



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2018 № 335-п

г. Тутаев

О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ТМР «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тутаевском муниципальном районе, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 14.09.2012 года №114-г., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Инициировать проведение публичных слушаний по прилагаемому к настоящему постановлению проекту решения Муниципального Совета ТМР «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения» (далее - проект решения) (Приложение 1).

2.Назначить дату проведения публичных слушаний по проекту решения на 30 июля 2018 года в 15:00 часов.

3.Определить место проведения публичных слушаний по проекту решения по адресу: г. Тутаев Ярославской области, ул. Романовская, 35, зал заседаний Администрации Тутаевского муниципального района.

4. Предложения и замечания по проекту решения направлять в письменном виде в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (г. Тутаев, ул. Романовская, дом 16, телефоны: 2-13-12, 2-08-49).

5. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту решения (Приложение 2).

6. Опубликовать настоящее постановление и проект решения в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и разместить на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.

7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Тутаевского муниципального района
от 22.05.2018 № 335-п

Проект внесен
Главой Тутаевского муниципального района
_____ Д.Р.Юнусовым

«___»_____ 2018



РЕШЕНИЕ **МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА** **ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

_____._____.2018 г.

№ _____

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Левобережного
сельского поселения

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Муниципальный Совет Тутаевского
муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения (приложение 1).

2. Разместить Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с изменениями, утвержденными настоящим решением.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и предпринимательству (Анисимова Т.П.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Тутаевского муниципального района

М.А.Ванюшкин

Глава Тутаевского муниципального района

Д.Р.Юнусов

Приложение 1
к Решению Муниципального Совета
Тутаевского муниципального района

от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛЕВОБОЕРЕЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Таблицу 4 статьи 47.1. Зона малоэтажной жилой застройки (индекс зоны – Ж1) в части основные виды разрешённого использования изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)

Наименование вида разрешённого использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешённого использования	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), кв.м	Максимальный процент застройки в границах земель	Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий	Иные показатели

				ного участк а, %		
Основные виды разрешённого использования						
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	3, включая мансардный	<p>макс. площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 400 кв.м на один блок</p> <p>минимальная 200 кв.м. на 1 блок.</p>	40	по табл.2 ст.45 Правил	*
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая</p>	3	<p>мин. площадь земельного участка – 1200 кв.м</p> <p>макс. площадь земельного участка – 3000 кв.м</p>	50	по табл.2 ст.45 Правил	*

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	3, включая мансардный	300 - 1500	60	по табл.2 ст.45 Правил	*
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	3, включая мансардный	300 - 1500	40	по табл.2 ст.45 Правил	*
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	не подлежат установлению			по табл.2 ст.45 Правил	*

	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	2	300 - 1500	75	по табл.2 ст.45 Правил	*
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	2	мин. площадь земельного участка - 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену	60	по табл.2 ст.45 Правил	*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3	по п.7, 8 примечаний настоящей статьи Правил	30	по табл.2 ст.45 Правил	*
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м	60	по табл.2 ст.45 Правил	*
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	3	макс. площадь земельного	60	по табл.2 ст.45 Правил	*

	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		участка - 1200 кв.м			
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1	макс. площадь земельного участка - 800 кв.м, из расчёта 800 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади	40	по табл.2 ст.45 Правил	*

».

2. Изменить названия графических материалов Правил землепользования и застройки Левобережного сельского поселения населённых пунктов: пос. Красный бор; дер. Великое село; дер. Выползово; дер. Першино; дер. Ясиплево; дер. Павловское; с. Борисоглеб; с. Никольское; с. Савинское; дер. Урдома; в соответствии с п. 2 части 2 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации с «Генеральный план (дер.) посёлка (Наименование населённого пункта) (карта правового зонирования территории М 1:2000) Левобережного сельского поселения» на «Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области. Карта-схема градостроительного зонирования (деревни) посёлка (Наименование населённого пункта).».

3. Дополнить графические материалы Правил землепользования и застройки Левобережного сельского поселения картой-схемой с наименованием «Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области. Карта-схема зон с особыми условиями использования территорий.» (прилагается).

СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту решения
Муниципального Совета Тутаевского муниципального района «Об
утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
Левобережного сельского поселения»

1. Копров Ю.Ю. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР – главный архитектор Тутаевского муниципального района - председатель оргкомитета.

2. Чеботарев Иван Анатольевич заместитель директора Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.

3. Тихомирова Светлана Александровна – начальник отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета.

