



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2018 № 347-п

г. Тутаев

О внесении изменений в постановление
Администрации Тутаевского
муниципального района от 27.05.2015
года № 310-п

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением от 17 февраля 2017 года № 1 о передаче Тутаевскому муниципальному району полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 27.05.2015 года № 310-п «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения Тутаев, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 Постановления слова «жилищного» заменить словами «жилого» в соответствующем падеже.

1.2. Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно Приложения к настоящему Постановлению.

1.3. Пункт 1.1 Постановления от 30.03.2018 № 191-п «О внесении изменений в Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 27.05.2015 года № 310-п» признать

утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Мельникова К.Н.

3. Опубликовать настоящее Постановление в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года, но не ранее чем через один месяц с момента его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение
к постановлению Администрации ТМР
от 31.05.2018 № 347

№ п/п	Калькуляция стоимости платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 м2 общей площади	Плата за содержание 1м2 общей площади жилого помещения в месяц, рублей (с НДС)
1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, всего	5,88
	в том числе	
	- водопровод	1,29
	- канализация	1,00
	- горячее водоснабжение	0,62
	- отопление	2,26
	- электрооборудование	0,71
2	Техническое обслуживание и ремонт и конструктивных элементов зданий	1,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,23
4	Содержание иного общего имущества, всего	0,24
	<i>дератизация</i>	0,07
	<i>прочистка вентканалов и дымоходов</i>	0,16
	<i>противопожарные мероприятия</i>	0,01
	Итого с 1-4	10,31
5	Вывоз и утилизация ТКО	3,02
	-вывоз ТКО	2,63
	- Утилизация ТКО	0,39
6	Уборка внутридомовых лестничных клеток	1,55
7	Уборка дворовых территорий	2,20
8	Содержание мусорокамер	1,33
9	Плата за управление	3,38
	Итого 1-9	21,79
10	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО и диагностика газовых сетей):	
	<i>с газовыми плитами</i>	0,41
	<i>с газовыми плитами и водонагревателями</i>	0,63
	<i>дополнительно оборудованными газовыми счетчиками и котлом</i>	0,01
	<i>диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	1,00
11	Содержание, текущий и капитальный ремонт лифтов	4,49
	<i>в том числе кап. ремонт</i>	0,17
12	Ремонт и содержание и обслуживание	0,16

	общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	
13	Ремонт и содержание и обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,05
14	Плата за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД) <i>(Примечание)</i>	<i>Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с примечанием.</i>
	<i>по холодной воде</i>	
	<i>по горячей воде</i>	
	<i>по водоотведению</i>	
	<i>по электрической энергии</i>	

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

2. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, либо в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно [ВСН 58-88\(р\)](#) и

проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

3. Начисление платы за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение соответствующего вида работ в многоквартирном доме ежемесячно в течение одного года, либо в случае, если договор заключен ранее вступления в силу настоящего постановления, то после вступления в силу настоящего постановления в течение одного года.

4. В пункте 1 в домах не имеющих один или более вид благоустройства плата снижается, на отсутствующий вид услуги.

5. В домах, не получающих того или иного вида услуг, плата за содержание 1м² общей площади уменьшается на соответствующую этому виду услуг величину.

Управляющий делами Администрации
Тутаевского муниципального района

С.В. Балясникова