любая
Сильный туман (сильная мгла за счет скопления частиц горения)	Видимость менее 50 м	12 часов и более
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах, сложные отложения или налипание мокрого снега	Диаметр отложений: Не менее 20 мм (гололёд) Не менее 35 мм (сложные отложения или мокрый снег) Не менее 50 мм (изморозь)	Любая

Сильный мороз	Температура воздуха: -35 и ниже	Любая
Аномально-холодная погода	Среднесуточная температура воздуха ниже климатической нормы на 7 и более градусов	С октября по март в течении 5 дней и более
Сильная жара	Температура воздуха +35 и выше	Любая
Аномально-жаркая погода	Среднесуточная температура воздуха выше климатической нормы на 7 и более градусов	С апреля по сентябрь в течение 5 дней и более
Сильная метель	Средняя скорость не менее 15 м/с, видимость менее 500 м	12 часов и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности более 10000 град	Любая

На территории проектируемого коттеджного поселка и вблизи отсутствуют радиационные объекты, опасные гидротехнические сооружения, а также опасные производственные объекты и потенциально опасные объекты, вблизи не проходят регулярные маршруты перевозки опасных грузов автомобильным транспортом.

Отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

Проведения мероприятий по защите планируемой территории коттеджного поселка от ЧС природного и техногенного характера не требуется.

3.2 Мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне (ГО) на территории Тутаевского муниципального района и в частности на территории коттеджного поселка, проводятся в соответствии с планами по ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма Администрации Тутаевского муниципального района. Оповещение и информирование населения об угрозе и возникновении ЧС мирного и военного времени осуществляется на основании Положения об оповещении населения в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени в Тутаевском муниципальном районе утвержденное постановлением Главы ТМР от 18.05.2009 №244.

3.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности проектируемого коттеджного поселка будет обеспечиваться пожарной частью №20 (ул. Промышленная, д. 6 ,в гор. Тутаев) Расстояние от пожарной части №20 до проектируемого коттеджного поселка составляет около 14 км, расчетное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара около 15 минут, как в летнее, так и в зимнее время года.

Согласно Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.76, п.1), дислокация

подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, пожарными водоёмами в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.», СП 4.13130.2013 (ред. от 14.02.2020) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На проектируемой территории коттеджного поселка в качестве наружного противопожарного водоснабжения используются пожарные водоёмы (кол-во 11шт) общим объём 1 водоема - 1000 м³. К водоёмам предусмотрена подъездная площадка для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером. Также предусмотрены мотопомпы с запасным рукавом по 150 м (хранятся в специальном помещении).

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расход воды на наружное пожаротушение для территории малоэтажной жилой застройки – 5 л/с (СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.»).

На территории планирования и вблизи неё отсутствуют объекты капитального строительства (взрывопожароопасные объекты, а также здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности), для которых, в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, устанавливаются противопожарные расстояния.

Проектом обеспечено устройство подъездных путей ко всем жилым домам для пожарной техники.

Дома относятся к классу Ф1.4 функциональной пожарной опасности в соответствие с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. При проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние строения и жилые дома, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.

К одно- и двухэтажным домам требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности не предъявляются. При застройке на участках вблизи лесного массива соблюдать расстояние от лесных насаждений до дома и хозпостроек не менее 30 м (п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы

						71.21 – ППТ.МО	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

5. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Территория жилой зоны разбита на кварталы с участками площадью 469,90 – 2274,86 м². Всего 488 участков под индивидуальное жилое строительство.

Зона торгово-общественного назначения расположена центральной части коттеджного поселка. Территория предусматривает:

- 2 продовольственных магазина с помещением для охраны (1170,72 м² и 806,71 м²)
- ДООУ на 120 мест (2652,56 м²)
- средняя образовательная школа на 350 мест (6130.28 м²)
- парковая территория (3026.05 м²)
- общественная парковка (2142.80 м²)
- мед. пункт (976.19 м²)
- трансформаторные подстанции. (1700.28 м², 948.43 м², 391.70 м²)

6. Каталог координат, формируемого земельного участка

Смотри л. 6-18 раздела 71.21 – ППТ.ОЧ

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

7.1. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу

При производстве работ по обустройству территории концентрации выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) не будут превышать гигиенические нормативы ГН 2.1.6.1338-03.

Выбросы загрязняющих веществ при производстве строительных работ носят временный характер. Предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха:

- не допускать совместного использования техники, имеющей наибольшие вклады в загрязнение атмосферного воздуха;
- на рабочей площадке ограничить количество единиц техники;
- контроль работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль точного соблюдения технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

В период эксплуатации в качестве рекомендации по уменьшению выбросов от временной парковки рекомендуется поддерживать хорошее состояние твердого покрытия, а также расчищать от твердых осадков в холодный период года, не допускать сбора дождевых и талых вод в теплый период года.

							71.21 – ППТ.МО	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			14

Основные природоохранные мероприятия по снижению выбросов ЗВ при сгорании автомобильного топлива обеспечиваются индивидуальными автовладельцами и контролируются органами ГИБДД при прохождении ТО.

7.2. Мероприятия, направленные на защиту от шума

Период строительства.

1) выбор машин по их шумовым характеристикам проводить согласно ГОСТ 23941-2002, уровень шума не должен превышать значений, установленных ГОСТ 12.1.003-2014, а предельные значения шумовых характеристик установлены в стандартах (технических условиях) на применяемое оборудование;

2) обязательный технический осмотр машин и механизмов, полученных с завода-изготовителя (проводится лицами, ответственными за исправность техники и эксплуатацию данного оборудования);

3) использовать технику с минимальными шумовыми характеристиками, дополнительно оснастить шумозащитные капотами, экранировать компрессоры;

4) осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание строительных машин и механизмов в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.033-81, ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности эксплуатации», СНИП 12-01-2004 «Организация строительного производства», а также инструкций заводов-изготовителей;

5) контроль за техническим состоянием строительных машин и механизмов проводить в соответствии с ГОСТ 25646-95 «Эксплуатация строительных машин. Требования», в т.ч. контроль шумовых характеристик по ГОСТ 12.1.003-2014 ССБТ «Шум. Методы установления значений шумовых характеристик стационарных машин»;

7) строительные работы проводить в разрешенное время (с 7.00 до 22.00 часов) для обеспечения шумового режима;

8) наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;

9) непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (самосвал, бульдозер) должно быть минимальное;

10) ограничить скорость движения автомашин по стройплощадке;

Данные мероприятия позволят уменьшить шумовое воздействие на селитебную территорию.

11) Согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства» до начала любых работ необходимо оградить выделенную территорию строительной площадки.

7.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране поверхностных и подземных вод.

Предусматриваются следующие мероприятия по снижению воздействия строительства на водную среду:

- проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

- строительные отходы, образующиеся в ходе строительства, на объекте не складируются, а по мере образования вывозятся на утилизацию;

Изм.	Код.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	71.21 – ППТ.МО	Лист
							15

- складирование бытовых отходов в специальных емкостях с крышкой, установленных на местах проведения строительных работ с вывозом в места утилизации. Металлический лом организация, ведущая строительство, передает на сдачу в металлолом;

- размещение на площадках стройгородков биотуалета, исключая попадание жидких отходов и фекалий в грунтовые воды. Отходы биотуалетов по мере накопления вывозятся;

- исключение стоянок автотранспорта, мойки и ТО вне специально отведенных мест;

- заправка техники производится в строго отведенных заправочных пунктах, вне строительной площадки;

- организация регулярной уборки территории стройгородка.

7.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Мероприятиями по рациональному использованию и охране земельных ресурсов являются (в дополнение к п.4.3):

- выполнение всех работ по строительству объекта в пределах отведенной территории (с целью уменьшения воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров от строительной техники, автотранспорта и отходов строительного-монтажных работ);

- компактное размещение временных зданий и сооружений с соответствующим благоустройством, площадок для стройматериалов и строительного мусора в границах отвода земли, без использования прилегающей территории;

- использование существующих и временных автодорог и проездов с твердым покрытием для подвоза строительных материалов, завоза грунта и вывоза строительного мусора;

- не допущение при устройстве временных подъездных путей и строительного-монтажных работах не предусмотренной проектной документацией вырубки древесно-кустарниковой растительности и засыпки корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарников;

- приобретение песка и для строительства объекта на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;

- благоустройство (по окончании строительства) прилегающей к объекту территории (посадка газона);

До начала строительных работ подрядной организации заключить договора:

- на вывоз строительных отходов на полигон ТБО и полигон промотходов;

- организацией – поставщиком мобильных туалетных кабин.

Почвенный покров.

На участке проектирования почвы, не имеющие ценности.

Для снижения неблагоприятного воздействия на почвы при проведении строительных работ необходимо предусмотреть проведение ряда мероприятий профилактического плана. К ним относятся:

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания категорически запрещается слив масел и горючего на поверхность почвы подъездной дороги;
- сбор отходов и строительного мусора в специальные металлические контейнеры ТБО, установленные на площадках с твердым покрытием.

7.5. Мероприятия по охране недр.

Не требуется.

Проектируемые объекты не затрагивают континентального шельфа Российской Федерации. При строительстве и эксплуатации здания по производству пиломатериалов не используются минеральные ресурсы континентального шельфа Российской Федерации.

7.6. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве и эксплуатации объекта.

Разработка общераспространенных полезных ископаемых не осуществляется.

7.7. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Согласно Федеральному Закону "Об охране окружающей среды" ст. 51 отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которых должны быть безопасны для окружающей среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую природную среду:

- временное складирование строительных отходов на территории строительной площадки в специально отведенных местах;
- обязательный вывоз отходов в места утилизации отходов.
- наличие металлического контейнера для сбора бытовых отходов с крышкой;
- сбор хозяйственно-бытовых вод в биотуалет и последующий вывоз по договору со специализированной организацией.

Хранение отходов не предусмотрено – срок строительства 12 мес. Вывоз отходов осуществлять не реже 1 раза в неделю.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ.МО

Лист	Наименование	Примеч.
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта градостроительного зонирования Константиновского Сельского поселения ТМР ЯО	
3	Схема организации улично-дорожной сети (1:1000)	
4	Схема вертикальной планировки (1:1000)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Обозначение	Наименование
Ссылочные:	
	Градостроительный кодекс РФ (ред. от 30.12.2021);
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Яр. области "Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области" утвержденным постановлением правительства ЯО от 13.02.2008 №33-а
	Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения от 24.06.2021 №121-з.
	Генеральный план и ПЗ Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области (ред. от 24.06.2021. №120-з)
СНиП 2.07.01-89*	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

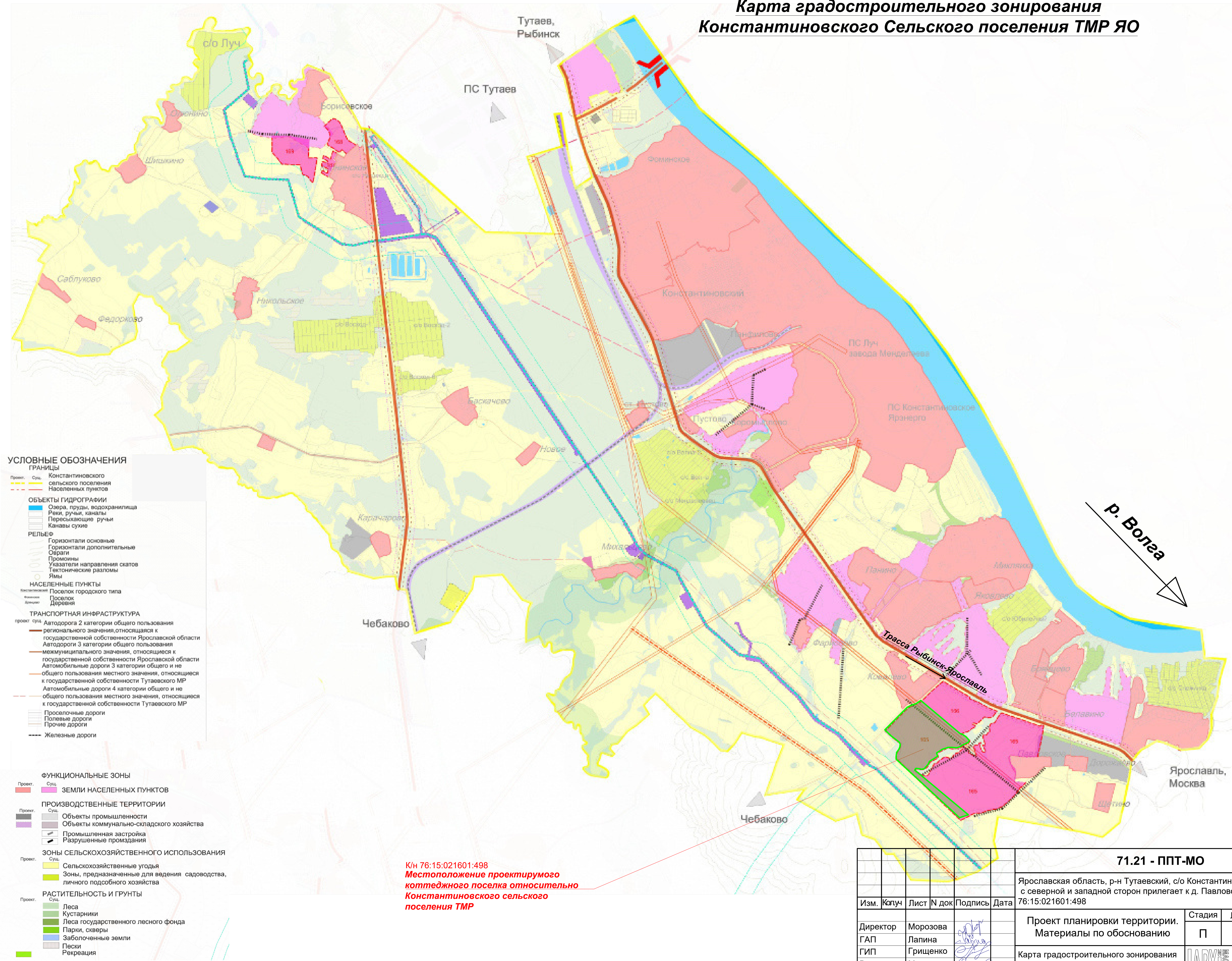
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор _____ Морозова Ю.Д.



						71.21 - ППТ-МО			
						Ярославская область, р-н Тутаевский, с/о Константиновский, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское, к/н 76:15:021601:498			
Изм.	Копуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Директор	Морозова					Ведомость рабочих чертежей			
ГАП	Лапина								
ГИП	Грищенко								
Выполнил	Монахова								

Карта градостроительного зонирования Константиновского Сельского поселения ТМР ЯО



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Проект: Сущ. Константиновского сельского поселения
 - Проект: Сущ. Населенных пунктов
- ОБЪЕКТЫ ГИДРОГРАФИИ**
- Озера, пруды, водохранилища
 - Реки, ручьи, каналы
 - Пересыхающие ручьи
 - Канавы сухие
- РЕЛЬЕФ**
- Горизонталы основные
 - Горизонталы дополнительные
 - Свайги
 - Промоины
 - Указатели направления скатов
 - Тектонические разломы
 - Ямы
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
- Поселок городского типа
 - Поселок
 - Деревня
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- проект сущ. Автодорога 2 категории общего пользования регионального значения, относящаяся к государственной собственности Ярославской области
 - Автодороги 3 категории общего пользования межмуниципального значения, относящиеся к государственной собственности Ярославской области
 - Автомобильные дороги 3 категории общего и не общего пользования местного значения, относящиеся к государственной собственности Тутаевского МР
 - Автомобильные дороги 4 категории общего и не общего пользования местного значения, относящиеся к государственной собственности Тутаевского МР
 - Проездные дороги
 - Полевые дороги
 - Прочие дороги
 - Железные дороги
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - Объекты промышленности
 - Объекты коммунально-складского хозяйства
 - Промышленная застройка
 - Разрушенные промздания
 - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Зоны, предназначенные для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства
 - РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ГРУНТЫ
 - Леса
 - Кустарники
 - Леса государственного лесного фонда
 - Парки, скверы
 - Заболоченные земли
 - Пески
 - Рекреация

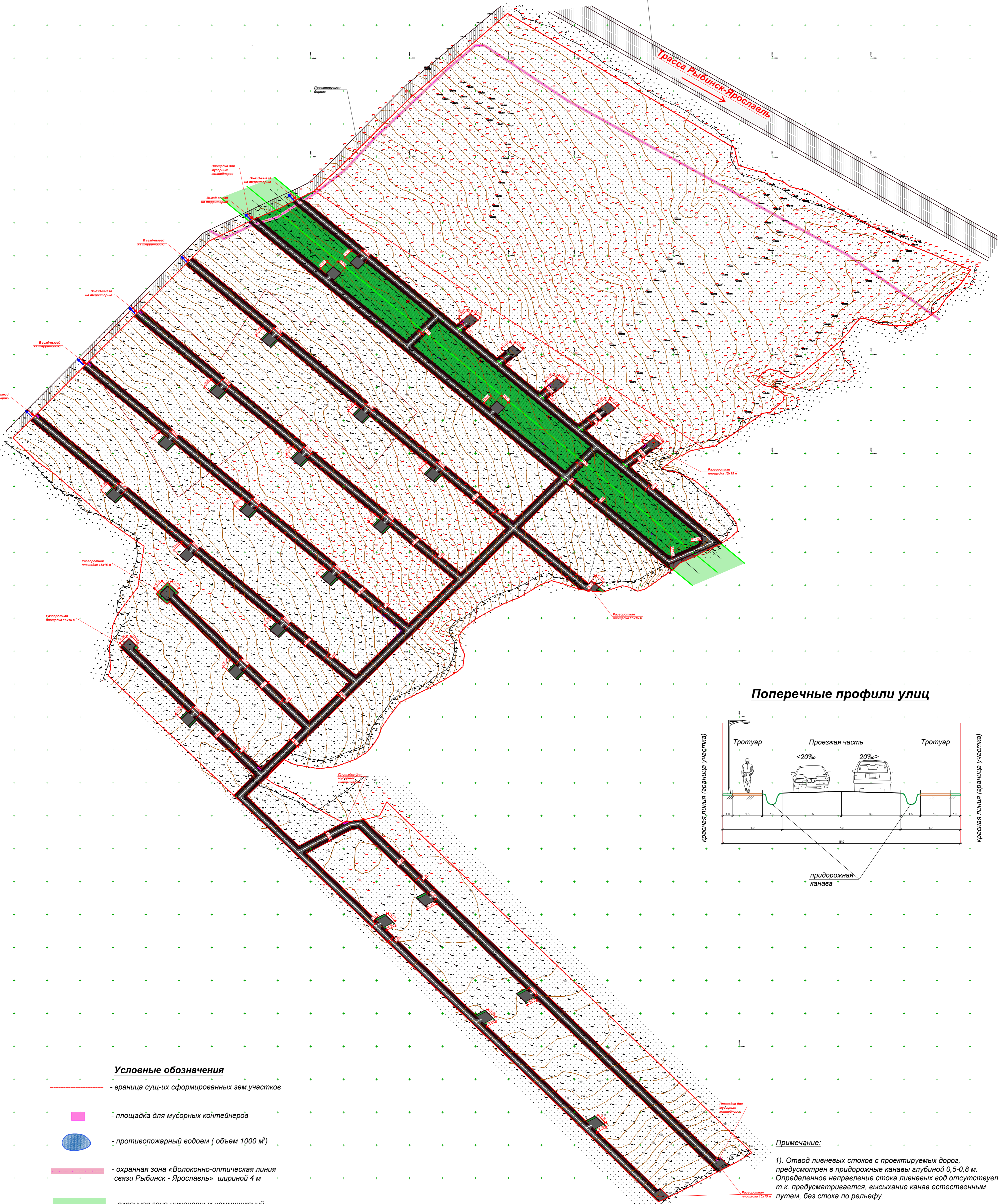
К/н 76:15:021601:498
**Местоположение проектируемого
 коттеджного поселка относительно
 Константиновского сельского
 поселения ТМР**

					71.21 - ППТ-МО		
					Ярославская область, р-н Тутаевский, с/о Константиновский, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское, к/н 76:15:021601:498		
Изм.	Копч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор	Морозова					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
ГИП	Лапина					Стадия	Лист
Выполнил	Монахова					П	2
						Листов	4
						ПРОЕКТНОЕ БЮРО	

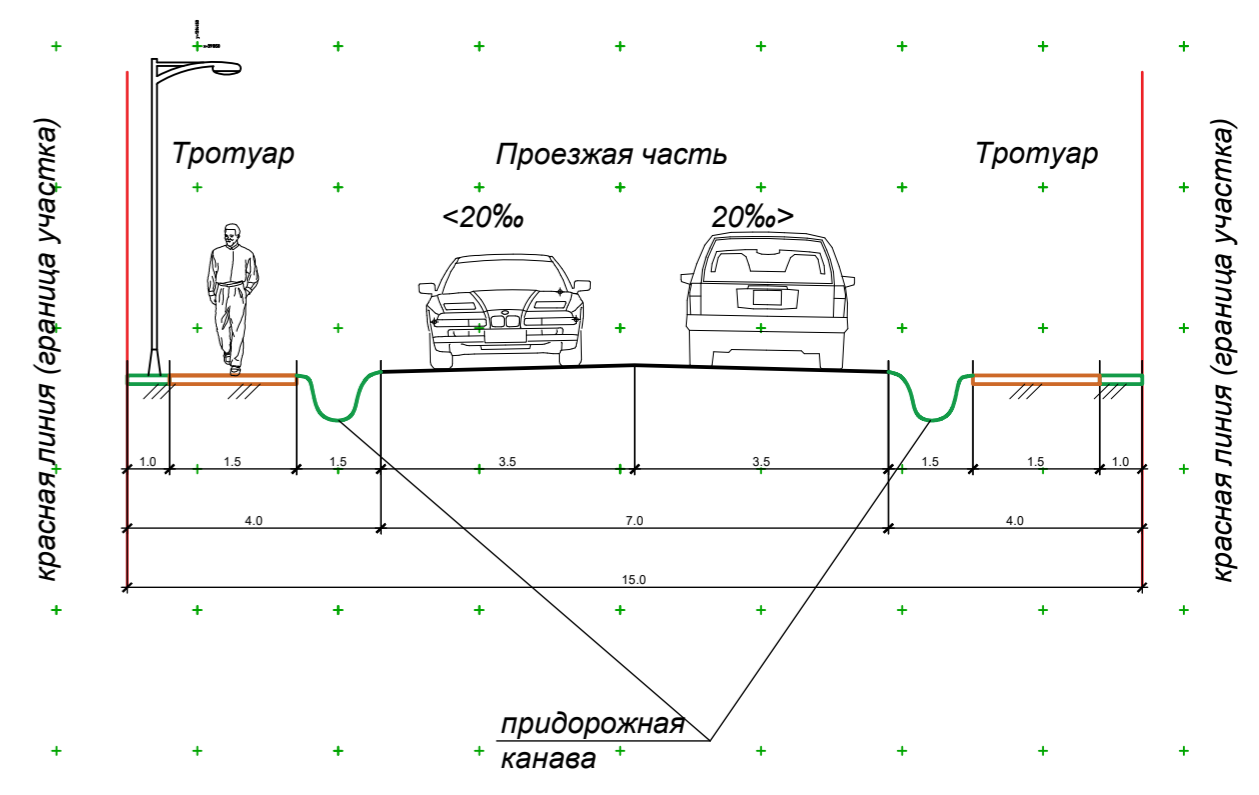
Схема организации улично-дорожной сети (1:1000)

Существующие линии (показаны условно)

Трасса Рыбинск-Ярославль



Поперечные профили улиц

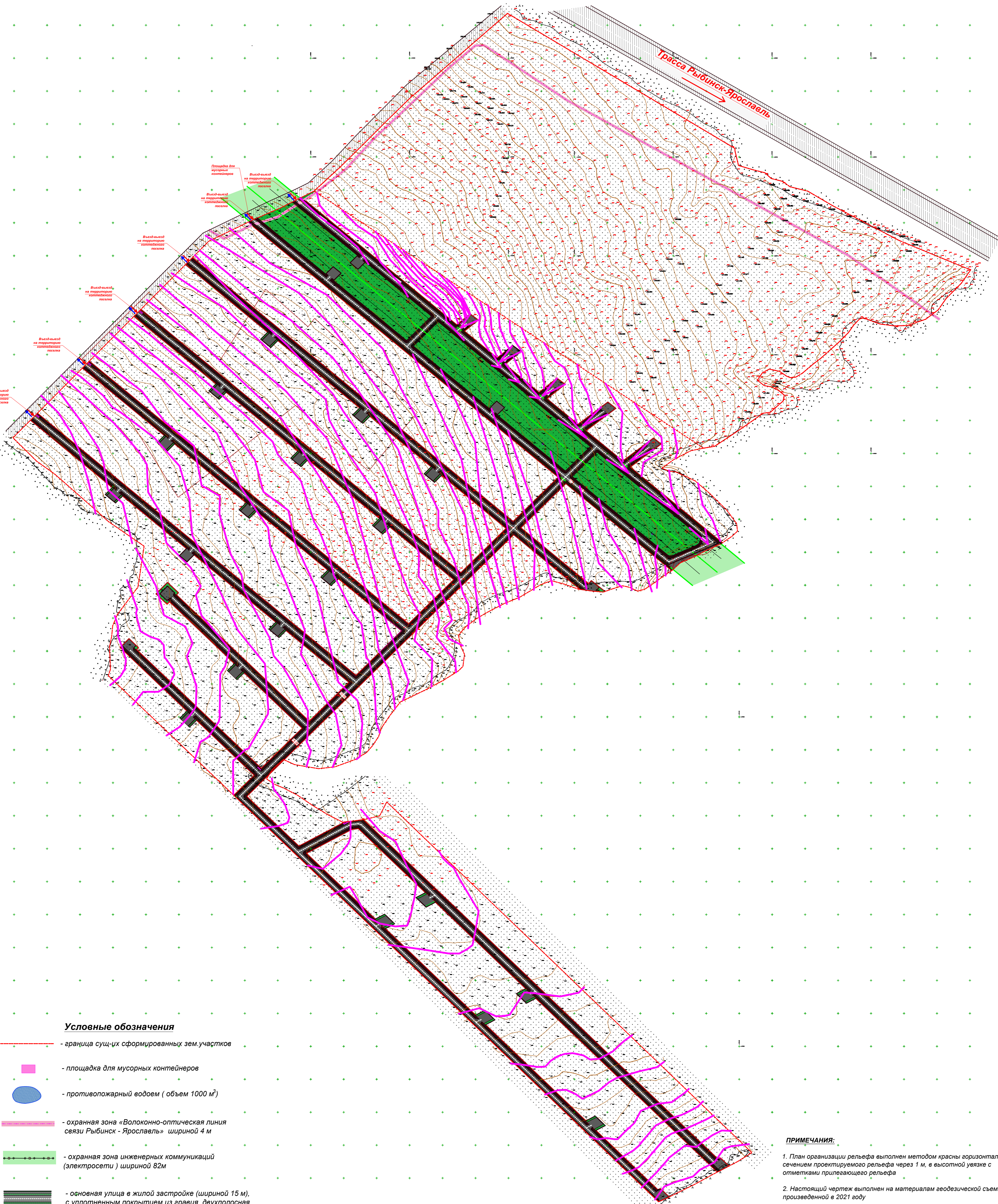


Условные обозначения

- - граница сущ-их сформированных зем.участков
- - площадка для мусорных контейнеров
- - противопожарный водоем (объем 1000 м³)
- - охранная зона «Волоконно-оптическая линия связи Рыбинск - Ярославль» шириной 4 м
- - охранная зона инженерных коммуникаций (электросети) шириной 82м
- - основная улица в жилой застройке (шириной 15 м), с уплотненным покрытием из гравия, двухполосная

Примечание:
 1). Отвод ливневых стоков с проектируемых дорог, предусмотрен в придорожные каналы глубиной 0,5-0,8 м. Определено направление стока ливневых вод отсутствует, т.к. предусматривается, высыхание канав естественным путем, без стока по рельефу.

Изм.						71.21 - ППТ.МО					
Ярославская область, р-н Тутаевский, с/п Константинский, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское, к/н 78-15.021601-498						Проект планировки территории, материалы по обоснованию					
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов				
Директор	Морозова				П	3	4				
ГАП	Лалова										
ГИП	Грищенко										
Выполнил	Монахова										
Схема организации улично-дорожной сети (1:1000)						ПРОЕКТНОЕ БЮРО					



Условные обозначения

- - граница существующих сформированных земельных участков
- - площадка для мусорных контейнеров
- - противопожарный водоем (объем 1000 м³)
- - охранная зона «Волоконно-оптическая линия связи Рыбинск - Ярославль» шириной 4 м
- - охранная зона инженерных коммуникаций (электросети) шириной 82м
- - основная улица в жилой застройке (шириной 15 м), с уплотненным покрытием из гравия, двухполосная
- - проектные горизонтали

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением проектируемого рельефа через 1 м, в высотной увязке с отметками прилегающего рельефа
2. Настоящий чертеж выполнен на материалах геодезической съемки, произведенной в 2021 году

71.21 - ППТ.МО					
Ярославская область, р-н Тутаевский, с/п Константинский, с северной и западной сторон прилегает к д. Павловское, к/н 78-15.021601-498					
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Директор	Морозова				Проект планировки территории, Материалы по обоснованию
ГАП	Лалина				Стадия Лист Листов
ГИП	Грищенко				П 4 4
Выполнил	Монахова				Схема вертикальной планировки (1:1000) ПРОЕКТНОЕ БЮРО



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Санкт-Петербург

№ 062-СРО-П-099

25 марта 2022 года

Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Объединенные разработчики проектной документации»

190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26, сайт: www.sroorpd.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-099-23122009

Наименование сведений, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)	Сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)
1. Сведения о члене СРО: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес его места нахождения, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов СРО	ИНН 7611022120, Общество с ограниченной ответственностью «АрхиМастер» (сокращенно - ООО «АрхиМастер»), адрес места нахождения: 152303, РФ, Ярославская область, г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, д. 31, регистрационный № 554 в реестре членов СРО, дата регистрации - 24.01.2013 года.
2. Дата и номер решения о приеме в члены СРО, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО	Решение правления СРО от 24.01.2013 года, протокол №348, вступило в силу 24.01.2013 года.
3. Дата и номер решения об исключении из членов СРО, основания исключения	Отсутствуют.
4. Сведения о наличии у члена СРО права осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам подряда на подготовку проектной документации, кроме договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов.
5. Сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не может превышать 25 000 000 рублей).
6. Сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют.
7. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют.

Директор



М.П.

Н.С. Петушкова

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Морозова Юлия Дмитриевна, адрес места жительства(регистрации): 152303, Ярославская обл, Тутаевский р-н, г. Тутаев

включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».
Записи присвоен идентификационный номер – П-069313.



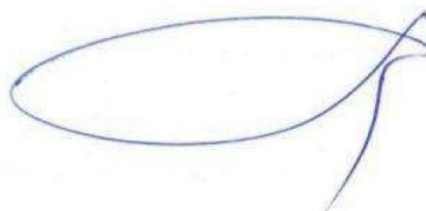
УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Лапина Елена Викторовна, адрес места жительства(регистрации): 152300, Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев
включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».
Записи присвоен идентификационный номер – П-060109.



УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Грищенко Александр Владимирович, адрес места жительства(регистрации): 150022, Ярославская обл, г. Ярославль
включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».
Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-116596.



С.А.Кононыхин