



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2018 № 154-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки
территории

В соответствии со ст. 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Корпорация развития Ярославской области» подготовку проекта планировки территории с проектом межевания территории городского поселения Тутаев Ярославской области на земельных участках, относящихся к категории земель населенных пунктов для создания индустриального парка «Тутаев» со следующими кадастровыми номерами:

-76:21:010208:56, по адресу: Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Промышленная;

-76:21:010208:34, по адресу: Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Промышленная;

-76:21:010208:103, по адресу: Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Промышленная;

-76:21:010208:111, по адресу: Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Промышленная.

2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта планировки территории (Приложение 1).

3. Опубликовать настоящее постановление в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и разместить на официальном сайте Администрации ТМР в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Копрова Ю.Ю.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение 1
к постановлению Администрации Тутаевского
муниципального района
от 21.03.2018 № 154-п

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории земельных участков площадью: 75 500 кв.м, 49 589 кв.м, 168 601 кв.м, 485 176 кв.м расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, ул. Промышленная, в районе базы СУ-1 ОАО «ТМЗ» кадастровые номера участков: 76:21:010208:56; 76:21:010208:34; 76:21:010208:103; 76:21:010208:111.

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-------|--|---|
| 1 | Основание для проектирования | Постановление Администрации ТМР № ____ от ____ .2018г. «О подготовке проекта планировки территории». |
| 2 | Границы и площадь объекта проектирования, кв.м. | Территория объектов проектирования в границах –75 500 кв.м, 49 589 кв.м, 168 601 кв.м, 485 176 кв.м |
| 3 | Заказчик | АО «Корпорация развития Ярославской области» |
| 4 | Исполнитель | Определяется заказчиком |
| 5 | Основные цели и задачи разработки проекта планировки | Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры путём разработки проекта планировки территории в целях обеспечения устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, размещения объектов инвестирования, выделения территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования. |
| 6 | Нормативные требования | <p>Разработку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно правовыми актами в области градостроительного проектирования Ярославской области и Тутаевского муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утвержденные Постановлением правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п; - Местные нормативы градостроительного проектирования Городского поселения Тутаев утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.12.2017 № 224; - Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области. - "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр); - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);</p> <p>- "СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790) (ред. от 30.09.2016);</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>И иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации и Ярославской области.</p> |
| 7 | Стадийность проектирования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерные изыскания. 2. Проект планировки, проект межевания. 3. Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания. |
| 8 | Состав и основные требования к инженерным изысканиям | <p>Подготовить программу инженерных изысканий в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий.</p> <p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями "СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС)</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - гидрометеорологические изыскания. |
| 9 | Состав исходных данных для разработки материалов проекта планировки | <p>Собираются заказчиком самостоятельно.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТУ на примыкание дорог проектируемого земельного участка к существующим дорогам (при необходимости). 2. Отчёты об инженерных изысканиях смотреть пункт 8. 3. Топографическая съёмка земельного участка М 1:2000 при необходимости М 1:1000 (должна охватывать территорию в радиусе 50м за пределами з. участка). Топографическая съёмка должна быть согласованна с балансодержателями и собственниками инженерных сетей и коммуникаций (электрические сети, газовые сети, связь, телекоммуникационные сети и др.). 4. Сведения о состоянии улично-дорожной сети. 5. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 6. Сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства. <p>Состав исходных данных может уточняться заказчиком в зависимости от поставленных задач.</p> |
| 10 | Состав проектной документации | В соответствии с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ. |

| | | |
|----|---|--|
| 11 | Иные требования | Определить максимально допустимые размеры СЗЗ для размещаемых предприятий с учётом предприятий действующих на территории промышленной зоны Города Тутаев. |
| 12 | Требования о порядке проведения согласований | Исполнитель совместно с заказчиком согласовывает проектную документацию с заинтересованными государственными ведомствами в соответствии с действующим законодательством, участвует в публичных слушаниях. |
| 13 | Дополнительные требования | Подготовить демонстрационные материалы проекта в объеме, достаточном для проведения публичных слушаний. |
| 14 | Сроки выполнения проекта | Не регламентируется |
| 15 | Документация предоставляемая в УАиГ Администрации ТМР | 1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в цифровом виде (форматы dwg, jpg, doc.). Дополнительно подготовить 1 экземпляр презентационного альбома формата А3 (в т.ч. в цифровом виде). Отчёты по инженерным изысканиям на бумажном и цифровом носителе по 1 экз. Материалы оформить в сброшюрованном виде по разделам. |