

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

№ П-013-6229001862-01122016-173 от 01 декабря 2016г.

**Муниципальное учреждение «Агентство
по развитию Тутаевского муниципального района»**

**Комплексное благоустройство территории
Волжской Набережной (правый берег)
в городском поселении Тутаев Ярославской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

004/18-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

№ П-013-6229001862-01122016-173 от 01 декабря 2016г.

**Муниципальное учреждение «Агентство
по развитию Тутаевского муниципального района»**

**Комплексное благоустройство территории
Волжской Набережной (правый берег)
в городском поселении Тутаев Ярославской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

004/18-ГП

Директор

Д.В. Сидоров

Главный инженер проекта

А.Г. Захаров



2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	5
1. Общие положения	7
1.1. Основание для проектирования	7
1.2. Применяемые нормы и правила	7
2. Исходные данные	8
2.1. Краткая характеристика района и участка проектирования	8
2.2. Краткая климатическая характеристика района.....	9
2.3. Геоморфологическая характеристика участка	10
2.4. Инженерно-геологические условия	11
2.5. Современное использование территории в границах проектирования	12
3. Инженерная подготовка территории	15
3.1. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	15
3.2. Подготовительные работы.....	16
3.3. Основные работы.....	16
3.4. Расчет устойчивости склона	17
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом.....	23
5. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории	25
5.1. Архитектурно-градостроительные решения.....	25
5.2. Транспортное обслуживание и пешеходное движение	26
5.3. Организация рельефа.....	27
5.4. Благоустройство и озеленение территории	27
6. Основные показатели по генеральному плану.....	31
7. Охрана окружающей среды	31
8. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	33

Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области
Разраб.	Богданова					Стадия
Проверил	Захаров					Лист
Н.контр.	Пулях					Листов
					Содержание	P
						3
						35
					ООО «Проектреставрация»	
					г. Рязань	

8.1. Приложение 1. Схема расположения скважин 33

Чертежи марки 004/18-ГП:

- лист 1 Общие данные;
- лист 2 Ситуационный план М 1:20 000. План градостроительного зонирования территории М 1:5000;
- лист 3 План расположения фрагментов чертежа М 1:2000;
- лист 4 План демонтажных работ М 1:1000. План древесных насаждений, подлежащих сносу;
- лист 5 Разбивочный план М 1:500. Фрагменты 1,2;
- лист 5.1 Разбивочный план М 1:500. Фрагмент 5;
- лист 6 Разбивочный план М 1:500. Фрагменты 3,4;
- лист 7 План организации рельефа М 1:500;
- лист 8 План земляных масс;
- лист 9 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500;
- лист 10 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:20;
- лист 11 Рекреационная многоуровневая площадка М 1:100;
- лист 12 Клумба №1 (герб) М 1:40. Посадочная ведомость;
- лист 13 Сводный план инженерных сетей М 1:1000.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Согласовано:

№ п/п	Обозначение	Шифр	Наименование
1	Том 1	004/18-ГП	Генеральный план
2	Том 2	004/18-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения
3	Том 3	004/18-ЭН	Наружное освещение
4	Том 4	004/18-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
5	Том 5	004/18-ГП/СД-001	Локальная смета. Генеральный план
6	Том 6	004/18-КР/СД-002	Локальная смета. Конструктивные и объёмно-планировочные решения
7	Том 7	004/18-ЭН/СД-003	Локальная смета. Наружное освещение
8	Том 8	004/18-НВК/СД-004	Локальная смета. Наружные сети водоснабжения и канализации

Документация, не входящая в состав рабочей документации

1	ООО «Геолог»	ИЭИ-2018-10.961	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий
2	ООО «Геолог»	ИГИ-2018-11.961	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий
3	ООО «Геолог»	ИГМИ-2018-10.961	Технический отчёт. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
4	ООО «Проектреставрация»	004/18-ТЗ	Обследование конструкций. Техническое заключение

Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области
Разраб.	Богданова					
Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов			
		5	35			
Состав проектной документации	ООО «Проектреставрация» г. Рязань					

Заверение проектной организации
о соответствии проектной документации

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

/ А.Г. Захаров /

1. Общие положения

1.1. Основание для проектирования

Разработка проекта комплексного благоустройства территории Волжской Набережной (правый берег) осуществлялась на основании:

- Протокола Минстроя России от 28 мая 2018 года №5 (314-ПРМ-АЧ) заседания Федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;
- градостроительного кодекса РФ;
- технического задания;
- материалов конкурсной заявки;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных по состоянию на 20.08.2018г.;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геолог» в ноябре 2018 года;
- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «Геолог» в ноябре 2018 года;
- инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Геолог» в ноябре 2018 года;
- действующих строительных норм и правил.

1.2. Применяемые нормы и правила

Градостроительный кодекс Российской Федерации. №190-ФЗ от 29.12.2004г.

Строительные нормы Российской Федерации:

Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области		
Разраб.	Богданова							
Проверил	Захаров							
Н.контр.	Пулях							
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						P	7	35
						ООО «Проектреставрация» г. Рязань		

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1);
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1);
- СН 449-72 «Указания по проектированию земляного полотна железных и автомобильных дорог»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

2. Исходные данные

2.1. Краткая характеристика района и участка проектирования

Участок проектных работ расположен в Ярославской области, г.п. Тутаев (правый берег), вдоль улиц:

- ул. Волжская Набережная от пересечения с ул. Соборной до пересечения с ул. Донской;
- ул. Соборная от пересечения с ул. Волжская Набережная до дома № 76 по ул. Ярославской;
- ул. Романовская от пересечения с ул. Волжская Набережная до пересечения с ул. Ярославской;

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

8

- участок вокруг Воскресенского собора (пересечение ул. Соборной и Ярославской) до пересечения с ул. Луначарской.

Основные цели разработки проекта:

- формирование рекреационно-туристических зон: создание общегородского архитектурно-эстетического пространства для отдыха горожан;
- создание комфортной среды для туристов;
- структурирование транспортного каркаса по ул. Волжская Набережная.

Основные задачи:

- сохранение пространственной целостности территории в границах проектирования;
- функциональная проработка территории;
- организация контролируемой рекреационной деятельности;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта;
- расчет баланса территории;
- ландшафтная проработка территории, каскадное решение больших уклонов;
- дендрологическая проработка территории;
- определение основных технико-экономических показателей.

2.2.Краткая климатическая характеристика района

Климат района – умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2012 относится к подрайону II-В.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

9

Расчетные температуры воздуха, °С:

Абсолютная максимальная: +36,9 (за период 1926-2010 гг.)

Абсолютная минимальная: -47,3 (за период 1931-2010 гг.)

Средняя максимальная наиболее жаркого месяца: +23,8

Средняя наиболее холодного периода: -25,6.

Зима продолжительная и морозная. Характерной особенностью климата является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур. Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 67 см.

По фазовому состоянию выпадающих осадков год делится на два периода: теплый, когда преобладают жидкие осадки, и холодный с преобладанием твердых и смешанных осадков. Около 64 % общего количества осадков выпадает в жидким виде, 22% – в твердом и около 14% – в смешанном виде. Особенno важно знать количество различных видов осадков весной и осенью, когда резко меняется их соотношение. В марте, например, около 50 % осадков выпадает в твердом виде и лишь 19 % – в жидким, с повышением же температуры воздуха в апреле доля жидких осадков возрастает до 49 %. С мая по сентябрь выпадают в основном жидкие осадки.

Суммы осадков не менее 10 мм за сутки в холодный период наблюдаются не ежегодно, а суммы осадков более или равные 20 и 30 мм отмечаются лишь в отдельные годы, причем исключительно в летние месяцы, и выпадают, как правило, в виде ливней.

2.3.Геоморфологическая характеристика участка

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на западном склоне Даниловской возвышенности и часть Молого-Шекснинской низменности на размытом пластовом основании из мезозойских отложений центральной части Московской синеклизы, в подрайоне Угличско-

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

10

Даниловской средневысотной моренно-эрэзионной равнины.

Морфодинамический анализ территории позволяет выделить положительные и отрицательные морфолитосистемы (формы). К первым из них относятся относительно мелкие бугры – унаследованные материковые дюны и небольшие гривы, более крупные по площади поверхности – части унаследованных высокопойменных останцев и береговых валов и крупные ровные плато, предположительно сложенные водонасыщенными песками. К отрицательным: небольшие котловины, более крупные блюдца-депрессии и обширные понижения, включающие заболоченные котловины в своей центральной части.

Такой ложбинно-лощинный характер рельефа в совокупности с искусственной сетью насыпных форм рельефа определяют сложный процесс дренажа территории города.

2.4.Инженерно-геологические условия

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием четвертичного водоносного горизонта.

В рамках инженерно-геологических изысканий был произведен отбор грунта в количестве пяти скважин.

Грунтовые воды на период бурения (ноябрь 2018) вскрыты всеми скважинами на глубине 3,2-9,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 87,60-92,80 м. Установившийся уровень грунтовых вод – 3,9-9,0 м. Водовмещающими породами являются четвертичные отложения. Водоносный горизонт функционирует в безнапорном режиме.

По химическому составу вода сульфатно-гидрокарбонатная натриево-кальциевая, весьма слабосолоноватая, очень жесткая (жесткость карбонатная).

Согласно ГОСТ 31384-2008, степень агрессивности подземных вод к бетонам отсутствует по всем показателям к бетонам всех марок по водонепроницаемости (W4-W12).

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

11

Согласно ГОСТ 31384-2008, степень агрессивности жидких сульфатных сред к бетонам – отсутствует к бетонам на всех видах цемента всех марок по водонепроницаемости (W4-W8).

Согласно ГОСТ 31384-2008, степень агрессивности подземных вод к железобетонным конструкциям – слабая при периодическом смачивании и отсутствует при постоянном погружении.

Согласно СП 28.13330.2012, степень агрессивности подземных вод к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – средняя.

2.5. Современное использование территории в границах проектирования

В настоящее время территория набережной и примыкающих улиц находится в неудовлетворительном состоянии для комфортного функционирования и осуществления туристической деятельности:

- асфальтовое покрытие существующих проездов по ул. Волжская Набережная частично или полностью разрушено, тротуарное сообщение отсутствует;



Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

12



- существующие зеленые насаждения вдоль ул. Волжская Набережная имеют большой возраст (40-50 лет) и препятствуют обзору противоположного берега;



- отсутствуют площадки для культурно-массовых мероприятий, оборудованные площадки для отдыха, торговые объекты;

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

13



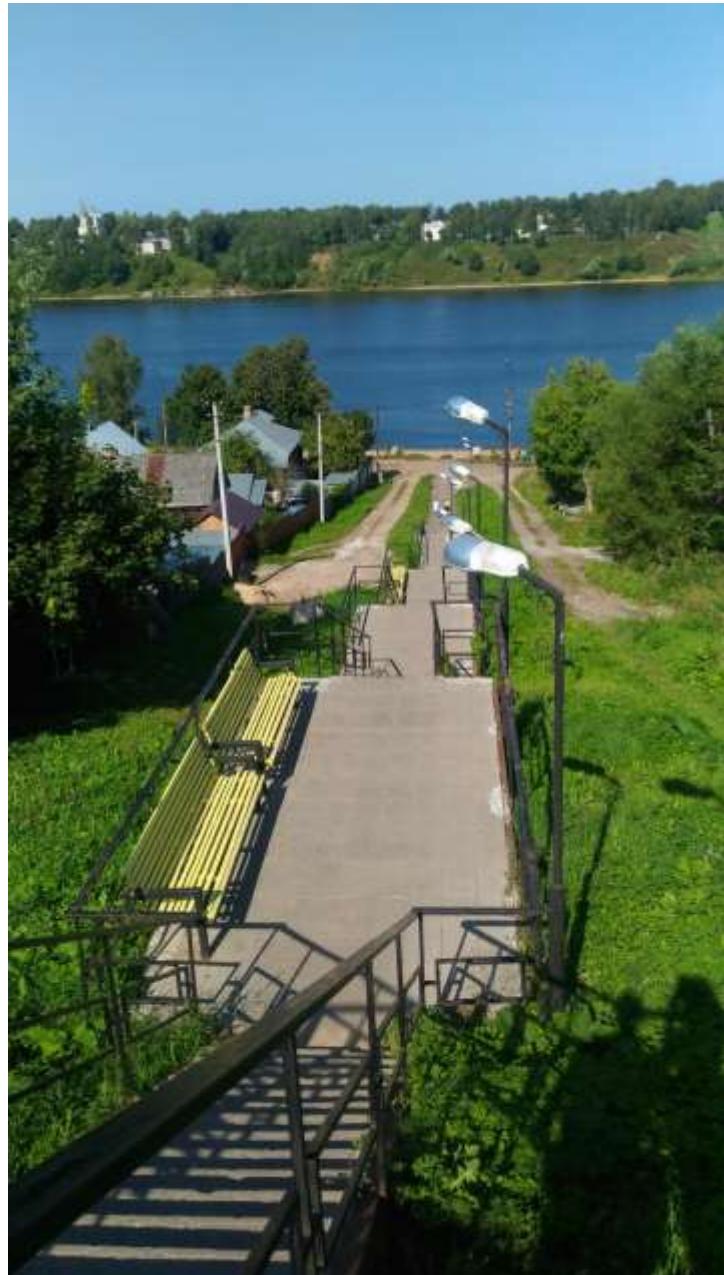
- Лестничный спуск к набережной по ул. Соборной морально устарел и не способен обеспечить передвижение большого потока туристов ввиду его малой ширины.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

14



3. Инженерная подготовка территории

3.1. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В связи с расширением благоустройства по ул. Волжская Набережная в границах проектирования предусмотрено искусственное повышение части поймы реки Волги до проектных отметок, принятых согласно плану организации рельефа.

Для возведения насыпи должен быть использован грунт, состояние

Иzm.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

004/18-ГП

Лист

15

которого под действием природных факторов не изменяется или изменяется незначительно, что не влияет на его прочность и устойчивость в теле земляного полотна. Для вышеуказанных работ выбран песок средней крупности.

3.2.Подготовительные работы

Подготовка поверхности для отсыпки насыпи включает:

- удаление и выкорчевку деревьев, кустарника, пней и их корней;
- удаление травяной и болотной растительности;
- срезку почвенно-растительного слоя, заторфованного, илистого и другого грунта с содержанием органических веществ в $I_r \geq 0.1$ по весу;
- удаление верхнего разуплотненного (разжиженного) слоя грунта (при наличии такового);
- удаление из объема существующего насыпного грунта древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкоожимаемого строительного мусора (табл. М.1 прил. М СП 45.13330.2012).

3.3.Основные работы

Основной цикл строительных работ включает:

- подготовка грунтовых оснований под насыпь;
- разработка и перемещение грунта;
- разравнивание;
- увлажнение или просушивание (при необходимости);
- послойное уплотнение до проектной плотности.

Отсыпка насыпей должна производиться из однородных грунтов слоями на всю ширину земляного полотна, толщиной, назначаемой в зависимости от имеющихся средств уплотнения. Допускается использование грунтов неоднородного состава на территориях с небольшой несущей способностью (зеленая зона) согласно п. 6.2.3.10 СП 45.13330.2012.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Толщина слоев уплотняемого грунта должна быть 0,5м при условии использования самоходного пневмокатка, массой 25 тонн и количестве проходов (ударов трамбовки) 10-12 (табл. Ж-1 прил. Ж СП 45.13330.2012)

Отсыпаемые в насыпь грунты и используемые при выполнении обратных засыпок должны отвечать требованиям приложения М СП 45.1330.2012 и иметь влажность, близкую к оптимальной w_{opt} .

При пониженной влажности отсыпаемого грунта необходимо доувлажнить его расчетным количеством воды, как правило, в карьере или резерве, либо в процессе отсыпки и разравнивания отдельных слоев путем равномерного разбрызгивания воды из шлангов с перемешиванием доувлажненных грунтов бульдозерами.

Воду необходимо разливать в несколько приемов с тщательным перемешиванием грунта перед последующим розливом.

Уплотнение доувлажненных в процессе отсыпки грунтов следует осуществлять через 0,5-2 сут после достаточно полного распределения воды по всему объему отсыпанного слоя.

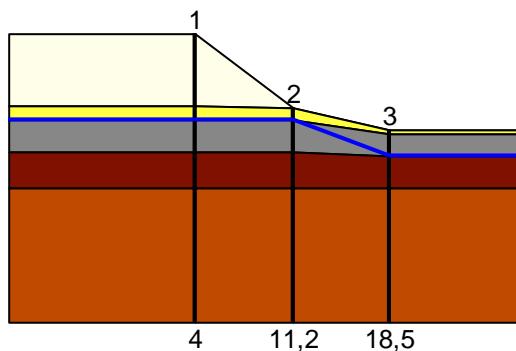
3.4. Расчет устойчивости склона

Расчет устойчивости склона в районе расположения скв. №5 (грузопассажирская переправа).

Анализ устойчивости откосов и склонов

Метод расчета: Федоровского - Курилло

Схема откоса



Список грунтов:

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

17

Наименование	Угол внутреннего трения	Удельное сцепление	Удельный вес	Удельный вес в водонасыщенном состоянии	Тип
	град	Т/м ²	Т/м ³	Т/м ³	
Песок средней крупности	39	0,25	1,94	1,94	
Песок мелкий	25	0,1	1,84	1,84	
Суглинок серый, песчанистый, мягкопластичный, с содержанием древесины, с включением щебня белого, мелкого 5%	16	1,32	1,9	1,9	
Песок мелкий коричневый, сильно песчанистый, водонасыщенный, с прослойками суглинка, средней плотности	27	0,1	1,96	2,96	
Суглинок коричневый, песчанистый, тугопластичный, с вкл. до 10% дресвы и мелкого щебня	19	0,2	1,97	1,97	

Уровни грунтовых вод

Скважина	Номер водного горизонта	Отметка (м)
1) 1	1	85,77
2) 2	1	85,77
3) 3	1	83,2

Нагрузки

Номер скважины	Вертикальная слева	Вертикальная справа	Горизонтальная слева	Горизонтальная справа
	T/m	T/m	T/m	T/m
1	4	0	0	0
2	0	0	0	0
3	0	0	0	0

Ускорение в грунте при сейсмическом воздействии 0 м/сек²

Угол приложения сейсмической нагрузки 0 град

Параметры расчета

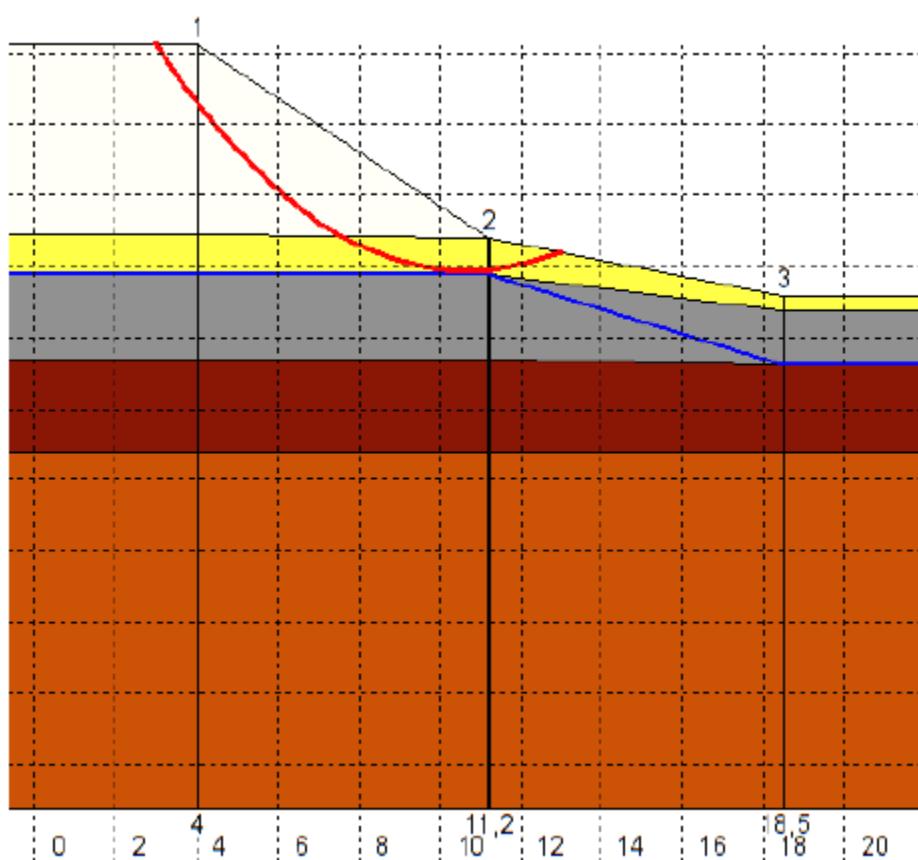
Номер задачи	Левая граница начала оползня	Правая граница начала оползня	Левая граница конца оползня	Правая граница конца оползня

	М	М	М	
1	0	4	11,2	18,5

Допускаемая погрешность 0,01 м

Линии скольжения

Номер задачи	Коэффициент запаса устойчивости	Цвет линии скольжения
1	1,188	Red



Расчет устойчивости склона от веса дорожного и тротуарного покрытий (в районе грузопассажирской переправы)

Расчет нагрузки на грунт от веса транспортных средств:

Наименование слоя	Толщина слоя, м	Нагрузка, тс/м ²
Мелкозернистый асфальтобетон М III, тип В по ГОСТ 9128-97*	0.04	0,0932
Крупнозернистый асфальтобетон М III, тип В	0.06	0,12
Щебень по ГОСТ 8267-93* М400, фр. 40-70 мм	0,15	0,2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

19

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*	0,2	0,3
Транспорт		3,5
Итог:		4,21

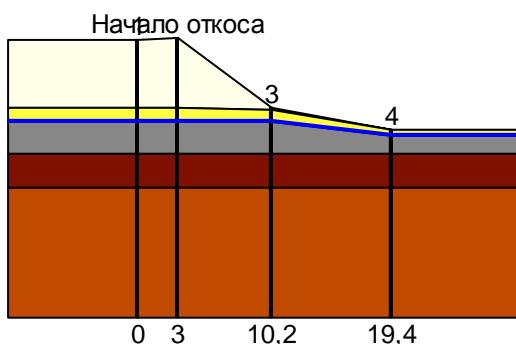
Расчет нагрузки на грунт от веса пешеходного покрытия:

Наименование слоя	Толщина слоя, м	Нагрузка, тс/м ²
Плитка тротуарная «Кирпичик»	0,08	0,115
Сухая цементно-песчаная смесь , ТУ-400-24-114-78	0,03	0,06
Щебень средней фракции (фр. 20-30) по ГОСТ 8267-93* М400	0,1	0,135
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*	0,2	0,3
нагрузка от пешеходов		0,1
Итог:		0,71

Анализ устойчивости откосов и склонов

Метод расчета: Федоровского - Курилло

Схема откоса



Список грунтов

Наименование	Угол внутреннего трения	Удельное сцепление	Удельный вес	Удельный вес в водонасыщенном состоянии	Тип
	град	Т/м ²	Т/м ³	Т/м ³	
Песок средней крупности	39	0,25	1,94	1,94	
Песок мелкий	25	0,1	1,84	1,84	
Суглинок серый, песчанистый, мягкопластичный, с содержанием древесины, с включением щебня белого, мелкого 5%	16	1,32	1,9	1,9	

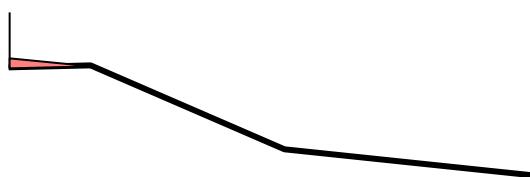
Песок мелкий коричневый, сильно песчанистый, водонасыщенный, с прослойками суглинка, средней плотности	27	0,1	1,96	2,96	
Суглинок коричневый, песчанистый, тугопластичный, с вкл. до 10% дресвы и мелкого щебня	19	0,2	1,97	1,97	

Уровни грунтовых вод

Скважина	Номер водного горизонта	Отметка (м)
1) 1	1	85,77
2) Начало откоса	1	85,77
3) 3	1	85,77
4) 4	1	84,77

Нагрузки

Номер скважины	Вертикальная слева	Вертикальная справа	Горизонтальная слева	Горизонтальная справа
	T/m	T/m	T/m	T/m
1	4,21	0,71	0	0
2	0	0	0	0
3	0	0	0	0
4	0	0	0	0



Вертикальные нагрузки



Горизонтальные нагрузки

Ускорение в грунте при сейсмическом воздействии 0 м/сек²

Угол приложения сейсмической нагрузки 0 град

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

21

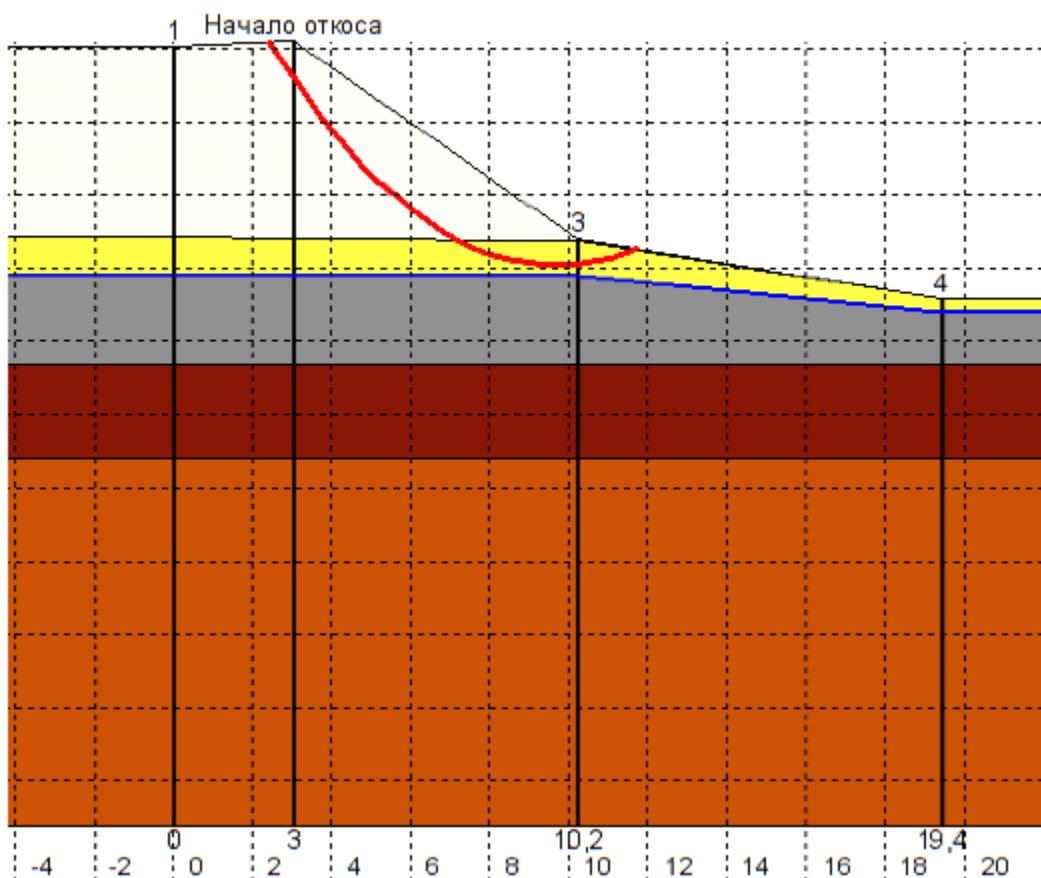
Параметры расчета

Номер задачи	Левая граница начала оползня	Правая граница начала оползня	Левая граница конца оползня	Правая граница конца оползня
	м	м	м	
1	0	3	10,2	19,4

Допускаемая погрешность 0,01 м

Линии скольжения

Номер задачи	Коэффициент запаса устойчивости	Цвет линии скольжения
1	1,262	Red



Координата X	Глубина
м	м
Задача 1	
2,431	0
3	0,98
3,05	1,023
3,668	1,488

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Координата X	Глубина
м	м
4,287	1,855
4,905	2,123
5,524	2,276
6,142	2,356
6,761	2,365
7,379	2,284
7,998	2,073
8,616	1,796
9,235	1,433
9,853	0,988
10,2	0,712
10,472	0,608
11,09	0,345
11,709	0

Расчет нормативного коэффициента устойчивости (коэффициента запаса)

$$K = \frac{\psi \gamma_n}{\gamma_c},$$

где ψ – коэффициент учета расчетного периода; $\psi=1$ для эксплуатационного периода;

γ_c – коэффициент условий работы; $\gamma_c=1$;

γ_n – коэффициент надежности по назначению сооружения, принимаемый в зависимости от класса капитальности защищаемого сооружения.

$$K = \frac{1 \cdot 1,15}{1,1} = 1,04 \leq K_{\text{норм.}}$$

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом

Согласно карте зон с особыми требованиями к градостроительной документации (приложение к проекту границ территории исторического поселения исторического поселения Тутаев Ярославской области), границы проектирования проходят в зоне улиц и площадей, зелёных насаждений и природного ландшафта (территории общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются).

Зона улиц и площадей выделена в целях охраны и восстановления планировочной структуры города.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

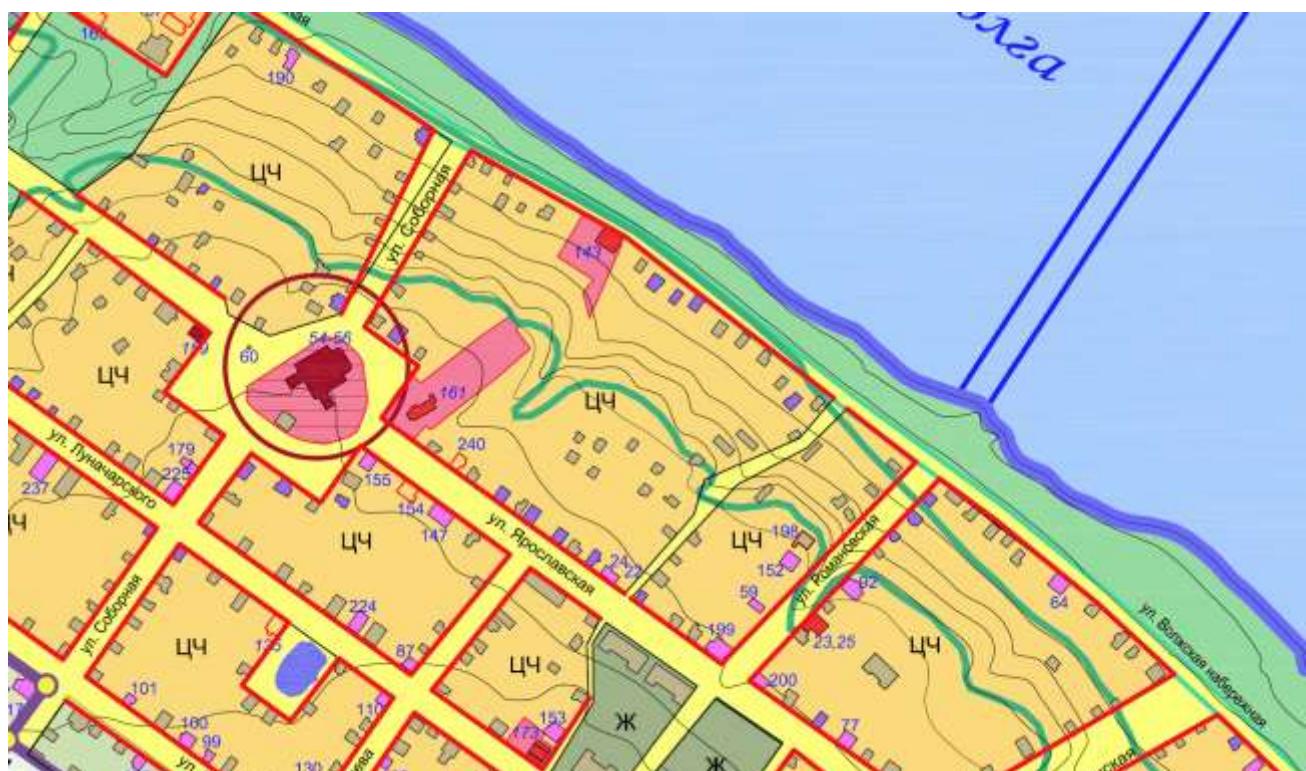
004/18-ГП

Лист

23

Зона зеленых насаждений общего пользования определена с целью сохранения исторически сформированных скверов и бульваров, а также сохранения соотношения озелененных и застроенных территорий, ландшафта и характера озеленения, и обеспечения свободного доступа к видовым трассам и площадкам видовых охраняемых раскрытий.

В целях сохранения существующего природного ландшафта, участующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов, проектом определена зона природного ландшафта.



Иzm.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

24



5. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

5.1. Архитектурно-градостроительные решения

Территория, подлежащая благоустройству, примыкает к одному из наиболее живописных мест в городском поселении в средовой зоне 1-2 эт. деревянной застройки с небольшим включением каменной кон. XIX – нач. XX вв., где сформировано наибольшее количество видовых раскрытий как с Романовской, так и с Борисоглебской сторон.

К границам проектирования примыкают исторически ценные градоформирующие объекты, а также объекты культурного наследия федерального значения:

- дом Ярышева – вторая половина XVIII в;
- Ансамбль Воскресенского собора;

объекты культурного наследия регионального значения:

- дом Полетаева, кон. XVIII – нач. XIX вв,
- здание городского магистрата – сер. XVIII в;
- Ансамбль усадьбы городской (главный дом) – вторая четверть XIX в.

объект культурного наследия местного значения:

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

- «Дом жилой Сыроежкиных» 1830-е г. выявленные объекты культурного наследия;
- «Ансамбль усадьбы городской: особняк городской», первая четверть 19 в.;
- «Особняк городской» первая половина XIX в. – середина XIX в.;
- «Дом городской», вторая половина XIX в.;
- местного значения «Дом жилой Сыроежкиных» 1830-е гг.;
- «Амбар», середина XIX в.;

Территория разделена на несколько функциональных зон:

- смотровые площадки на пересечении улиц Волжской Набережной и Соборной;
- лодочный причал и грузо-пассажирская переправа на пересечении улиц Романовской и Волжской Набережной;
- туристический причал с торговыми нестационарными элементами;
- прогулочные зоны с обустройством малых архитектурных форм.

Малые архитектурные формы служат для повышения комфорта пребывания на набережной, удобства социальных контактов, отдыха и коммуникации. В проекте малые архитектурные формы и элементы благоустройства одновременно выполняют утилитарную и декоративную роль, органично вписываются в природную среду.

Все объекты общественного питания и торговые объекты являются некапитальными.

5.2. Транспортное обслуживание и пешеходное движение

Принципиальные решения по транспортному обслуживанию и пешеходному движению приняты в соответствии с картой планируемого

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

26

размещения объектов местного значения городского поселения (объекты транспортной инфраструктуры): предусмотрена единая система транспорта и дорожно-тропиночной сети в увязке с существующей планировочной структурой городского поселения, функциональными зонами набережной, исторически сложившимися аллеями и тропами.

В рамках проекта стоит задача сохранить историческую трассировку улиц, переулков и площадей, и иных параметров в соответствии с предметом охраны исторического поселения, ограничить интенсивность движения транспорта на отрезке ул. Волжская Набережная от пересечения с ул. Романовской до пересечения с ул. Соборной путем ввода одностороннего движения. Остальная часть улицы от пересечения с ул. Романовской до пересечения с ул. Донской заложена двухполосной с двусторонним движением.

5.3.Организация рельефа

Принципиальные решения по организации рельефа представлены методом проектных горизонталей и методом проектных отметок и, в целом, направлены на выравнивание существующего рельефа и сглаживание крутых склонов путем каскадного их членения.

Проектные отметки выполнены от 91.00 до 92.60м.

Уклоны по проезжей части варьируются в диапазоне 8-22 %.

5.4.Благоустройство и озеленение территории

В рамках благоустройства территории определена задача придать набережной более традиционный вид, используя соответствующие строительные материалы и малые архитектурные формы.

Дорожно-тропиночная сеть тесно связана с планировочным решением и исторически сложившимся прохождением пешеходных троп. Проектом предлагается приведение внешнего вида существующих троп к исторически более достоверному (использование традиционных материалов, имитирующих

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

27

натуральные) с использованием современных материалов, а также существующих, выявленных по ул. Романовской:



В создании данного покрытия рекомендуется использовать валуны небольшой фракции – «кругляк» (либо булыжник в его естественной форме). Алгоритм укладки выдержать в следующем исполнении:

- подготовка основания;
- сортировка булыжника по ширине и высоте;
- укладка булыжника;
- расщебенка пустот;
- утрамбовка;
- засыпка песком;
- укатка.

Технологию укладки булыжника использовать в соответствии с техническими условиями по замощению и ремонту проезжих частей улиц и устройству и ремонту тротуаров на 1932 год (дополненное и исправленное на 1/II-1932 г.) Ленинград, а именно:

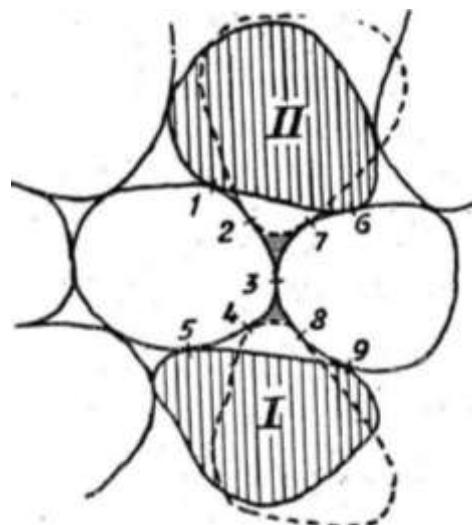
Иzm.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

28

- камень должен сажаться на место в песок насухо, с полным прижатием к ранее установленным камням, без прослойки между ними;
- промежутки между камнями заполняются мелкофракционным щебнем;
- камень, однообразный по высоте с соседним, должен сажаться суженным концом вниз (тычком), без навалки и укрепляться в устойчивое положение ударом молотка;
- камень должен устанавливаться так, чтобы он соприкасался с окружающими его камнями не менее, чем в трех точках, расположенных по его периметру. Не допускается укладка камней с оставлением четырехугольных зазоров между ними:



Заштрихованные камни I и II, имеющие угловатую форму, уложены с недостаточной возможной плотностью: пунктиром показана более правильная укладка их в плане, чем достигнуто уменьшение пустот между одними и теми же камнями до минимума, а именно: вместо больших пустот 1-6-7-3-2-1 и 3-8-9-5-4-3 получены значительно меньшие зазоры 2-7-3-2 и 3-8-4-3, т.е. более плотное мощение.

При несоблюдении правил возможна потеря устойчивости отдельных камней в дорожном покрытии, их выжимание под ударом колеса и, как следствие, разрушение целых участков мостовой.

Пешеходные пути, идущие вдоль лестницы по ул. Соборной и к

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата

004/18-ГП

Лист

29

индивидуальным жилым домам, выполнить тротуарной плиткой «Braer». При прохождении покрытия через слишком большой уклон, следует решить поверхность ступенчато, через тротуарный бордюр, подобно разрезу 2-2 (см.л.9-10).

Ширина пешеходного пути вдоль набережной принята 2 м, вдоль ул. Романовской – 4м (предназначена для массового пешеходного движения), в зоне благоустройства вокруг Воскресенского собора – 2-4 м, в местах подхода к индивидуальным жилым домам по ул. Соборной – 1м.

Для движения транспорта предусмотрено асфальтобетонное покрытие в составе ул. Волжской Набережной. Ширина полосы с односторонним движением выполнено 3.5 м, с двусторонним – 7м. Улица запроектирована с отступом от красной линии 7-10 м для прокладки перспективных инженерных сетей. Для подъезда транспорта к индивидуальным жилым домам по ул. Соборной предусмотрено покрытие из газонной решетки по грунту.

В зоне причала круизных теплоходов для облицовки существующей железобетонной поверхности используется доска из древесно-полимерного композита по лагам.

Подготовка территории к озеленению включает мероприятия по вырубке существующих деревьев в силу их возраста и несоответствия общей концепции благоустройства. Среди таких деревьев: береза, липа, тополь, ива. Возраст существующих деревьев ориентировочно 40-50 лет.

В озеленении территории участвуют зеленые насаждения, наиболее приспособленные к жизни в данном местоположении. Разнообразие подобранных сортов и видов выгодно подчеркнет окружающее пространство и средовую постройку, но визуально не перегородит ее.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

6. Основные показатели по генеральному плану

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования	Га	6,15
2	Площадь проектируемого озеленения	м ²	6193,78
3	Площадь тротуарной плитки	м ²	3703.48
4	Площадь восстановленного покрытия из булыжника	м ²	600,13
5	Площадь покрытия из террасной доски	м ²	878,81

7. Охрана окружающей среды

В результате проведенных инженерно-экологических изысканий не выявлено негативного влияния на грунты, атмосферный воздух, подземную и поверхностную воду.

Источником шумового загрязнения на момент изысканий является автотранспорт. Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не наблюдаются. Визуальных загрязнений поверхностных и подземных вод, грунтов не наблюдается. Опасных экологических явлений не выявлено.

При строительстве и эксплуатации объекта, воздействие на природную среду будет определяться интенсивностью строительных и транспортных операций. Среди основных видов воздействия выделяются:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе строительных машин и механизмов;
- загрязнение грунтов горюче-смазочными материалами.

По результатам инженерных изысканий установлено, что для площадки изысканий отсутствует возможность появления неблагоприятных изменений природной и техногенной среды. Этому свидетельствует:

1. Рельеф участка относительно ровный, проявления опасных геологических процессов отсутствует.
2. Площадка изысканий уже техногенно освоена.
3. Особо охраняемые природные территории и территории с охранным

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

и защитным статусом в зону влияния площадки изысканий не попадают.

4. Пути миграции животных не нарушаются.
5. Краснокнижным видам растений и животным ущерб в результате строительства и эксплуатации объекта оказан не будет.

Иzm.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

32

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложение 1. Схема расположения скважин



Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

004/18-ГП

Лист

33

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:20 000. План градостроительного зонирования территории М 1:5000	
3	План расположения фрагментов чертежа М 1:2000	
4	План демонтажных работ М 1:1000. План древесных насаждений, подлежащих сносу	
5	Разбивочный план М 1:500. Фрагменты 1,2	
5.1	Разбивочный план М 1:500. Фрагмент 5	
6	Разбивочный план М 1:500. Фрагменты 3,4	
7	План организации рельефа М 1:500	
8	План земляных масс	
9	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
10	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:20	
11	Рекреационная многоуровневая площадка М 1:100	
12	Клумба №1 (герб) М 1:40. Посадочная ведомость	
13	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	

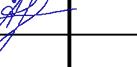
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
--------------	--------------	-------------

"Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а так же предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную безопасность при эксплуатации здания и доступность для маломобильных групп населения. Конструктивные решения не влияют на характеристики надежности и безопасности здания"

Гл. инженер проекта

 А.Г. Захаров

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
	РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	
ГОСТ 21.508-93	Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СН 449-72	Указания по проектированию земляного полотна железных и автомобильных дорог	
СП 45.13330.2012	Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые, бетонные или ж/б	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 23558-94	Материалы щебеночные, гравийные и песчаные, обработанные неорганическими вяжущими	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Богданова			
Проверил		Захаров			
Н.контр.		Пулях			
ГИП		Захаров			

Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области

Стадия Лист Листов

P 1

Общие данные

Общество с ограниченной ответственностью
тел. (4912) 500-125, <http://proekt62.ru/>
ПРОЕКТРЕПРЕСТАВРАЦИЯ

Формат Custom

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

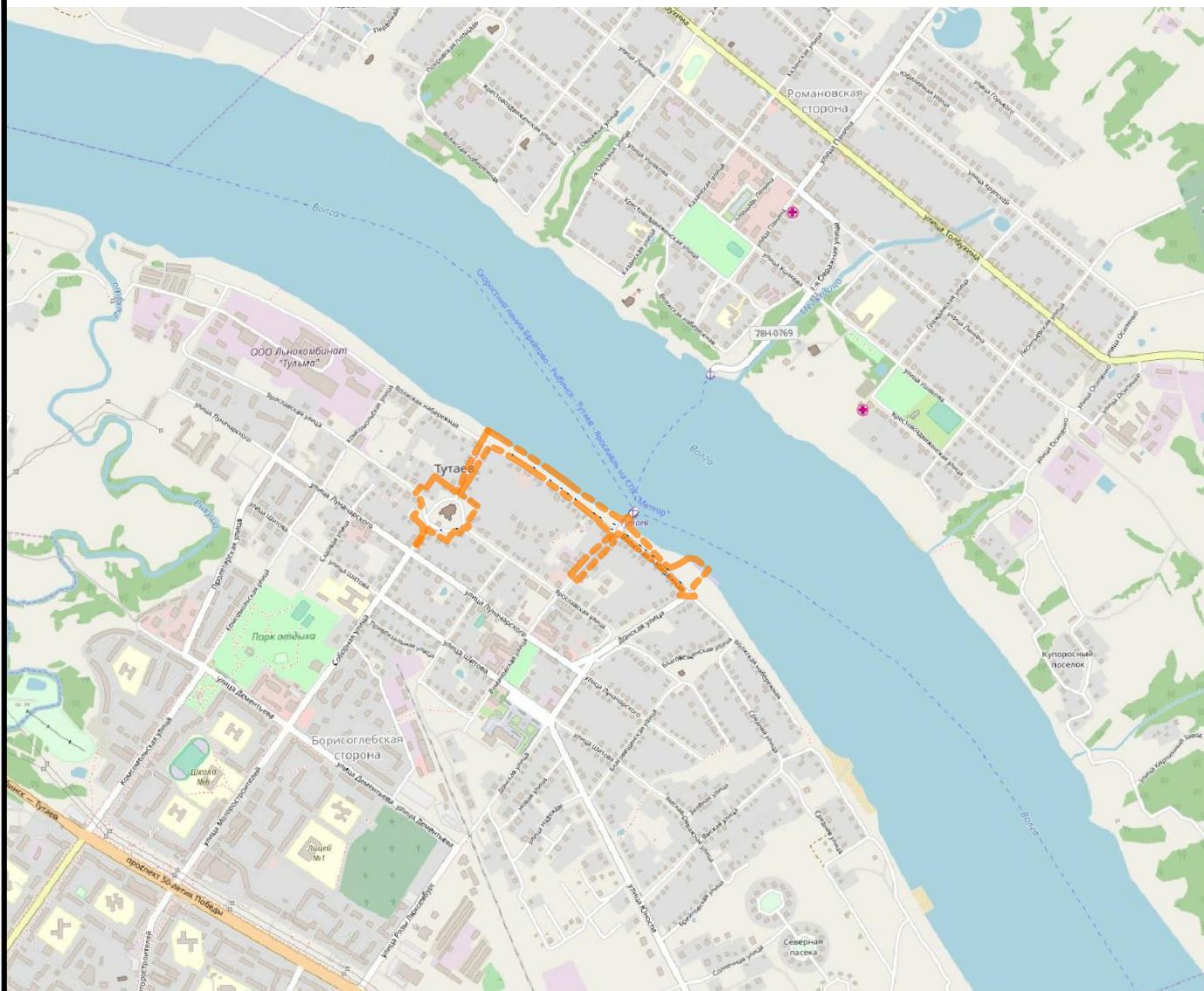
Разработка проекта комплексного благоустройства территории Волжской Набережной (правый берег) осуществлялась на основании:

- Протокола Минстроя России от 28 мая 2018 года №5 (314-ПРМ-АЧ) заседания Федеральной конкурсной комиссии по организации и проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;
- градостроительного кодекса РФ;
- технического задания;
- материалов конкурсной заявки;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных по состоянию на 20.08.2018г.;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геолог» в ноябре 2018 года;
- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «Геолог» в ноябре 2018 года;
- инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Геолог» в ноябре 2018 года;

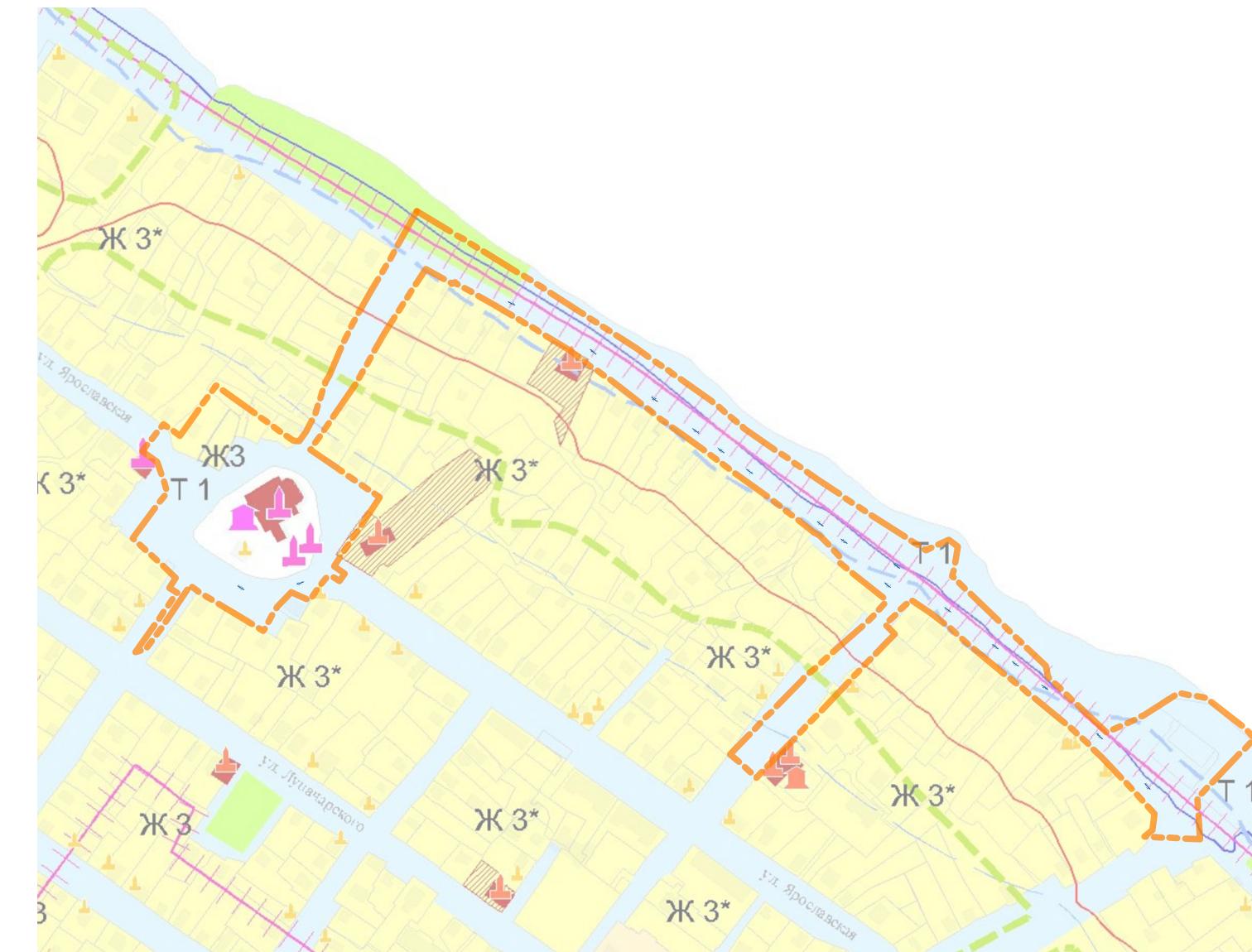
Проектируемый участок, площадью в границах проектирования 6.15 Га, расположен вдоль правого берега реки Волги в г. Тутаеве в границах улиц:

- ул. Волжская Набережная от пересечения с ул. Соборной до пересечения с ул. Донской;
- ул. Соборная от пересечения с ул. Волжская Набережная до дома № 76 по ул. Ярославской;
- ул. Романовская от пересечения с ул. Волжская Набережная до пересечения с ул. Ярославской;
- участок вокруг Воскресенского собора (пересечение ул. Соборной и Ярославской) до пересечения с ул. Луначарской.

Ситуационный план М 1:20 000



План градостроительного зонирования территории М 1:5 000



Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж 1 Многоэтажная жилая застройка
- Ж 2 Малоэтажная жилая застройка
- Ж 3 Усадебная застройка

Рекреационные зоны

- Р 1 Места отдыха общего пользования
- Р 2 Природные территории в черте населенного пункта
- Р 3 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма

Объекты культурного наследия:

- | | |
|----------|------------------------|
| ансамбли | памятники |
| | |
| | федерального значения |
| | регионального значения |
| | выведенные |

Границы зон охраны объектов культурного наследия

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона строгого регулирования
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Границы заповедной территории
- Территории объектов культурного наследия (утвержденные)
- в том числе, памятники археологии
- Граница проектирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Богданова						
Проверил		Захаров						
Н.контр.		Пулях						

Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области

Ситуационный план М 1:20 000. План градостроительного зонирования территории М 1:5000

Общество с ограниченной
ответственностью
тел. (4912) 500-125, <http://proekt62.ru/>
ПРОЕКТПРЕСТАВРАНИЯ

Формат А3

004/18-ГП



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Богданова			<i>Богданова</i>	
Проверил	Захаров			<i>Захаров</i>	
Н.контр.	Пулях			<i>Пулях</i>	

004/18-ГП

Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной
(правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области

Стадия

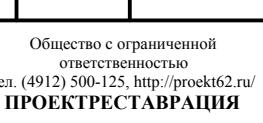
Лист

Листов

Р

3

План расположения фрагментов чертежа
М 1:2000



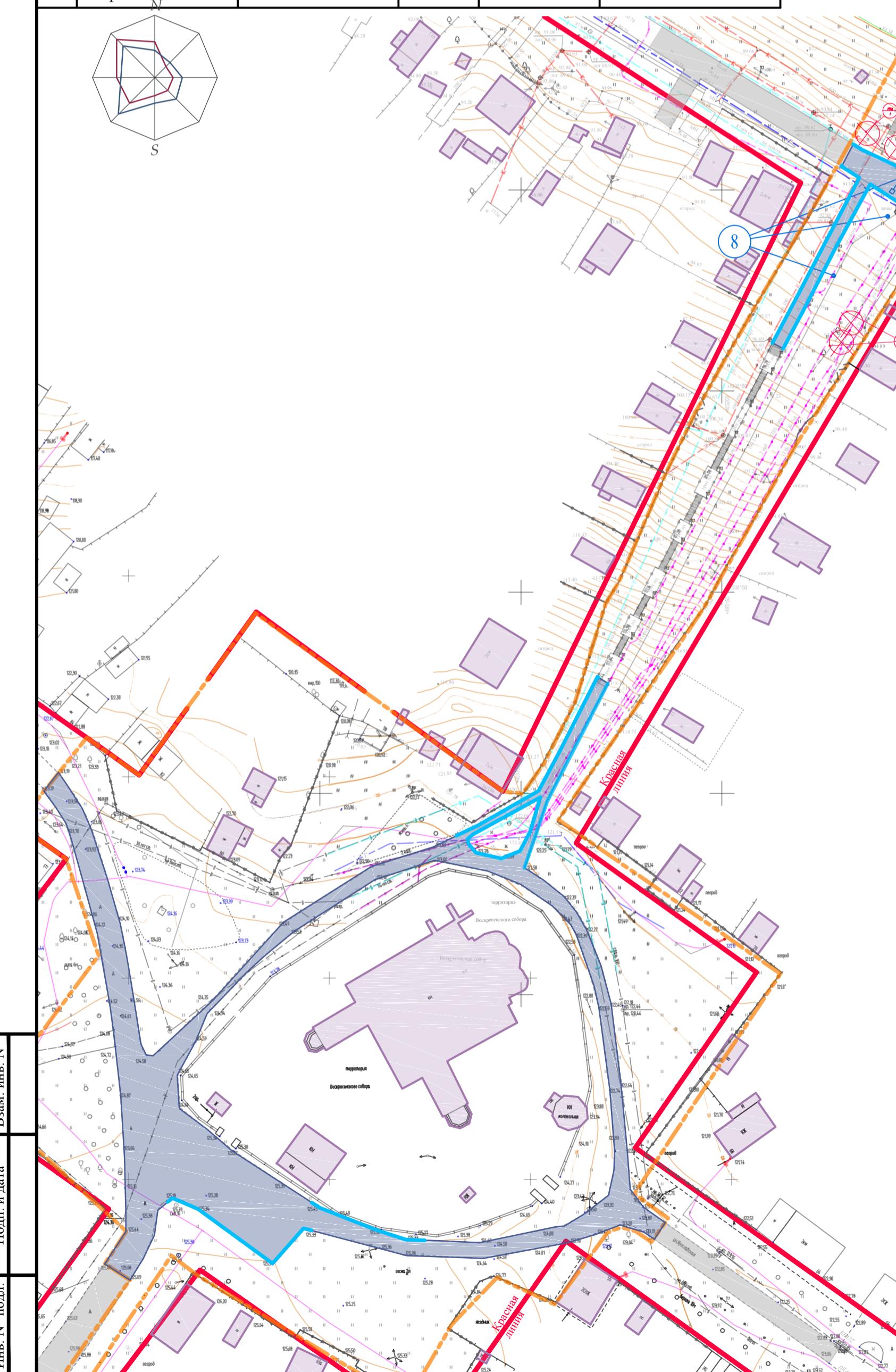
Формат Custom

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Оверейность строительства	Площадь застроек	Примечания
1	Остановочный пункт	1		6.40	Проект.
2	Торговый объект	1		20.00	Проектируемое некапитальное сооружение
3	Купальня	-		-	Проект.
4	Модульное кафе	1		-	Проект. нестационарный объект
5	Туалет модульный автономный (адаптированный для МГН)	1		10.08	Проект.
6	Лодочный причал	-		-	Проект.
7	Торговые ярмарочные домики	-		-	Проект. нестационарный
8	Смотровая площадка	-		-	Проект.
9	Мусорная площадка	-			Сущ./Проект.
10	Площадка для отдыха молодежи	-			Проект.
11	Объект незавершенного строительства	1			Сущ.

ОБЪЕМ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Наименование работ	Условное обозначение	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Демонтаж бордюрного камня		п.м.	2298,66	
2	Демонтаж существующего покрытия асфальтобетонного		м ²	10364,59	
3	Выкорчевка деревьев		шт.	69	
4	Демонтаж существующих опор		шт.	73	



Стыковка с фрагментом 5

Фрагменты 3,4,6 М 1:1000

Стыковка с фрагментом 3

Фрагменты 1,2,5 М 1:1000

Изображение на плане	Наименование	Прим
	Граница проектирования	
	Проектируемые модули и сооружения	
	Существующие здания	
	Существующее асфальтобетонное покрытие дороги	
	Асфальтобетонное покрытие дороги, подлежащее демонтажу	
	Проектируемый паркинг	
	Проектируемая велопарковка	
	Демонтируемые опоры и инженерные сети	
	Выкорчевка деревьев	

Изм.	Кол.уч	Лист	Л.док.	Прод.	Дата	Стадия	Лист	Ли
Разработал								
Проверил								
Н.контр.								

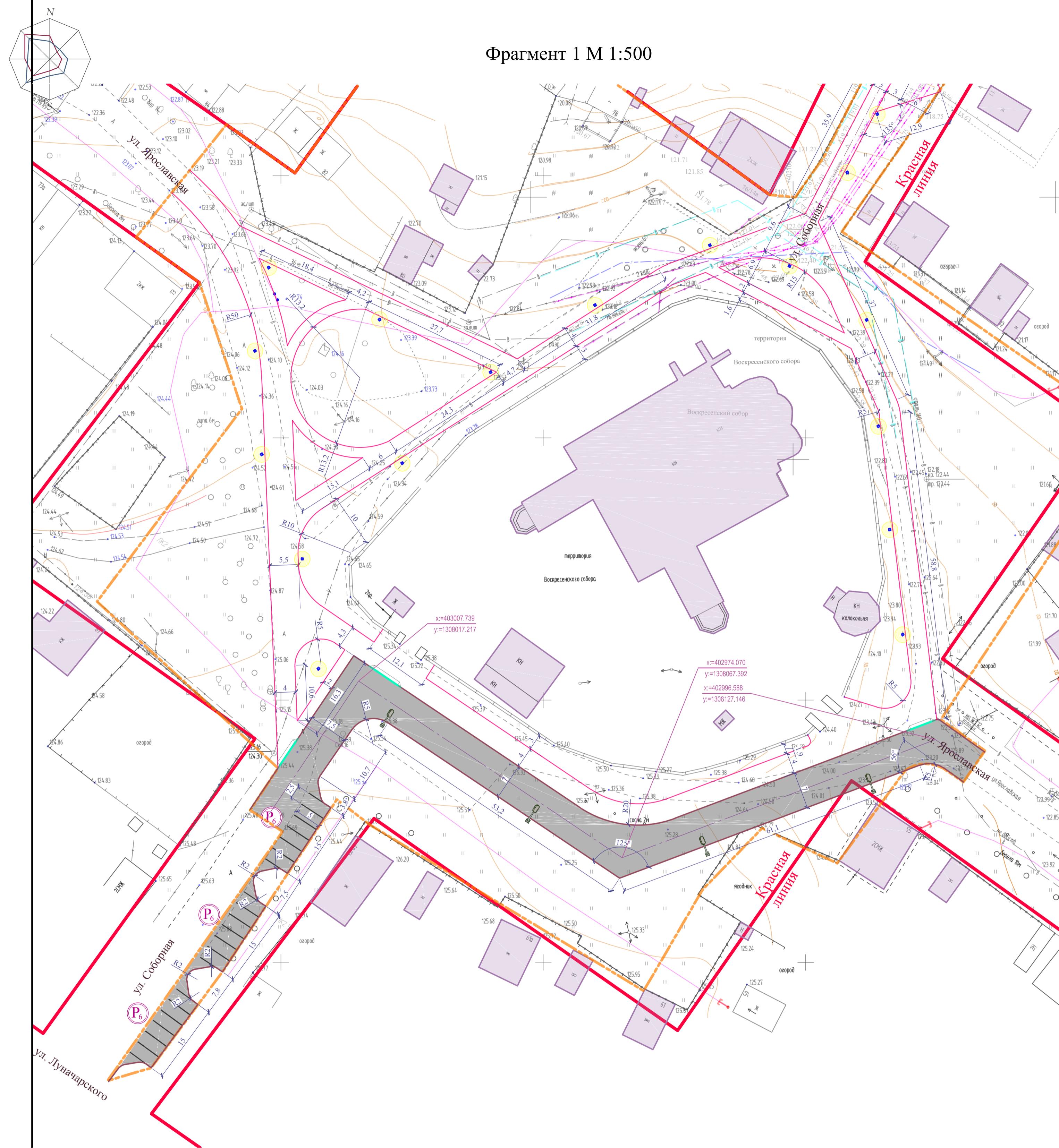
Комплексное благоустройство территории Волжской набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области

т. (4912) 500-125, <http://pro>

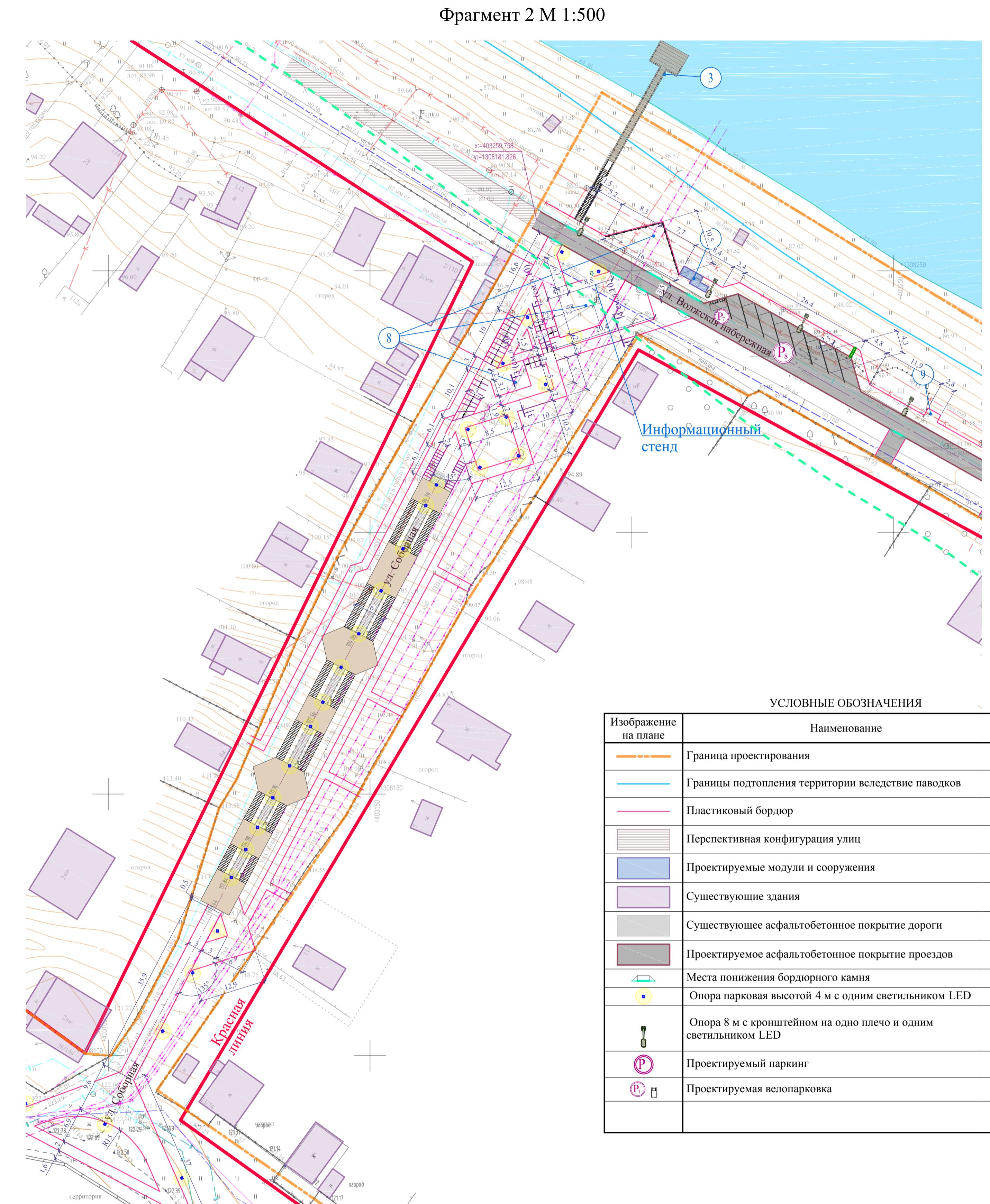
План демонтажных работ М 1:1000. План древесных насаждений, подлежащих сносу

Общество с ограниченной ответственностью
т. (4912) 500-125, <http://pro>

ПРОЕКТСТАВРА



Фрагмент 1 М 1:50



Фрагмент 2 М 1:500

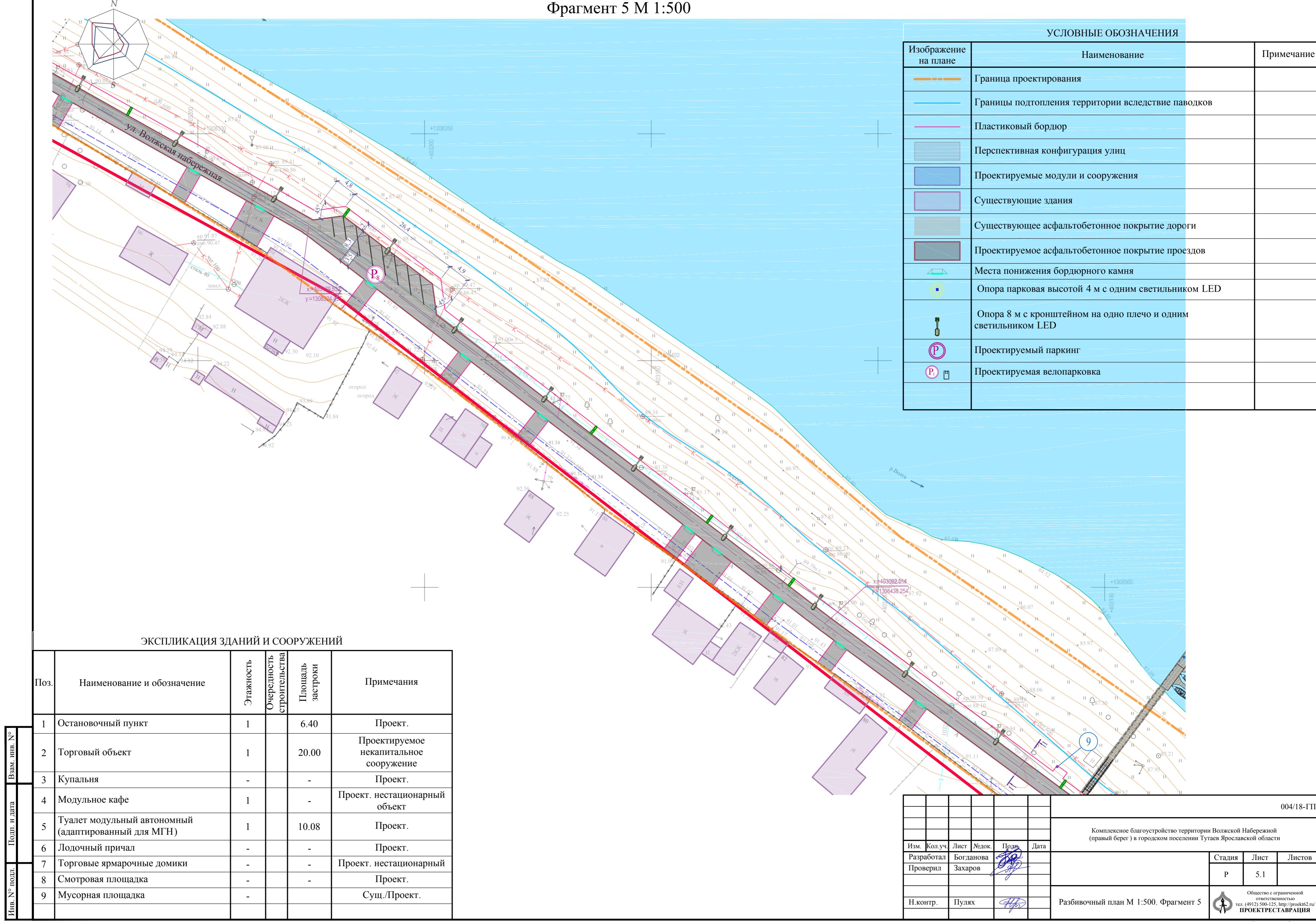
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

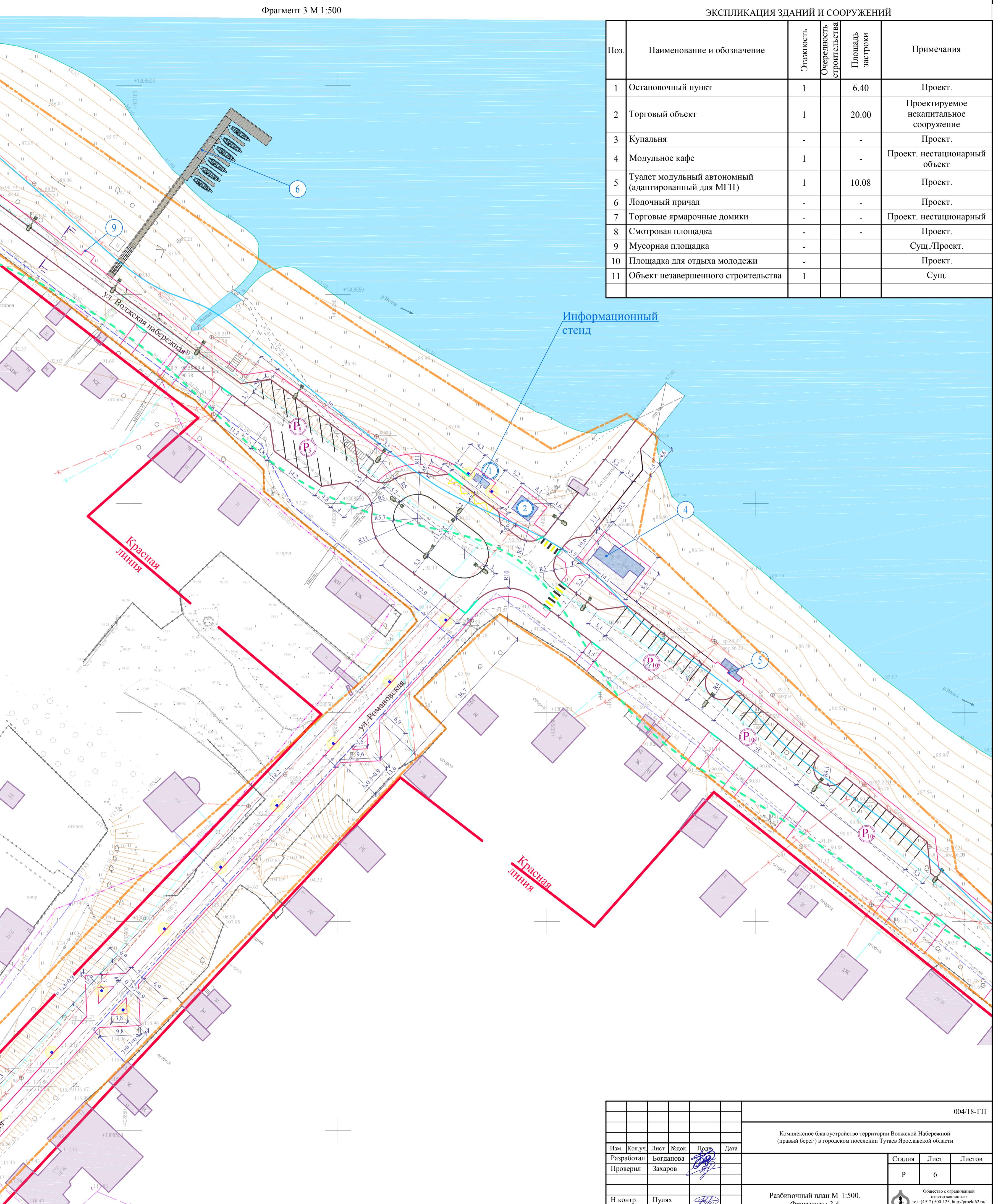
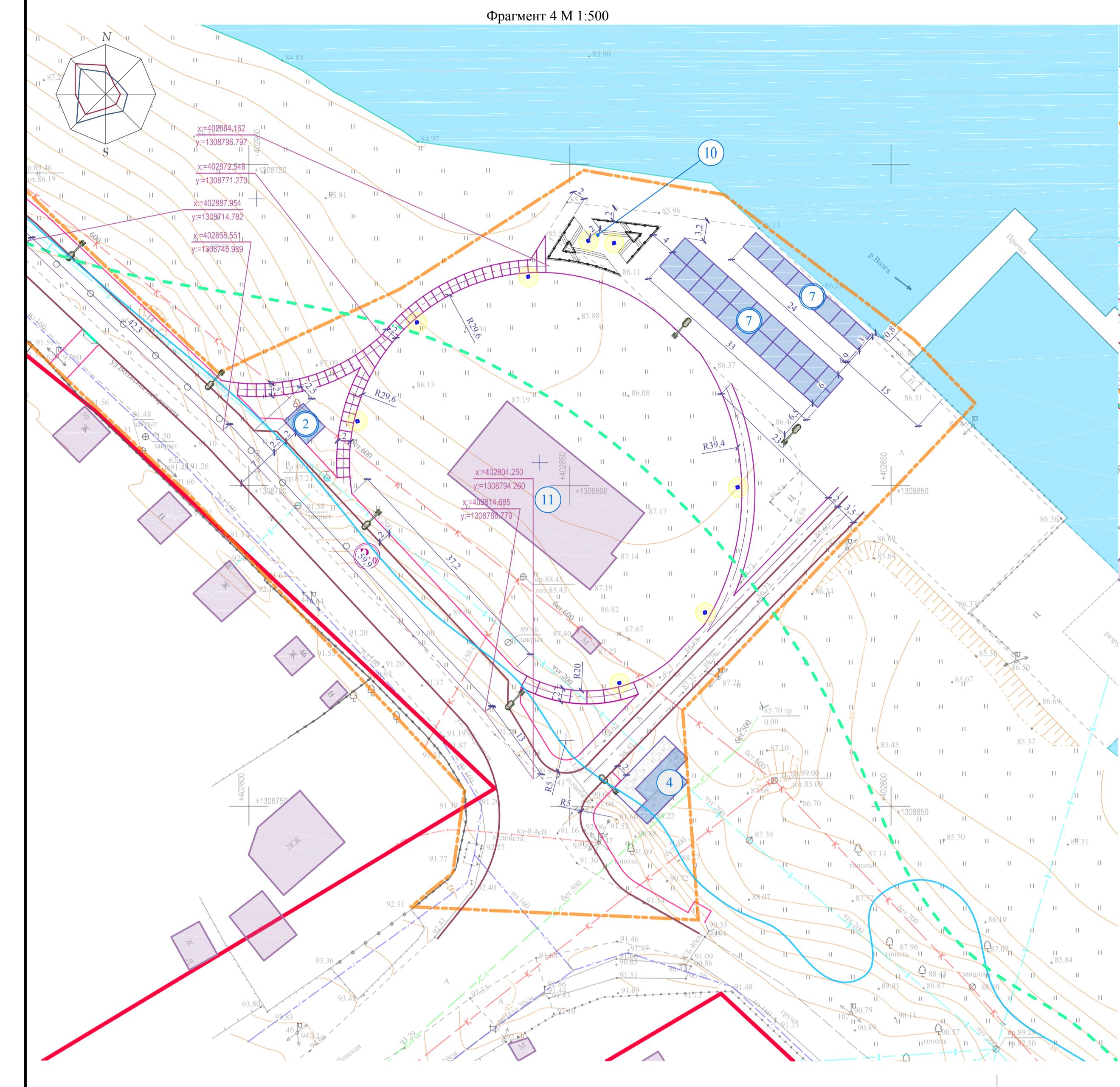
Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница проектирования	
	Границы подтопления территории вследствие паводков	
	Пластиковый бордюр	
	Перспективная конфигурация улиц	
	Проектируемые модули и сооружения	
	Существующие здания	
	Существующее асфальтобетонное покрытие дороги	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	
	Места понижения бордюрного камня	
	Опора парковая высотой 4 м с одним светильником LED	
	Опора 8 м с кронштейном на одно плечо и одним светильником LED	
	Проектируемый паркинг	
	Проектируемая велопарковка	

Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Очередность строительства	Площадь застроек	Примечания
1	Остановочный пункт	1		6.40	Проект.
2	Торговый объект	1		20.00	Проектируемое некапитальное сооружение
3	Купальня	-		-	Проект.
4	Модульное кафе	1		-	Проект. нестационарный объект
5	Туалет модульный автономный (адаптированный для МГН)	1		10.08	Проект.
6	Лодочный причал	-		-	Проект.
7	Торговые ярмарочные домики	-		-	Проект. нестационарный
8	Смотровая площадка	-		-	Проект.
9	Мусорная площадка	-			Сущ./Проект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	004/18-ГП		
						Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области		
						Стадия	Лист	Листов
						P	5	
						Разбивочный план М 1:500. Фрагменты		
						1 из 2		
						Общество с ограниченной ответственностью тел. (4912) 500-125. http://proekt62.ru/		

Фрагмент 5 М 1:500





Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Очередность строительства	Площадь застроек	Примечания
1	Остановочный пункт	1		6.40	Проект.
2	Торговый объект	1		20.00	Проектируемое некапитальное сооружение
3	Купальня	-		-	Проект.
4	Модульное кафе	1		-	Проект. нестационарный объект
5	Туалет модульный автономный (адаптированный для МГН)	1		10.08	Проект.
6	Лодочный причал	-		-	Проект.
7	Торговые ярмарочные домики	-		-	Проект. нестационарный
8	Смотровая площадка	-		-	Проект.
9	Мусорная площадка	-			Сущ./Проект.
10	Площадка для отдыха молодежи	-			Проект.
11	Объект незавершенного строительства	1			Сущ.


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

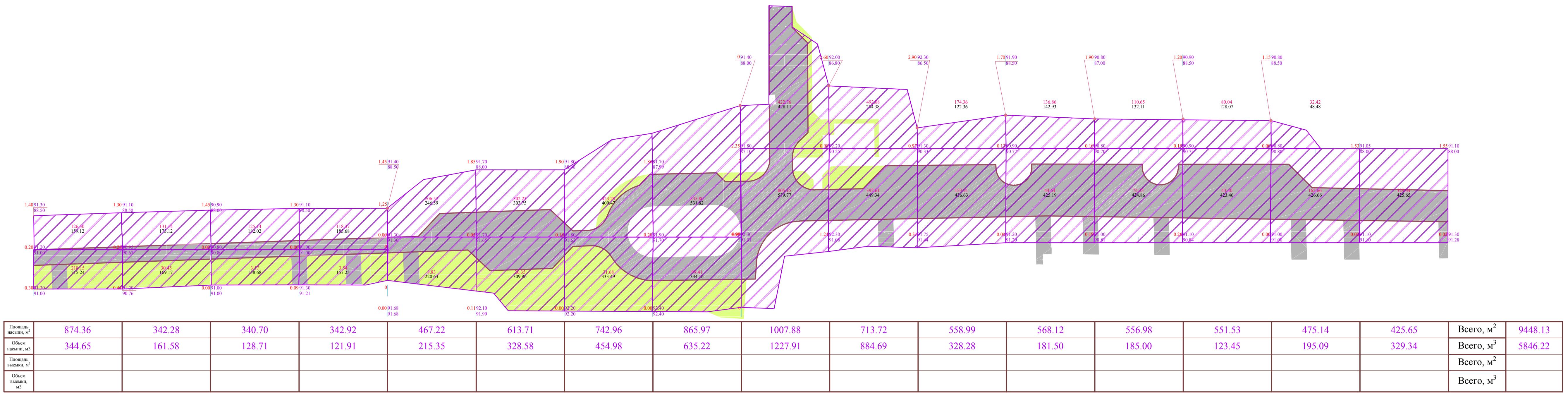
Изображение на плане	Наименование	Примечани
	Граница проектирования	
	Границы подтопления территории вследствие паводков	
	Пластиковый бордюр	
	Проектируемые модули и сооружения	
	Существующие здания	
	Существующее асфальтобетонное покрытие дороги	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	
	Места понижения бордюрного камня	
	Опора парковая высотой 4 м с одним светильником LED	
	Опора 8 м с кронштейном на одно плечо и одним светильником LED	
	Проектируемый паркинг	
	Проектируемая велопарковка	

004/18-ГП

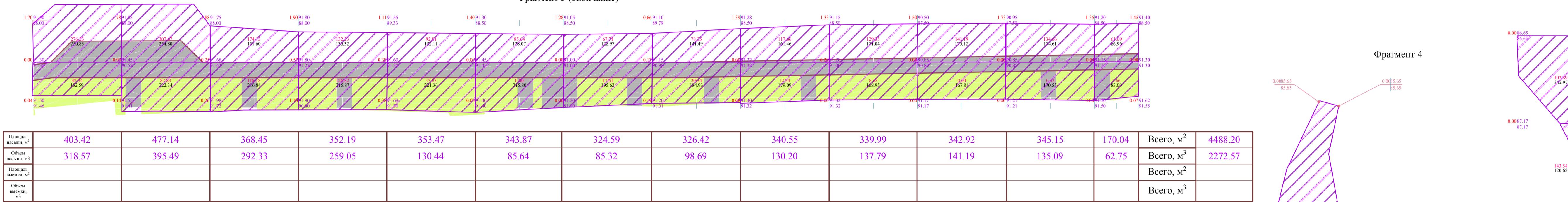
Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области

						004/18-ГП			
						Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области			
зм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
разработал		Богданова							
роверил		Захаров							
контр.		Пулях							
						Стадия	Лист	Листов	
						P	6		
						Разбивочный план М 1:500. Фрагменты 3, 4	Общество с ограниченной отственностью тел. (4912) 500-125, http://proekt62.ru/		

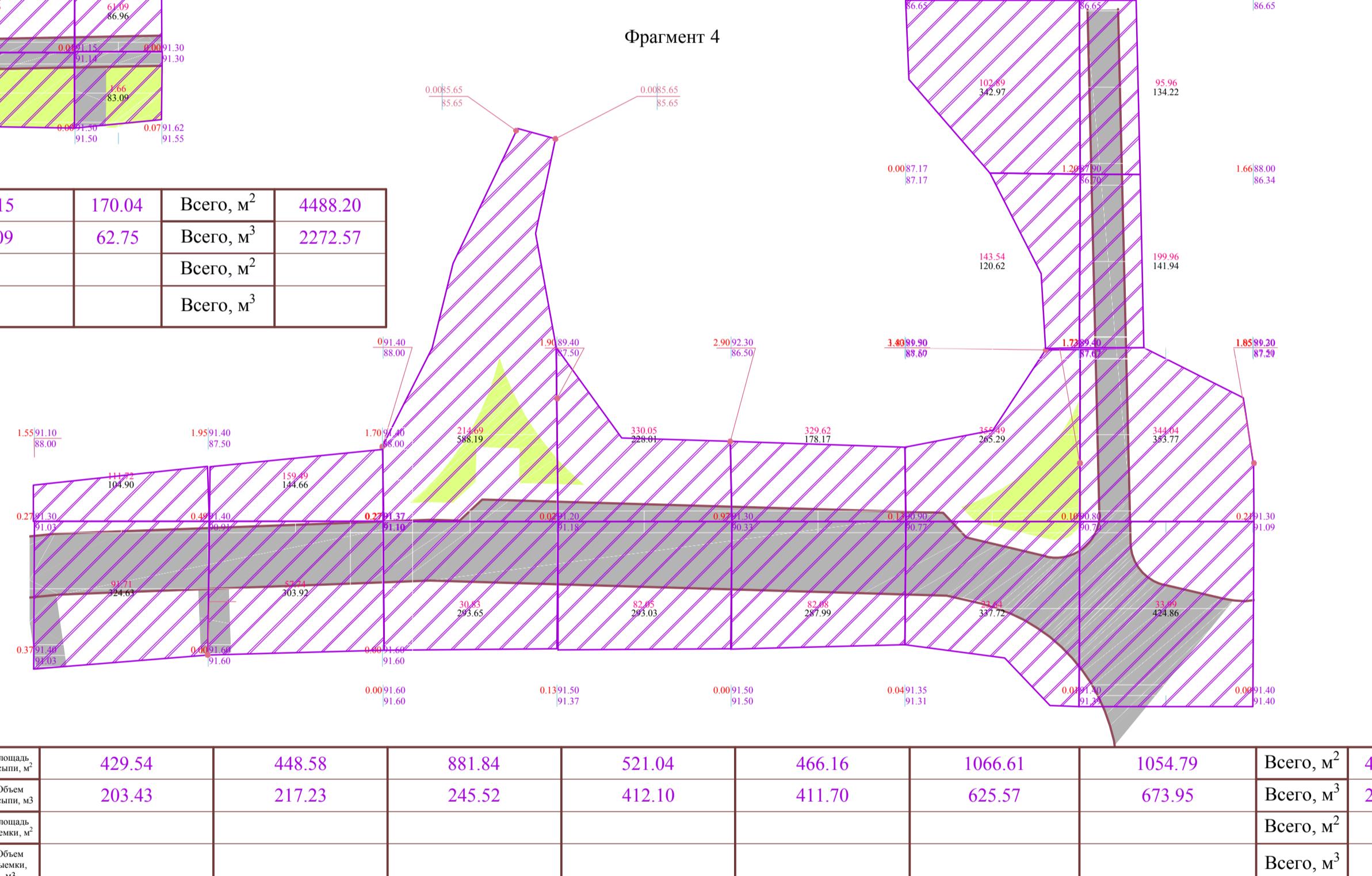




Фрагмент 5 (окончани



Фрагмент 5 (начало)



Площадь сыпки, м ²	429.54	448.58	881.84	521.04	466.16	1066.61	1054.79	Всего, м ²	4
Объем сыпки, м ³	203.43	217.23	245.52	412.10	411.70	625.57	673.95	Всего, м ³	2
Площадь земки, м ²								Всего, м ²	
Объем земки, м ³								Всего, м ³	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	12127.64	0
2. Вытесненный грунт , в т.ч. при устройстве :		4957.15
б) автодорожных покрытий		3718.39
в) плодородной почвы на участках озеленения		1238.76
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление 10%)	1212.8	
ВСЕГО пригодного грунта :	13340.4	4957.1
4. Недостаток пригодного грунта		8383.25
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч. :		1362.63
а) используемый для озеленения территории	1238.76	
б) избыток плодородного грунта	123.88	
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	14703.03	14703.03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

5 Внутри контура показаны объемы земляных масс
6 кубических метрах и площадь в квадратных .
Отметки, выставленные по углам квадрата справа
представляют проектные отметки в числителе и
существующие - в знаменателе.
6 Отметки, выставленные по углам квадрата слева,
представляют разность между планировочными и
существующими отметками земли .
0 Знак (+) перед отметками обозначает насыпь .
4 Знак (-) перед отметками обозначает выемку .



Изображение на плане	Наименование	Примечание
—	Граница проектирования	
—	Границы подтопления территории вследствие паводков	
—	Прибрежно-защитная полоса	
—	Санитарно-защитный разрыв от мусорной площадки	
—	Пластиковый бордюр	
—	Бордюр БР 100.30.15	
—	Бордюр БР 100.20.8	
—	Ограждение проектируемое	
—	Перспективная конфигурация улиц	
—	Проектируемые модули и сооружения	
—	Существующие здания	
—	Существующее асфальтобетонное покрытие дороги	
—	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Проектируемое покрытие тротуаров из плитки	
	Проектируемое декоративное покрытие из щебня	
	Проектируемое озеленение	
	Существующее озеленение	
	Проектируемая георешетка	
	Восстановленное покрытие из бульжника	
	Проектируемая клумба	
	Места понижения бордюрного камня	
	Опора парковая высотой 4 м с одним светильником LED	
	Опора 8 м с кронштейном на одно плечо и одним светильником LED	
	Проектируемый паркинг	
	Проектируемая велопарковка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Деревянный настил для купания	
	Существующие деревья	
	Вазоны с однолетними растениями	
	Проектируемый кустарник	
	Проектируемые деревья	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь строительства	Площадь застроек	Примечания
1	Остановочный пункт	1	6.40		Проект.
2	Торговый объект	1	20.00		Проектируемое некапитальное сооружение
3	Купальня	-			Проект.
4	Модульное кафе	1			Проект. нестационарный объект
5	Туалет модульный автономный (адаптированный для МГН)	1	10.08		Проект.
6	Лодочный причал	-			Проект.
7	Торговые ярмарочные домики	-			Проект. нестационарный
8	Смотровая площадка	-			Проект.
9	Мусорная площадка	-			Сущ./Проект.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Бордюр	
			типа	Кол-во п.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов	I	8263.10	БР 100.30.15 2240.83
	Тротуар из плитки. Вид 1	II	6859.41	Геопластиборт 79 3703.48
	Щебень декоративный	III	81.77	БР 100.20.8 725.35
	Тротуар восстановленный из бульжника. Вид 2	IV	600.13	
	Газон	V	6193.78	
	Террасная доска	VI	878.81	
	Георешетка	VII	442.42	

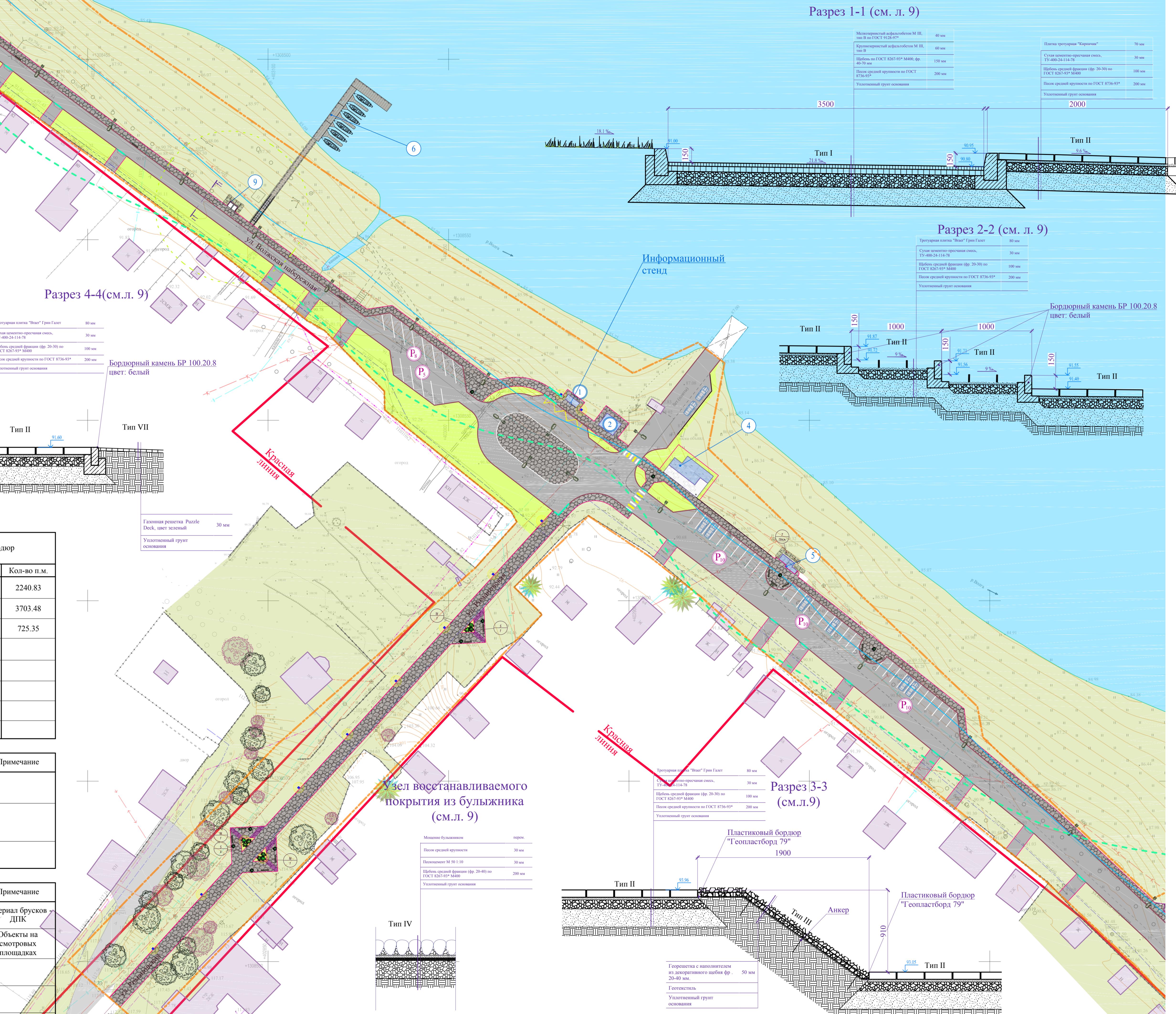
004/18-ГП					
Комплексное благоустройство территории Волжской набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ходок	Прил.	Дата
Разработал	Богданова				
Проверил	Захаров				
Н.контр.	Пулях				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Образец: генеральный план (4912 500-125, http://projekt2.ru)					
Стадия	Лист	Листов			
P	9				



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер плана	Условное обозначение	Наименование породы или вид насаждения	Вордаж	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Липа мелкопыльцевая		шт.	13	
2		Бересклет европейский		шт.	3	
3		Ива белая плаучая		шт.	1	
4		Барбарис Оттавский 'Superba'		шт.	1.00	
5		Можжевельник казацкий		шт.	9.00	
6		Снежногондик Доренбоза		шт.	1	
7		Кизильник блестящий		шт.	122	
8		Клен остролистный		шт.	1.00	
9		Барбарис Оттавский 'Silver Miles'		шт.	2.00	
10		Рябина обыкновенная		шт.	2.00	
11		Сирень серая		шт.	1.00	
12		Сирень Вангутта		шт.	1.00	
13		Лиственица европейская		шт.	5.00	
14		Тополь пирамидальный		шт.	3	
15		Сирень обыкновенная		шт.	3.00	
16		Можжевельник горизонтальный		шт.	5.00	
17		Можжевельник вергинский		шт.	1.00	
18		Ель сизая Глобоза		шт.	1.00	
19		Сирень японская Голд Флейм		шт.	2.00	
20		Гортензия древовидная Арабель		шт.	2.00	
21		Пузыреплодник каликолистный		шт.	2.00	
22		Бузина черная "Aurea"		шт.	1.00	
23		Цветник из чайон-гибридных роз		м ²	9.66	30 шт.
24		Газон на грунте		м ²	6193.78	250-310 кг (норма высева - 4-5 кг на 100 м ²)

Номер плана | План | План № | План № |



Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Строительство	Примечания
1	Остановочный пункт	1	План	6.40
2	Торговый объект	1	План	20.00
3	Купальня	-	План	
4	Модульное кафе	1	План	
5	Туалет модульный автономный (адаптированный для МГН)	1	План	10.08
6	Лодочный причал	-	План	
7	Торговые ярмарочные домики	-	План	
8	Смотровая площадка	-	План	
9	Мусорная площадка	-	План	Сущ.Проект.
10	Площадка для отдыха молодежи	-	План	Проект.
11	Объект незавершенного строительства	1	План	Сущ.

Изображение на плане	Наименование	Примечание
Оранжевая линия	Граница проектирования	
Синяя линия	Границы подтопления территории вследствие паводков	
Желтая линия	Санитарно-защитный разрыв от мусорной площадки	
Зеленая линия	Прибрежно-защитная полоса	
Розовая линия	Пластиковый бордюр	
Красная линия	Бордюр БР 100.30.15	
Черная линия	Ограждение проектируемое	
Синий фон	Проектируемые модули и сооружения	
Синий фон	Существующие здания	
Серый фон	Существующее асфальтобетонное покрытие дороги	
Серый фон	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	
Серый фон	Проектируемое покрытие тротуаров из плитки	
Серый фон	Проектируемое декоративное покрытие из валунов	
Зеленый фон	Проектируемое озеленение	
Зеленый фон	Существующее озеленение	
Серая доска	Террасная доска	
Синий фон	Места понижения бордюрного камня	
Синий фон	Проектируемая опора освещения парковая	
Синий фон	Проектируемая опора освещения дорожная	
Розовая линия	Проектируемый паркинг	
Розовая линия	Проектируемая велопарковка	
Синий фон	Существующие деревья	
Синий фон	Вазоны с однолетними растениями	
Синий фон	Проектируемый кустарник	
Синий фон	Проектируемые деревья	

Стадия	Лист	Лист	Стадия	Лист	Лист
004/Г1					
Комплексное благоустройство территории Волжской набережной (правый берег) в городском поселении Тугус Ярославской области					
Изм. Кол.уч			Стадия		
Разработал			Лист		
Проверил			Лист		
Захаров			Лист		
			Дата		

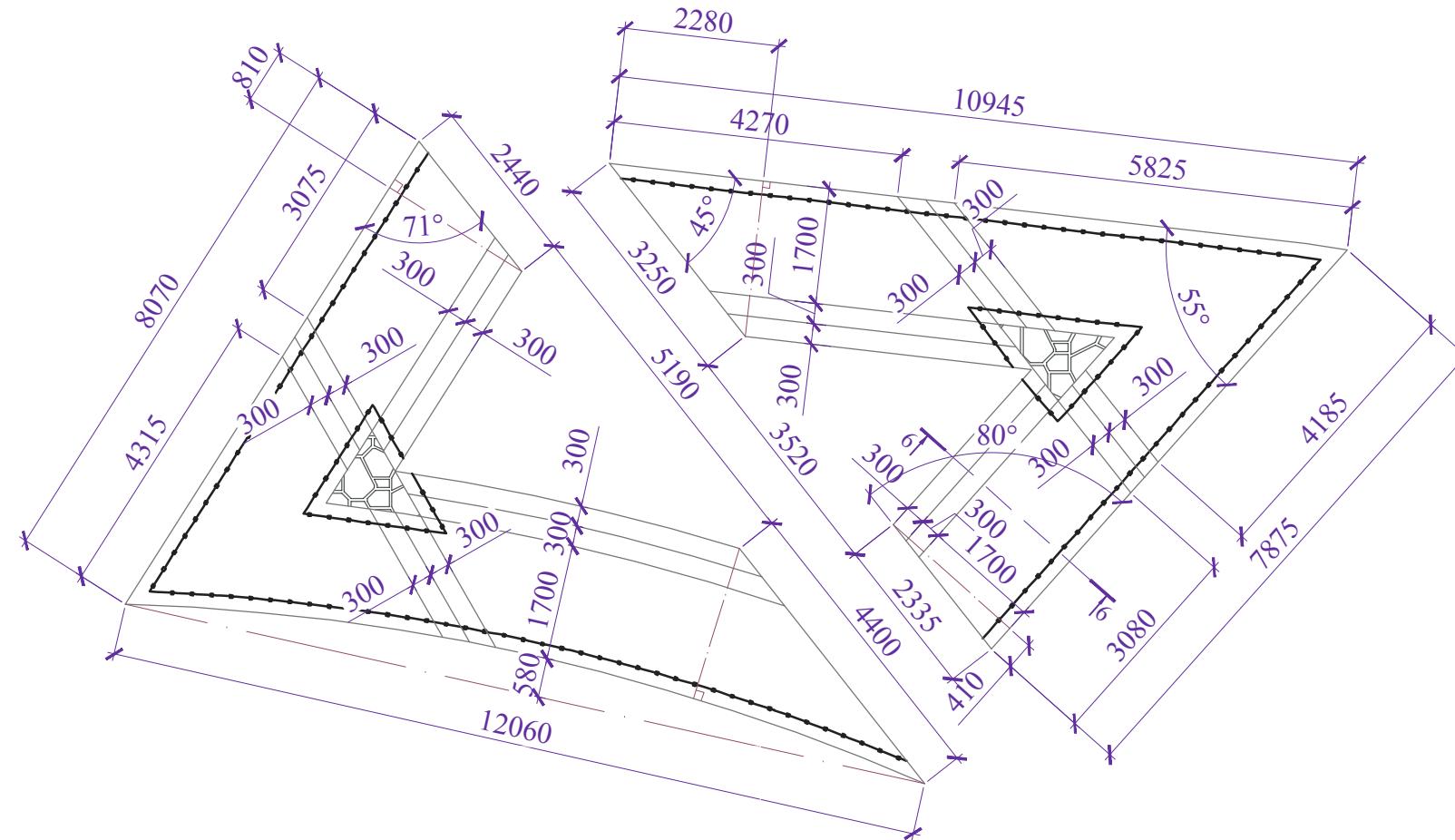
004/Г1

Обращение с геральдическим знаком № 4912/500-125, http://4912.ru

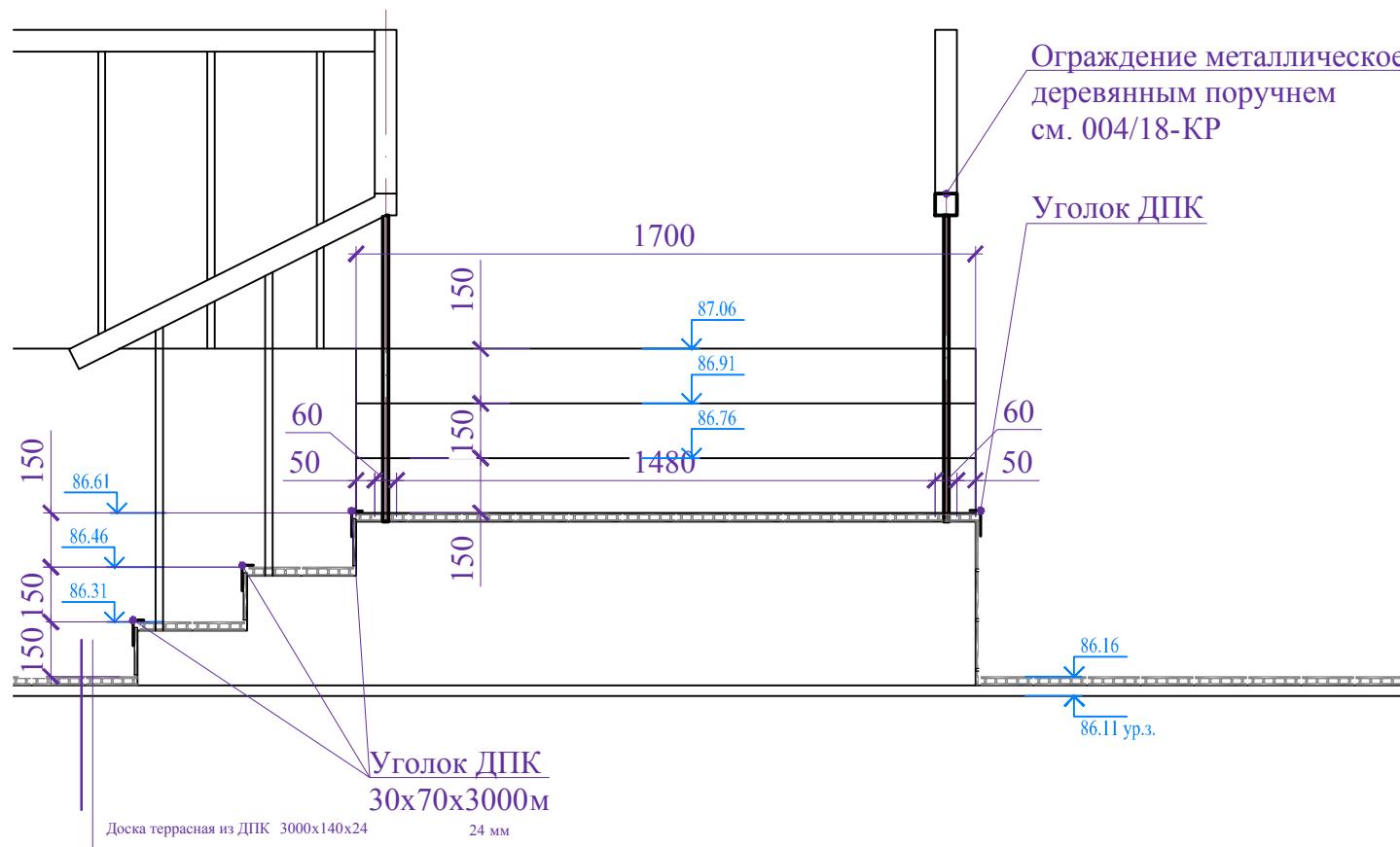
ПРОЕКТСТАВКА

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

Формат А2x3



Разрез 6-6

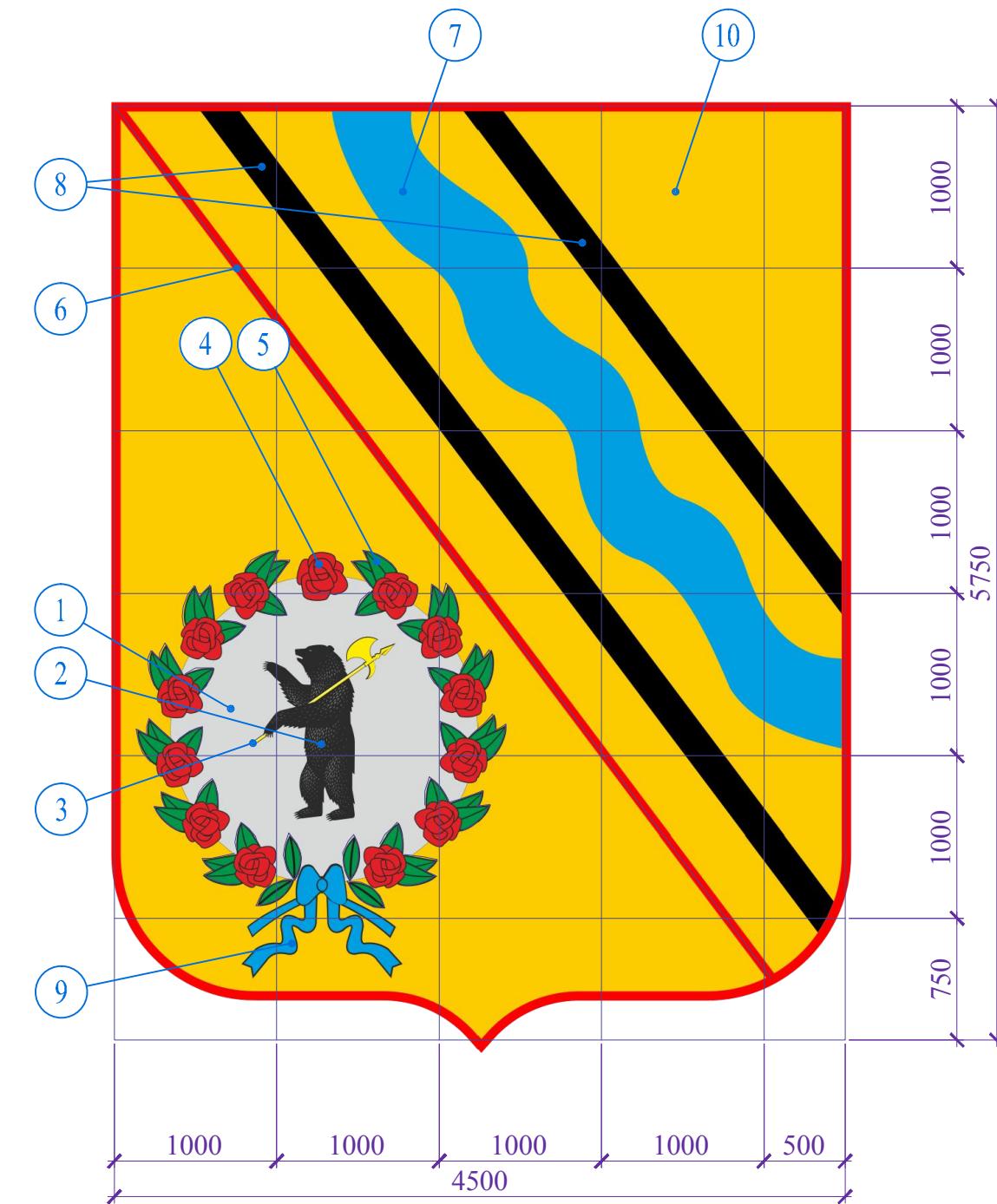


Примечани

1. Данный лист смотреть совместно с 004/18-КН

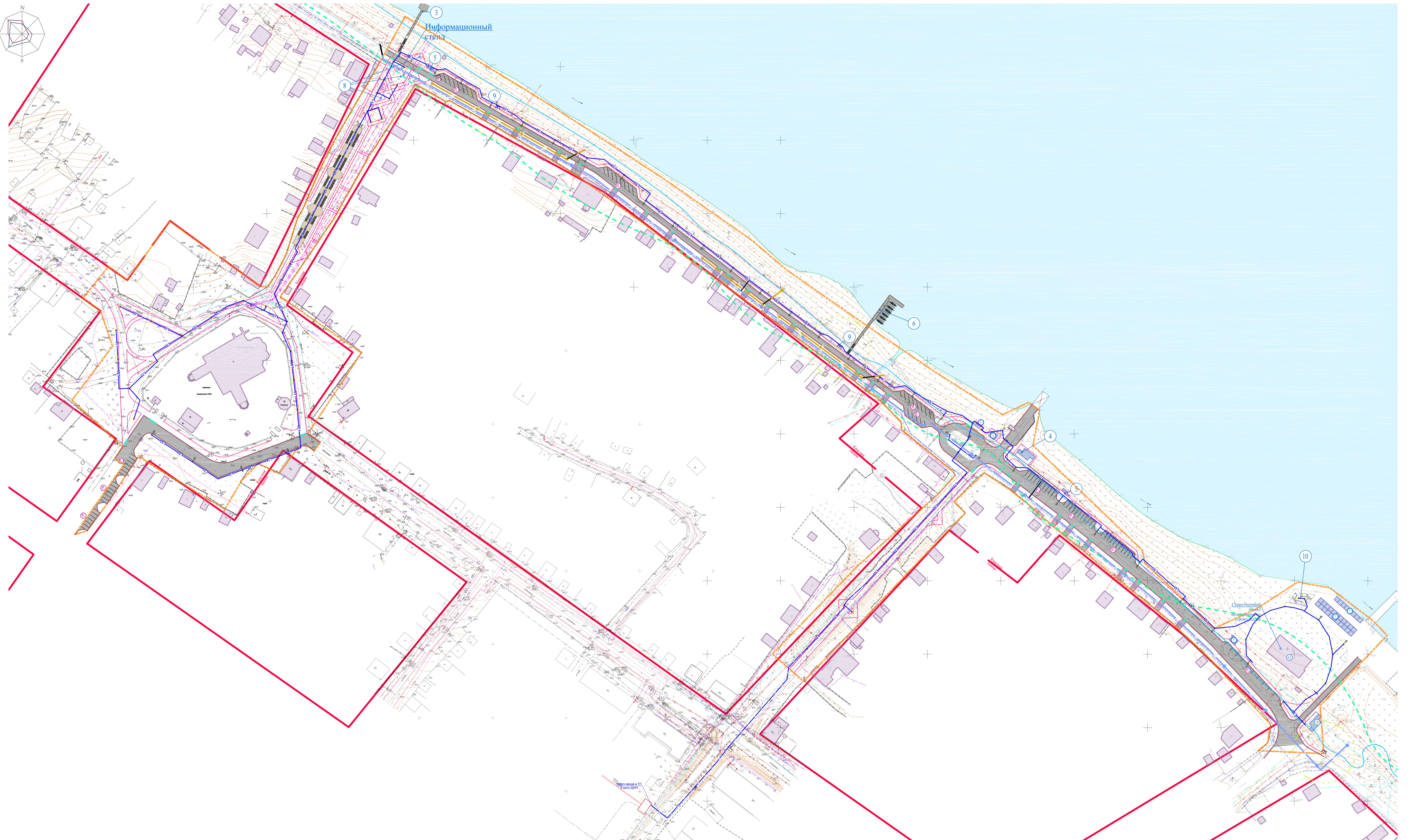
ПОСАДОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ эл-та	Условное обозначение	Наименование породы или вид насаждения	Размер эл-та	Кол.	Ед.мзм.	Примечание
1		мраморная крошка , цвет белый, фракция-10-20 мм, укладывается на геотекстиль	2.8 м ²	140	кг	Плотность отсыпки-от 35кг на 1м ² до 50 кг на 1 м ²
2		колеус, цвет бордовый высота-15см	0,36 м ²	26.00	шт.	Плотность посадки-70 штук на 1м ²
3		тагетес отклоненный , цвет желтый, высота-20см	1,35 п.м.	20.00	шт.	Плотность посадки-70шт ук на 1м ²
4		бегония вечноцветущая , цвет красный, лист красный, высота-15см	0,91 м ²	65.00	шт.	Плотность посадки-70 штук на 1м ²
5		колеус, цвет зеленый высота-15см	0,5 м ²	35.00	шт.	Плотность посадки-70 штук на 1м ²
6		колеус, цвет черный, высота-15см	0,5 м ²	90.00	шт.	Плотность посадки-50-70 штук на 1м ²
7		петуния, цвет голубой, высота- 25см	2,3 м ²	161.00	шт.	Плотность посадки-50-70 штук на 1м ²
8		колеус, цвет черный, высота-15см	1,91 п.м.	135.00	шт.	Плотность посадки-50-70 штук на 1м ²
9		агератум, цвет голубой, высота-15см	0,21 м ²	20.00	шт.	Плотность посадки-50-80 штук на 1м ²
10		бархатцы, цвет оранжевый, высота-15см	13,8 м ²	970.00	шт.	Плотность посадки-50-70 штук на 1м ²



004/1

Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тугаев Ярославской области



Наименование и обозначение	Этажность	Очередность строительства	Площадь застроек	Примечания
Остановочный пункт	1		6.40	Проект.
Торговый объект	1		20.00	Проектируемое некапитальное сооружение
Купальня	-		-	Проект.
Модульное кафе	1		-	Проект. нестационарный объект
Туалет модульный автономный (адаптированный для МГН)	1		10.08	Проект.
Лодочный причал	-		-	Проект.
Торговые ярмарочные домики	-		-	Проект. нестационарный
Смотровая площадка	-		-	Проект.
Мусорная площадка	-			Сущ./Проект.
Площадка для отдыха молодежи	-			Проект.
Объект незавершенного строительства	1			Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Примеч
Граница проектирования	
Границы подтопления территории вследствие паводков	
Проектируемые модули и сооружения	
Существующие здания	
Существующее асфальтобетонное покрытие дороги	
Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	
Проектируемый паркинг	
Проектируемая велопарковка	
Опора 8 м с кронштейном на одно плечо и одним светильником LED	
Опора парковая высотой 4 м с одним светильником LED	
Проектируемые кабельные линии наружного освещения , проложенные в траншее в гибкой двустенной ПНД/ПВД трубе D/d=50/41,5 мм	
Хозяйственно-бытовой водопровод (проектируемый)	
Канализация бытовая (проектируемая)	











