



Администрация Тутаевского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2018 № 262-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки  
территории земельного участка

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ДНТ «Копнинское» подготовку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе Константиновского сельского поселения на земельных участках, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, для размещения садовых и дачных некоммерческих объединений со следующими кадастровыми номерами:

-76:15:020701:195 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с северо-восточной части ЗАО «Волна-2». С севера и северо-восточной стороны примыкает к д. Копнинское;

-76:15:020701:10 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с восточной части ЗАО Волна-2. С восточной стороны примыкает к д.Копнинское по границе земельного участка картофелехранилища и зерносклада;

-76:15:020701:9 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с восточной части ЗАО Волна-2. С восточной стороны примыкает к д.Копнинское по границе земельного участка картофелехранилища и зерносклада.

2. Утвердить прилагаемое к настоящему постановлению задание для подготовки проекта планировки территории.

3. Предложения по составу проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 76:15:020701:195, 76:15:020701:9, 76:15:020701:10 направлять по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Романовская, д.16 и по электронному адресу: [arhitektura@tr.adm.yar.ru](mailto:arhitektura@tr.adm.yar.ru) до 20 мая 2018г. включительно.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Копрова Ю.Ю.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р.Юнусов

**Утверждено**  
**Постановлением Администрации ТМР**  
**от 18.04.2018 № 262-п**

## ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе земельных участков площадью: 163 570 кв.м.; 45000 кв.м.; 74 580 кв.м.; расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с северо-восточной части ЗАО «Волна-2», кадастровые номера участков: 76:15:020701:195, 76:15:020701:9, 76:15:020701:10.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Постановление Администрации ТМР № ____ от ____ .2018г. «О подготовке проекта планировки территории земельного участка».
2	Границы и площадь объекта проектирования, кв.м.	Территория объектов проектирования в границах –163 570 кв.м, 45 000 кв.м, 74 580 кв.м
3	Заказчик	ДНТ «Копнинское»
4	Исполнитель	Определяется заказчиком
5	Основные цели и задачи разработки проекта планировки	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры путём разработки проекта планировки территории в целях обеспечения устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, размещения объектов инвестирования, выделения территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования.
6	Нормативные требования	<p>Разработку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно правовыми актами в области градостроительного проектирования Ярославской области и Тутаевского муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ;</li> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утвержденные постановлением Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.11.2017 № 10-г;</li> <li>- Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.</li> <li>- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</li> </ul> <p>Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации и Ярославской области.</p>
7	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерные изыскания.</li> <li>2. Проект планировки, проект межевания.</li> <li>3. Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания.</li> </ol>
8	Состав и основные требования к	Подготовить программу инженерных изысканий. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями "СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные

	инженерным изысканиям	изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС) - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - гидрометеорологические изыскания.
9	Состав исходных данных для разработки материалов планировки проекта	Собираются заказчиком самостоятельно. 1.ТУ на примыкание дорог проектируемого земельного участка к существующим дорогам (при необходимости). 2. Отчёты об инженерных изысканиях (смотреть пункт 8). 3. Топографическая съёмка земельного участка М 1:2000 при необходимости М 1:1000 (должна охватывать территорию в радиусе 50м за пределами з. участка). Топографическая съёмка должна быть согласованна с балансодержателями и собственниками инженерных сетей и коммуникаций (электрические сети, газовые сети, связь, телекоммуникационные сети и др.). 4. Сведения о состоянии улично-дорожной сети. 5. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Состав исходных данных может уточняться заказчиком в зависимости от поставленных задач.
10	Состав проектной документации	В соответствии с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.
11	Иные требования	1. Планировку территории выполнить с учетом ландшафтных особенностей территории, использования естественных перепадов поверхности для отвода ливневых стоков и канализования объектов, сохранения имеющихся зеленых насаждений для создания зон рекреации и т. д. Очередность застройки определить проектом. 2. Для определения параметров застройки принять: - коэффициент семейности 3,0; 3. Объекты административного, социального, культурного и торгово-бытового обслуживания – количество, требуемое по расчету, при размещении объектов обслуживания учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов обслуживания; 4. Ширина улиц в красных линиях (min): Основная улица в жилой застройке – 15м.; Второстепенная улица в жилой застройке – 11м.; Проезд – 9м. 5. Предусмотреть наличие мест для парковки автотранспорта, разворотные, разъездные площадки. 6. Водоснабжение – от локальных индивидуальных шахтных или трубчатых колодцев.. 7. Канализация – локальные индивидуальные канализационные сооружения (септики). 8. Отопление и горячее водоснабжение – индивидуальные котлы. 9. Расположение инженерных сетей предусмотреть на территории между проектируемыми дорогами, проездами и жилой застройкой.
12	Требования о порядке	Исполнитель совместно с заказчиком согласовывает

	проведения согласований	проектную документацию с заинтересованными государственными ведомствами в соответствии с действующим законодательством, участвует в публичных слушаниях.
13	Дополнительные требования	Подготовить демонстрационные материалы проекта в объеме, достаточном для проведения публичных слушаний.
14	Сроки выполнения проекта	По заданию заказчика
15	Документация предоставляемая в УАиГ Администрации ТМР	1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в цифровом виде (форматы dwg, jpg, doc.). Дополнительно подготовить 1 экземпляр презентационного альбома формата А3 (в т.ч. в цифровом виде). Отчёты по инженерным изысканиям на бумажном и цифровом носителе по 1 экз. Материалы оформить в сброшюрованном виде по разделам.