

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2017 года № 68
п. Никульское

Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Администрация Чебаковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление согласно Положению о порядке обнародования муниципальных правовых актов, утвержденному решением Муниципального Совета Чебаковского сельского поселения № 8 от 20.06.2006 г.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Чебаковского сельского поселения:

А.И. Куликов

**ПОРЯДОК
СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - Порядок), определяет полномочия и обязанности Администрации Чебаковского сельского поселения (далее - Администрация) при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
2. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 (далее - Положение), порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.
3. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Чебаковскому сельскому поселению, в порядке, предусмотренном частями 1 - 5, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ).
4. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу в установленном ниже порядке.

2. Условия сноса аварийного дома

1. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

1. Администрация организует снос аварийного многоквартирного дома на основании распоряжения (далее - распоряжение).
2. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.
3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение N 1).
4. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом Администрации при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются Главе поселения (далее-Глава).
5. Договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

6. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений Глава в течение двух рабочих дней рассматривает поданные заявления.

7. По результатам рассмотрения заявлений Глава принимает решение о заключении договоров и (или) об отказе в заключении договоров.

Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более раннее время и дата регистрации.

8. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения Главой заключается договор.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

9. В случае отказа заявителя от заключения договора Глава принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

4. Порядок сноса аварийного дома при отсутствии заявителей по заключению договора о сносе дома на безвозмездной основе

1. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома, указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств бюджета сельского поселения, предусмотренных на эти цели.

2. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания установленного пунктом 4 ч.3 настоящего Порядка срока приема заявлений, Администрацией проводится определение стоимости услуги по сносу аварийного дома, а также готовятся документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного дома.

3. После выделения средств на снос аварийного дома Администрация проводит аукцион по заключению муниципального контракта на оказание услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Контроль

1. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контактами возлагается на Главу поселения.

Приложение N 1 к Порядку
сноса многоквартирных
домов, признанных аварийными и
подлежащими сносу,
утвержденному постановлением
Администрации Чебаковского сельского поселения
От 22 декабря 2017 г. N 68

ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА

п.Никульское «___» _____ 201__
г.

Администрация Чебаковского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Положением о сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

- 1) снос аварийного дома, расположенного по адресу: _____ ул. _____, N ____ (далее - Объект);
- 2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;
- 3) приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг:

начало - со дня подписания настоящего Договора;

окончание - не более ____ календарных дней с начала оказания Услуг.

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в пп. 1 п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок, - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2 статьи 4 настоящего Договора, осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;

- 2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;
- 2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;
- 2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;
- 2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора;
- 2.2.8. Заключение договора со специализированной организацией на приемку отходов от сноса Объекта.

Статья 3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;
- 3.1.2. В случае не устранения недостатков в срок указанный в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

Статья 4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

- 4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение).
- 4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.
- 4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.
- 4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются пп. 4.1 - 4.4 настоящей статьи.

Статья 5. Стоимость услуг по Договору

- 5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.

Статья 6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков оказания Услуг, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф за неоказанные в срок Услуги за каждый день просрочки согласно действующего Законодательства.
- 6.2. За нарушение сроков, указанных в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф согласно действующего Законодательства.
- 6.3. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.
- 6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).
- 7.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

Статья 8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагается акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение).

10.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

Исполнитель

Наименование: _____

Адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

ОКПО _____

От имени Заказчика

От имени Исполнителя

Глава Чебаковского с/п

_____ (_____)

М.П.

АКТ

ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА

п.Никульское

«__» _____ 201__

г.

Администрация Чебаковского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Чебаковского сельского поселения _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, составили настоящий

Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу аварийного дома (далее - Акт)

по Договору оказания услуг по сносу аварийного дома от «__» _____ 201__ г. N _____ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику услуги по сносу аварийного дома, расположенного по адресу: _____, вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийного дома, привел земельный участок в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный аварийный дом, в порядок, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

От имени Заказчика:

От имени Исполнителя:

Глава Чебаковского
сельского поселения

М.П.

_____ (_____)

Приложение N 2 к Порядку
сноса многоквартирных
домов, признанных аварийными и
подлежащими сносу,
утвержденному постановлением
Администрации Чебаковского сельского поселения
от 22.12.2017 № 68

СООБЩЕНИЕ

Администрация Чебаковского сельского поселения, на основании распоряжения Администрации поселения от __ _____ N ___, предлагает организациям и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов на безвозмездной основе.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) по следующему(им) адресу(ам): _____.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением Администрации Чебаковского сельского поселения от 22.12.2017 № 68, условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в Администрации по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п.Никульское, улица Центральная, д.15а в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и

с 13-00 до 16-00.

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Договоры будут заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров - 7 календарных дней с момента подачи заявления.

Глава Чебаковского сельского поселения

Приложение № 3 к Порядку
сноса многоквартирных
домов, признанных аварийными и
подлежащими сносу,
утвержденному постановлением
Администрации
Чебаковского сельского поселения
От 22.12.2017 № 68

**Форма заявления о заключения договора оказания
услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе**

1. (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)
2. (для граждан: Ф.И.О. полностью) _____
адрес проживания, место нахождения _____
Телефон № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

_____ № ____.

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены.

Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением Администрации Чебаковского сельского поселения от 22.12.2017 № 68.

подпись Ф.И.О. _____

«__» _____ 20__ г.

Заявление принято __ час. __ мин. «__» _____ 20__ г.

Специалист Администрации АСП _____
название должности подпись Ф.И.О.