

**Муниципальный Совет
Левобережного сельского поселения
Тутаевского муниципального района
Ярославской области**

РЕШЕНИЕ

от 19.10.2017г. № 25

О внесении изменений в решение Муниципального Совета Левобережного сельского поселения от 22.06.2017 года № 16 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района, предоставленных в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Ярославской области от 20.09.2011 № 702-п «О результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», Уставом Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области Муниципальный Совет Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 22.06.2017 г. № 16 «Об утверждении порядка определения размера арендной

платы за пользование земельными участками, находящихся в собственности Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района, предоставленных в аренду без торгов» следующие изменения:

– приложение №1 к решению Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области от 22.06.2017 г. № 16 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящихся в собственности Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района, предоставленных в аренду без торгов» изложить в редакции приложения №1 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам и налоговой политике Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района (Форсунов К.В.).

3. Опубликовать настоящее решение в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и на официальном сайте администрации Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Муниципального Совета
Левобережного сельского поселения
_____ Г.С. Васильев

Глава Левобережного
сельского поселения
_____ М.А. Ванюшкин

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов

1. Основные положения

1.1. Настоящий порядок принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки, находящиеся в собственности Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов.

2. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков

2.1. За основу при установлении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков принимается удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, рассчитывается по формуле:

$$A_{ви} = УПКСЗ_{ви} \times S \times K$$

где $A_{ви}$ – величина годовой арендной платы по виду использования (руб.);
 $УПКСЗ_{ви}$ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в границах кадастровой квартала с учетом разрешенного использования (руб./кв.м.), определяемый в соответствии с постановлениями Правительства области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель;

S – площадь земельного участка (кв.м.)

K – коэффициент функционального использования, определяемый на основании вида экономической деятельности арендатора и социальной значимости для развития Левобережного сельского поселения.

2.3. Коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, устанавливаются решением Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

2.4. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования земельного участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного

самоуправления муниципальных образований области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

2.5. В случае использования арендаторов земельного участка для осуществления нескольких видов деятельности расчет арендной платы производится с применением наибольшего коэффициента функционального использования.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков

3.1. Арендная плата за использование земельных участков оплачивается:

– юридическими и физическими лицами согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. Арендная плата за использование земельных участков вносится:

– юридическими лицами, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и использующими земельные участки для строительства (за исключением жилищного строительства), ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, за исключением случаев, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка;

– физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - один раз в год, до 10 ноября отчетного года, за исключением случаев, указанных в абзаце втором пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка;

– юридическими и физическими лицами равными ежемесячными платежами в течение срока действия договора аренды, заключенного по результатам торгов в срок до 30-ого числа отчетного месяца на расчетный счет, указанный в договоре.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.