



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2018 № 259-п

г. Тутаев

Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области» на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы», постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области» на 2018 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта К.Н. Мельникова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
«Стимулирование развития жилищного строительства в Тутаевском
муниципальном районе Ярославской области» на 2018 год

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, начальник Кораблёва Галина Сергеевна, (4852) 68-46-59
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта, Мельников К.Н., (48533) 2-11-95
Сроки реализации муниципальной программы	2018 год
Цель муниципальной программы	Увеличение объемов жилищного строительства для повышения уровня обеспеченности населения ТМР доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья
Объем финансирования муниципальной программы из всех источников финансирования, в том числе по годам	Всего по муниципальной программе: 9 190,00 тыс. рублей
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы:	
Муниципальная целевая программа «Предоставление молодым семьям	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, начальник Кораблёва Галина Сергеевна, (4852) 68-46-59

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2018 год	
Муниципальная целевая программа «Поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района Ярославской области в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2018 год	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, начальник Кораблёва Галина Сергеевна, (4852) 68-46-59
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.tutaev.ru/

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Программа разработана во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы», включающего в себя задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования, государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области, а также постановления Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Строительство нового жилья должно переломить неблагоприятные тенденции в жилищной сфере и помочь жителям Тутаевского муниципального района решить свои жилищные проблемы.

Строительство нового жилья, развитие инфраструктуры повысит инвестиционную привлекательность территорий поселений.

Учитывая показатели по Тутаевскому муниципальному району о нуждающихся гражданах в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в установленном законом порядке, и (или) состоящих на учете, жилищная проблема района является одной из наиболее острых. Более половины очередников ожидают получения жилья 20 лет и более.

Снижение объемов жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, наблюдается на протяжении длительного времени. Муниципальной недвижимостью, которая необходима для удовлетворения потребностей граждан в жилой площади не менее учетной нормы на каждого, просто нет. Потребительский спрос на квартиры в строящихся домах, в первую очередь за счет сокращения объемов ипотечного кредитования, упал. Основным отрицательным фактором сокращения объемов ипотечного кредитования является снижение доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях Тутаевского муниципального района. Подобная динамика способствует снижению уровня доступности жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан.

Для решения вопросов местного значения по обеспечению граждан, проживающих в поселениях, входящих в состав Тутаевского муниципального района, и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства необходим механизм, обеспечивающий привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства.

Значительный спрос на жилье и ограниченное предложение на рынке обуславливают высокие цены на жилье в Тутаевском муниципальном районе. Учитывая ограниченность собственных средств (сбережений), большинство граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Одним из наиболее эффективных рыночных механизмов, обеспечивающих привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства, является ипотечное жилищное кредитование. Ипотека, являясь коммерческим инструментом, предоставляет возможность решить жилищную проблему гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Однако отдельные категории граждан, имеющие возможность регулярно погашать платежи по ипотечному кредиту, не в состоянии внести всю сумму первоначального взноса за счет собственных сбережений. Именно для таких категорий граждан и предусмотрена государственная поддержка в рамках данной муниципальной программы, что позволит посредством областного и муниципального бюджетов помочь гражданам в приобретении жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, улучшить жилищные условия и снизить социальную напряженность.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты её реализации

Программа разработана во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы с целью обеспечения повышения уровня доступности и комфортности жилья для граждан, стимулирования развития жилищного строительства, создания условий для формирования рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Программа представляет собой комплекс финансово-экономических, технологических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий граждан Тутаевского района.

3. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Цель Программы – увеличение объемов жилищного строительства для повышения уровня обеспеченности населения ТМР доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
		базовое	2018 год	
			плановое	с учетом дополнительных средств
1	2	3	4	5
Муниципальная целевая программа «Поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района Ярославской области в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2018 год				
количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей	5	5	-
Муниципальная целевая программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2018 год				
Количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	количество семей	5	5	-
Площадь жилья, приобретенного молодыми семьями - участниками задачи	кв. м	231	231	-

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы Тутаевского муниципального района

«Стимулирование развития жилищного строительства в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области» на
2018 год

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации
		2018 год
1	2	3
Муниципальная целевая программа «Поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района Ярославской области в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2018 год	200,00	200,00
Районный бюджет	-	-
Федеральный бюджет	-	-
Областной бюджет	-	-
Бюджеты поселений	200,00	200,00
Итого бюджетных средств	200,00	200,00
Внебюджетные источники	-	-
Муниципальная целевая программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2018 год	8 990,00	8 990,00
Районный бюджет	-	-
Федеральный бюджет	-	-
Областной бюджет	-	-
Бюджеты поселений	1 450,00	1 450,00
Итого бюджетных средств	1 450,00	1 450,00

Внебюджетные источники	7 540,00	7 540,00
Итого по муниципальной программе	9 190,00	9 190,00
Районный бюджет	-	-
Федеральный бюджет	-	-
Областной бюджет	-	-
Бюджеты поселений	1 650,00	1 650,00
Внебюджетные источники	7 540,00	7 540,00

5. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

о подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы
Тутаевского муниципального района «Стимулирование развития жилищного
строительства в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области»
на 2018 год

Наименование подпрограммы	Муниципальная целевая программа «Поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района Ярославской области в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2018 год
Срок реализации	2018 год
Ответственный исполнитель	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, начальник Кораблёва Галина Сергеевна, 8(4852) 68-46-59
Цель	Поддержка граждан, проживающих на территории Тутаевского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования
Задача	Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)
Целевые показатели	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от _____ № ____-п
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.tutaev.ru/

Наименование подпрограммы	Муниципальная целевая программа «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» на 2018 год
Срок реализации	2018 год
Ответственный исполнитель	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, начальник Кораблёва Галина Сергеевна, 8(4852) 68-46-59

Цель	Поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья
Задача	1. Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья 2. Приобретение жилья молодыми семьями
Целевые показатели	1. Количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья 2. Площадь жилья, приобретенного молодыми семьями - участниками задачи (кв. м)
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от _____ № ____-п
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.tutaev.ru/