Приложение
к постановлению Администрации ТМР
от 21.11.2017 № 1042-п

№ п/п	Калькуляция стоимости платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 м2 общей площади	Плата за содержание 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, рублей (с НДС)
1	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования**	**6,59**
2	**Техническое обслуживание и ремонт и конструктивных элементов зданий**	
3	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**2,23**
4	**Содержание иного общего имущества, всего**	**1,49**
	в том числе: инженерных сетей и оборудования	*0,71*
	конструктивных элементов зданий	*0,06*
	электросетей	*0,48*
	дератизация	*0,07*
	прочистка вентканалов и дымоходов	*0,16*
	противопожарные мероприятия	*0,01*
	Итого с 1-4	***10,31***
5	**Вывоз и утилизация ТКО**	**3,02**
	-вывоз ТКО	2,63
	- Утилизация ТКО	0,39
6	**Уборка внутридомовых лестничных клеток**	**1,55**
7	**Уборка дворовых территорий**	**2,20**
8	**Содержание мусорокамер**	**1,33**
9	**Плата за управление**	**3,38**
	Итого 1-9	**21,79**
10	**Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО и диагностика газовых сетей):**	
	с газовыми плитами	**0,41**
	с газовыми плитами и водонагревателями	**0,63**
	дополнительно оборудованными газовыми счетчиками и котлом	**0,01**
	диагностирование внутридомового газового оборудования	**1,00**
11	**Содержание, текущий и капитальный ремонт лифтов**	**4,49**
	в том числе кап. ремонт	0,17
12	Ремонт и содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	**0,16**
13	Ремонт и содержание и обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	**0,05**
14	Плата за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД) (*Примечание*)	*Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с примечанием.*
	по холодной воде	
	по горячей воде	
	по водоотведению	
	по электрической энергии	

Примечание: Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

В домах, не получающих того или иного вида услуг, плата за содержание 1м2 общей площади уменьшается на соответствующую этому виду услуг величину.

Управляющий делами
Администрации Тутаевского
муниципального района С.В. Балясникова