

Приложение
к постановлению Администрации
Тутаевского муниципального района
от 14.12.2017 № 1124-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья» на 2018 год

Содержание

Наименование	Стр.
Паспорт Программы	3-4
1. Содержание проблемы	5-6
2. Цели и задачи Программы	6
3. Сроки реализации Программы и результаты	6
4. Объемы бюджетных ассигнований Программы	6-7
5. Механизмы реализации Программы	7-13
6. Ожидаемые конечные результаты Программы	13
7. Перечень программных мероприятий	14
8. Оценка эффективности и результативности реализации Программы	15

Паспорт муниципальной программы
«Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья» на 2018 год

Наименование МП	Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2018 год (далее - Программа)
Основание разработки МП	<ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей») - постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы», включающей в себя задачу по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья - постановление Правительства ЯО от 17.03.2011 N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» - соглашения о передаче Тутаевскому муниципальному району полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев №1 от 17.02.2017 и №2 от 17.02.2017
Ответственный исполнитель МП	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации Тутаевского муниципального района
Исполнители (соисполнители) МП	<ol style="list-style-type: none"> 1. Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района 2. Департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области 3. Администрация городского поселения Тутаев
Основные разработчики МП	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района
Цели МП	- поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории городского поселения Тутаев

Задачи МП	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья; - приобретение жилья молодыми семьями
Сроки (этапы) реализации МП	2018 год
Объёмы бюджетных ассигнований МП: - источникам финансирования	<p>Потребность в денежных средствах – 11 600 000,00 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 1 160 000,00 рублей, - средства областного бюджета – 1 450 000,00 рублей; - средства бюджета городского поселения Тутаев – 1 450 000,00 рублей; - собственные и заемные средства молодых семей – 7 540 000,00 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации МП	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение 5 молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья; - приобретение не менее 231 кв.м жилья молодыми семьями
Ответственные лица для контактов	<p>Кораблева Галина Сергеевна - начальник Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852)68-46-59;</p> <p>Орлова Елена Евгеньевна – начальник отдела жилищных программ Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852)68-47-59</p>
Электронный адрес размещения муниципальной Программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.tutaev.ru/

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Программа разработана во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»); постановления Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы», включающей в себя задачу по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, а также постановления Правительства Ярославской области от 17.03.2011 N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Жилье остается труднодоступным, особенно для молодежи. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на поведение современной молодежи и ее ценностные ориентиры: молодые люди не спешат создавать семьи, официально оформлять свои отношения, планировать рождение детей. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и

на сегодняшний день. Молодежная политика является составной частью социально-экономической политики района и направлена на раскрытие трудового и творческого потенциала молодежи в условиях стимулирования и поддержки эффективной социализации, социальной адаптации и интеграции молодежи в культурную, экономическую и политическую общественную жизнь.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является поддержка молодых семей городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья.

Задачами Программы являются:

- обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья;
- приобретение жилья молодыми семьями.

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Программа реализуется в течение 2018 года.

Важными индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

- обеспечение 5 молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья при оказании поддержки за счет средств бюджета городского поселения,
- приобретение не менее 231 кв.м жилья молодыми семьями при использовании средств бюджета городского поселения Тутаев.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2018 году обеспечить жильем 5 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

4. ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ

Планируемое привлечение финансовых средств для решения проблем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья на 2018 год формируются за счет следующих источников:

Источник финансирования	Всего руб.
1	2
Итого по Программе	11 600 000,00
федеральный бюджет	1 160 000,00
областной бюджет	1 450 000,00
бюджет городского поселения Тутаев	1 450 000,00
внебюджетные источники	7 540 000,00

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, городского поселения Тутаев на очередной финансовый год.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств выделенных бюджетом городского поселения Тутаев, в соответствии с порядком предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета городского поселения Тутаев.

5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Исполнителями Программы являются:

Департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области;

Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального район, в случае заключения соглашения о передаче полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев;

Администрация городского поселения Тутаев при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств местного бюджета, заключившая трёхстороннее соглашение о реализации Программы с Департаментом по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области и Администрацией Тутаевского муниципального района по установленной форме.

Участниками данной Программы являются:

- кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области;
- молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату.

Механизм реализации Программы предполагает оказание

государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием признания молодой семьи, имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, может являться наличие у молодой семьи:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья, либо решения юридического или физического лица о предоставлении кредита (займа, ссуды);
- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- недвижимого имущества и транспортных средств в собственности членов молодой семьи либо их близких родственников;
- незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства.

Размер доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять:

- 70 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 65 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и справка об оценочной стоимости данного имущества;
- нотариально удостоверенная доверенность на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности одному или нескольким близким родственникам супругов (в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации), в том числе его продажи и обмена, справка об оценочной стоимости данного имущества;
- документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов либо родителя в неполной молодой семье, в кредитных организациях;
- документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, и справка о его оценочной стоимости;
- документ о средствах материнского (семейного) капитала;
- документ, подтверждающий согласие юридического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды);

- договор займа между физическим лицом и совершеннолетними членами молодой семьи, заключенный в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство). Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый Департаментом по физической культуре, спорту и молодежной политике Ярославской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных

денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, определяется Администрацией Тутаевского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья (8,6 процентов - за счет средств федерального бюджета, 10,7 процентов - за счет средств областного бюджета, 10,7 процентов - за счет средств местного бюджета) - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья (10 процентов - за счет средств федерального бюджета, 12,5 процентов - за счет средств областного бюджета, 12,5 процентов - за счет средств местного бюджета) - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального, областного и местных бюджетов. При отсутствии необходимого объема средств федерального бюджета социальная выплата предоставляется исключительно за счет средств областного и местных бюджетов. Средства областного бюджета на указанные цели выделяются при условии соответствующего софинансирования из местных бюджетов в равных долях.

В случае если средств федерального бюджета, распределенных между муниципальными образованиями области в соответствии с распределением субсидий из областного и федерального бюджетов на реализацию задачи (приложение 30 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы»), недостаточно для предоставления молодым семьям социальных выплат в полном объеме, недостающая часть средств федерального бюджета может быть компенсирована средствами областного бюджета при условии их наличия.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 6.9 раздела 6 Положения (постановление Правительства ЯО от 17.03.2011 N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья») и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка долга и

остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам. Общая площадь приобретенного жилого помещения должна быть не менее учетной нормы, применяемой для определения нуждаемости в улучшении жилищных условий, исходя из расчета на каждого члена молодой семьи.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на

приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, взятым молодыми семьями - участниками Программы. Социальная выплата, используемая на погашение долга по кредитам, взятым молодыми семьями - участниками Программы, предоставляется молодым семьям исключительно за счет средств областного и местных бюджетов. Средства областного бюджета на указанные цели выделяются при условии соответствующего софинансирования из местных бюджетов в равных долях.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района осуществляет:

- разработку Программы обеспечения жильем молодых семей;
- подготовку необходимых нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством;
- определение должностных лиц, ответственных за реализацию Программы;
- формирование списков молодых семей, проживающих на территории городского поселения Тутаев, претендующих на государственную поддержку за счет бюджетных средств;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством;
- разработку предложений об объемах, формах и методах государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве жилья) за счет бюджетных средств;
- формирование необходимой для выполнения указанной Программы нормативно-правовой базы в соответствии с действующим законодательством;
- целевое и эффективное расходование субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов предоставленных на реализацию Программы;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из размеров финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения Тутаев, а также размеров софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов;
- контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы.

В рамках Программы Администрация городского поселения Тутаев:

- предусматривает в местном бюджете средства на реализацию Программы в размере 1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- доводит в установленном порядке до Администрации Тутаевского муниципального района уведомления о бюджетных ассигнованиях, передаваемых из бюджета городского поселения Тутаев в доход бюджета Тутаевского муниципального района в рамках межбюджетных отношений;

- обязуется направить денежные средства, полученные из бюджета Тутаевского муниципального района с учетом средств городского поселения Тутаев на софинансирование мероприятий Программы в бюджет Тутаевского муниципального района путем перечисления межбюджетных трансфертов.

Механизм реализации программы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Все стороны и аспекты механизма реализации Программы, не оговоренные в ней, выполняются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей
1	2	3	4
1	обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	семей	5
2	приобретение жилья молодыми семьями	кв. м	231

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утверждённая постановлением Правительства Ярославской области от 26 января 2011 г. N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы».

Расчет результативности использования субсидии (R) производится по формуле:

$$R = \Pi_{\text{ф}} / \Pi_{\text{п}},$$

где:

$\Pi_{\text{ф}}$ - фактическое значение соответствующего показателя результативности;

$\Pi_{\text{п}}$ - плановое значение соответствующего показателя результативности.

Показателем результативности использования субсидии является количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья.

Результативность использования субсидии признается высокой при значении показателя более 0,95, при значении показателя от 0,85 до 0,95 - средней, при значении показателя менее 0,85 - низкой.

Расчет эффективности использования субсидии (Э) производится по формуле:

$$\text{Э} = R \times \Pi / \Phi,$$

где:

R - показатель результативности использования субсидии;

Π - плановый объем финансирования субсидии;

Φ - фактический (освоенный) объем финансирования субсидии.