

**Муниципальный Совет Чебаковского сельского поселения  
Тутаевского муниципального района Ярославской области  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От 20.09.2018 г. № 18

п. Никульское

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Уставом Чебаковского сельского поселения Муниципальный Совет Чебаковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Чебаковского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Муниципального Совета  
Чебаковского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ Е.В.Найденова

Глава Чебаковского  
сельского поселения  
\_\_\_\_\_ А.И.Куликов

**Положение**  
**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества,**  
**включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи**  
**во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**  
**и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Уставом Чебаковского сельского поселения и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чебаковского сельского поселения (далее - Перечень).

1.2. Основанием предоставления имущества в аренду является Перечень, опубликованный в средствах массовой информации, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Чебаковского сельского поселения.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в соответствии с его целевым назначением в аренду на торгах.

1.4. Принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляет Администрация Чебаковского сельского поселения (далее - Администрация).

1.5. Организатором торгов и арендодателем муниципального имущества является Администрация.

1.6. В торгах могут участвовать только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.7. Без проведения торгов имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства в виде муниципальной преференции с предварительного получения согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду имущества**

2.1. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего

предпринимательства) обращается с заявлением в Администрацию с приложением следующих документов:

- заявление о заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, наименования и местонахождения имущества, срок договора (приложение № 1 к Положению);

- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Администрация в течение месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства).

О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель уведомляется в письменном виде.

### **3. Условия предоставления и использования имущества**

3.1. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Размер арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень, определяется по результатам торгов.

3.3. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация имеет право расторгнуть договор аренды.

3.4. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается. Запрещаются переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в Перечень в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.5. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и которые осуществляют социально значимые виды деятельности на территории Чебаковского сельского поселения, арендная плата составляет:

в первый год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год - 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

3.6. Отнесение видов деятельности к социально значимым осуществляется Администрацией. Перечень социально значимых видов деятельности утверждается постановлением Администрации.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, использующие на основании договоров аренды имущество, включенное в Перечень, претендующие на применение льгот по арендной плате (далее - арендаторы), обращаются в установленном законодательством порядке с заявлением в Администрацию.

3.7. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления Администрация организует проверку фактического использования имущества, включенного в Перечень, и осуществления арендатором социально значимого вида деятельности.

По результатам проверки фактического использования арендатором имущества, включенного в Перечень, в течение десяти рабочих дней Администрация направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области заявление о даче согласия на предоставление арендатору муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате.

Льготная арендная плата устанавливается постановлением Администрации на срок действия договора, в соответствии с пунктом 3.5 Положения.

В случае принятия Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате Администрация в течение трех дней с даты получения решения направляет арендатору уведомление об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причин отказа.

#### **4. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

4.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является решение Администрации о проведении торгов имущества:

- включенного в перечень и не востребованного в течение трех месяцев со дня его официального опубликования;

- в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

- в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции.

4.3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Администрация осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

4.4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. В течение двух недель с даты принятия решения об организации и проведении торгов Администрация разрабатывает и утверждает конкурсную (аукционную)

документацию, принимает решение о создании конкурсной (аукционной) комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии.

4.6. Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov), в течение недели с даты утверждения конкурсной (аукционной) документации. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 рабочих дней до дня проведения торгов.

4.7. В течение 30 рабочих дней со дня опубликования информационного сообщения претенденты подают заявки на участие в торгах (аукционе, конкурсе).

Не принимаются заявки: поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; представленные без необходимых документов, поданные лицом, не уполномоченным на совершение таких действий.

4.8. В случае соответствия претендента всем условиям участия в торгах (аукционе, конкурсе) принимается решение о признании его участником и оформляется протоколом о признании участников торгов.

4.9. Решение об определении победителя торгов оформляется протоколом об итогах торгов, который хранится в Администрации в течение срока действия договора аренды.

4.10. Участник торгов (аукциона, конкурса), ставший победителем, получает право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень. Договор аренды заключается в соответствии с условиями торгов в срок, установленный документацией о торгах.

## **5. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок**

5.1. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в Администрацию следующие документы:

- заявление о продлении договора аренды, в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, наименования и местонахождения имущества, срок договора (приложение N 2 к Положению);

- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5.2. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Администрация в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставленные документы, оформляет постановление о предоставлении имущества в аренду на новый срок, либо письменное извещение об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа и направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении.

5.3. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение N 1  
к Положению о порядке и условиях предоставления  
в аренду муниципального имущества, включенного в  
перечень муниципального имущества, предназначенного  
для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства

Главе Чебаковского сельского поселения

от \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

\_\_\_\_\_ (адрес места нахождения, регистрации)

**Заявление  
о заключении договора аренды**

Прошу заключить договор аренды следующего имущества \_\_\_\_\_  
расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_

на срок \_\_\_\_\_.  
Целевое назначение имущества \_\_\_\_\_

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

(перечень документов)

Даю согласие Администрации Чебаковского сельского поселения на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление зарегистрировано: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись специалиста)

Приложение N 2  
к Положению о порядке и условиях предоставления  
в аренду муниципального имущества, включенного в  
перечень муниципального имущества, предназначенного  
для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства

Главе Чебаковского сельского поселения

от \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

\_\_\_\_\_ (адрес места нахождения, регистрации)

**Заявление  
о продлении договора аренды**

Прошу продлить срок договора аренды от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
следующего имущества:

\_\_\_\_\_ расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечень документов)

Даю согласие Администрации Чебаковского сельского поселения на обработку своих  
персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в  
соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление зарегистрировано: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись специалиста)