

Приложение 1 к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального  
района  
от 29.12.2017 № 1208-п

Приложение 1  
к Административному регламенту  
по  
предоставлению муниципальной  
услуги  
по осуществлению передачи  
(приватизации) жилого помещения  
в собственность граждан

**ДОГОВОР**  
**передачи квартиры в личную собственность граждан**

город Тутаев Ярославской области  
\_\_\_\_\_ года

Мы нижеподписавшиеся:

**Городское (сельское) поселение**, представленное Администрацией Тутаевского муниципального района в лице Главы Тутаевского муниципального района \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, Соглашения о передаче Тутаевскому муниципальному району полномочий по решению вопросов местного значения, именуемое в дальнейшем **Сторона-1**, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_ пола, \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, гражданин(ка) РФ, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Тутаев, \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **Сторона-2**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» №1541-1 от 04.07.1991 г. **Сторона-1** передаёт, а **Сторона-2** принимает в личную собственность квартиру № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), находящуюся в городе Тутаеве Ярославской области, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) и состоящую из \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Передаваемая квартира является объектом муниципальной собственности городского (сельского) поселения, на основании выписки из реестра объектов муниципальной собственности городского (сельского) поселения от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, выданной Департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выдано \_\_\_\_\_ г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись №\_\_\_\_\_.
3. До заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц.
4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть

договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5. В указанной квартире зарегистрированы и проживают на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ человек:

Ф.И.О - \_\_\_\_\_ г.р.,

Ф.И.О - \_\_\_\_\_ г.р. – оформил(а) отказ от участия в приватизации (заявление от \_\_\_\_\_),

6. Однократность участия указанного гражданина в приватизации в соответствии со статьёй 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» №1541-1 от 04.07.1991 г. проверена.

7. Сторона-2 осуществляет за свой счёт эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых норм и правил, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

8. Сторона-2 приобретает право собственности на указанную квартиру после государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

9. Договор сторонами прочитан. Содержание сделки, её последствия, ответственность, права и обязанности, содержание закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст.ст. 209-213, 217-218, 223, 288, 290, 292 ГК РФ сторонам известны и понятны.

10. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, из которых: по одному у каждой из Сторон, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

11. Указанная квартира подлежит постановке на технический учёт в Тутаевском отделении Ярославского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация».

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2

---

---

---

---