Утверждено

Постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания улицы Дачная, расположенной в**

**МКР Молявинское поле**

**в городе Тутаеве**

**Ярославской области**

2020 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 8 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | 10 |
| 2.1 | Схема межевания улицы Дачная, расположенной в  МКР Молявинское поле в городе Тутаеве Ярославской области | 11 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания улицы Дачная, расположенной в МКР Молявинское поле в городе Тутаеве Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района", Постановлением от 14.02.2020 № 97-п "О подготовке проекта межевания улицы Дачная, расположенной в МКР Молявинское поле в городе Тутаеве Ярославской области".

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

10. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

11.Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238;

12. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 (в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56);

13. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1.Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта; иных элементов);

2.Установление границ территорий общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале

76:21:010401 с условным номером 76:21:010401:ЗУ 1, как объекта государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам для индивидуальной жилой застройки, с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:21:010401:ЗУ 1;

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определены территории, занятые линейным объектом;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3.Выявлены границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона усадебной застройки). Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также блокированных жилых домов.

Наименование вида разрешённого использования (код вида разрешённого использования)- земельные участки (территории) общего пользования (12.0), (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Образование земельного участка в данной зоне осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Автомобильная дорога, расположенная по ул. Дачная в МКР Молявинское поле в городе Тутаеве Ярославской области, необходима для обеспечения круглосуточной связи сформированных земельных участков под строительство индивидуальной жилой застройки с территорией общего пользования- улицей Центральная и для обеспечения пропуска автотранспортных средств.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010401.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:21:010401:ЗУ 1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев | утвержденный Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 (в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56 |
| 2 | Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238; |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемом земельном участке и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Номер земельного участка | | Номер сущ. кадастрового квартала | | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | 76:21: 010401  :ЗУ 1 | | 76:21: 010401 | | 10 551 | Сведения отсутствуют | | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Ярославская область, город Тутаев, МКР Молявинское поле, ул. Дачная |
| 1. Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):   6 | | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границы | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | | Описание прохождения части границы | | | | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | | | |
| Участок №1 с к.н. 76:21:010401:ЗУ1 | | | | | | | | | | | |
| Н 1 | | Н 2 | | 10,96 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:476 | | | | |
| Н 2 | | Н 3 | | 6,0 | | | \_\_ | | | | |
| Н 3 | | Н 4 | | 10,0 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:157 | | | | |
| Н 4 | | Н 5 | | 40,02 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:157 | | | | |
| Н 5 | | Н 6 | | 9,74 | | | \_\_ | | | | |
| Н 6 | | Н 7 | | 20,33 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:471 | | | | |
| Н 7 | | Н 8 | | 61,82 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:196 | | | | |
| Н 8 | | Н 9 | | 35,93 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:490 | | | | |
| Н 9 | | Н 10 | | 21,92 | | | \_\_ | | | | |
| Н 10 | | Н 11 | | 46,34 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:182 | | | | |
| Н 11 | | Н 12 | | 19,63 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:182 | | | | |
| Н 12 | | Н 13 | | 19,61 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:156 | | | | |
| Н 13 | | Н 14 | | 33,24 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:156 | | | | |
| Н 14 | | Н 15 | | 29,10 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:155 | | | | |
| Н 15 | | Н 16 | | 31,0 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:201 | | | | |
| Н 16 | | Н 17 | | 30,10 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н: 76:21:010401:198 | | | | |
| Н 17 | | Н 18 | | 28,13 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:200 | | | | |
| Н 18 | | Н 19 | | 127,90 | | | \_\_ | | | | |
| Н 19 | | Н 20 | | 38,92 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:185 | | | | |
| Н 20 | | Н 21 | | 39,67 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:186 | | | | |
| Н 21 | | Н 22 | | 14,33 | | | \_\_ | | | | |
| Н 22 | | Н 23 | | 44,08 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:183 | | | | |
| Н 23 | | Н 24 | | 8,23 | | | \_\_ | | | | |
| Н 24 | | Н 25 | | 41,67 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:184 | | | | |
| Н 25 | | Н 26 | | 2,73 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:184 | | | | |
| Н 26 | | Н 27 | | 2,01 | | | \_\_ | | | | |
| Н 27 | | Н 28 | | 30,82 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:123 | | | | |
| Н 28 | | Н 29 | | 27,36 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:117 | | | | |
| Н 29 | | Н 30 | | 30,01 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:116 | | | | |
| Н 30 | | Н 31 | | 28,35 | | | \_\_ | | | | |
| Н 31 | | Н 32 | | 31,22 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:173 | | | | |
| Н 32 | | Н 33 | | 22,38 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:174 | | | | |
| Н 33 | | Н 34 | | 5,02 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:148 | | | | |
| Н 34 | | Н 35 | | 28,55 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:148 | | | | |
| Н 35 | | Н 36 | | 28,0 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:134 | | | | |
| Н 36 | | Н 37 | | 5,30 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:134 | | | | |
| Н 37 | | Н 38 | | 15,0 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:134 | | | | |
| Н 38 | | Н 39 | | 7,57 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:134 | | | | |
| Н 39 | | Н 40 | | 20,95 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:134 | | | | |
| Н 40 | | Н 41 | | 4,67 | | | \_\_ | | | | |
| Н 41 | | Н 42 | | 42,34 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:140 | | | | |
| Н 42 | | Н 43 | | 30,0 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:139 | | | | |
| Н 43 | | Н 44 | | 29,31 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:138 | | | | |
| Н 44 | | Н 45 | | 4,65 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:138 | | | | |
| Н 45 | | Н 46 | | 30,59 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:390 | | | | |
| Н 46 | | Н 47 | | 26,11 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:403 | | | | |
| Н 47 | | Н 48 | | 4,35 | | | \_\_ | | | | |
| Н 48 | | Н 49 | | 30,37 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:391 | | | | |
| Н 49 | | Н 50 | | 8,74 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:470 | | | | |
| Н 50 | | Н 51 | | 13,49 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:470 | | | | |
| Н 51 | | Н 52 | | 26,16 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:470 | | | | |
| Н 52 | | Н 1 | | 16,1 | | | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010401:427 | | | | |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок №1 (76: 21:010401:ЗУ ) | | |
| Н 1 | 403515.81 | 1305979.34 |
| Н 2 | 403521.99 | 1305970.29 |
| Н 3 | 403525.45 | 1305965.39 |
| Н 4 | 403531.21 | 1305957.21 |
| Н 5 | 403554.32 | 1305924.54 |
| Н 6 | 403564.05 | 1305924.97 |
| Н 7 | 403584.36 | 1305925.93 |
| Н 8 | 403646.07 | 1305922.33 |
| Н 9 | 403681.97 | 1305920.81 |
| Н 10 | 403703.87 | 1305921.81 |
| Н 11 | 403750.18 | 1305920.04 |
| Н 12 | 403746.99 | 1305900.67 |
| Н 13 | 403766.59 | 1305901.25 |
| Н 14 | 403799.81 | 1305902.47 |
| Н 15 | 403825.47 | 1305916.20 |
| Н 16 | 403850.84 | 1305933.99 |
| Н 17 | 403875.73 | 1305950.92 |
| Н 18 | 403900.80 | 1305963.67 |
| Н 19 | 404010.95 | 1306028.68 |
| Н 20 | 404044.29 | 1306048.76 |
| Н 21 | 404078.35 | 1306069.10 |
| Н 22 | 404077.98 | 1306083.43 |
| Н 23 | 404039.36 | 1306062.18 |
| Н 24 | 404032.12 | 1306058.27 |
| Н 25 | 403995.41 | 1306038.55 |
| Н 26 | 403993.94 | 1306040.85 |
| Н 27 | 403992.23 | 1306039.8 |
| Н 28 | 403966.55 | 1306022.76 |
| Н 29 | 403943.72 | 1306007.68 |
| Н 30 | 403918.73 | 1305991.07 |
| Н 31 | 403895.10 | 1305975.41 |
| Н 32 | 403869.01 | 1305958.26 |
| Н 33 | 403850.08 | 1305946.33 |
| Н 34 | 403852.93 | 1305942.20 |
| Н 35 | 403829.24 | 1305926.27 |
| Н 36 | 403804.17 | 1305913.82 |
| Н 37 | 403799.00 | 1305915.00 |
| Н 38 | 403787.00 | 1305924.00 |
| Н 39 | 403782.96 | 1305930.40 |
| Н 40 | 403762.02 | 1305931.12 |
| Н 41 | 403757.35 | 1305931.28 |
| Н 42 | 403715.01 | 1305931.89 |
| Н 43 | 403685.19 | 1305935.09 |
| Н 44 | 403655.93 | 1305936.79 |
| Н 45 | 403656.47 | 1305941.41 |
| Н 46 | 403625.97 | 1305943.78 |
| Н 47 | 403599.94 | 1305945.8 |
| Н 48 | 403595.6 | 1305946.03 |
| Н 49 | 403565.32 | 1305948.33 |
| Н 50 | 403557.00 | 1305951.01 |
| Н 51 | 403547.93 | 1305961.00 |
| Н 52 | 403531.75 | 1305981.56 |
| Н 1 | 403515.81 | 1305979.34 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию улицы Строителей выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

**2. Материалы по обоснованию**

**2.1 Схема межевания улицы Дачная, расположенной в**

**МКР Молявинское поле в городе Тутаеве Ярославской области**

