



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2022 №274-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации
Тутаевского муниципального района
«Об утверждении проекта межевания
территории улично-дорожной сети в
д. Олюнино Константиновского сельского
поселения Тутаевского района
Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» (Приложение 1).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 06.04.2022 №274-п



Администрация Тутаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории улично-дорожной сети
в д. Олюнино Константиновского
сельского поселения Тутаевского
района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ 2022 г. №_____

Проект межевания территории
улично-дорожной сети в д. Олюнино
Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
1.7	Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения	9
1.8	Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения	10
2	Основная часть	11
2.1	Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	12
3	Материалы по обоснованию	13
3.1	Схема межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	14

					Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	
			Ионина	03. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

1. Основная часть

			Ионина	03. 2022		
Иzm.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	3

1.1 Общая часть

Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 30.12.2021);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 31.12.2021);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07. 2021);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г (далее- ГП КСП);

11. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г (далее- ПЗиЗ КСП);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка (многоконтурного) и его формирование в кадастровых кварталах 76:15:020707, 76:15:020701 с условным номером 76:15:000000:3У1 как объекта государственного кадастрового учета;

						Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	
Изм.	Лист	№ документа	Ионина	03. 2022	Подпись		Дата

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 .

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированного земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение проектируемого для размещения линейного объекта

Согласно ГП КСП формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:000000:ЗУ1, расположен в жилой функциональной зоне.

Согласно ПЗиЗ КСП формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:000000:ЗУ1, расположен в жилой функциональной зоне Ж-1: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:020701 и 76:15:020707.

Формирование территории под улично-дорожную сеть в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.1, 11.2а).

						Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	03. 2022		

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г
2	Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ² .	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Место- положение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:000000: ЗУ1	76:15:020701 76:15:020707	2148,58	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	д. Олюнино

Возможные способы образования земельного участка 76:15:000000:ЗУ1: путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

					Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	
			Ионина	03. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

**1.5 Координаты поворотных точек границ
образуемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:15:000000:ЗУ1		
1	400177.79	1304150.54
2	400183.40	1304153.34
3	400211.10	1304123.98
4	400221.50	1304110.48
5	400222.65	1304111.33
6	400235.48	1304113.96
7	400246.79	1304110.72
8	400281.19	1304061.59
9	400283.76	1304060.70
10	400286.83	1304060.62
11	400323.30	1304070.43
12	400324.86	1304064.63
13	400287.55	1304054.60
14	400282.67	1304054.73
15	400277.39	1304056.55
16	400243.09	1304105.54
17	400235.24	1304107.79
18	400225.16	1304105.73
19	400201.87	1304088.30
20	400199.51	1304081.74
21	400176.57	1304063.14
22	400166.93	1304059.81
23	400155.53	1304052.88
24	400129.07	1304027.03
25	400112.76	1304015.57
26	400091.03	1304001.79
27	400087.92	1304006.92
28	400109.43	1304020.57
29	400125.22	1304031.66
30	400151.83	1304057.66
31	400164.37	1304065.27
32	400173.61	1304068.47
33	400194.43	1304085.35
34	400196.83	1304092.02
35	400216.70	1304106.88
36	400206.53	1304120.08

					Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	
			Ионина	03. 2022		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

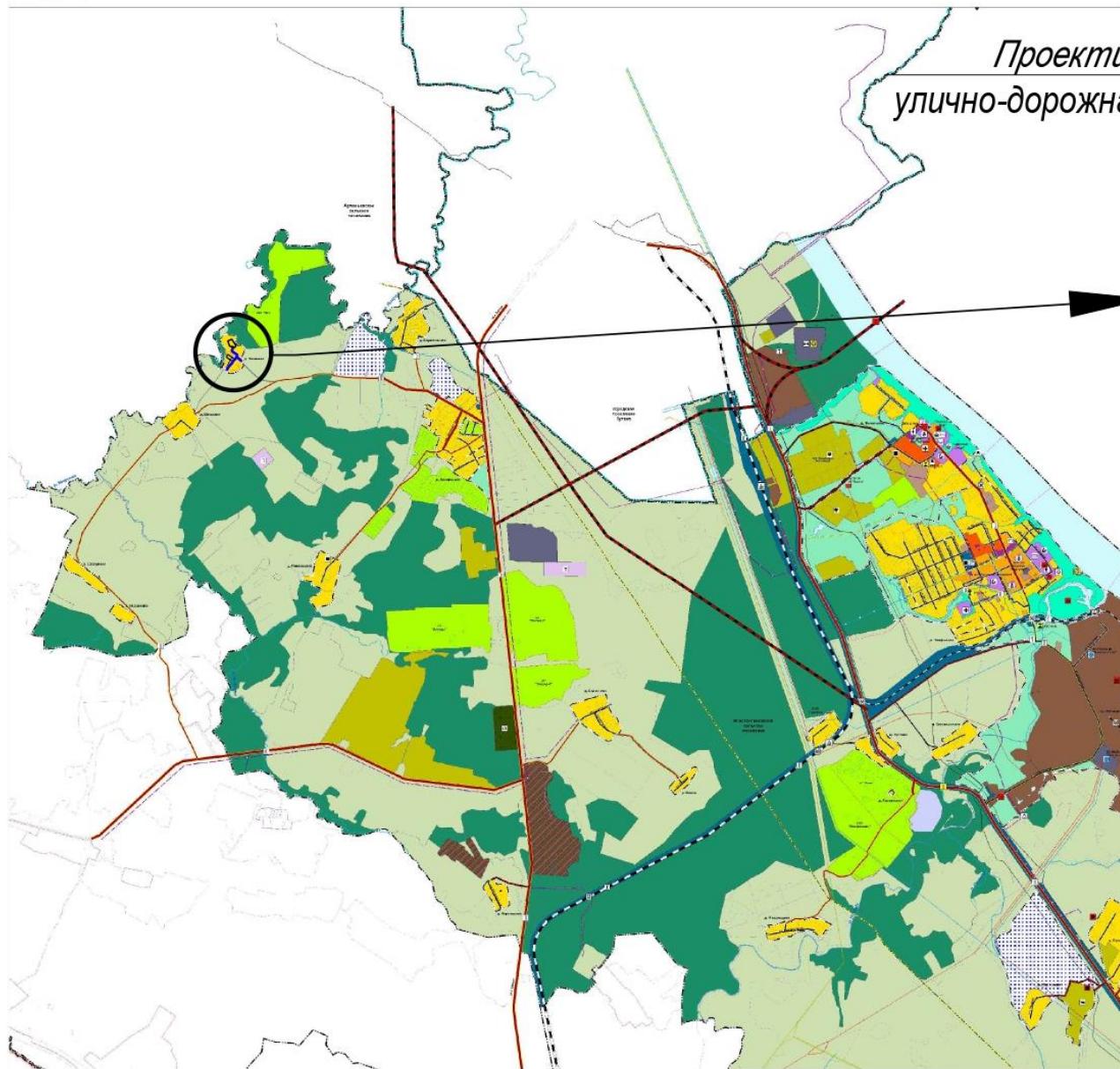
На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

			Ионина	03. 2022		Проект межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			8



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН М 1:10 000



Проектируемая
улично-дорожная сеть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. планир.

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

- ЗОНА САДОВОДСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЗОНА ЛЕСОВ

ИНЫЕ ЗОНЫ

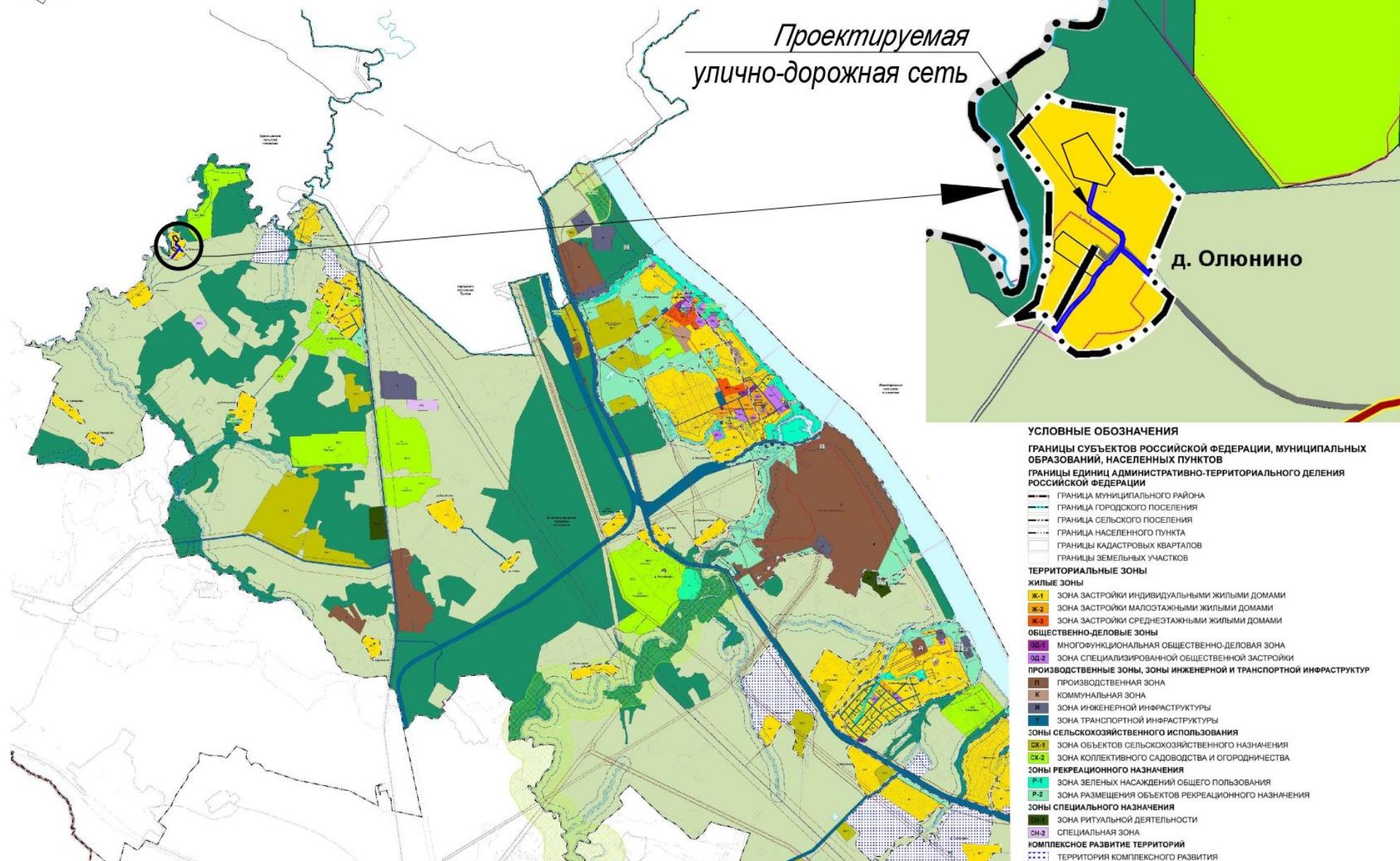
ЗОНА АКВАТОРИЙ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:10 000



2. Основная часть



Условные обозначения:

- границы формируемого земельного участка;
 - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
 - границы населенного пункта;
 - границы кадастрового квартала;

:25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

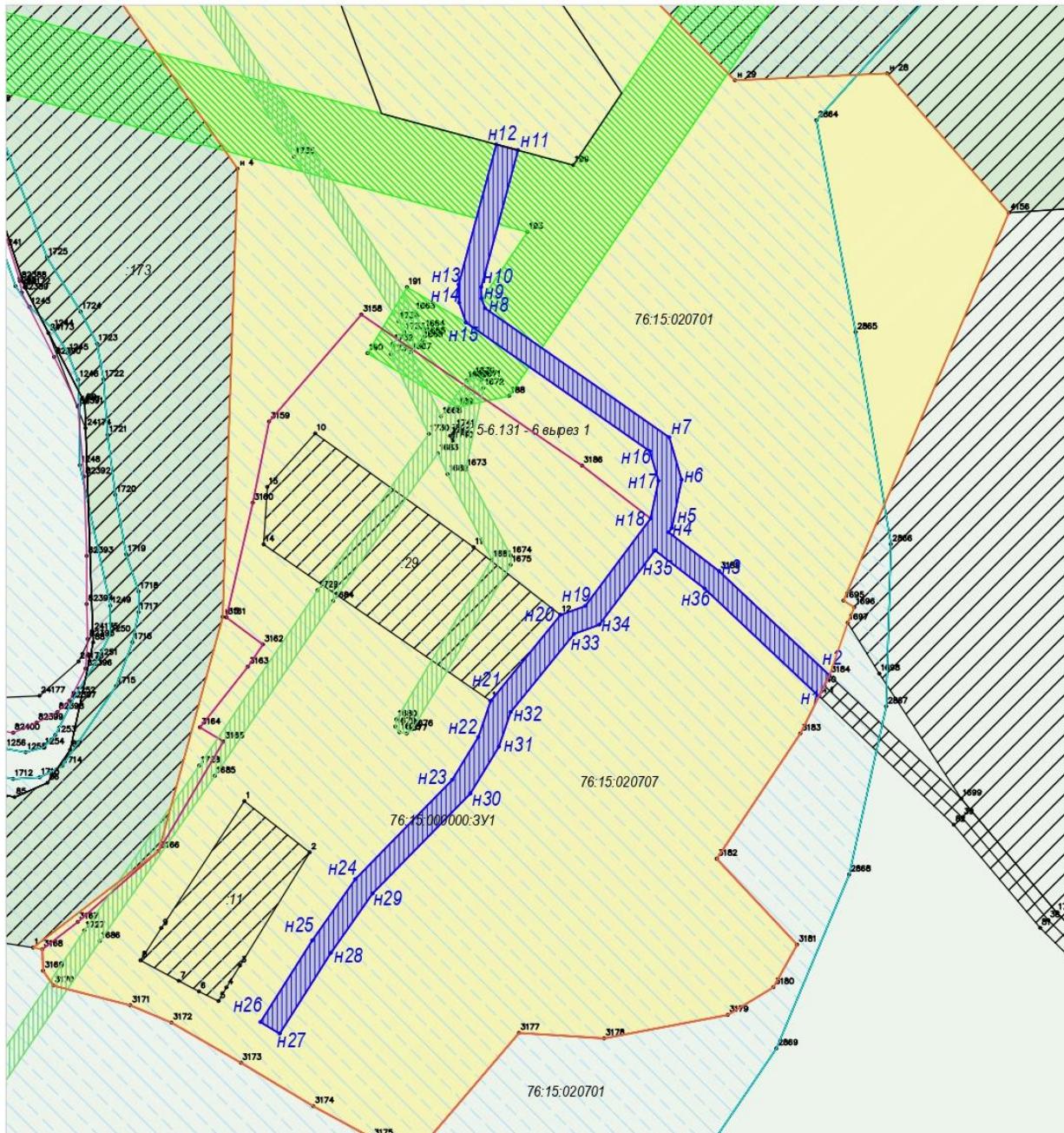
5:000000:3У1 - номер и площадь формируемого земельного участка;
148,58 м²

15:020707 - номер кадастрового квартала;

 - площадь формируемого земельного участка;

 - площадь существующего земельного участка

3. Материалы по обоснованию



Условные обозначения:

- границы формируемого земельного участка;
 - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
 - границы населенного пункта;
 - границы кадастрового квартала;
- 76:15:020703 - номер кадастрового квартала;
- :25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- 76:15:020703:3У1 - номер формируемого земельного участка;
- [diagonal hatching] - площадь существующего земельного участка;
 - [purple horizontal lines] - площадь формируемого земельного участка;
 - [green horizontal lines] - ЗОУИТ- зона с особыми условиями использования территории - 76:15-6.131 - охранная зона ВЛ 0.4кВ
 - [light blue diagonal lines] - ЗОУИТ- зона с особыми условиями использования территории - 76:15-6.28 - охранная зона ВЛ 10кВ
 - [light blue horizontal lines] - ЗОУИТ- зона с особыми условиями использования территории - 76:00-6.719 - водоохранная зона р.Рыкуши на территории Тутаевского района и городского поселения Тутаев Ярославской области

Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 06.04.2022 №274-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории
улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Тутаевского муниципального района – председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – И.о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директора департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.
3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в д. Олюнино Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

Исполнитель - Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 15.04.2022 г. по 16.05.2022г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Экспозиция открыта с 18.04.2022 г. по 16.05.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 20.04.2022г. в 10.00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область,
г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.