



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2018 № 163-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки
территории земельного участка

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Борзову Денису Валерьевичу подготовку проекта планировки территории Константиновского сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером:76:15:021601:298, по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский д.Павловское - для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.

2. До начала проектирования собственнику земельного участка заключить договор об освоении земельного участка с кадастровым номером:76:15:021601:298 с Администрацией Константиновского сельского поселения.

3. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта планировки территории (Приложение 1).

4. Предложения по составу проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером:76:15:021501:298 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский д.Павловское направлять по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Романовская, д.16 и по электронному адресу: arhitektura@tr.adm.yar.ru до 30 апреля 2018г. включительно.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Копрова Ю.Ю.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов

Приложение 1
к постановлению Администрации Тутаевского
муниципального района
от 23.03.2018 №163-п

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе земельного участка 76:15:021601:298 площадью 302186 кв.м.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Постановление Администрации ТМР № ____ от ____ .2018г. «О подготовке проекта планировки территории».
2	Границы и площадь объекта проектирования, кв.м.	Территория объектов проектирования в границах –75 500 кв.м, 49 589 кв.м, 168 601 кв.м, 485 176 кв.м
3	Заказчик	И П Борзов Д.В.
4	Исполнитель	Определяется заказчиком
5	Основные цели и задачи разработки проекта планировки	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры путём разработки проекта планировки территории в целях обеспечения устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, размещения объектов инвестирования, выделения территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования.
6	Нормативные требования	Разработку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно правовыми актами в области градостроительного проектирования Ярославской области и Тутаевского муниципального района: - Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утвержденные Постановлением правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п; - Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области утвержденные Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.11.2017 № 10-г; - Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области. - "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр); - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

		И иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации и Ярославской области.
7	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания. 2. Проект планировки, проект межевания. 3. Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания.
8	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Подготовить программу инженерных изысканий. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями "СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС) - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - гидрометеорологические изыскания.
9	Состав исходных данных для разработки материалов планировки проекта	Собираются заказчиком самостоятельно. 1. ТУ на примыкание дорог проектируемого земельного участка к существующим дорогам (при необходимости). 2. Отчёты об инженерных изысканиях смотреть пункт 8. 3. Топографическая съёмка земельного участка М 1:2000 при необходимости М 1:1000 (должна охватывать территорию в радиусе 50м за пределами з. участка). Топографическая съёмка должна быть согласованна с балансодержателями и собственниками инженерных сетей и коммуникаций (электрические сети, газовые сети, связь, телекоммуникационные сети и др.). 4. Сведения о состоянии улично-дорожной сети. 5. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Состав исходных данных может уточняться заказчиком в зависимости от поставленных задач.
10	Состав проектной документации	В соответствии с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.
11	Иные требования	1. Планировку территории выполнить с учетом ландшафтных особенностей территории, использования естественных перепадов поверхности для отвода ливневых стоков и канализования объектов, сохранения имеющихся зеленых насаждений для создания зон рекреации и т. д. Очередность застройки определить проектом. 2. Для определения параметров застройки принять: - коэффициент семейности 3,0; 3. Объекты административного, социального, культурного и торгово-бытового обслуживания – количество, требуемое по расчету, при размещении объектов обслуживания учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов обслуживания; 4. Ширина улиц в красных линиях (min): Основная улица в жилой застройке – 15м.;

		<p>Второстепенная улица в жилой застройке – 11м.; Проезд – 9м.</p> <p>5. Предусмотреть наличие мест для парковки автотранспорта, разворотные, разъездные площадки.</p> <p>6. Водоснабжение – от локальных индивидуальных шахтных или трубчатых колодцев..</p> <p>7. Канализация – локальные индивидуальные канализационные сооружения (септики).</p> <p>8. Отопление и горячее водоснабжение – индивидуальные котлы.</p> <p>9. Расположение инженерных сетей предусмотреть на территории между проектируемыми дорогами, проездами и жилой застройкой.</p>
12	Требования о порядке проведения согласований	Исполнитель совместно с заказчиком согласовывает проектную документацию с заинтересованными государственными ведомствами в соответствии с действующим законодательством, участвует в публичных слушаниях.
13	Дополнительные требования	Подготовить демонстрационные материалы проекта в объеме, достаточном для проведения публичных слушаний.
14	Сроки выполнения проекта	По заданию заказчика
15	Документация предоставляемая в УАиГ Администрации ТМР	<p>1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в цифровом виде (форматы dwg, jpg, doc.).</p> <p>Дополнительно подготовить 1 экземпляр презентационного альбома формата А3 (в т.ч. в цифровом виде).</p> <p>Отчёты по инженерным изысканиям на бумажном и цифровом носителе по 1 экз.</p> <p>Материалы оформить в сброшюрованном виде по разделам.</p>