



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018 № 200-п

г. Тутаев

Об утверждении муниципальной программы
«Ремонт и содержание жилищного фонда
городского поселения Тутаевна 2018год»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Соглашений о передаче Тутаевскому муниципальному району полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев №1 от 17 февраля 2017года, №2 от 17 февраля 2017года Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Ремонт и содержание жилищного фонда городского поселения Тутаев на 2018год» согласно Приложения 1 к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Мельникова К.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение
к Постановлению Администрации
Тутаевского муниципального
района
от 02.04.2018 № 200-п

**Муниципальная программа
«Ремонт и содержание жилищного фонда
городского поселения Тутаев на 2018 год»**

Содержание муниципальной программы

1. Характеристика текущего состояния, описание основных проблем, анализ причин возникновения, обоснование необходимости реализации Программы;
2. Анализ возможных вариантов дальнейшего развития проблемной ситуации и ее последствий;
3. Описание основных целей и задач Программы;
4. Сроки реализации Программы;
5. Механизм реализации и финансирования Программы;
6. Прогноз конечных результатов Программы;
7. Методика оценки результативности и эффективности реализации Программы.

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Ремонт и содержание жилищного фонда городского поселения Тутаев на 2018 год» (далее - Программа)
Основание разработки муниципальной программы	Бюджетный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашения о передаче Тутаевскому муниципальному району полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев № 1 от 17 февраля 2017 года, № 2 от 17 февраля 2017 года
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ТМР по вопросам ЖКХ и транспорта Мельников К.Н. 8(48533) 2-11-95
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент ЖКХ и транспорта Администрации ТМР – директор Департамента ЖКХ и транспорта Администрации ТМР Здобнов М.А. 8(48533) 2-14-30
Исполнители (соисполнители) муниципальной программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации ТМР; предприятия и организации всех форм собственности
Основной разработчик муниципальной программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации ТМР
Цель муниципальной программы	-повышение качества жилищных услуг, оказываемых населению городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района; -повышение комфортности проживания в муниципальном жилищном фонде
Задачи муниципальной программы	-обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда, приведение в надлежащее техническое состояние за счет бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования; -внедрение ресурсосберегающих технологий, в том числе оснащение приборами учёта коммунальных услуг муниципальных жилых помещений
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2018 год
Объёмы бюджетных ассигнований муниципальной программы: - по источникам финансирования –по годам реализации	2 250,00 тыс. рублей – всего (местный бюджет), в том числе: в 2018 году – 2 250,00 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	приведение в надлежащее техническое состояние, недопущение преждевременного физического износа, повышение комфортности проживания граждан в муниципальном жилищном фонде
Ответственные лица для контактов	Волкова Ольга Владимировна главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации ТМР, тел.

I. Характеристика текущего состояния, описание основных проблем, анализ причин возникновения, обоснование необходимости реализации Программы;

Содержание муниципального жилищного фонда – это обязанность муниципального образования как собственника этого фонда, реализуемая в виде обязанностей наймодателя по соответствующим договорам использования конкретных жилых помещений.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Площадь жилищного фонда городского поселения Тутаев на 01.01.2017 года составила 816,9 тыс. м², из них в муниципальной собственности 63,7888 м².

Программа разработана исходя из сложившейся социально-экономической ситуации: крайне неудовлетворительного общего технического состояния жилищного фонда, и направлена на приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда, внедрение ресурсосберегающих технологий, в том числе оснащение приборами учёта коммунальных услуг.

II. Анализ возможных вариантов дальнейшего развития проблемной ситуации и ее последствий

Возможными вариантами дальнейшего развития проблемной ситуации являются:

- увеличение физического износа общего имущества домов, муниципальных жилых помещений, в результате - ухудшение условий проживания в них граждан;
- повышение социальной напряженности в обществе;
- увеличение риска возникновения аварийных ситуаций и расходы на ремонты;
- увеличение расходов граждан по оплате коммунальных услуг.

III. Описание основных Целей и задач Программы

Целью программы является повышение качества жилищных услуг, оказываемых населению городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района, повышение комфортности проживания в муниципальном жилищном фонде.

Перед Программой стоят следующие задачи:

- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;
- внедрение ресурсосберегающих технологий, в том числе оснащение приборами учёта коммунальных услуг муниципальных жилых помещений.

IV. Сроки реализации Программы.

Программа реализуется в течение 2018 года.

V. Механизм реализации и финансирования Программы

Программа должна реализовываться через план мероприятий, который должен обеспечивать выполнение поставленных задач и достижение запланированных показателей (Приложение 1 к Программе). Адресный перечень объектов, требующих ремонта, по мероприятиям приведен в Приложении 2 к Программе. Выполнение мероприятий производится исходя из финансовой обеспеченности Программы.

В пределах предусмотренных бюджетных ассигнований и выделенных лимитов из бюджета городского поселения Тутаев, утвержденного решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев, исполнители Программы осуществляют финансирование мероприятий Программы в соответствии с действующим законодательством.

Реализацию Программы предполагается осуществлять путем перечисления средств бюджета городского поселения Тутаев Тутаевскому муниципальному району в порядке предоставления межбюджетных трансфертов.

Мероприятия Программы реализуются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Общая потребность в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность (тыс. рублей)	
		всего	в том числе по годам
			2018
Финансовые ресурсы	тыс. руб.	2 250,00	2 250,00

- областной бюджет	тыс. руб.	0	0
- местный бюджет	тыс. руб.	2 250,00	2 250,00

Программа направлена на улучшение условий проживания населения городского поселения Тутаев, обеспечение услугами нормативного качества.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет:

- разработку и внесение изменений в Программу в соответствии с установленными требованиями;
- реализацию Программы и конечные результаты ее реализации;
- подготовку квартальной и годовой отчетности и представляет ее в уполномоченный орган;
- оценку эффективности и результативности реализации Программы;
- подготовку заявки на финансирование мероприятий, предусмотренных Программой;
- уточнение целевых показателей, объем затрат на реализацию мероприятий, сроки их реализации, состав исполнителей и др. на основании документов, подтверждающих объем финансирования;
- периодический мониторинг и анализ хода выполнения мероприятий Программы;
- рассмотрение результатов указанного мониторинга, принятие корректирующих решений и внесение изменений в мероприятия Программы (при необходимости);
- предоставление информации о ходе реализации Программы.

Исполнители Программы осуществляют:

- участие в разработке и реализации мероприятий Программы;
- участие в проведении сбора информации о реализации мероприятий Программы на предмет целевого использования средств;
- представление информации о ходе реализации мероприятий Программы;
- представление актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам (договорам) в рамках реализации мероприятий Программы.

VI. Прогноз конечных результатов реализации Программ

Основными показателями Программы являются:

- ремонт общего имущества многоквартирного дома, количество МКД;
- ремонт муниципальных жилых помещений, количество помещений;
- установка приборов учёта коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
		базовое 2017 год	2018 год	
			плановое	с учетом дополнительных средств
1	2	3	4	5
Показатель 1				
Ремонт общего имущества многоквартирного дома, количество МКД	ед.	4	3	
Показатель 2				
Ремонт муниципальных жилых помещений, количество помещений	ед.	7	7	
Показатель 3				
Установка приборов учёта коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях	ед.	0	29	
Показатель 4				
Обследование многоквартирных домов	ед.	4	5	

VII. Методика оценки результативности и эффективности реализации Программы

Оценка выполнения Программы будет производиться путём сравнения фактически достигнутых целевых показателей с плановыми целевыми показателями хода реализации Программы.

Оценка результативности и эффективности реализации Программы осуществляется путём установления степени достижения ожидаемого результата, а также сравнения текущего значения показателя с его плановым значением.

Оценка результативности и эффективности использования Программы производится ежеквартально до достижения планового значения.

Оценка эффективности и результативности Программ проводится ответственным исполнителем и осуществляется в целях оценки планируемого вклада результатов Программы в социально-экономическое развитие городского поселения Тутаев в соответствии с методикой оценки эффективности и результативности реализации Программы.

В методике оценки эффективности и результативности реализации Программы определяется:

1. Результативность исполнения программы - степень достижения запланированных результатов по задачам Программы за отчетный период.

Алгоритм расчета индекса результативности исполнения ($R_{исп}$):

- определяется индекс результативности исполнения каждой задачи (R_3) по формуле:

$$R_3 = \frac{\sum_{i=1}^n (X_{факт} / X_{план})}{n} \times 100\% , \text{ где}$$

$X_{факт}$ – фактическое значение результата задачи на отчетный период;

$X_{план}$ – плановое значение результата задачи на отчетный период;

n – количество результатов задачи, запланированных на отчетный период;

- индекс результативности исполнения МП (подпрограммы) определяется по формуле:

$$R_{исп} = \frac{\sum_{i=1}^m R_{3i}}{m} , \text{ где}$$

R_{zi} – показатель результативности исполнения задач;
 m – количество задач, реализуемых в отчетном периоде.

2. Эффективность исполнения Программы - отношение степени достижения запланированных результатов по задачам Программы к степени освоения средств бюджета на реализацию этих задач.

Индекс эффективности исполнения МП ($E_{исп}$) определяется по формуле:

$$E_{исп} = \frac{R_{исп}}{F_{факт}/F_{план}}, \text{ где}$$

$F_{факт}$ – кассовое исполнение расходов на реализацию Программы за счет средств бюджета на создание результатов на отчетный период;

$F_{план}$ – плановые объемы финансирования на реализацию Программы за счет средств бюджета на создание результатов на отчетный период.

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	всего	Плановый объём финансирования, (тыс. руб.)					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение			РБ	ФБ	ОБ	БП	ВИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1. Ремонт общего имущества многоквартирного дома, количество МКД	Ед.	3	2018	1000,00				1000,00		Отдел технического сопровождения Департамента ЖКХ и транспорта
2.	Задача 2. Ремонт муниципальных жилых помещений, количество помещений	Ед.	7	2018	900,00				900,00		Отдел технического сопровождения Департамента ЖКХ и транспорта
3.	Задача 3. Установка приборов учёта коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях	Ед.	29	2018	100,0				100,0		Отдел технического сопровождения Департамента ЖКХ и транспорта
4.	Задача 4. Обследование многоквартирных домов	Ед.	5	2018	250,0				250,0		Отдел технического сопровождения Департамента ЖКХ и транспорта
Всего по Программе				2018	2 250,00				2 250,00		

Приложение 2
к Муниципальной программе
«Ремонт и содержание жилищного
фонда городского поселения Тугаев на 2018 год»

Адресный перечень объектов, требуемых ремонта по Программе

1. Ремонт общедомового имуществомногоквартирного дома

п/п	Адрес дома	Износ дома	Площадь дома, м2			Вид работ	Стоимость работ
			всего	мун. собств.	% мун. собст.		
1	ул. Ленина д. 92	76%	353,6	193,3	55%	ремонт кровли	590,977 (сметный расчет)
2	ул. Ушакова д. 76	71%	159,1	72,2	45%	строительство туалета (по решению суда)	654,222 (ПСД на ремонт, сметный расчет)
3	ул. Ленина д. 76	77%	119,0	22,0	18%	строительство пристройки	1 558,084 (ПСД на ремонт, сметный расчет)

2. Ремонт муниципальных жилых помещений

1	ул. Ушакова д. 50, кв. 3					ремонт квартиры	94,389 (сметный расчет)
2	ул. Комсомольская д. 50, кв. 41					ремонт пола	
3	ул. Моторостроителей д. 52 кв. 3					установка радиатора	
4	ул. Ленина д. 11, кв. 1					замена перекрытия пола, установка оконных блоков, замена входной двери, косметический ремонт стен и потолка	174,042 (сметный расчет)
5	проспект 50-летия Победы д. 25, кв. 1					ремонт квартиры	296,107 (сметный расчет)
6	ул. Моторостроителей д. 49, кв. 40					ремонт системы канализации, ГВС и ХВС	37,600 (сметный расчет)
7	ул. Комсомольская д. 52, кв. 39					ремонт системы канализации	13,345 (сметный расчет)

3. Установка приборов учёта коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях*

1	г.Тутаев, ул.Советская,д37,кв.76	Прибор учета электроэнергии	2045,0
2	г.Тутаев, ул.Комсомольская,д.42,кв.42	Прибор учета электроэнергии	2045,0
3	г.Тутаев, ул.Дементьева,д.22,кв.33	Прибор учета электроэнергии	2045,0
4	г.Тутаев, ул. Дементьева,д.22,кв.31	Прибор учета электроэнергии	2045,0
5	г.Тутаев, ул.Дементьева,д.18,кв.2	Прибор учета электроэнергии	2045,0
6	г.Тутаев, ул.Р.Люксембург,д.68,кв.26	Прибор учета электроэнергии	2045,0
7	г.Тутаев, ул. Р.Люксембург,д68,кв.93	Прибор учета электроэнергии	2045,0
8	г.Тутаев, пр.50-лет.Победы,д.27,кв.1	Прибор учета ХВС,ГВС	3068,0
9	г.Тутаев, ул. Комсомольская,д14,кв.2	Прибор учета ХВС,ГВС	3068,0
10	г.Тутаев,ул.Р.Люксембург,д.58,кв.57	Прибор учета 2ХВС,2ГВС	6136,0
11	г.Тутаев,ул.Дементьева,д16,кв.9	Прибор учета ХВС,ГВС	3068,0
12	г.Тутаев,ул.Советская, д13, кв.35	Прибор учета ХВС,ГВС	3068,0
13	г.Тутаев,ул.Советская, д18, кв.69	Прибор учета ХВС,ГВС	3068,0
14	г.Тутаев,ул.Советская, д5, кв.12	Прибор учета ХВС,ГВС	3068,0
15	г.Тутаев,ул.Дементьева, д.8, кв.32	Прибор учета ХВС,ГВС	3068,0
16	г.Тутаев,ул.Комсомольская, д.64, кв.162	Прибор учета ХВС,ГВС	3068,0
17	г.Тутаев,ул.Советская,д.37,кв.76	Прибор учета газа	4075,0

18	г.Тутаев,Комсомольская,д.64,кв.162	Прибор учета газа	4075,0
19	г.Тутаев,пр.50-лет.Победы,д.27,кв.1	Прибор учета газа	4075,0
20	г.Тутаев,Комсомольская,д.132,кв.25	Прибор учета газа	4075,0
21	г.Тутаев,Комсомольская,д.63,кв.4	Прибор учета газа	4075,0
22	г.Тутаев,Комсомольская,д.142,кв.3	Прибор учета газа	4075,0
23	г.Тутаев,Комсомольская,д.14, кв.2	Прибор учета газа	4075,0
24	г.Тутаев,Комсомольская,д.64, кв.10	Прибор учета газа	4075,0
25	г.Тутаев, ул.Советская, д.18,кв.69	Прибор учета газа	4075,0
26	г.Тутаев. ул.Комсомольская. д.64. кв.27	Прибор учета газа	4075,0
27	г.Тутаев, пр. 50-лет.Победы, д.13, кв.65	Прибор учета газа	4075,0
28	г.Тутаев, пр. 50-лет.Победы, д.30, кв.3	Прибор учета газа	4075,0
29	г.Тутаев, ул. Моторостроителей. д.50, кв.52	Прибор учета газа	4075,0

4.Обследование многоквартирных домов**

**Обследование производится при выявлении дефектов зданий домов