



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2018 № 279-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки  
территории с проектом межевания

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Проектный институт №1» подготовку проекта планировки территории с проектом межевания территории Чебаковского сельского поселения Ярославской области для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Чебаково» - с. Шельшедом – с. Варегово» Большесельского района Ярославской области расположенный на территории Тутаевского и Большесельского районов Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемое к настоящему постановлению задание для подготовки проекта планировки территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и разместить на официальном сайте Администрации ТМР.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Копрова Ю.Ю.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р.Юнусов

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории с проектом межевания территории Чебаковского сельского поселения Ярославской области для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Чебаково» - с.Шельшедом – с.Варегово» Большесельского района Ярославской области расположенный на территории Тутаевского и Большесельского районов Ярославской области.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Постановление Администрации ТМР № ____ от ____ 2018г. «О подготовке проекта планировки территории земельного участка».
2	Границы и площадь объекта проектирования, кв.м.	Территория объектов проектирования в границах – Тутаевского района Ярославской области
3	Заказчик	АО «Проектный институт №1»
4	Исполнитель	Определяется заказчиком
5	Основные цели и задачи разработки проекта планировки	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры путём разработки проекта планировки территории в целях обеспечения устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, размещения объектов инвестирования, выделения территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования.
6	Нормативные требования	<p>Разработку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно правовыми актами в области градостроительного проектирования Ярославской области и Тутаевского муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ;</li> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утвержденные постановлением правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.11.2017 № 10-г;</li> <li>- Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.</li> <li>- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</li> </ul> <p>Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации и Ярославской области.</p>
7	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерные изыскания.</li> <li>2. Проект планировки, проект межевания.</li> </ol>

		3. Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания.
8	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Подготовить программу инженерных изысканий. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями "СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС) - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - гидрометеорологические изыскания.
9	Состав исходных данных для разработки материалов проекта планировки	Собираются заказчиком самостоятельно. 1. ТУ на пересечение автодорог, объектов инженерной инфраструктуры, водных объектов, особо-охраняемых природных территорий (при необходимости). 2. Отчёты об инженерных изысканиях (смотреть пункт 8). 3. Топографическая съёмка земельного участка М 1:2000 при необходимости М 1:1000 (должна охватывать территорию в радиусе 50м за пределами з. участка). Топографическая съёмка должна быть согласованна с балансодержателями и собственниками инженерных сетей и коммуникаций (электрические сети, газовые сети, связь, телекоммуникационные сети и др.).
10	Состав проектной документации	В соответствии с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.
11	Требования о порядке проведения согласований	Исполнитель совместно с заказчиком согласовывает проектную документацию с заинтересованными государственными ведомствами в соответствии с действующим законодательством, участвует в публичных слушаниях.
12	Дополнительные требования	Подготовить демонстрационные материалы проекта в объеме, достаточном для проведения публичных слушаний.
13	Сроки выполнения проекта	По заданию заказчика
14	Документация предоставляемая в УАиГ Администрации ТМР	1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в цифровом виде (форматы dwg, jpg, doc.). Дополнительно подготовить 1 экземпляр презентационного альбома формата А3 (в т.ч. в цифровом виде). Отчёты по инженерным изысканиям на бумажном и цифровом носителе по 1 экз. Материалы оформить в сброшюрованном виде по разделам.