



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2018 № 257-п  
г. Тутаев

Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района Ярославской области в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района Ярославской области в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2018 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта К.Н. Мельникова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов  
Приложение  
к постановлению Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 18.04.2018 № 257-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского  
муниципального района Ярославской области в сфере ипотечного  
жилищного кредитования» на 2018 год

ПАСПОРТ МЦП

Сроки реализации МЦП	2018 год	
Куратор МЦП	Заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта, Мельников К.Н., (48533) 2-11-95	
Ответственный исполнитель	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района	начальник, Кораблёва Галина Сергеевна, (4852) 68-46-59
Исполнители МЦП	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района	начальник, Кораблёва Галина Сергеевна, (4852) 68-46-59
	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района	начальник отдела жилищных программ, Орлова Елена Евгеньевна, (4852) 68-47-59
Электронный адрес размещения МЦП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.tutaev.ru/">http://www.tutaev.ru/</a>	

Муниципальная целевая программа (далее – МЦП) является подпрограммой Муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области» на 2018 год.

## Общая потребность в финансовых ресурсах

Планируемое привлечение финансовых средств для решения проблем повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Тутаевского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа на 2018 год формируются за счет следующих источников:

- средств областного бюджета;
- средств бюджета поселений;
- средств внебюджетных источников.

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации
		2018
1	2	3
Районный бюджет	-	-
Федеральный бюджет	-	-
Областной бюджет	-	-
Бюджеты поселений	200,00	200,00
Итого бюджетных средств	200,00	200,00
Внебюджетные источники	-	-
Итого по МЦП	200,00	200,00

Ресурсное обеспечение реализации МЦП может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации областных и муниципальных программ и механизмов, а также с учетом ежегодного утверждения бюджета Ярославской области, бюджетов поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района на очередной финансовый год.

Финансирование МЦП осуществляется в пределах средств, выделенных бюджетами поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района, в соответствии с порядком предоставления межбюджетных трансфертов бюджетами поселений Тутаевского муниципального района.

## 1. Описание текущей ситуации и обоснование необходимости реализации МЦП

МЦП разработана во исполнение Постановления Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы» (далее – Областная программа), включающая в себя задачу по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Учитывая показатели городского поселения Тутаев о нуждающихся гражданах в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в установленном законом порядке, и (или) состоящих на учете, а это более 620 семей, жилищная проблема является одной из наиболее острых. Более половины очередников ожидают получения жилья 20 лет и более.

Снижение объемов жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, наблюдается на протяжении длительного времени. Муниципальной недвижимости, которая необходима для удовлетворения потребностей граждан в жилой площади не менее учетной нормы на каждого, просто нет. Потребительский спрос на квартиры в строящихся домах, в первую очередь за счет сокращения объемов ипотечного кредитования, упал. Основным отрицательным фактором сокращения объемов ипотечного кредитования является снижение доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях Тутаевского муниципального района. Подобная динамика способствует снижению уровня доступности жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан.

Для решения вопросов местного значения по обеспечению граждан, проживающих в поселениях, входящих в состав Тутаевского муниципального района, и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства необходим механизм, обеспечивающий привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства.

Значительный спрос на жилье и ограниченное предложение на рынке обуславливают высокие цены на жилье в Тутаевском муниципальном районе. Учитывая ограниченность собственных средств (сбережений), большинство граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Одним из наиболее эффективных рыночных механизмов, обеспечивающих привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства, является ипотечное жилищное кредитование. Ипотека, являясь коммерческим инструментом, предоставляет возможность решить жилищную проблему гражданам, нуждающимся в улучшении

жилищных условий. Однако отдельные категории граждан, имеющие возможность регулярно погашать платежи по ипотечному кредиту, не в

состоянии внести всю сумму первоначального взноса за счет собственных сбережений. Именно для таких категорий граждан и предусмотрена государственная поддержка в рамках данной МЦП, что позволит посредством областного и муниципального бюджетов помочь гражданам в приобретении жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, улучшить жилищные условия и снизить социальную напряженность.

В Тутаевском муниципальном районе уже имеется положительный опыт оказания государственной поддержки гражданам в области ипотечного жилищного кредитования. Следует отметить, что по представленным банками данным о наличии просроченной задолженности по ипотечному и жилищному кредиту среди граждан - участников МЦП не выявлено ни одного случая просроченной задолженности. Данное обстоятельство подтверждает, что трудная экономическая ситуация практически не повлияла на платежеспособность граждан - участников указанной МЦП.

## 2. Цели МЦП

Целью МЦП является поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Наименование цели	Показатель			
	наименование	единица измерения	базовое значение	плановое значение 2018 год
1	2	3	4	5
поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования	количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей	5	5

## 3. Задачи МЦП

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

Наименование задачи	Результат			
	наименование	единица измерения	базовое значение	плановое значение 2018 год
1	2	3	5	5
предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей	5	5

## 4. Механизмы реализации МЦП

### 4.1. Исполнителями МЦП являются:

Департамент строительства Ярославской области (далее - департамент строительства);

Администрация Тутаевского муниципального района (далее – орган местного самоуправления) в случае заключения соглашения о передаче полномочий по решению вопросов местного значения поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района;

Администрации поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района, при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств местного бюджета, заключившие трёхсторонние соглашения о реализации программы с департаментом строительства и Администрацией Тутаевского муниципального района (далее – орган местного самоуправления) по установленной форме.

### 4.2. Участниками МЦП являются:

Кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам ОАО «АИЖК», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной задачи с органом местного самоуправления (далее – кредиторы);

Граждане – участники данной задачи, признанные органом местного самоуправления таковыми и включенные в список граждан – участников данной задачи.

4.3. Описание механизма и системы реализации МЦП, утверждено в подразделе 4 раздела V Областной программы.

4.3.1. Форма и условия предоставления государственной поддержки гражданам Субсидии 2 определены в приложении 20 к Областной программе.

4.4. Распределение полномочий и ответственности при реализации МЦП, в соответствии с Областной программой.

#### 4.4.1. Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации данной задачи;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на ее реализацию в областном бюджете;

- организует отбор органов местного самоуправления для участия в данной задаче и предоставление им финансовой поддержки на условиях софинансирования средств, предусмотренных на реализацию данной задачи в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

- разрабатывает и заключает с органом местного самоуправления соглашения о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом

департамента строительства от 31.08.2015 № 101 «Об утверждении проекта соглашения»;

- организует проверку документов, представленных органом местного самоуправления согласно перечням документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (приложение 21 к Областной программе), на предмет соответствия их условиям данной задачи;

- оформляет уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину Субсидии 2 по форме 2 согласно приложению 22 к Областной программе;

- ведет книгу регистрации уведомлений о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданам Субсидии 2;

- принимает меры по возврату средств, перечисленных местному бюджету для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 20 к Областной программе.

#### 4.4.2. Администрация Тутаевского муниципального района:

- разрабатывает нормативные правовые акты (МЦП) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на их реализацию в соответствующем местном бюджете;

- формирует список семей, изъявивших желание получить Субсидию 1 в планируемом году в хронологической последовательности согласно дате признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, либо согласно дате постановке на учет. В приоритетном порядке в список семей включаются граждане, указанные в абзацах втором - шестом пункта 11 раздела I приложения 20 к Областной программе;

- ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета органа местного самоуправления на реализацию мероприятий данной задачи;

- оформляет и выдает гражданам свидетельство о праве на получение Субсидии 1 в рамках реализации данной задачи по форме согласно приложению 23 к Областной программе (далее – свидетельство о праве на получение субсидии);

- заключает соглашения с кредиторами, с департаментом строительства о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом департамента строительства от 31.08.2015 № 101 «Об утверждении проекта соглашения»;

- принимает решения о предоставлении субсидий в рамках данной задачи гражданам в пределах средств областного и местного бюджетов, предусмотренных на эти цели в соглашениях о реализации данной задачи;

- представляет заявки по форме и в сроки, установленные задачей;

- представляет отчетность по форме и в сроки, установленные задачей;

- принимает меры по возврату средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в



случаях, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 20 к Областной программе;

- создает условия для увеличения объемов жилищного строительства.

4.4.3. Администрации поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района:

- предусматривают в местных бюджетах средства на реализацию МЦП;

- доводят в установленном порядке до органа местного самоуправления уведомления о бюджетных ассигнованиях, передаваемых из бюджетов поселений Тутаевского муниципального района в доход бюджета Тутаевского муниципального района в рамках межбюджетных отношений;

- обязуются направить денежные средства, полученные из бюджета Тутаевского муниципального района с учетом средств поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района, на софинансирование мероприятий МЦП в бюджет Тутаевского муниципального района путем перечисления межбюджетных трансфертов.

4.4.4. Граждане - участники МЦП:

- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления к исполнителям МЦП документов, необходимых для получения Субсидии 1 и Субсидии 2, согласно перечню документов, необходимых для получения субсидий в рамках МЦП, указанному в приложении 21 к Областной программе (документы, предусмотренные пунктом 6 и абзацем вторым пункта 8 раздела I перечней документов, запрашиваются исполнителем МЦП в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были предоставлены гражданином самостоятельно);

- получают согласие (предварительное согласие) кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа в размере не менее 30 процентов от стоимости (предполагаемой стоимости) жилого помещения. При этом гражданин может являться заемщиком или созаемщиком по кредитному договору;

- заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) и открывают блокированный счет в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии;

- получают от исполнителя МЦП санкционирование сделки по приобретению (строительству) жилого помещения;

- исполняют добросовестно условия данной задачи.

4.4.5. Кредиторы:

- заключают соглашение с органом местного самоуправления, организуют обмен информацией и взаимодействие с департаментом строительства и органом местного самоуправления;

- производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником данной задачи, выдают ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от предполагаемой стоимости жилого помещения;

- осуществляют контроль за состоянием платежной дисциплины граждан – участников данной задачи.

## 5. Перечень мероприятий МЦП

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации , годы		Плановый объём финансирования, (единица измерения)					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение			всего	РБ	Федеральный бюджет	ОБ	БП	
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
1	Задача 1. предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)										Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района
1.1	количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей	5	2018	400,00	-	-	200,00	200,00	-	
	Итого по МЦП			2018	400,00	-	-	200,00	200,00	-	

## 6. Оценка результативности и эффективности реализации МЦП

Для оценки результативности и эффективности реализации МЦП, применяется Методика, утверждённая Областной программой.

Результативность использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum K_n \frac{X_{n_{\text{тек.}}}}{X_{n_{\text{план.}}}} \times 100\%,$$

где:

$X_{n_{\text{тек.}}}$  - текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$X_{n_{\text{план.}}}$  - плановое значение показателя результативности использования субсидии;

$K_n$  - весовой коэффициент.

Эффективность использования субсидий (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_i K_n (X_{n_{\text{тек.}}} / X_{n_{\text{план.}}})}{F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}} \times 100\%,$$

где:

$X_{n_{\text{план.}}}$  - плановое значение показателя результативности использования субсидии;

$X_{n_{\text{тек.}}}$  - текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$F_{\text{план.}}$  - плановая сумма субсидий;

$F_{\text{тек.}}$  - сумма выданных субсидий;

$K_n$  - весовой коэффициент.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются следующие показатели результативности использования субсидии и их весовые коэффициенты:

N п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента		
		1	2	3
1	Количество семей, улучшивших	0,5	0,3	-

	жилищные условия и (или) количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей			
2	Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	0,5	0,4	-
3	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	-	0,3	1,0
Итого		1,0	1,0	1,0

При значении показателя эффективности и результативности 95 процентов и более эффективность и результативность использования субсидий признаются высокими, при значении от 90 до 95 процентов - средними, при значении 90 процентов и менее - низкими.